Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

Documento di Piano

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Relazione, criteri e indirizzi normativi

- Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° .....
in data .....

- Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° .....
in data .....

GIUGNO 2025/AGOSTO 2025/
3 OTTOBRE 2025

MAGGIO 2026

GIOVANNIBATTISTA DE VECCHI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

Consulenze
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Collaborazione
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati

PARTE PRIMA

1.0	**PREMESSA**	**6**
1.1	**La nuova legislazione regionale sul consumo di suolo per la riqualificazione del suolo degradato - Il processo formativo della variante al P.G.T vigente**	**6**
1.2	**La ridefinizione del quadro strategico del Documento di Piano**	**13**
1.3	**La partecipazione, i forum di discussione, le istanze espresse**	**14**
1.3.1	*La partecipazione*	**14**
1.3.2	*Le istanze espresse*	**15**
	PARTE SECONDA	
2.0	**IL QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO**	**17**
2.1	**La pianificazione territoriale sovraordinata.**	**17**
2.1.1	*Il Piano Territoriale Regionale (PTR)*	**17**
2.1.2	*Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)*	**21**
2.1.3	*Il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)*	**36**
2.2	**I riferimenti della programmazione economica del territorio**	**36**
2.2.1	*Il Piano di Sviluppo Locale del GAL Valle Brembana 2020*	**37**
2.2.2	*L'accordo di Programma di San Pellegrino Terme (2007)*	**37**
	PARTE TERZA	
3.0	**IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE**	**38**
3.1	**Premessa**	**38**
3.2	**Sintesi del processo insediativo storico e cronologia dei principali avvenimenti riguardanti la storia del territorio (vedi Allegato 1)**	**39**
3.3	**L'attuazione del P. G.T. vigente – obiettivi e ricadute**	**39**
3.3.1	*Il P.G.T vigente - il Documento di Piano: obiettivi e ricadute*	**39**
3.3.2	*La gestione del P.G.T vigente*	**42**
3.4	**Le politiche di gestione e i caratteri ambientali**	**46**
3.4.1	*La situazione attuale*	**47**
3.5	**Gli usi agro-forestali del sistema rurale**	**47**
3.5.1	*Premessa*	**47**
3.5.2	*Usi del suolo*	**48**
5.5.3	*Usi e coperture di interesse agroforestale*	**50**
3.5.4	*Ambiti paranaturali*	**54**
3.5.5	*Aree urbane e siti degradati*	**56**
3.6	**I caratteri del paesaggio e la sensibilità paesistica dei luoghi (vedi Allegato 2)**	**58**
3.7	**Gli aspetti socio-economici e demografici**	**58**
3.7.1	*Gli aspetti demografici e patrimonio edilizio*	**58**
3.7.2	*Il settore agricolo*	**65**
3.7.2.1	*L'agricoltura zognese secondo i dati Istat*	**66**
3.7.2.2	*Il Sistema Agricolo*	**69**
3.7.3	*Gli aspetti socio economici*	**72**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.8	**I sistemi territoriali urbani e extraurbani**	**74**
3.8.1	*Il sistema urbano*	**74**
3.8.2	*Il sistema rurale, paesistico, ambientale (SPRA)*	**75**
3.8.3	*La rete ecologica*	**79**
3.8.4	*La rete della mobilità e dell'accessibilità al territorio*	**85**
3.9	**I servizi di livello locale e sovralocale**	**86**
3.9.1	*Servizi di livello locale per la popolazione*	**86**
3.9.2	*Servizi di livello sovralocale per la popolazione*	**87**
3.10	**L'assetto idrogeologico e le condizioni di fragilità del territorio – Il reticolo idrico (a cura del dott. Reguzzi)**	**88**
3.10.1	*Inquadramento geologico e geomorfologico*	**89**
3.10.2	*Idrografia*	**90**
3.10.3	*Idrogeologia*	**90**
3.10.4	*Analisi del vigente quadro del dissesto e delle fasce fluviali- carta PAI – carta PGRA e proposta di aggiornamento*	**90**
3.10.5	*Dissesti*	**91**
3.10.6	*Fasce fluviali*	**91**
3.10.7	*Piano di Gestione Rischio Alluvionale (PGRA)*	**92**
3.10.8	*Studi idraulici di dettaglio*	**92**
3.10.9	*Analisi della pericolosità sismica locale*	**93**
3.10.10	*Vincoli esistenti*	**93**
3.11	**I beni tutelati e le rilevanze storico-architettoniche**	**94**
3.12	**Il Consumo di suolo al 2014**	**96**
	PARTE QUARTA	
4.0	**GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO**	**97**
4.1	**Gli obiettivi strategici per lo sviluppo e il riassetto del sistema locale**	**97**
4.2	**Gli obiettivi e gli indirizzi specifici assunti per la pianificazione e il governo del territorio nel quinquennio di validità**	**98**
	PARTE QUINTA	
5.0	**LE PREVISIONI INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI DEL PGT**	**106**
5.1	**Il dimensionamento del PGT per il quinquennio 2025/2030**	**106**
5.1.1	*Edilizia residenziale e per destinazioni compatibili (commercio di vicinato, direzionale, artigianato compatibile)*	**106**
5.1.2	*Edilizia per attività produttive di tipo industriale e per artigianato di produzione*	**108**
5.1.3	*Edilizia per attività commerciali e per nuove attività*	**109**
5.1.4	*Edilizia per servizi e strutture di interesse sovracomunale*	**109**
5.1.5	*Edilizia per servizi e attrezzature di livello comunale*	**109**
5.1.6	*Edilizia per attività turistico-ricettive e Tutela e valorizzazione dei Centri e nuclei storici*	**109**
5.2	**Le previsioni del Documento di Piano**	**110**
5.2.1	*Infrastrutture di interesse locale e previsioni di carattere sovralocale*	**110**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

5.3	**Il riuso del patrimonio esistente**	**113**
5.4	**Gli Ambiti di Trasformazione (AT) per il quinquennio 2025/2030**	**114**
5.5	**Il Completamento dell'insediamento urbano, i centri storici e gli Ambiti di Rigenerazione**	**121**
5.6	**Piano delle Regole**	**122**
5.7	**Piano dei Servizi**	**123**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

	PARTE SESTA	
6.0	**VERIFICA DEL LIMITE MINIMO DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PREVISTO DAL PTCP E BILANCIO ECOLOGICO UGUALE A ZERO**	**125**
6.1	**Il Consumo di suolo del PGT 2025 nella proposta del nuovo PGT**	**125**
6.2	**Il Bilancio ecologico del piano**	**127**
	PARTE SETTIMA	
7.0	**COERENZA, SOSTENIBILITÀ E COMPATIBILITÀ DELLE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO 2025/2030 CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E CON GLI OBIETTIVI ED INDIRIZZI DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE**	**128**
7.1	**Le politiche per la residenza, gli insediamenti produttivi ed i servizi**	**128**
7. 2	**Le politiche per l'ambiente e per il paesaggio**	**131**
7.3	**La compatibilità economica delle politiche di intervento e di governo del territorio**	**131**
	PARTE OTTAVA	
8.0	**COMPENSAZIONE, PEREQUAZIONE E INCENTIVAZIONE URBANISTICA**	**132**
	PARTE NONA	
9.0	**CRITERI E INDIRIZZI NORMATIVI**	**133**
9.1	Ambito di applicazione – Efficacia e Durata	**133**
9,2	Elaborati costitutivi del Piano	**133**
9.3	Obiettivi di sviluppo e dimensionamento del Piano	**136**
9.4	Ambiti di Trasformazione (AT)	**136**
9.5	Piano di coordinamento	**136**
9.6	Destinazioni d'uso	**137**
9.7	Dimensionamento del Piano	**137**
9.8	Ambiti Agricoli di interesse strategico	**137**
9.9	Criteri e indirizzi per il Piano delle Regole	**137**
9.10	Criteri e indirizzi per il Piano dei Servizi	**138**
9.11	Criteri e Indirizzi per il settore commerciale	**138**
9.12	Criteri e indirizzi per il settore Turistico	**139**
9.13	Perequazione Urbanistica	**139**
9.14	Criteri e modalità di progettazione degli ambiti di Trasformazione e dei Piani Attuativi	**139**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

9.15	Sostenibilità ambientale e tutela del paesaggio	**140**
9.16	Sostenibilità ambientale e tutela dell'ambiente	**140**
9.17	Piani attuativi in corso di validità	**141**
9.18	Piani e regolamenti di settore	**141**
9.19	Monitoraggio del P.G.T.	**141**
	PARTE DECIMA IN ALLEGATO	
	ALLEGATO 1 - Note storiche - Famiglie e stemmi ed edifici religiosi - Bibliografia storica **ALLEGATO 2 – I caratteri del paesaggio e la sensibilità paesistica dei luoghi** **ALLEGATO 3 – La revisione degli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP – Gli Ambiti Agricoli Strategici di Zogno** **ALLEGATO 4 – IL CONSUMO DI SUOLO AL 2014 E AL 2025**	

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1.0 PREMESSA

1.1. – LA NUOVA LEGISLAZIONE REGIONALE SULLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO – IL PROCESSO FORMATIVO DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE

Il PGT vigente è stato approvato nel 2012 e successivamente modificato con la variante n. 1 approvata nel 2015 e con due Varianti riguardanti l'insediamento produttivo San Pellegrino SpA ai sensi dell'art. 8 della legge 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, per le aree limitrofe al Comune di San Pellegrino Terme.

Sulla scorta delle disposizioni contenute nella legge regionale 34/2022, la validità del Documento di Piano è stata prorogata sino al 3 marzo 2024, tre anni dopo la approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Bergamo.

Il Comune di Zogno ha peraltro già avviato l'adeguamento del P.G.T. sia alle previsioni della legge regionale 31/2014 che a quelle del PTCP approvato il 3 marzo 2021.

Pertanto si deve procedere alla redazione e approvazione di un nuovo Documento di Piano con validità quinquennale ed al conseguente adeguamento sia del Piano delle Regole che del Piano dei Servizi ponendo la *riduzione del consumo di suolo* come obiettivo prioritario della pianificazione territoriale.

Il suolo agricolo, inteso come suolo libero da costruzioni e non trasformato da interventi urbanizzativi, diviene una risorsa primaria oggetto di speciale tutela e riveste pertanto un ruolo sempre più importante nel progetto di pianificazione del territorio in quanto il *suolo* rappresenta una risorsa irriproducibile che una volta consumata è irrimediabilmente perduta: tale risorsa è funzione di tutti i fattori che influiscono direttamente sull'ambiente naturale e conseguentemente sulla salute umana.

Consumare meno suolo è dunque un imperativo categorico di portata generale ma che ogni Piano urbanistico deve attuare tenendo conto delle peculiarità morfologiche e ambientali del territorio, del suo livello di urbanizzazione, delle caratteristiche socioeconomiche, assumendo gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale come strumento per rispondere, in via prioritaria, ai fabbisogni socio-economici e da ultimo anche alla necessità di garantire alle popolazioni insediate le opportune prospettive di sviluppo.

La Regione Lombardia, conscia del fatto di essere una delle Regioni con il più alto tasso di consumo di suolo, ha proposto dei limiti percentuali al nuovo consumo di suolo determinati con riguardo alle diverse realtà territoriali omogenee: tali limiti consistono in prima istanza nella riduzione degli Ambiti di Trasformazione previsti dai PGT in misura variabile dal 20 al 25%. e in seconda istanza al raggiungimento del bilancio tra suolo consumato e da consumare e suolo da restituire all'agricoltura.

A questo proposito pare utile riportare il testo delle valutazioni espresso nel Progetto di integrazione del Piano Territoriale Regionale (aggiornamento 2021) riferiti alle "Valli bergamasche".

VALLI BERGAMASCHE

"L'indice di urbanizzazione dell'ambito è inferiore all'indice provinciale del 15,2%, in virtù della forte presenza di suolo non utilizzabile.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Ai livelli di urbanizzazione nulli o irrilevanti delle dorsali e dei versanti si contrappongono i livelli intensi di urbanizzazione del fondovalle. Tale condizione è efficientemente descritta dalla Tavola 05.D1, ove a fonte di indici di urbanizzazione comunali relativamente bassi si registrano indici del suolo utile netto di livello critico.

Nelle porzioni meridionali della Val Seriana, della Valle Imagna e della Val Brembana il territorio di fondo valle è fortemente antropizzato, con direttrici conurbate che si propagano a settentrione, Qui il suolo agricolo, di valore elevato solo nei fondivalle, assume caratteri del tutto residuali (Tavola 05.D3).

Solo in alcune porzioni medie o alte delle valli i livelli di urbanizzazione diminuiscono sensibilmente, pur permanendo frequenti tendenze conurbative associate ad episodi di sfrangiamento del margine urbano.

Sui versanti e sulle dorsali assumono un valore paesaggistico le pratiche agricole e le colture di montagna, dove spiccano gli areali di produzione vitivinicola della Val Brembana e della Val Imagna, anch'essa caratterizzate da episodi di diffusione insediativa.

Sono in alcune porzioni medie o alte delle valli i livelli di urbanizzazione diminuiscono sensibilmente, pur permanendo frequenti tendenze conurbative associate a episodi di sfrangiamento o diffusione territoriale.

Sono rilevanti le previsioni insediative dei PGT, soprattutto se rapportate alla dimensione degli insediamenti e al suolo utile netto presente. Esse consolidano le tendenze conurbantive e di dispersione insediativa esistenti (tavola 04.C2).

La porzione meridionale della Val Seriana, di antica industrializzazione e connessa con il sistema produttivo di Bergamo, presenta elevate potenzialità di rigenerazione (areale n° 14 - tavola05.D4), che possono assumere rilevanza provinciale o regionale in ragione dei forti gradi di connessione con l'area metropolitana del capoluogo e per gli obiettivi di riqualificazione urbana e paesaggistica.,

Soprattutto nelle porzioni meridionali delle valli, a più stretto contatto con il sistema metropolitano di Bergamo, il sistema della tutela ambientale appare più debole.

I processi di consumo del suolo potrebbero ulteriormente accentuarsi per effetto dei nuovi gradi di accessibilità connessi al completamento del sistema tangenziale sud di Bergamo e alla realizzazione del collegamento con la Val Brembana.

Il rischio di un maggiore tendenza urbanizzativa, indotta dai nuovi gradi di accessibilità e dalla vocazione turistica delle porzioni più elevate è quindi più forte.

Le previsioni di trasformazione pertanto, devono essere prioritariamente orientate al recupero e alla rigenerazione urbana, rendendo la diminuzione di consumo di suolo effettiva e di portata significativa. Eventuali fabbisogni da soddisfare su aree libere devono riferirsi ad archi temporari di breve periodo (indicativamente un ciclo di vigenza del DdP).

Le politiche di rigenerazioni potranno essere attivate anche con l'ausilio degli strumenti delineati dal PTR per gli areali di rilevanza sovralocale di interesse strategico (areali n° 14 - tavole 05.D4), da dettagliare e sviluppare anche attraverso processi di co-pianificazione (Regione-Provincia-Comuni).

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

La rigenerazione e la riduzione del consumo di suolo devono essere delineate anche rispetto alle gerarchie territoriali dell'ATO e al ruolo dei poli di gravitazione (Albino, Gandino, Clusone-Val Seriana, Zogno- Val Brembana ecc.) con applicazione dei criteri generali dettati dal PTR per gli obiettivi di progetto territoriale degli Ato (presenza o necessità di insediamento di servizi e attività strategiche di rilevanza sovralocale, ruolo assunto dai Comuni all'interno del sistema economico produttivo e turistico, ecc.).

La riduzione del consumo di suolo deve partecipare, con altre azioni di pianificazione locale, al miglioramento del rapporto tra sistema edificato, tessuto rurale e sistema ambientale.

A tal fine, nelle pozioni medie o alte delle valli, l'eventuale consumo di suolo deve privilegiare la compattazione della forma urbana, evitando l'ulteriore frammentazione dei suoli, la dispersione territoriale, l'occlusione delle residue direttrici di connessione ambientale. Eventuali insediamenti delle dorsali e dei versanti devono porsi in continuità con i nuclei esistenti.

Partecipano alla definizione della soglia di riduzione del consumo di suolo da parte degli strumenti di governo del territorio (PTCP e PGT), anche il contenuto del PTRA Valli Alpine,

L'ATO è prevalentemente ricompreso nell'area prealpina di qualità dell'aria di cui alla DSGR IX/2605 del 30/11/2011, con presenza di fondovalle significativamente urbanizzati e classificati dalla stessa SGR come zona D. In tali porzioni di fondovalle la regolamentazione comunale in materia dovrà prevedere che i nuovi edifici da realizzare (anche in ambiti di rigenerazione) rispondano a livelli elevati di prestazione energetica. Laddove imprescindibile, il nuovo consumo di suolo dei fondo valle dovrà privilegiare localizzazioni limitrofe al sistema locale dei servizi e alle reti di mobilità (preferibilmente di trasporto pubblico)."

Il PTCP della Provincia di Bergamo, oltre che definire le modalità ed i criteri di attuazione della riduzione del consumo di suolo applicato agli Ambiti di trasformazione, ha utilizzato l'individuazione degli Ambiti Agricoli Strategici come strumento per giungere al contenimento degli ambiti urbanizzati.

Questa scelta appare pienamente giustificata nel territorio della pianura dove la qualità dei suoli agricoli è alta e la pressione trasformativa è assai rilevante e difficilmente contenibile; non altrettanto può dirsi per le zone di montagna dove la qualità dei terreni è tendenzialmente bassa, l'attività agricola è residuale e la maggior parte dei versanti è boscata o impossibile da coltivare.

Sotto questo profilo anche le valutazioni espresse nei Criteri regionali, scontano una eccessiva generalizzazione.

E' compito quindi del Comune in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ed in particolare del nuovo Documento di Piano, declinare in modo più aderente e coerente con la realtà locale gli obiettivi di tutela e di sviluppo del territorio enunciati negli strumenti sovraordinati.

La pianificazione urbanistica di Zogno a partire dal PRG del 1997 mostra come sia stata riservata particolare attenzione alla *tutela del suolo*, alla *salvaguardia e alla valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio* mediante un approfondimento di tutti gli aspetti connessi *alla conservazione dei numerosi insediamenti di antica formazione*.

Gli ambiti di trasformazione nel PGT 2011 sono stati in prevalenza individuati in zona incluse nel tessuto urbano consolidato, in comparti già edificati ed in parte in via di dismissione, riservando allo sviluppo residenziale solo quelle aree particolarmente vocate all'abitare e a quelle dove esistevano progetti di intervento già avviati.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Pertanto l'adeguamento del Piano di Governo del territorio si rivolge in prevalenza alla rielaborazione del Documento di Piano nel quale sono contenute le scelte strategiche che orienteranno la gestione del territorio anche al di là del quinquennio di validità legale dello strumento.

Viceversa le previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei servizi verranno conseguentemente aggiornate per recepire le modifiche introdotte dalla legislazione sovraordinata e per dare concreta attuazione ai nuovi obiettivi espressi nel Documento di Piano.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Il nuovo DOCUMENTO DI PIANO, in piena continuità con il PGT vigente, in aderenza a quanto previsto dalla legislazione urbanistica regionale attuale, conterrà:

– l'aggiornamento del quadro conoscitivo e programmatico di riferimento sovracomunale ed in particolare del Piano Territoriale Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale necessario a prevedere le ipotesi di sviluppo territoriale e socioeconomico anche sulla base delle proposte di cittadini singoli e associati come risultanti dalla fase partecipativa.

– l'aggiornamento del quadro conoscitivo del territorio Comunale come risultante dalle trasformazioni avvenute nell'ultimo decennio in attuazione delle scelte operate dal precedente Documento di Piano.

In particolare vengono illustrati ed attualizzati nei loro aspetti evolutivi:

- i grandi sistemi territoriali;
- il sistema della mobilità;
- le tematiche di rischio e di vulnerabilità territoriale e l'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
- le aree di interesse archeologico, i beni paesaggistici, storico – monumentali e le relative aree di rispetto;
- i siti interessati da habitat naturali di interesse comunitario (S.I.C.);
- gli aspetti socioeconomici, culturali, rurali e di ecosistema;
- il paesaggio agrario;
- l'assetto tipologico del tessuto urbano;

Sulla base degli elementi conoscitivi e di evoluzione nel tempo di cui sopra il Documento di Piano:

- *stabilisce le modalità ed i termini per la applicazione della disciplina di riduzione del consumo di suolo*
- *identifica le modalità attraverso le quali si dà attuazione alle previsioni del P.T.C.P.*
- *definisce gli obbiettivi di sviluppo complessivo, di miglioramento e conservazione del territorio ambientalmente compatibili e coerenti con le previsioni di livello sovracomunale;*
- *fissa le dimensioni dello sviluppo urbano sia quantitativo che qualitativo da pianificare negli ambiti di trasformazione riferiti al prossimo quinquennio tenendo conto della necessità di riqualificazione del territorio e di riduzione del consumo del suolo ma considerando il ruolo di epicentro di Valle attribuito dal PTR e dal PTCP;*
- *determina le dimensioni dello sviluppo quantitativo per attività produttive primarie, secondarie e terziarie, nonché relative alla distribuzione commerciale, tenendo conto anche delle scelte operate sulla mobilità e sul sistema residenziale;*
- *dimostra la compatibilità delle scelte insediative e sulla mobilità con le risorse economiche attivabili dalla Amministrazione pubblica anche in relazione agli effetti indotti sul territorio dei comuni contermini;*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- *aggiorna le scelte strategiche utili alla tutela ambientale, paesaggistica, storico-monumentale, ecologica, idrogeologica e sismica;*
- *definisce eventuali criteri di compensazione, perequazione e incentivazione.*

Come già detto la legislazione vigente attribuisce al Documento di Piano validità quinquennale, è pur sempre modificabile e viene sottoposto con una procedura contestuale, alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui spetta il compito di valutare gli effetti sul sistema ambientale delle nuove previsioni e di certificarne la compatibilità ambientale.

Il PIANO DEI SERVIZI, che ha validità illimitata pur essendo sempre modificabile, viene viceversa sottoposto ad un aggiornamento conseguente alle nuove scelte di sviluppo previste dal DdP, agli adattamenti suggeriti dalle difficoltà operative incontrate nel corso del decennio trascorso ed alla verifica dei servizi aggiuntivi che derivano dal ruolo di Zogno, *Epicentro di Valle*, attribuito dal PTCP.

Si opererà con una verifica qualitativa e quantitativa considerando le esigenze della popolazione residente, di quella fluttuante, di quella prevista e dei servizi per il turismo aggiornando i costi e la tempistica di esecuzione tenendo conto delle risorse economiche e delle priorità di intervento.

In questo quadro sarà operata anche una scelta definitiva sui tracciati ciclopedonali legati al sistema vallare ciclabile con i connessi servizi di supporto, alla linea metro-tranviaria ed alla viabilità di servizio alle aree agricole e forestali sommitali per garantirne la conservazione e la riqualificazione anche come azione concreta all'abbandono delle terre ed all'eccessivo progredire del bosco di bassa qualità che ha già sottratto nel tempo molti spazi prativi prima coltivati.

Nel Piano dei Servizi sono previsti i termini entro i quali si dovrà provvedere alla redazione del PUGSS, Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo di cui all'art.38 della L.R. 26/2003.

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi hanno carattere prescrittivo e vincolante, mentre i vincoli espropriativi decadono per decorrenza quinquennale (con esclusione delle previsioni inserite negli Ambiti di trasformazione, nei Piani Attuativi nonché nelle N.E. (Nuove edificazioni), Permessi di costruire Condizionati e convenzionati).

La realizzazione di servizi e attrezzature non comprese nel Piano dei Sevizi è subordinata alla preventiva procedura di variante al Piano stesso.

Le variazioni da introdurre nel PIANO DELLE REGOLE che ha validità illimitata ed è sempre modificabile così come il Piano dei Servizi, con le nuove previsioni di sviluppo e tutela previste non solo dal nuovo Documento di Piano devono essere congruenti non solo con le nuove disposizioni di legge e regolamentari emanate nel corso dell'ultimo decennio in ambiti ma anche con gli obiettivi generali di sviluppo dei quali si richiamano quelli di maggiore impatto sulla pianificazione:

- la rigenerazione urbana e territoriale
- la disciplina delle destinazioni d'uso;
- il bilancio ecologico uguale a zero;
- l'invarianza idraulica;

Anche nel Piano delle Regole come nel Piano dei Servizi, tenendo conto del fabbisogno insediativo determinato dal Documento di Piano, si confermeranno nella sostanza le scelte principali sui Sistemi

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

e gli Ambiti insediativi, sulla disciplina dei Centri Storici, sulle aree di salvaguardia ambientale e paesistica e sulla individuazione degli Ambiti agricoli strategici in coerenza con gli aggiornamenti disciplinari del settore ago-forestale.

Negli ambiti del tessuto urbano consolidato il P.d.R. identifica i nuclei di antica formazione e gli edifici monumentali nelle aree oggetto di tutela paesistica ai sensi del D.Lgs 42/2004, definendo per questi ambiti e per gli edifici esistenti le modalità di intervento che riguardano oltre alle nuove aree edificabili i caratteri tipologici, architettonici, paesaggistici e le destinazioni d'uso.

Con la revisione del PdR viene aggiornato l'apparato normativo adeguandolo alle nuove disposizioni normative e regolamentari emanate nel corso della vigenza del PGT entrato in vigore nel 2012 anche allo scopo di operare, per quanto possibile un controllo più agevole delle trasformazioni consentite accanto ad una auspicabile semplificazione delle procedure pur in un quadro legislativo sempre più complesso e articolato e distribuito in una miriade di provvedimenti che è difficile riassumere in un quadro unitario.

Per le aree destinate all'agricoltura il Piano delle Regole:

- definirà la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia;
- recepirà i piani di assestamento di indirizzo forestale e di bonifica;
- aggiornerà alle nuove evidenze gli edifici esistenti non più destinati agli usi agricoli definendo le possibilità di intervento.
- Individuerà gli Ambiti Agricoli di interesse Strategico attraverso la verifica delle delimitazioni di tali Ambiti nel PTCP vigente.

Per le aree di valore paesaggistico-ambientale e ecologico detta ulteriori regole di salvaguardia e valorizzazione integrative del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale anche attraverso la ricognizione aggiornata al 2022 della identificazione cartografica delle aree boscate.

Contestualmente al procedimento di Revisione e di adeguamento del PGT con il nuovo Documento di Piano, si procederà alla verifica ambientale attraverso la procedura di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) che indagherà gli effetti sull'ambiente di Piani e Programmi prima della presentazione agli Organi amministrativi deputati alla sua approvazione con particolare riguardo allo Studio di VINCA redatto in attuazione delle disposizioni dettate dalla Regione Lombardia in materia di protezione delle aree considerate Sito di Interesse Comunitario dalla Comunità Europea nell'ambito del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.

La VAS valuterà:

- la sostenibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e dell'intero PGT così come riformulato;
- le possibili sinergie con altri strumenti di pianificazione e programmazione di livello superiore o collaterale;
- le possibili alternative assunte nella elaborazione del Piano e del Programma;
- gli impatti potenziali sull'ambiente;
- le misure di mitigazione e di compensazione anche agroambientali.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

– Le disposizioni di tutela locale dei Siti di Interesse Comunitario compresi nel territorio limitrofo del Parco dei Colli di Bergamo.

1.2 - LA RIDEFINIZIONE DEL QUADRO STRATEGICO DEL DOCUMENTO DI PIANO

La legge regionale 12/2005 sul governo del territorio vigente, a seguito delle consistenti modifiche operate sino ad oggi, attribuisce al Documento di Piano il compito primario di definire le linee guida del processo di pianificazione del territorio dei prossimi cinque anni, processo che si incardina sulle scelte strategiche operate nel 2012 e che si articola nelle nuove scelte strategiche che ispireranno il processo di sviluppo territoriale ed economico-sociale di Zogno anche oltre il quinquennio di validità previsto dalla legge.

Il DdP deve delineare il percorso ed i limiti di uno sviluppo ecosostenibile con l'obiettivo, assai difficile e complesso, di *"governare"* i processi evolutivi cui è costantemente soggetto il territorio in tutte le sue componenti socio-economiche, ambientali e urbane, inquadrandoli in un contesto vallare e provinciale attraverso una adeguata valutazione delle opportunità e delle potenzialità di sviluppo che nella sintesi finale consentiranno di delineare il futuro assetto del territorio.

Il quadro strategico, pur tenendo conto delle *"invarianti"* rappresentate dalle nuove disposizioni legislative sul risparmio di suolo e sulla rigenerazione urbana e territoriale, nonché della scelta di salvaguardare i caratteri identitari di un luogo che è costituito sia dagli aspetti naturalistici, storici, morfologici e culturali e dalle preesistenze insediative, definirà uno strumento di riferimento *"flessibile"* comunque sempre modificabile ma nel rispetto dei principi della *"compatibilità ambientale"* e della *"sostenibilità"*.

Il percorso formativo del nuovo DdP, che ha subito consistenti ritardi rispetto a quanto inizialmente preventivato, anche in ragione di un rallentamento di non breve durata comportato dall'emergenza sanitaria nazionale della pandemia del COVID 19, si articola nell'analisi della situazione urbanistica, socioeconomica e ambientale che si è evoluta nel decennio scorso, fornendo così alla Amministrazione Comunale la possibilità di determinare i nuovi obiettivi di sviluppo sulla base dei quali si proporranno le azioni da compiere che preliminarmente sono sottoposte alla Valutazione Ambientale Strategica.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1.3 LA PARTECIPAZIONE, I FORUM DI DISCUSSIONE, LE ISTANZE ESPRESSE

1.3.1 LA PARTECIPAZIONE

Il processo partecipativo per l'adeguamento del PGT ed in particolare del nuovo Documento di Piano, si è svolto sollecitando sia in termini formali che operativi la partecipazione di cittadini, delle associazioni e delle realtà economiche e culturali.

Consci della complessa articolazione insediativa della popolazione in un territorio vasto e articolato, si è ritenuto di operare una prima campagna informativa sugli strumenti urbanistici in fase di elaborazione sollecitando poi in varie forme una partecipazione diretta mediante la presentazione di istanze scritte.

L'Amministrazione ha ritenuto di non limitarsi a valutare le sole istanze presentate nel tempo stabilito dalla normativa regionale successivamente all'avviso pubblico di avvio del procedimento ma ha considerato ogni istanza pervenuta alla Amministrazione anche in anni precedenti anche se non reiterata.

In effetti sono state valutate sino ai giorni più recenti oltre 130 istanze e si sono tenuti incontri presso il Comune nel corso dei quali cittadini, associazioni e imprese insediate hanno potuto esprimere in modo più completo le proprie esigenze, esaminate peraltro non solo con riguardo alle necessità deli singoli ma soprattutto considerando i loro riflessi sull'interesse pubblico generale.

Il sistema insediativo di Zogno risulta articolato in un insieme di nuclei originariamente Comuni autonomi che, nel 1929 vennero fusi in un'unica entità amministrativa attorno al nucleo insediativo di fondovalle.

Così come nel DdP del 2011si conferma la specificità di Zogno e del suo territorio dove il sistema insediativo vede contrapporsi ad una zona centrale di fondovalle sorta intorno al Nucleo storico principale dove sulla "piana" si è generata l'espansione a "macchia d'olio" i versanti del *monte* con le numerosissime località di origine antica sparse sui versanti montani.

Il processo di pianificazione urbanistica e ambientale di un territorio vasto e complesso, sia morfologicamente che paesisticamente, deve considerare non solo le tematiche di carattere generale e di tipo altamente specialistico di non semplice comprensione per la generalità dei cittadini, ma anche un approccio *"non formale"* con una strategia articolata che veda accanto a momenti di partecipazione generale anche discussioni dirette con categorie e soggetti istituzionali su aspetti settoriali.

Le fasi partecipative sono le seguenti:

- Istanze formalizzate con proposte e suggerimenti di cittadini, categorie e Associazioni ed Enti competenti in materia territoriale
- Incontri con la popolazione nelle sedi istituzionali;
- Approfondimenti su singole tematiche con incontri diretti con i cittadini interessati alla presentazione di proposte che rivestono aspetti di interesse generale o particolarmente complesso.

- La procedura di Valutazione Ambientale Strategica che coinvolge in prima istanza gli Enti deputati alla tutela della salute, dell'ambiente e del paesaggio (ASL, ARPA, Soprintendenza Regionale, Provincia, Comunità Montana e Comuni contermini, Parco dei Colli di Bergamo) si svolge per intero con il metodo della procedura aperta mediante la pubblicazione di tutta la documentazione di analisi e di proposta sul portale del Comune liberamente consultabile già dalla prima fase di *Scoping* con

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

un canale diretto e costante su internet sul quale saranno pubblicati e resi disponibili tutti i documenti predisposti già a partire dal Documento preliminare che è stato discusso e commentato in seduta pubblica in presenza il 24 gennaio 2023:

Nella fase successiva della procedura di V.A.S. verranno pubblicati e resi disponibili il Rapporto ambientale con la proposta definitiva di Documento di Piano e degli elaborati modificati per gli aspetti di maggiore rilevanza. Sulla proposta di Documento di Piano tutti i cittadini unitamente agli enti competenti in materia di V.A.S. (ASL, ARPA ecc.) avranno quarantacinque giorni per inoltrare le loro proposte e osservazioni.

Non va dimenticato il ruolo che sotto l'aspetto della partecipazione sarà rappresentato dalla verifica che cittadini e associazioni potranno effettuare nella fase di pubblicazione della Variante al PGT con la possibilità di presentare osservazioni.

1.3.2 LE ISTANZE ESPRESSE

Il processo partecipativo è iniziato con la presentazione di istanze di cittadini, Enti e associazioni nel momento in cui il Comune ha pubblicato l'avvio del procedimento per la formazione del P.G.T.

Le proposte esaminate comprensive di quelle degli ultimi mesi (dal 2013 al 2025) sono oltre 150 raggruppate per aree di intervento e per tematiche di carattere generale.

A differenza del passato, la crisi economica che ha caratterizzato l'Italia dal 2008 in poi protrattasi lungamente negli anni successivi e la pandemia degli anni 2020/2021 socialmente ed economicamente compromessa dalla pandemia COVID 19, hanno inciso fortemente sulla richiesta di nuove edificazioni mentre sono aumentate le proposte che richiedono l'eliminazione delle possibilità edificatorie già presenti e di risoluzione di problematiche particolari.

Sempre consistenti le proposte di incremento delle aree produttive anche se la disponibilità di superfici idonee nel fondovalle è sempre più ridotta, fortemente condizionata, come è, dai numerosissimi vincoli di carattere ambientale e territoriale.

Assai limitate sono invece le segnalazioni riguardanti richieste di modifica sostanziali all'apparato normativo vigente.

I contributi di Enti, Associazioni e Gruppi Consigliari richiamano l'attenzione su problematiche particolari e di impostazione strategica.

In sintesi si riassumono i principali temi contenuti nelle proposte di Enti, Associazioni e cittadini.

1 – <u>Osservazioni e contributi di carattere generale</u>

Mentre le Associazioni categoriali (Costruttori, Agricoltori) sottolineano un generale richiamo alle necessità degli associati e si rendono disponibili ad una collaborazione in fase di redazione del P.G.T., alcune Associazioni (AVIS, AIDO, ecc) sollecitano la necessità di realizzare un edificio dove queste Associazioni possano trovare una sede stabile.

Cittadini anche qualificati (Parrocchia di Stabello e altri) propongono la creazione di spazi dove praticare attività sportive, mentre alcuni segnalano l'avvio di attività di coltivazione di prodotti frutticoli e chiedono di non consentire la trasformazione urbanistica delle zone interessate.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Altri cittadini segnalano l'opportunità di incentivare il recupero dei Centri storici per evitare il loro abbandono o la realizzazione di viabilità interpoderali per facilitare l'accesso alle aree più impervie e lontane allo scopo di poter concretamente operare per la cura e la conservazione del territorio.

Per quanto riguarda i Gruppi Consigliari, il Gruppo di Zogno Democratica suggerisce alcuni indirizzi per la pianificazione dei quali si ritiene opportuno richiamare quelli di maggior rilievo:

- conservazione delle destinazioni d'uso produttivo alle aree già utilizzate definendo anche i tipi di produzione non ammissibili perché comportanti rischi per la popolazione;
- mantenimento a funzioni ed attività pubbliche della casa ex Enel di via Locatelli
- realizzazione di un parco fluviale attrezzato a est dell'area industriale di via Locatelli con pista ciclopedonale.
- dare impulso alla vita delle frazioni migliorando i percorsi pedonali di accesso e i percorsi escursionistici di interesse turistico
- recuperare le aree dismesse della stazione di Ambria e l'ex deposito della San Pellegrino Spa destinandola ad area attrezzata per manifestazioni e manifestazioni pubbliche, concerti ecc.
- ridurre le aree per la costruzione di nuovi edifici in favore del recupero del patrimonio edilizio esistente
- limitare la costruzione di nuove strutture viarie favorendo la sistemazione e la messa in sicurezza delle strade esistenti
- conservazione del tracciato della ex ferrovia per il futuro ripristino come sede della tranvia;
- revisione del P.P. di Miragolo per eliminare divieti di edificazione che possono compromettere la permanenza degli abitanti;
- prevedere la realizzazione di un luogo (ex immobile ANAS di via Locatelli) per collocarvi tutte le sedi di Associazioni sparse sul territorio.
- Ridimensionare i vincoli burocratici per gli interventi sull'edilizia residenziale esistente che non comportino modifica di destinazione d'uso e aumento della volumetria.

2– <u>Proposte di carattere particolare</u>

Le proposte di modifica delle attuali previsioni di PGT possono suddividersi in due sottocategorie:

a. proposte di edificabilità su singoli lotti
b. proposte che configurano un quadro di intervento più ampio

a) proposte di edificabilità su singoli lotti

Le istanze più numerose riguardano la proposta di introdurre nuove aree edificabili per lo più ai margini dell'attuale abitato. Le istanze sono state classificate e identificate su di una planimetria consentendo così di valutare le zone nelle quali si concentra una maggiore pressione.

Le richieste si concentrano in particolare nell'area compresa tra Inzogno e il Monte passando per San Cipriano, Cornelle e Colorita, la zona di Stabello, l'asse Grumello Poscante e quello Endenna Somendenna, Camanghè e verso nord la zona di Spino/Tessi.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

b) proposte che configurano un quadro di intervento più ampio

Le proposte che configurano un quadro di intervento più ampio o maggiormente significativo per il paese si ubicano nell'area di Malpasso/Endenna, via XXIV maggio, via Locatelli e in Ambria sui due lati del fiume.

2.0 IL QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

2.1 LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOVRAORDINATA

2.1.1 IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR)

Nel mese di Settembre 2021, è stato approvato dalla Regione Lombardia il testo del PTR lombardo che ha riproposto attualizzandoli, gli obiettivi della politica territoriale della Regione.

Annesso al PTR è il Piano Territoriale Paesistico che pure è stato adeguato ma che ha conservato tutta la normativa vigente senza modifiche sostanziali.

I macro obiettivi che vengono riconfermati nella Relazione del Documento di Piano sono riferiti all'obiettivo cardine che è la "sostenibilità" dello sviluppo che deve concorrere al miglioramento della qualità della vita dei cittadini:

- rafforzare la competitività dei territori
- riequilibrare il territorio lombardo
- proteggere e valorizzare le risorse della Regione.

Il primo obiettivo rafforza la competitività dei territori si articola:

- nella capacità di generare attività innovative e di trattenerla sul proprio territorio, nell'efficienza territoriale globalmente intesa che è funzione di efficienza delle reti di trasporto, ordinato assetto insediativo, buone condizioni ambientali, efficienza dei servizi e buona offerta culturale.
- Nell'attrattività del territorio come precondizione per la competitività nel tempo; in relazione alla valorizzazione del capitale umano e delle imprese, delle risorse del territorio come il miglioramento delle qualità del paesaggio e dell'ambiente e della vita dei cittadini.

Il secondo obiettivo "Riequilibrare il territorio della Regione" si rivolge soprattutto a migliorare la compenetrazione e la compatibilità dei diversi sistemi territoriali che rivestono ruoli differenti ma che concorrono unitariamente allo sviluppo ecosostenibile della regione risolvendo in modo adeguato gli inevitabili squilibri.
Il terzo obiettivo "Proteggere e valorizzare le risorse della Lombardia" si propone di preservare e promuovere le risorse considerate di tipo primario (umane, naturali aria acqua e suolo) e di quelle che sono il prodotto dell'evoluzione della società e del territorio essenzialmente immateriali come quelle culturali, paesaggistiche identitarie della conoscenza dell'impresa.
Questi obiettivi si devono integrare nella nuova politica di contenimento del Consumo di Suolo e nel massimo sforzo di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
Di seguito si riportano i ventiquattro obiettivi che sottendono ai tre macrobiettivi e che la Regione persegue come azione concreta sul territorio.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

PROTEGGERE E VALORIZZARE LE RISORSE DELLA

REGIONERIEQUILIBRARE IL TERRITORIO LOMBARDO

Rafforzare la competitività dei territori della Lombardia

1	Favorire, come condizione necessaria per la valorizzazione dei territori, l'innovazione, lo sviluppo della conoscenza e la sua diffusione: – in campo produttivo (agricoltura, costruzioni e industria) e per ridurre l'impatto della produzione sull'ambiente – nella gestione e nella fornitura dei servizi (dalla mobilità ai servizi) – nell'uso delle risorse e nella produzione di energia – e nelle pratiche di governo del territorio, prevedendo processi partecipativi e diffondendo la cultura della prevenzione del rischio			
2	Favorire le relazioni di lungo e di breve raggio, tra i territori della Lombardia e tra il territorio regionale e l'esterno, intervenendo sulle reti materiali (infrastrutture di trasporto e reti tecnologiche) e immateriali (sistema delle fiere, sistema delle università, centri di eccellenza, network culturali), con attenzione alla sostenibilità ambientale e all'integrazione paesaggistica			
3	Assicurare, a tutti i territori della regione e a tutti i cittadini, l'accesso ai servizi pubblici e di pubblica utilità, attraverso una pianificazione integrata delle reti della mobilità, tecnologiche, distributive, culturali, della formazione, sanitarie, energetiche e dei servizi			
4	Perseguire l'efficienza nella fornitura dei servizi pubblici e di pubblica utilità, agendo sulla pianificazione integrata delle reti, sulla riduzione degli sprechi e sulla gestione ottimale del servizio			
5	Migliorare la qualità e la vitalità dei contesti urbani e dell'abitare nella sua accezione estensiva di spazio fisico, relazionale, di movimento e identitaria (contesti multifunzionali, accessibili, ambientalmente qualificati e sostenibili, paesaggisticamente coerenti e riconoscibili) attraverso: – la promozione della qualità architettonica degli interventi – la riduzione del fabbisogno energetico degli edifici – il recupero delle aree degradate – la riqualificazione dei quartieri di ERP – l'integrazione funzionale – il riequilibrio tra aree marginali e centrali – la promozione di processi partecipativi			
6	Porre le condizioni per un'offerta adeguata alla domanda di spazi per la residenza, la produzione, il commercio, lo sport e il tempo libero, agendo prioritariamente su contesti da riqualificare o da recuperare e riducendo il ricorso all'utilizzo di suolo libero			
7	Tutelare la salute del cittadino, attraverso il miglioramento della qualità dell'ambiente, la prevenzione e il contenimento dell'inquinamento delle acque, acustico, dei suoli, elettromagnetico, luminoso e atmosferico			
8	Perseguire la sicurezza dei cittadini rispetto ai rischi derivanti dai modi di utilizzo del territorio, agendo sulla prevenzione e diffusione della conoscenza del rischio (idrogeologico, sismico, industriale, tecnologico, derivante dalla mobilità, dagli usi del sottosuolo, dalla presenza di manufatti, dalle attività estrattive), sulla pianificazione e sull'utilizzo prudente e sostenibile del suolo e delle acque			
9	Assicurare l'equità nella distribuzione sul territorio dei costi e dei benefici economici, sociali ed ambientali derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio			
10	Promuovere l'offerta integrata di funzioni turistico-ricreative sostenibili, mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche e agroalimentari della regione e diffondendo la cultura del turismo non invasivo			

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

11	*Promuovere un sistema produttivo di eccellenza attraverso:* – il rilancio del sistema agroalimentare come fattore di produzione ma anche come settore turistico, privilegiando le modalità di coltura a basso impatto e una fruizione turistica sostenibile – il miglioramento della competitività del sistema industriale tramite la concentrazione delle risorse su aree e obiettivi strategici, privilegiando i settori a basso impatto ambientale – lo sviluppo del sistema fieristico con attenzione alla sostenibilità			

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

PROTEGGERE E VALORIZZARE LE RISORSE

Riequilibrare il territorio lombardo

Rafforzare la competitività dei territori della Lombardia

DELLA REGIONE

12	Valorizzare il ruolo di Milano quale punto di forza del sistema economico, culturale e dell'innovazione e come competitore a livello globale			
13	Realizzare, per il contenimento della diffusione urbana, un sistema policentrico di centralità urbane compatte ponendo attenzione al rapporto tra centri urbani e aree meno dense, alla valorizzazione dei piccoli centri come strumenti di presidio del territorio, al miglioramento del sistema infrastrutturale, attraverso azioni che controllino l'utilizzo estensivo di suolo			
14	Riequilibrare ambientalmente e valorizzare paesaggisticamente i territori della Lombardia, anche attraverso un attento utilizzo dei sistemi agricolo e forestale come elementi di ricomposizione paesaggistica, di rinaturalizzazione del territorio, tenendo conto delle potenzialità degli habitat			
15	Supportare gli Enti Locali nell'attività di programmazione e promuovere la sperimentazione e la qualità programmatica e progettuale, in modo che sia garantito il perseguimento della sostenibilità della crescita nella programmazione e nella progettazione a tutti i livelli di governo			
16	Tutelare le risorse scarse (acqua, suolo e fonti energetiche) indispensabili per il perseguimento dello sviluppo attraverso l'utilizzo razionale e responsabile delle risorse anche in termini di risparmio, l'efficienza nei processi di produzione ed erogazione, il recupero e il riutilizzo dei territori degradati e delle aree dismesse, il riutilizzo dei rifiuti			
17	Garantire la qualità delle risorse naturali e ambientali, attraverso la progettazione delle reti ecologiche, la riduzione delle emissioni climalteranti ed inquinanti, il contenimento dell'inquinamento delle acque, acustico, dei suoli, elettromagnetico e luminoso, la gestione idrica integrata			
18	Favorire la graduale trasformazione dei comportamenti, anche individuali, e degli approcci culturali verso un utilizzo razionale e sostenibile di ogni risorsa, l'attenzione ai temi ambientali e della biodiversità, paesaggistici e culturali, la fruizione turistica sostenibile, attraverso azioni di educazione nelle scuole, di formazione degli operatori e di sensibilizzazione dell'opinione pubblica			
19	Valorizzare in forma integrata il territorio e le sue risorse, anche attraverso la messa a sistema dei patrimoni paesaggistico, culturale, ambientale, naturalistico, forestale e agroalimentare e il riconoscimento del loro valore intrinseco come capitale fondamentale per l'identità della Lombardia			
20	Promuovere l'integrazione paesistica, ambientale e naturalistica degli interventi derivanti dallo sviluppo economico, infrastrutturale ed edilizio, tramite la promozione della qualità progettuale, la mitigazione degli impatti ambientali e la migliore contestualizzazione degli interventi già realizzati			
21	Realizzare la pianificazione integrata del territorio e degli interventi, con particolare attenzione alla rigorosa mitigazione degli impatti, assumendo l'agricoltura e il paesaggio come fattori di qualificazione progettuale e di valorizzazione del territorio			
22	Responsabilizzare la collettività e promuovere l'innovazione di prodotto e di processo al fine di minimizzare l'impatto delle attività antropiche sia legate alla produzione (attività agricola, industriale, commerciale) che alla vita quotidiana (mobilità, residenza, turismo)			
23	Gestire con modalità istituzionali cooperative le funzioni e le complessità dei sistemi transregionali attraverso il miglioramento della cooperazione			
24	Rafforzare il ruolo di "Motore Europeo" della Lombardia, garantendo le condizioni per la competitività di funzioni e di contesti regionali forti			

	Legame principale con il macro-obiettivo		Legame con il macro-obiettivo

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Per quanto riguarda il Piano Territoriale Paesistico (PTPR) individua nel Repertorio alcuni siti che ricadono all'interno del territorio comunale.

PAESAGGI AGRARI TRADIZIONALI (Tavola B)

(10) Roccoli delle Prealpi Bergamasche

GEOSITI (Tavole B, C, D)

(31) Endenna – Poscante – paleontologico

(32) Pieghe del Banco a Coralli

STRADE PANORAMICHE (Tavole B, E)

(2) ex SS 470 della Valle Brembana – da Villa d'Almè a Botta e da Ambria a San Pellegrino Terme)

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI (Tavole B, E)

(23) Percorsi ciclabili delle Vallate Bergamasche. Punto di partenza Villa d'Almè, punto di arrivo Piazza Brembana.

2.1.2 IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

Il nuovo Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Bergamo diventa efficace in data 03 marzo 2021 con la pubblicazione sul B.U.R.L.

Successivamente la Provincia ha approvato due varianti:

- la prima con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 in data 10/12/2021 ha riguardato una rettifica in autotutela dell'art. 18 delle Regole di Piano riguardante un aspetto normativo di dettaglio;
- la seconda con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 in data a 20/05/2022 ha operato un adeguamento annuale alle disposizioni cartografiche sovraordinate al livello della progettazione di interventi infrastrutturali.

Gli obiettivi di tutela e di sviluppo socioeconomico che la Provincia pone a base del Piano Territoriale si coniugano con gli obiettivi che la Regione ha formulato per il Piano Territoriale Regionale focalizzando le seguenti principali linee d'azione:

– **Per un ambiente di vita di qualità** dove non si agisca in contrapposizione tra "sviluppo/ambiente e tra produzione/salute". A tale proposito con "ambiente di vita di qualità" si intende un territorio dove:

- "*L'aria che si respira, l'acqua che si beve e il suolo ove si vive siano di buona qualità*
- *Il paesaggio che ci si pone agli occhi sia riconoscibile, e lo si riconosca come proprio;*
- *I servizi a popolazione ed imprese siano ben accessibili;*
- *La mobilità sia un diritto esercitabile, non un o obbligo*
- *L 'energia non sia dissipata;*
- *I luoghi dell'abitare e del vivere siano luoghi intensamente agiti, densi di relazione possibile e quindi sicuri;*
- *Il suolo sia fattore di produzione (agricoltura, servizi ecosistemici), sia piattaforma di appoggio per l'infrastrutturazione quando riconosciuta come necessaria e sia tenacemente salvaguardato dagli usi impropri e allo spreco;*
  Esempi di salubrità tutti connessi, in modo più o meno diretto, con gli strumenti di pianificazione territoriale.

- **Per un territorio competitivo** dove gli investimenti sia pubblici che privati necessari a rendere un territorio sempre più salubre costituiscono un elemento essenziale per migliorare insieme al

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

livello di attrattività anche la competitività del sistema territoriale, favorendo ulteriori investimenti pubblici e privati attraverso la valorizzazione:

– **Per un territorio collaborativo e inclusivo** sostentando forme di un governo collaborativo in modo da pervenire a nuove modalità di concertazione, co-pianificazione e solidarietà territoriale tra i diversi Enti locali. Quanto sopra allo scopo di favorire economie di scala e razionalizzazione dei costi con il miglioramento della capacità progettuale degli stessi Enti locali;

– **Per un patrimonio del territorio,** con l'assunzione di responsabilità per un territorio competitivo collaborativo dove possa realizzarsi un ambiente di vita di qualità. In questo quadro di obiettivi di carattere generale il PTCP sottolinea alcuni temi caratterizzanti che sono:

a) I servizi ecosistemici

"Il millenium Ecosystem Assessment distingue quattro categorie di servizi ecosistemici:

- *I servizi di fornitura o approvvigionamento: forniscono i beni veri e propri quali cibo, acqua, legname, fibre c, combustibile e altre materie prima ma anche materiali genetici e specie ornamentali*
- *I servizi di regolazione: regolano il clima, la qualità dell'aria e le acque, la formazione del suolo, l'impollinazione, l'assimilazione dei rifiuti, e mitigano i rischi naturali quali erosione, infestanti ecc.*
- *I servizi culturali: includono benefici non materiali quali l'eredità e l'identità culturale, l'arricchimento spirituale e intellettuale ed i valori estetici e ricreativi;*
- *I servizi di supporto: comprendono la creazione di abitati e la conservazione della biodiversità genetica.*

In questa logica il PTCP propone meccanismi inter-comunali di perequazione e solidarietà di vasta scala finalizzata alla compartecipazione che può derivare dalla ricchezza generata da una nuova infrastrutturazione territoriale condividendo quota parte dei finanziamenti pubblici.

b) Il rinnovamento urbano e la rigenerazione territoriale

In questa ottica il PTCP propone una politica di condivisione e coordinamento territoriale che fa leva sull'abbondanza dei patrimoni urbani (particolarmente presente nelle zone montane e di fondovalle) che necessitano di spazi e azioni di grande impegno soprattutto economico- finanziario che il PTCP vede concretizzarsi soprattutto in un'ottica di coordinamento di scala sovracomunale.

Secondo il documento della Provincia si afferma testualmente:

"*in un'ottica di coordinamento di scala sovracomunale (come spazio d'azione più proprio del PTCP), la progettualità locale va inscritta in un contesto di senso più allargato ed in grado di diventare sistema: il tema della rigenerazione territoriale investe quindi una progettualità di scala d'area vasta (aggregazione di Comuni, Zona Omogenea) che intercetta i territori entro i quali sono più evidenti i fenomeni di criticità, di malfunzionamento ma anche di potenzialità qualificative del sistema infrastrutturale, insediativo e ambientale, essendo evidente che nessun intervento di rigenerazione può prescindere dal recupero delle matrici ambientali compromesse (spesso principale causa delle ingenti difficoltà di riutilizzo dei siti dismessi)*:"

c) Incentivi e premialità

Il PTCP oltre a dover dare applicazione alle diposizioni regionali che hanno carattere prescrittivo sull'intero territorio regionale, si propone di incentivare e premiare lo sforzo degli attori istituzionali per costruire una politica territoriale di area vasta, comunque più ampia di quella limitata al solo territorio comunale.

Incentivi e premi con risorse umane, economiche, strumentali e procedurali per sostenere i percorsi di co-pianificazione e compartecipazione progettuale.

d) La manutenzione del patrimonio territorio

L'articolazione per zone omogenee e per contesti locali fornisce a livello di gestione del piano urbanistico, strumenti metodologie e risorse utili per riattivare iniziative di manutenzione del territorio, intesa nella sua accezione più ampia.

Per quanto attiene ai contenuti del PTCP che devono concretamente contribuire alla fase di pianificazione locale, si richiamano di seguito gli elementi che rappresentano le modalità

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

con la quale gli obiettivi, gli indirizzi e le prescrizioni vengono tradotte nel documento applicativo del PTCP e delle "Regole di Piano."

1 Il Consumo di suolo

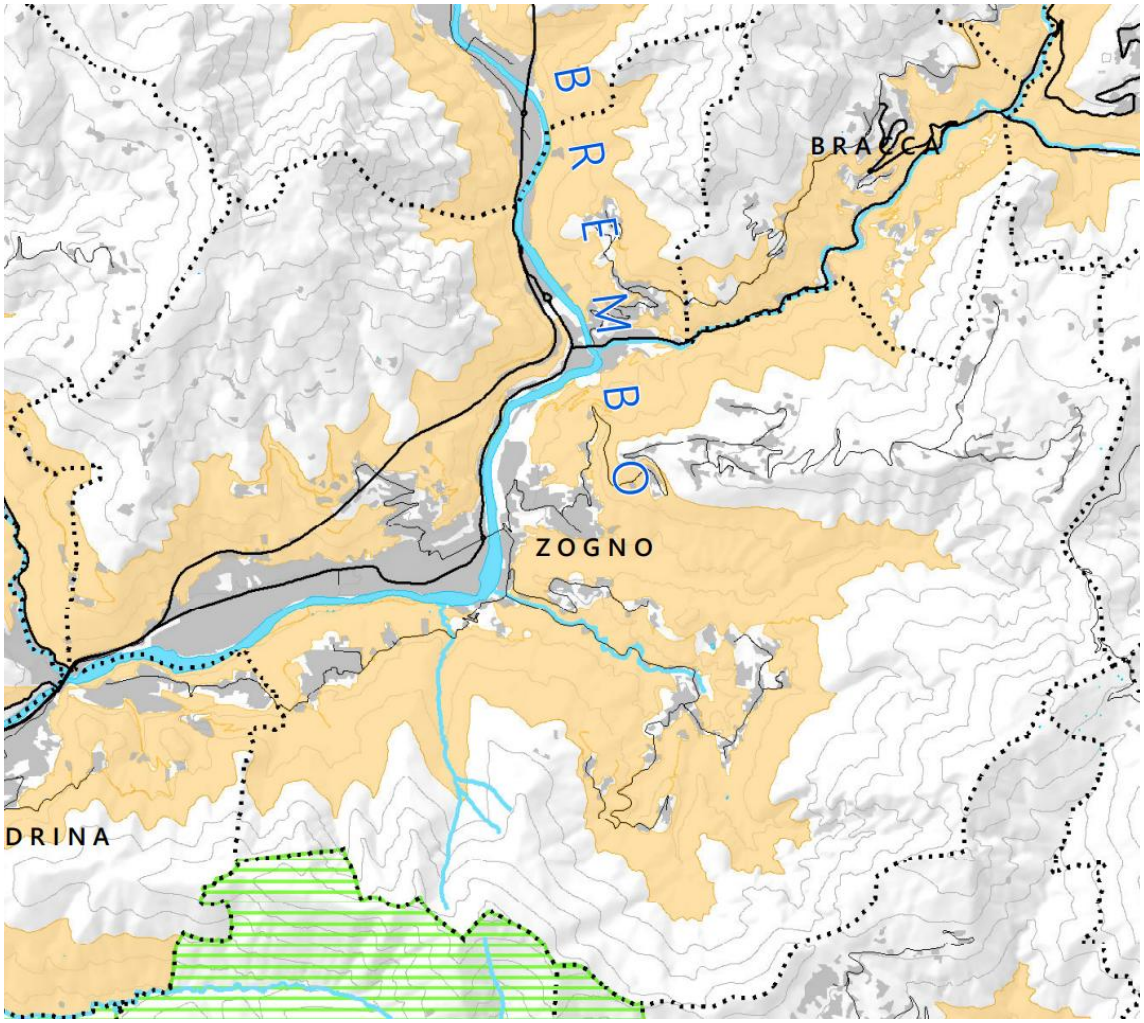
Il PTCP applica per la prima volta la disciplina della "Riduzione del Consumo di suolo" introdotta a livello legislativo dalla L.R. 31/2014 e più di recente precisata e dettagliata nel Piano Territoriale Regionale.
In estrema sintesi la riduzione del consumo di suolo si articola in due azioni sinergiche:
a) La riduzione della superficie degli ambiti di trasformazione del PGT previgente in misura tendenzialmente non inferiore al 25% dell'area libera interessata dagli A.T. La quota definita corrisponde al valore regionale minimo del 20% con una quota aggiuntiva destinata a considerare il consumo di suolo dovuto ai progetti di SUAP in variante al PGT.
b) Il raggiungimento, in fase di concreta definizione della disciplina urbanistica locale, dell'obiettivo bilancio ecologico uguale a zero.
c) Priorità alle azioni di rigenerazione urbana e territoriale.
Il PTCP si propone di attivare, con il consenso delle Istituzioni locali, processi di compartecipazione e collaborazione in modo da mettere in comune progetti di rigenerazione territoriale e di sviluppo condiviso in modo che il risparmio di suolo possa strutturarsi su ampi spazi di territorio.

2 Gli ambiti agricoli strategici (AAS)

Con l'individuazione degli Ambiti Agricoli strategici il PTCP applica le disposizioni regionali già da tempo vigenti precisate di recente con i successivi aggiornamenti del PTR dopo l'emanazione della L.R. 31/2014 e dei criteri di applicazione dettati dagli aggiornamenti via via apportati dal PTR. La tavola 2 che riporta lo stralcio della tavola dei contesti locali riferita all'ambito territoriale di Zogno mostra una consistente estensione degli spazi sottoposti a vincolo, spazi che comprendono oltre ad aree prative di fondovalle anche ambiti boscati e aree con elevate acclività nelle quali l'attività agricola pare di difficile impianto.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

ESTRATTO TAVOLA AAS DEL PTCP



LEGENDA

- Confine provinciale
- Confini comunali
- Patrimonio idrico di superficie
- Aree protette regionali e Siti Rete Natura 2000
- Ambiti agricoli di interesse strategico (RP titolo V)

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

A livello locale l'individuazione degli AAS così come prevede la normativa del PTCP (parte IV articoli 24 e 25), deve essere verificata e puntualizzata in modo da aderire alla realtà rilevabile alla scala comunale e dalle analisi sul campo.
A questo proposito si riporta il testo dell'art. 24 che esplicita in modo chiaro le modalità con le quali devono essere operate le rettifiche e gli adeguamenti.

"art. 24" Modalità di recepimento degli AAS negli strumenti urbanistici comunali.

1 *I Comuni recepiscono nei propri strumenti urbanistici, l'individuazione degli AAS operata dal PTCP. La perimetrazione degli AAS deve formare parte dei contenuti del Documento di Piano del PGT.*

2 *Le eventuali rettifiche, precisazioni e miglioramenti degli AAS definiti dal PTCP operate dagli strumenti urbanistici comunali devono derivare da oggettive e argomentate risultanze riferite alla scala comunale e nel rispetto degli obiettivi di PTCP, dei criteri regionali per l'individuazione degli AAS e dei criteri qualitativi definiti dal successivo comma 3. In seguito al primo recepimento degli AAS nei propri strumenti urbanistici, nel caso in cui successive rettifiche precisazioni e miglioramenti comportino una riduzione dell'estensione degli AAS, tale riduzione, effettuabile anche in più occasioni, dovrà essere nel suo insieme non superiore al 5% dell'estensione comunale complessiva degli AAS come definiti nel loro primo recepimento da parte degli strumenti urbanistici comunali,*

3 *Le argomentazioni in capo al Comune nell'eventualità di rettifiche, precisazioni e miglioramento degli AAS definiti dal PTCP dovranno fare riferimento ai seguenti criteri:*

a- *Non ridurre le aree caratterizzate da colture di pregio e riconosciuta valenza storico produttiva.*

b- *Non ridurre le aree interessate da investimento sostenuto dal contributo pubblico intervenuti nel corso dei 5 anni precedenti.*

c- *Non ridurre aree per produzioni agricole riconosciute da merci di qualità o aree riconvertite o in via di riconversione ad agricoltura biologica.*

d- *Non ridurre aree funzionali al mantenimento della continuità degli AAS.*

4 *Il Comune che intende apportare nei propri strumenti urbanistici rettifiche precisazioni e miglioramenti agli AAS definiti dal PTCP argomenta tale scelta attraverso la predisposizione di documentazione relativa a :*

a -caratterizzazione delle aree oggetto di rettifica e precisazione in relazione ai fattori produttivi, paesaggistici ed eco-sistemici.

b -coerenza e compatibilità delle rettifiche e precisazioni rispetto ai criteri di cui al comma 3.

c -adeguamento agli elementi fisici presenti sul territorio.

5 *In coerenza con i criteri regionali per l'individuazione degli AAS e compatibilmente con gli obiettivi del PTCP, agli strumenti urbanistici comunali, in sede di rettifica precisazioni degli AAS definiti dal PTCP, è sempre data facoltà di proporne l'ampliamento con le modalità e alle condizioni indicate nei precedenti commi, di prevedere nei propri strumenti urbanistici parametri aggiuntivi rispetto a quelli di legge o, comunque, una disciplina di zona più restrittiva sulle trasformazioni in AAS per finalità di tutela paesistico-ambientale. In questi casi non opera la clausola di prevalenza degli artt. 59,60 e 61 della l.r. 12/2005.*

6 *Nel recepimento degli AAS da parte della pianificazione urbanistica comunale sono possibili le rilocalizzazioni di cui al comma 3 dell'art. 35, qualora tali rilocalizzazioni comportino un aumento della complessiva superficie degli AAS o un miglioramento della loro continuità".*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3 Spazi aperti di transizione

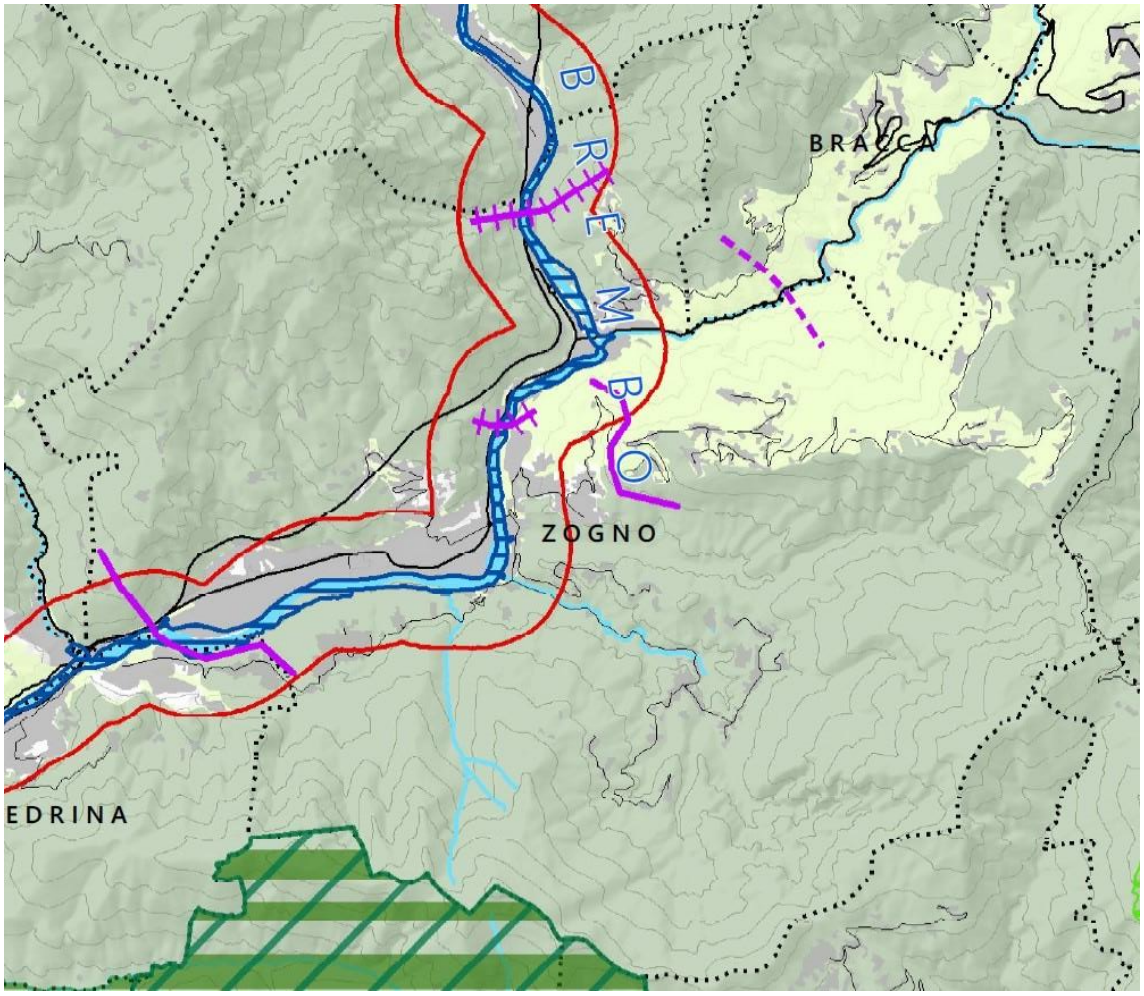
Il piano territoriale Provinciale individua anche le porzioni di territorio che si interpongono fra gli Ambiti Agricoli Strategici e i tessuti urbani edificati.
Questi territori sono funzionali in particolare alla ricomposizione urbana ma considerando in modo attento la salvaguardia delle caratteristiche ambientali, paesaggistiche e di attività agricola rilevate sul campo (art 28 e art. 29 delle Regole del Piano). L'individuazione cartografica di questi spazi è stata riportata alla scala locale non costituisce norma prescrittiva ma valore di indirizzo per l'azione urbanistica comunale, sostanzialmente impossibile da disciplinare nel PGT in quanto gli agglomerati urbani sono sparsi nel territorio e non ne consentono una attendibile individuazione.

4 Rete ecologica provinciale REP

La rete ecologica provinciale individua alcune tematiche di contenuto prettamente ambientale che in gran parte specificano indicazioni che derivano dalla carta della Rete Ecologica Regionale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

STRALCIO RETE ECOLOGICA



ELEMENTI DI RIFERIMENTO DELLA RER

- Elementi di primo livello
- Elementi di secondo livello
- Gangli

Corridoi

- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Varchi

- Da deframmentare
- Da mantenere
- Da mantenere e deframmentare

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (RP titolo 8 e art. 23)

- Aree protette
- Siti Rete Natura 2000
- Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)

Corridoi

- Corridoi terrestri
- Corridoi fluviali
- Connessioni ripariali

Varchi

- Da deframmentare
- Da mantenere
- Da mantenere e deframmentare

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

La lettura della carta evidenzia i seguenti elementi significativi:

a. **Elementi di primo e secondo livello della RER**.
Il territorio di Zogno è in grande prevalenza contraddistinto da elementi di primo livello. La porzione nord est che interessa il territorio a cavallo del torrente Serina fino a comprendere il territorio di connessione con gli insediamenti dei nuclei di Endenna, Somendenna e Miragolo classificato tra gli elementi di secondo livello.

b. **Corridoi regionali ad alta antropizzazione**.
Viene identificato tutto il corridoio del corso del fiume Brembo che interessa il fondovalle a partire dalla confluenza con il F. Adda sino a San Giovanni Bianco.

c. **Corridoi fluviali**.
È interessato tutto il corso del fiume Brembo.

d. **Varchi**
- Da mantenere

1. Il varco che si attesta in sponda sinistra del Brembo sul confine con Sedrina
2. Il varco tra Endenna e Somendenna

1 Da deframmentare
Il varco situato a valle dell'abitato di Bracca in attraversamento del torrente Serina.

2 Da mantenere o deframmentare
Il varco sul Brembo a monte di Camanghé e quello sempre sul Brembo a Confine tra Zogno e San Pellegrino.

5 Luoghi sensibili

Nel territorio di Zogno vengono considerati con un carattere di rilevanza provinciale i seguenti luoghi sensibili:

1 Centri storici: sono individuati sia i nuclei storici propriamente detti che alcuni complessi di edifici sparsi nel territorio agroforestale.

2 Rete portante della mobilità ciclabile

La pista ciclopedonale della Valle Brembana oggi ricavata in gran parte sul tracciato della ex ferrovia della Valle viene individuata anche in un tracciato da definire sulla sponda sinistra del Fiume Brembo ed anche in ambito urbano di fondovalle.

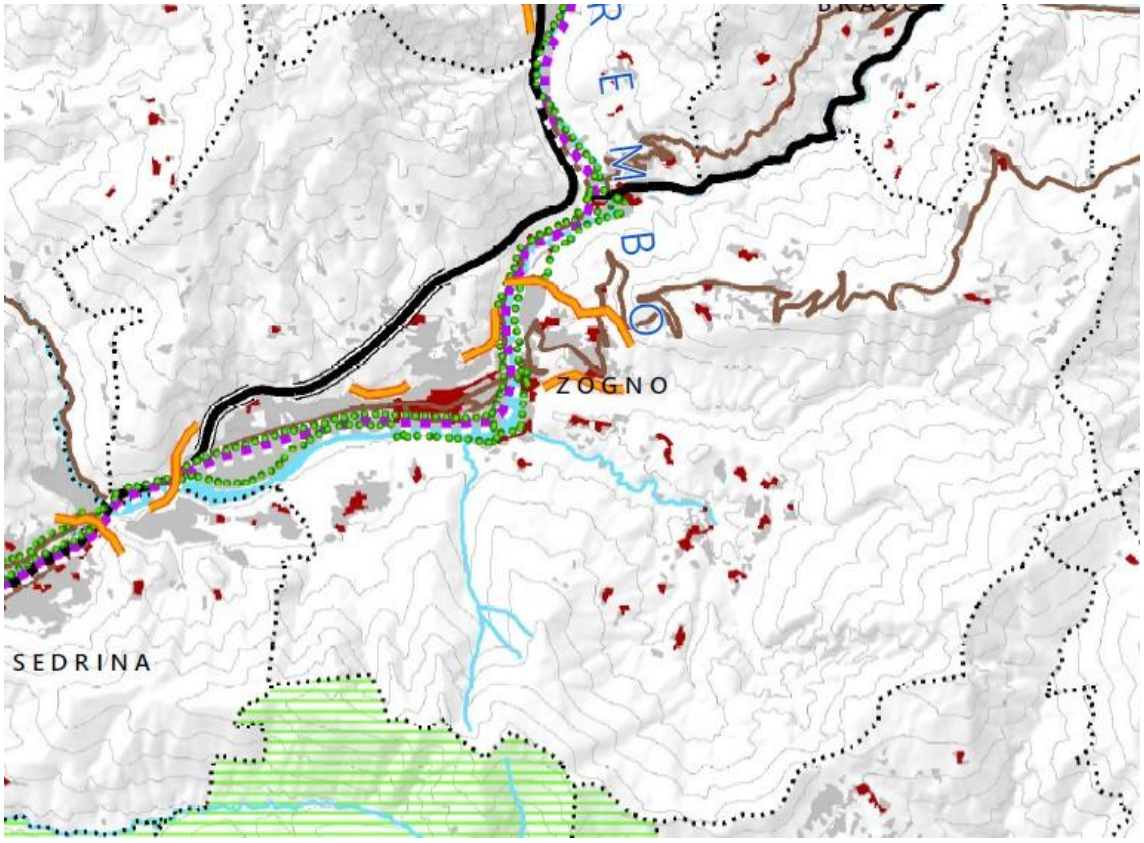
3 Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati

Vengono individuate:

a. una linea di contenimento subito a est della galleria di ingresso della Variante di Monte della ex SS470
b. ulteriori linee di contenimento dei tessuti urbanizzati tra i Centro Storico di Zogno centro verso il Monte
c. una linea di contenimento a monte degli impianti sportivi di Camanghé che si prolunga a separare gli abitati di Endenna e Somendenna.
d. Una seconda linea di contenimento di Endenna verso sud

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

CARTA LUOGHI SENSIBILI



LUOGHI SENSIBILI (DT_relazione sezioni 4 e 10, RP parte V)

Ambiti della piattaforma economico-produttiva di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)

Centri storici

Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)

Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)

Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)

Ipotesi di tracciato della mobilità su gomma

Strade della rete locale in previsione

Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta

Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni del trasporto collettivo (RP art. 35)

Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni

Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

4 Rete della mobilità

Nella cartografia di PTCP assumono rilevanza provinciale le seguenti reti di mobilità.

Infrastrutture per il trasporto collettivo

L'unica infrastruttura prevista nel PTCP è quella di scenario riguardante la previsione di ripristino della ex ferrovia della Valle Brembana.

Infrastrutture per la mobilità su gomma

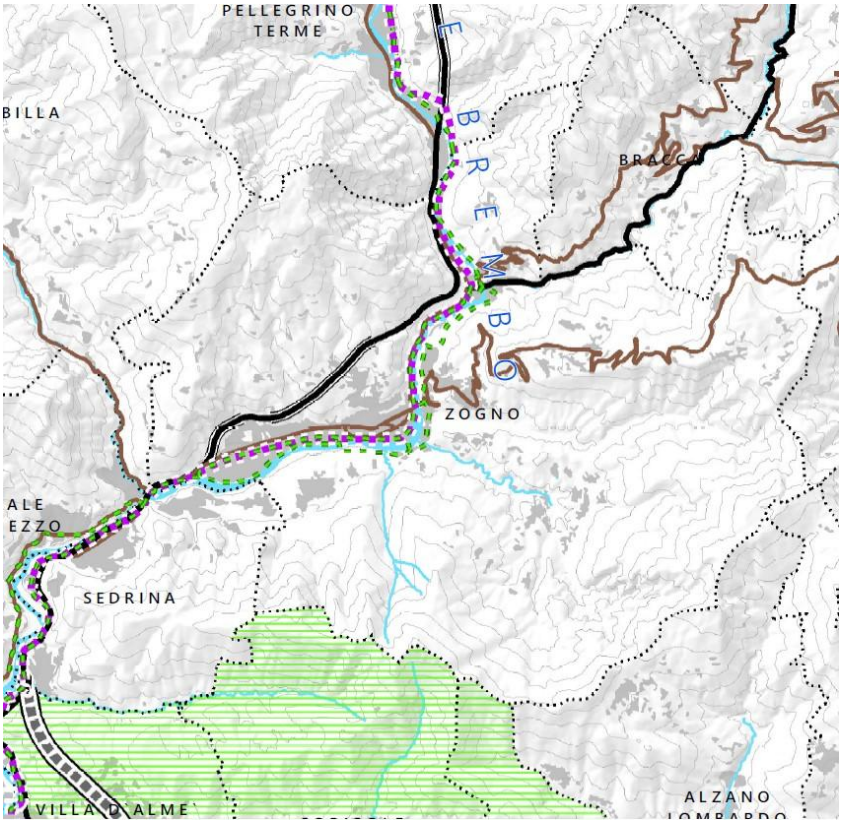
Tra le infrastrutture principali sono classificate la variante di monte della ex strada statale di Valle Brembana che a monte si connette con San pellegrino Terme e a valle con la variante alla ex SS470 con il tratto in galleria che parte a Paladina e sfocia dopo Villa D'Almé e la strada provinciale della Valle Serina. Assume importanza di carattere provinciale la strada che partendo dal ponte nuovo di Zogno si connette con la viabilità della Valle Serina e con la Valle Seriana attraverso Selvino e Nembro.

Rete portante della mobilità ciclabile

Il PTCP classifica come di rilevanza provinciale la pista ciclabile della Valle Brembana prevista sia in sponda destra che in sponda sinistra del Fiume Brembo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

RETE DELLA MOBILITA’



INFRASTRUTTURE PER IL TRASPORTO COLLETTIVO

Infrastrutture esistenti

- Tracciati ferroviari ad alta velocità
- Tracciati ferroviari
- Linee di trasporto collettivo in sede protetta
- Stazioni ferroviare
- Fermate del trasporto collettivo in sede protetta

Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)

- Nuovi tracciati ferroviari
- Tracciati ferroviari da riqualificare
- Linee di trasporto collettivo in sede protetta
- Stazioni ferroviarie
- Fermate del trasporto collettivo in sede protetta

Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)

- Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' SU GOMMA

Infrastrutture esistenti

- Autostrade
- Strade principali
- Strade principali (in galleria)
- Strade secondarie
- Strade secondarie (in galleria)
- Strade della rete locale

Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)

- Autostrade
- Strade principali
- Strade principali (in galleria)
- Strade secondarie
- Strade secondarie (in galleria)

Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)

- Ipotesi di tracciato
- Ipotesi di tracciato in galleria
- Strade della rete locale

- **RETE PORTANTE DELLA MOBILITA' CICLABILE (RP art. 42)**
- **ROTTE DI NAVIGAZIONE LACUALE**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D’ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

5 Coerenze sovraordinate

Il PTCP richiama e contestualizza le diverse disposizioni sovraordinate che derivano dalla legislazione nazionale e regionale e che devono essere correttamente declinate e meglio precisate a livello di pianificazione locale richiamati in dettaglio nell'articolo 15 lettera c) delle Norme di Piano.
Si riportano per semplicità di consultazione gli elementi che sono riportati nel Documento di Piano e che costituiscono riferimento per la pianificazione urbanistica di Zogno.

"Contenuti del piano territoriale di coordinamento provinciale (art. 15) art. 15 c. 2

a) Definisce il quadro conoscitivo del proprio territorio come risultante dalle trasformazioni avvenute

b) Indica gli obiettivi di sviluppo economico- sociale a scala provinciale, a tal fine raccordando le previsioni dei piani di settore la cui approvazione è demandata per legge alla provincia e approfondendo i contenuti della programmazione regionale, nonché eventualmente proponendo le modifiche o integrazione della programmazione regionale ritenute necessarie.

c) Indica gli elementi qualitativi a scala provinciale o sovracomunale, sia orientativi che prevalenti secondo le qualificazioni della presente legge, per la pianificazione comunale e dispone i contenuti minimi sui temi di interesse sovracomunale che devono essere previsti nel documento di piano, nel piano delle regole e nel piano dei servizi.

d) Definisce criteri per l'organizzazione, il dimensionamento, la realizzazione e l'inserimento ambientale e paesaggistico con le adeguate opere di rinverdimento e piantagione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità ed il relativo coordinamento tra tali criteri e le previsioni della pianificazione comunale.

e) Stabilisce, in coerenza con la programmazione regionale e con i criteri di cui alla lettera d), il programma generale delle maggiori infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità e le principali linee di comunicazione, di cui definisce la relativa localizzazione sul territorio, avente valore indicativi, fatti salvi i casi di prevalenza di cui all'articolo 18

f) Individua i corridoi tecnologici ove realizzare le infrastrutture di rete di interesse sovracomunale, definendone i criteri per l'inserimento ambientale e paesaggistico, in particolare delle opere di riqualificazione del sistema verde locale.

g) Prevede indicazioni puntuali per la realizzazione di insediamenti di portata sovracomunale, se definiti come tali dai PGT dei comuni.

h) Indica modalità per favorire il coordinamento tra le pianificazioni dei comuni, prevedendo anche forme compensative o finanziarie, eventualmente finalizzate all'incentivazione dell'associazionismo tra i comuni.

h bis) recepisce, in dipendenza dell'ambito territoriale omogeneo in cui è stato disaggregato il territorio provinciale o della città metropolitana, i criteri indirizzi e linee tecniche introdotti dal PTR per contenere il consumo di suolo.

h ter) stabilisce le modalità di stima degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo, da assumersi in seno ai PGT, coerentemente coi criteri, indirizzi e linee tecniche introdotti dal PTR.

h quater) indica i criteri di valutazione della compatibilità del PGT comunali, avuto riguardo al rispetto della soglia comunale di consumo di suolo nel rispetto dei contenuti del PTR.

Art. 15 c.3

In ordine alla tutela ambientale, all'assetto idrogeologico e alla difesa del suolo, il PTCP definisce l'assetto idrogeologico del territorio secondo quanto disposto dall'articolo 56

Titolo II

Norme per il governo delle acque e per la difesa del suolo nei sottobacini idrografici della Regione Lombardia – prevenzione de rischi geologici idrogeologici e sismici.

Art. 56

Componente geologica, idrogeologica e sismica del piano territoriale di coordinamento provinciale.

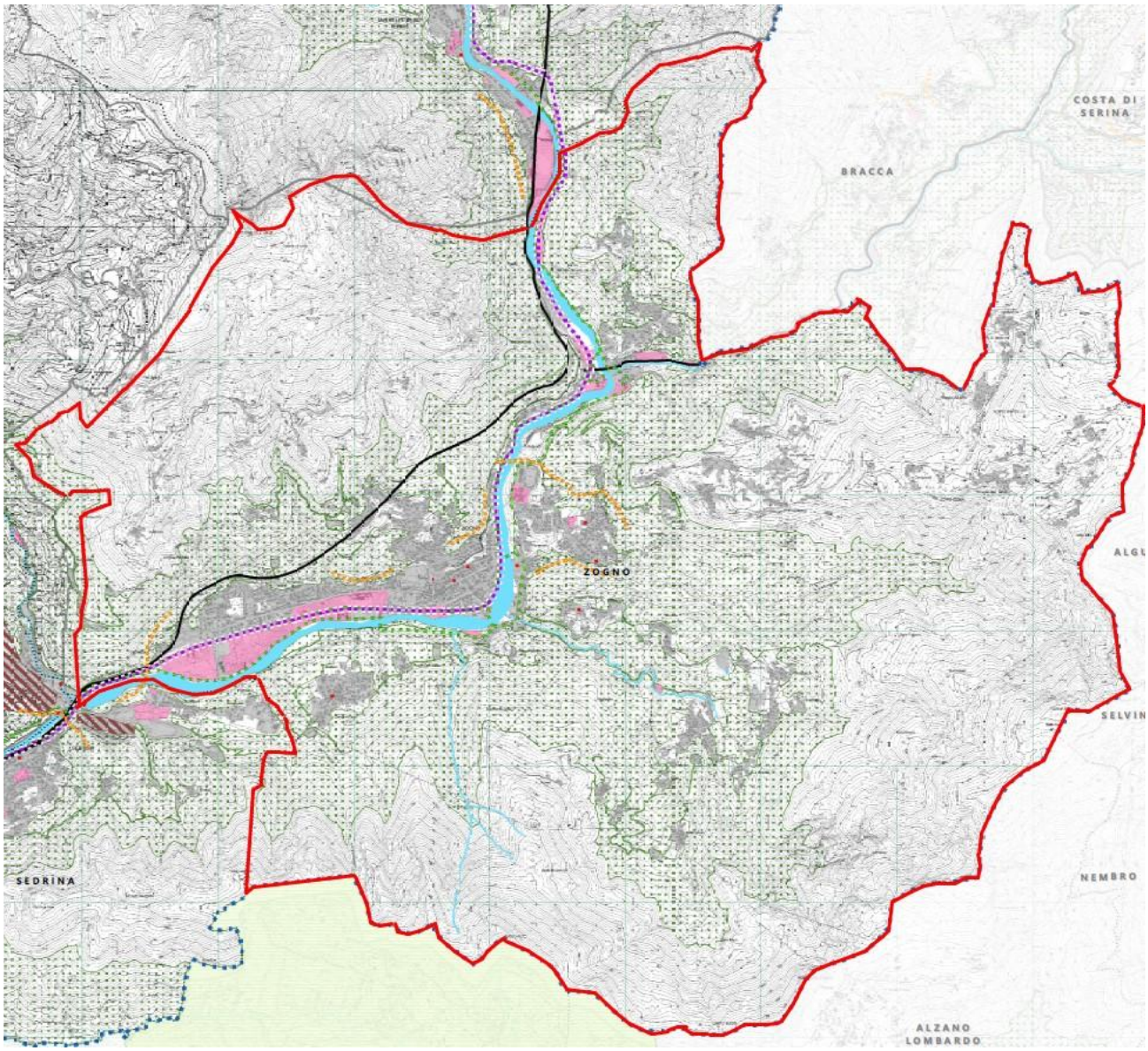
1. *Per la parte inerente alla difesa del territorio, il PTCP:*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

a) *Concorre alla definizione del quadro conoscitivo del territorio regionale, con particolare riguardo ai fenomeni di dissesto idrogeologico, mediante l'aggiornamento dell'inventario regionale dei fenomeni franosi, secondo i criteri e le modalità definiti dalla Giunta regionale entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
b) *Definisce l'assetto idrogeologico del territorio, anche attraverso la realizzazione di opportuni studi e monitoraggio sviluppando e approfondendo i contenuti del PTR e del piano di bacino, in coerenza con le direttive regionali e dell'Autorità di bacino;*
c) *Censisce ed identifica cartograficamente, anche a scala di maggior dettaglio, le arre soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico per effetto di atti, approvati o comunque efficaci, delle autorità competenti in materia;*
d) *Indica, per tali aree, le linee di intervento, nonché le opere prioritarie di sistemazione e consolidamento con efficacia prevalente ai sensi del comma 2 dell'articolo 18;*
e) *Assume il valore e gli effetti dei piani di settore, in caso di stipulazione delle intese di cui all'articolo 57 del D.Lgs 112/1998;*
f) *Determina, in conseguenza delle intese di cui alla lettera e) nonché sulla base del quadro delle conoscenze acquisita, l'adeguamento e l'aggiornamento degli atti di tutela delle autorità competenti;*
g) *Propone modifiche agli atti di tutela della autorità competenti secondo le procedure prevista dalla normativa vigente;*
h) *Costituisce riferimento per la coerenza dei dati e delle informazioni inerenti.*

Art. 15 c.6
Per la parte inerente alla tutela paesaggistica, il PTCP dispone quanto previsto dall'articolo 77, individua le previsioni atte a raggiungere gli obiettivi del piano territoriale regionale e può inoltre individuare gli ambiti territoriali in cui risulti opportuna l'istituzione di parchi locali di interesse sovracomunale. Fino all'approvazione del PTR, i PTCP sono approvati o adeguati, per la parte inerente alla tutela paesaggistica, in coerenza con le previsioni del PTPR e nel rispetto dei criteri a tal fine deliberati dalla Giunta regionale.
Art. 15 c.7
Relativamente alle aree comprese nel territorio di aree regionali protette, per le quali la gestione e le funzioni di natura paesaggistico-ambientale spettano ai competenti enti preposti secondo specifiche leggi e provvedimenti regionali , il PTCP recepisce gli strumenti di pianificazione approvati o adottati che costituiscono il sistema delle aree regionali protette, attenendosi, nei casi di Piani di parco adottati, alle misure di salvaguardia previste in conformità alla legislazione in materia; la Provincia coordina con i rispettivi Enti gestori la definizione delle indicazioni territoriali di cui ai precedenti commi, qualora incidenti su aree comprese nel territorio delle aree regionali protette, fermi restando i casi di prevalenza del PTCP di cui all'articolo 18.
Art. 15 c.7 bis
Il PTCP può individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del PTCP anche finalizzate all'attuazione della perequazione territoriale intercomunale e alla compartecipazione dei proventi derivanti dai contributi di costruzione. Le azioni di coordinamento sono definite dalla provincia, d'intesa con i comuni interessati, ed approvate secondo le procedure stabilite dallo stesso PTCP, che devono in ogni caso prevedere forme di informazione pubblica e di comunicazione alla Regione in ordine all'intervenuta approvazione. L'efficacia delle previsioni oggetto delle azioni di coordinamento rimane definita dalle disposizioni dettate dalla presente legge in riferimento dalle previsioni del PTCP.
Art. 15 c.7 b ter
Ciascuna provincia adegua il PTCP ai criteri, indirizzi e linee tecniche di riduzione del consumo di suolo entro ventiquattro mesi dalla definizione degli stessi nel PTR, ai sensi dell'articolo 19, comma 2, lettera b bis); nei medesimi tempi provvede la città metropolitana attraverso i propri strumenti di pianificazione territoriale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE



COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

LEGENDA

Confine provinciale

Contesti locali

Confini comunali

Patrimonio idrico di superficie

Fontanili

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)

Ambiti agricoli di interese strategico - AAS (RP titolo V)

Spazi aperti di transizione - SAT (RP titolo 7)

SISTEMA URBANO

Linee di contenimento dei tessuti urbanizzati (RP art. 34)

Contesti di accessibilità ciclopedonale alle stazioni della rete ferroviaria (RP art. 35)

Area di influenza di 500 m dalle fermate e stazioni

Area di influenza di 1000 m dalle fermate e stazioni

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Mobilità su gomma

Tracciati di progetto (RP art. 39 e titolo 11)

Itinerari di scenario (RP art. 40 e titolo 11)

Mobilità su ferro

Tratte ferroviarie di previsione (DP sezione 15)

Tratte ferroviarie da riqualificare (DP sezione 15)

Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta esistenti

Tracciati del trasporto collettivo in sede protetta in progetto (DP sezione 15)

Percorsi di qualità del trasporto collettivo in sede protetta (RP art. 40 e titolo 11)

Mobilità dolce

Rete portante della mobilità ciclabile (RP art. 42)

PIATTAFORMA ECONOMICO PRODUTTIVA

Di diretta prossimità alla rete stradale primaria (RP art. 36)

Altri ambiti

Aree governate dal Piano Cave provinciale

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

2.1.3 Il Piano di Indirizzo Forestale (PIF)

Il nuovo **Piano di Indirizzo Forestale** dell'intera "Valle Brembana" che la Comunità Montana ha approvato in via definitiva il 24/09/2015 costituisce punto di riferimento della pianificazione urbanistica ai sensi della L.R. 27/2004," Tutela e valorizzazione delle superfici, del paesaggio e dell'economia forestale".

In data 09.12.2024 con deliberazione n. 43 l'Assemblea della Comunità Montana ha adottato il nuovo PIF unico della Valle tuttora in fase di approvazione definitiva.

Rispetto alle sue previsioni gli Strumenti Urbanistici Comunali:

- recepiscono i contenuti del Piano di Indirizzo
- la delimitazione delle superfici a bosco e le prescrizioni sulla loro trasformazione, definite dal PIF, sono immediatamente esecutive e costituiscono variante automatica agli strumenti urbanistici vigenti.

Il recepimento dei contenuti del PIF negli strumenti urbanistici comunali consiste in sostanza nell'introduzione nel P.G.T. della superficie boscata della delimitazione aderente alla realtà di fatto come risultante dall'esame obiettivo sul luogo e come rilevato dalla cartografia più recente.

Il PGT ed anche la sua variante generale come nel caso in questione, proprio in virtù degli studi effettuati di recente e ad una scala di maggiore dettaglio, tiene conto della evoluzione subita nel tempo dalle coperture vegetali e costituisce strumento di maggiore dettaglio come previsto dalla legislazione vigente e dal nuovo PIF appena approvato.

2.1.4 – Il Piano Cave

Il nuovo Piano Cave approvato dalla Regione Lombardia in data 29/09/2015 con DCR X/848 ed il suo aggiornamento non prevedono alcun sito di escavazione nel territorio comunale.

Sono presenti nei limitrofi territori di Sedrina e Ubiale Clanezzo due siti rispettivamente l'Atei 5 (calcare per calce) e Atei 6 (dolomia).

2.2 I RIFERIMENTI DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL TERRITORIO

Gli strumenti di programmazione socioeconomica del territorio che costituiscono gli scenari di riferimento a cui rapportare le scelte di settore del PGT sono:

- Il Piano di Sviluppo Locale "Leader" approvato dalla Comunità Montana nel 2020
- L'Accordo di Programma per il rilancio del Turismo termale e congressuale di San Pellegrino Terme.

A differenza del passato oggi non esiste un nuovo Piano di Sviluppo Socio-Economico che contempi, attualizzate alla realtà odierna, azioni coordinate sul suo territorio ma le strategie a suo tempo studiate permangono tuttora nella loro piena validità:

- migliorare la qualità della vita per consentire il permanere della popolazione residente e incrementare l'attrattività del territorio per i fruitori del sistema turistico ed ambientale;
- garantire una elevata qualità dell'ambiente naturale, attraverso gli interventi e le azioni mirate alla sua piena valorizzazione economica e sociale;
- aumentare la competitività del sistema economico locale.

Anche sotto il profilo turistico non esiste oggi il riferimento al Piano di Sviluppo Turistico del Sistema delle Orobie Bergamasche ma nel 2020 è sorta l'associazione ***Visit Brembo*** nella quale sono attivi non solo la Comunità Montana e tutti i Comuni della Valle Brembana ma anche Aziende, imprese del settore, Enti e associazioni e privati.

L'Associazione è impegnata ad affiancare tutti i soggetti che sono coinvolti nella promozione turistica del territorio ad ogni livello con azioni pubblicizzate in particolare via web.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

2.2.1 - Il Piano di Sviluppo Locale del GAL Valle Brembana 2020

Nel 2020 il GAL Valle Brembana ha approvato il Piano di Sviluppo Locale finanziato dalla Regione Lombardia con fondi europei. Il PSL già in fase attuativa e di prossima integrazione con un nuovo programma finanziario

sino al 2027, prevede azioni di aiuto in partenariato con i privati in prevalenza rivolte al settore dell'agricoltura e dell'ambiente.

2.2.2 – L'Accordo di Programma per il rilancio del turismo termale e congressuale di San Pellegrino Terme (2007)

L'Accordo di Programma sottoscritto dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune di San Pellegrino Terme e da Società private approvato nel 2007 ha sviluppato gran parte delle azioni previste in parte finanziate dalla Regione Lombardia raggiungendo obiettivi importanti sia di tipo pubblico che privato.

Gli interventi eseguiti hanno raggiunto l'obiettivo di risolvere situazioni di difficoltà locali in essere da molti anni e di dare corso a nuove iniziative per la promozione turistica di San Pellegrino Terme ma non hanno ancora rappresentato un momento di svolta nella promozione turistica dei territori circostanti auspicata nello stesso AdP.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.0 IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

Il percorso di analisi del sistema territoriale comunale si articola nei seguenti capitoli:

3.0 IL QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE
3.1 Premessa
3.2 Sintesi del processo insediativo storico e cronologia dei principali avvenimenti riguardanti la storia del territorio (vedi allegato 1)

3.3 L'attuazione del P.G.T. vigente - obiettivi e ricadute
3.4 Le politiche di gestione e i caratteri ambientali
3.4.1 *La situazione attuale*
3.5 Gli usi agro-forestali del sistema rurale
3.5.1 Premessa
3.5.2 Usi del suolo
3.5.3 Usi e coperture di interesse agro-forestale
3.5.4 Ambiti paranaturali
3.5.5 Aree urbane e siti degradati

3.6 I caratteri del paesaggio e la sensibilità paesistica dei luoghi (vedi Allegato 2)
3.7 Gli aspetti socioeconomici e demografici
3.7.1 *L'evoluzione demografica*
3.7.2 *Il settore agricolo*
3.7.3 *Gli aspetti socio economici*
3.8 I sistemi territoriali urbani e extraurbani
3.8.1 *Il sistema urbano*
3.8.2 *Il sistema rurale, paesistico, ambientale*
3.8.3 *La rete ecologica*
3.8.4 *La rete della mobilità e dell'accessibilità al territorio*
3.9 I servizi di livello locale per la popolazione
3.10 L'assetto idrogeologico e le condizioni di fragilità del territorio – Il reticolo idrico
3.11 I vincoli di polizia idraulica
3.12 I beni tutelati e le rilevanze storico-architettoniche
3.13 Il consumo di suolo al 2014

3.1 PREMESSA

Progettare una strategia di governo e sviluppo urbanistico di un territorio non può prescindere da una lettura approfondita della sua evoluzione nella storia.

I temi di natura sociale ed economica che vengono affrontati per rinnovare il Documento di Piano devono quindi fondarsi su una conoscenza approfondita dell'evoluzione storica che ha già costituito la base per redigere il PRG del 1997 e il PGT del 2011.

Il PGT del 2011 ha già affrontato e risolto alcune di queste tematiche che hanno costituito il fondamento del processo di pianificazione e che rappresentano oggi un riferimento consolidato e condiviso per la popolazione.

Pertanto alcuni temi come la sintesi del processo insediativo e la valutazione paesistica dei luoghi vengono mutuate dal PGT 2011 in quanto costituenti una invarianza che viene assunta come elemento non modificabile.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.2 SINTESI DEL PROCESSO INSEDIATIVO STORICO E CRONOLOGIA DEI PRINCIPALI AVVENIMENTI RIGUARDANTI LA STORIA DEL TERRITORIO (vedi allegato 1)

3.3 L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

Il Piano di Governo dei Territorio è stato redatto nel corso degli anni 2010 e 2011, modificato con la Variante n. 1 che ha riguardato il Piano delle Regole ed il Piano dei servizi e successivamente modificato prima nel 2015 e poi nel 2019

3.3.1 - IL P.G.T. VIGENTE – IL DOCUMENTO DI PIANO – OBIETTIVI E RICADUTE

a) Gli obiettivi di riassetto e sviluppo territoriale che hanno disegnato una prospettiva di medio termine e che hanno ispirato le scelte operative del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, sono scaturite da scelte politico-amministrative che fanno riferimento ai seguenti valori cardine:

- Il Documento di Piano 2011 ha assunto come prioritario l'obiettivo di garantire uno sviluppo **"sostenibile"** che valorizza e sostiene la continuità, adeguata al mutare dei tempi della **"tradizione culturale locale"** che ha dato origine ad una infrastrutturazione del territorio ed alla costruzione di contesti urbani integrati nel tessuto preesistente senza rilevanti forzature e soprattutto nel rispetto dei caratteri morfologici, ambientali e paesaggistici.
  Il territorio deve essere sviluppato avendo come riferimento l'obiettivo di garantire alla comunità locale un ambiente **"vivibile"** nel quale la vita sociale e l'economia possano svilupparsi rispettando i caratteri connotativi dei luoghi che tuttora mantengono un elevato valore ambientale.
- Obiettivo prioritario è la tutela del **patrimonio storico-culturale e ambientale esistente** che precede ogni altra scelta di sviluppo.
  Alle nuove azioni di Piano viene affidato il compito di valorizzare, completare e integrare quello che già esiste e che già caratterizza e qualifica il tessuto urbano e l'intero sistema locale che, come è noto, si inserisce in un contesto dove le componenti "naturali" sono di gran lunga prevalenti rispetto alle componenti "antropiche". In questo quadro il rispetto per i caratteri connotativi originari si motiva soprattutto nella consapevolezza che la tutela dei luoghi che garantiscono riconoscibilità e memoria dei luoghi del passato sono l'elemento cardine per lo sviluppo "sostenibile".

- Il Documento di Piano del PGT 2011 ha assunto come cardini non negoziabili i seguenti punti di riferimento per la definizione delle scelte:
  <u>di valore ambientale</u>:
  la presenza e la distribuzione delle superfici boscate;
  il reticolo idrografico principale e secondario;
  la presenza di luoghi di interesse scientifico e naturalistico;
  le condizioni di fragilità idrogeologica;
  <u>di tipo strutturale e organizzativo</u>:
  l'organizzazione del sistema insediativo;
  il sistema della viabilità principale della mobilità territoriale;
  il sistema dei percorsi che infrastrutturano il territorio.
  il sistema dei servizi pubblici o di uso pubblico anche di livello sovracomunale;
  il sistema turistico
  <u>di valenza storico-culturale e testimoniale</u>:
  i Centri e i nuclei storici;
  i complessi edilizi e gli edifici, anche isolati, di valore architettonico;
  i luoghi della memoria e della riconoscibilità ambientale;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Gli indirizzi e le scelte di carattere politico-amministrativo che hanno presieduto alla redazione del Documento di Piano 2011 sono stati determinati in stretta relazione con le risultanze delle analisi territoriali, urbanistiche e ambientali aggiornate ad oggi.

Si richiamano di seguito per completezza di informazione le scelte approvate con il DdP del 2011:

AMBIENTE E PAESAGGIO

Protezione e valorizzazione del territorio riconosciuto nei suoi caratteri costitutivi, idrogeologici, morfologici, paesaggistici e strutturali

Politiche di gestione del territorio commisurate agli ambiti ed alle unità di paesaggio di cui è composto il territorio attribuendo alle attività agricole (a titolo professionale e specialmente non professionale) il compito, per quanto possibile, di evitare l'abbandono del territorio in modo da garantire quella costante manutenzione conservativa che è in grado di trasmettere nel futuro l'immagine del paesaggio storico.

Tutela delle risorse agro-forestali

CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PECULIARITÀ STORICO- ARCHITETTONICHE

Tutela e riqualificazione degli insediamenti storici e degli edifici dell'architettura tradizionale tutelando le aree aperte inedificabili di protezione dei nuclei che costituiscono il presupposto necessario a garantire la permanenza degli insediamenti storici nel contesto ambientale e paesaggistico nei quali sono sorti e si sono sviluppati.

Agevolazione degli interventi specie nelle Zone di Recupero e per il riuso compatibile degli edifici non connessi all'agricoltura.

EDILIZIA ABITATIVA

Politica nel settore abitativo volta ad incentivare in prima istanza il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in seconda istanza a consentire uno sviluppo corretto e in coerenza con gli obiettivi di tutela del territorio, privilegiando le operazioni di completamento di abitati esistenti e con limitati interventi di trasformazione urbanistica dei suoli al fine di garantire la permanenza dell'ambiente tradizionale collinare e montano, proteggendo nel contempo tutti gli ambiti di connessione con i corsi d'acqua permanenti e a carattere torrentizio da interventi di compromissione.

EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

Il territorio comunale dispone di due zone che hanno una storica vocazione agli insediamenti produttivi di tipo artigianale e industriale (Piana di Zogno e Ambria).

Nella fase di crisi in cui i rischi di progressiva dismissione delle attività sono rilevanti, l'obiettivo prioritario è quello di evitare la erosione di queste aree attraverso la modifica di destinazione d'uso o il frazionamento degli edifici produttivi e ciò anche per l'impossibilità di reperire ulteriori aree che possiedano i necessari requisiti di accessibilità e di adattabilità ad interventi di consistente dimensione.

Devono infine essere portati a risoluzione i problemi logistici e insediativi della Fonte Bracca con l'intento di consolidarne la presenza sul territorio con l'obiettivo di garantire e migliorare i livelli occupazionali.

ATTIVITÀ COMMERCIALI E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Gli obiettivi in materia commerciale sono:

- *riqualificare e potenziare l'offerta commerciale esistente più strettamente e direttamente legata all'ambito urbano e alla struttura insediativa consolidata (esercizi di vicinato) e non consentire la apertura di nuove strutture commerciali di media distribuzione, soprattutto di beni di largo e generale consumo, e comunque di superficie superiore ai 400/500 mq.*
- *proporre soluzioni ed incentivi per migliorare la dotazione di strutture commerciali a servizio dei cittadini residenti nelle frazioni;*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- *dare piena e puntuale attuazione al programma di intervento del Distretto del Commercio "La porta della Valle Brembana!" (Zogno, Sedrina e Brembilla).*

ATTIVITÀ TURISTICHE

La crisi occupazionale che grava sul settore produttivo suggerisce di sviluppare le risorse turistiche che il territorio di Zogno possiede anche in larga misura specialmente nelle sue aree sommitali e per presenza di un fitto reticolo di sentieri e percorsi per il trekking.

In questo ambito di Miragolo, avendo piena autonomia di attuazione, potrà recepire con rapidità e immediatezza tutte le opportunità di sviluppo e valorizzazione che via via si presenteranno anche promuovendo più interventi comuni con i territori circostanti (Selvino, Bracca, Algua).

Il settore turistico, anche in relazione al previsto rilancio di San Pellegrino Terme, costituisce una componente economica importante che deve essere accompagnata da una azione di promozione culturale necessaria a sviluppare una nuova sensibilità collettiva ed a favorire iniziative imprenditoriali adeguate in tutti i settori della ricettività sostenibile.

INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE E RETE DELLA MOBILITÀ

La realizzazione della variante a monte della strada provinciale di Valle consentirà di eliminare il traffico di attraversamento di Zogno e dovrà essere risolto anche il collegamento viario con la zona del Monte senza più interessare il Centro Storico.

In stretta relazione con questo evento la via Locatelli e via XXIV Maggio non saranno più un asse di penetrazione ma costituiranno l'ingresso privilegiato al centro urbano.

Questa nuova condizione richiede approfondimenti adeguati in ordine ai seguenti aspetti:

- *diverso ruolo della via Locatelli a partire dallo sbocco della strada di accesso alla zona produttiva con la sua trasformazione in un viale con ampi marciapiedi laterali e riqualificazione commerciale dei fronti;*
- *collegamento alla zona del Monte con derivazione dalla nuova strada provinciale impedendo l'accesso dalla piazza Italia e l'attraversamento del Centro Storico;*
- *realizzazione di parcheggi di attestazione che consentano di attuare una politica di riduzione del traffico veicolare nel Centro Storico (ZTL)*
- *studio di fattibilità da effettuarsi di concerto con Provincia e Comunità Montana per la realizzazione della linea metrotranviaria sino a San Pellegrino Terme e per la realizzazione della/e pista/e ciclopedonale/i di Valle.*

Per quanto riguarda la viabilità di accesso alle frazioni si pone come improcrastinabile la soluzione del problema dell'attraversamento di Stabello, mentre sono tuttora presenti le problematiche viabilistiche per l'accesso e l'attraversamento degli abitati di Camanghè ed Endenna.

Parimenti devono essere approfondite le problematiche che riguardano i collegamenti stradali di servizio ai nuclei storici ed ai complessi di edifici che tuttora sono privi di un accesso veicolare ed il miglioramento della mobilità di valico verso Selvino.

La dotazione di attrezzature a servizio della popolazione residente, complessivamente adeguata, deve essere integrata e migliorata tenendo conto delle carenze rilevate e di un quadro di priorità di intervento.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.3.2 – LA GESTIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

La gestione del Piano negli oltre dieci anni trascorsi ha consentito di raggiungere alcuni obiettivi importanti e di porre le basi per un ulteriore miglioramento delle azioni di promozione e sviluppo del territorio pur considerando i gravi condizionamenti sul sistema economico sociale dovuto alla crisi economica globale dei primi anni del decennio ed alla pandemia occorsa a partire dal 2020 e le cui conseguenze non si sono ancora spente.

AMBIENTE E PAESAGGIO

L'apparato normativo ha consentito di proseguire nello sforzo di tutela delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche.

Come già accennato la carenza di adeguati aiuti ad un settore come l'agricoltura e la selvicoltura di per sé economicamente residuali per il territorio di Zogno, non ha consentito di fare passi significativi per vedere nuove iniziative portate avanti soprattutto dalle classi più giovani attivando quelle soluzioni che più possono situarsi in un ambito territoriale come quello della media valle (aziende che integrano il reddito agricolo con altre attività connesse).

Le analisi hanno comunque confermato una sostanziale permanenza dei valori paesaggistici pur in un quadro, come già detto, non favorevole nel quale sono anche presenti notevoli difficoltà per un necessario ricambio generazionale.

CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE PECULIARITÀ STORICO- ARCHITETTONICHE

L'azione di tutela attraverso la applicazione di normative apposite ormai accettate e fatte proprie dalla stessa cittadinanza, ha raggiunto l'obiettivo primario di rendere possibile e condivisa la scelta di perseguire la conservazione e la riqualificazione degli insediamenti storici e degli edifici dell'architettura tradizionale anche attraverso la salvaguardia delle aree libere di protezione che garantiscono l'immediata riconoscibilità nel territorio degli insediamenti originari che sono parte integrante della storia del luogo.

Purtroppo per motivazioni diverse e concorrenti quali:

- *il frazionamento delle proprietà,*
- *la mancanza di misure di incentivazione sostanziale e non semplicemente la riduzione del contributo di concessione ha limitato a pochissimi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente,*
- *la carenza di servizi per la popolazione in aree periferiche e lontane dal centro*

non è stata data concreta attuazione all'obiettivo di attuare interventi di riqualificazione urbana.

La sola pianificazione urbanistica (vedasi in proposito il caso del Piano Particolareggiato a contenuto paesistico di Miragolo) non può affrontare problematiche dove è indispensabile anche un cambio di strategia di livello sovralocale ponendo l'attenzione non solo sulle aree urbane ed in particolare quelle degli insediamenti principali, ma anche in tutto il patrimonio edilizio dei nuclei sparsi nel territorio.

Venendo meno la vita nei nuclei originari verrà di conseguenza il più rapido abbandono del territorio circostante.

Per quanto attiene agli interventi nelle Zone di Recupero si deve dare conto di una difficoltà insorta nell'utilizzare uno strumento normativo ormai datato ed oggi superato da disposizioni recenti e di migliore applicabilità quali quelle della rigenerazione urbana, il tutto confermando le disposizioni di tutela dei beni di riconosciuto valore architettonico.

EDILIZIA ABITATIVA

Il susseguirsi delle crisi che si sono verificate non solo in Italia a partire dal 2008/2010 e che ancora investono la società (crisi economica globale, pandemia e inflazione) hanno compromesso la vitalità del settore immobiliare prima con una estesa moria di aziende edili dovuta alla crisi finanziaria e successivamente con

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

le rilevanti difficoltà insorte a seguito della pandemia cui si è aggiunta la crescita incontrollata dei prezzi soprattutto nel settore delle costruzioni.

Già si è detto della difficoltà incontrata nel recupero delle abitazioni esistenti soprattutto collocate negli insediamenti sparsi nel territorio, ma le difficoltà già descritte hanno prodotto, insieme al rallentamento della evoluzione demografica anche un notevole rallentamento dell'attività edilizia per nuove abitazioni soprattutto dovuta nell'ultimo biennio all'inarrestabile incremento dei prezzi.

Riconoscendo questa difficoltà diffusa su tutto il territorio nazionale i diversi governi hanno emanato disposizioni che hanno prorogato i termini previsti dalla legge per la realizzazione di interventi urbanistici (Piani Attuativi ed accordi comunque denominati) e titoli abilitativi già rilasciati (legge 98/2013, legge 120/2020 e legge 14/2023) nonché adempimenti di adeguamento degli strumenti urbanistici (legge regionale 34/2022).

EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

È necessario ricordare che in Zogno le aree destinabili alla attività produttiva sono pressoché esaurite rimanendo solo alcune residuali possibilità nella zona nord del territorio al confine con il Comune di San Pellegrino Terme.

Nell'ottobre 2014 è infatti fallita la storica Manifattura Valle Brembana insediata in Zogno da oltre cento anni creando una crisi di tipo occupazionale.

Nel corso degli anni, grazie anche alla azione della Amministrazione comunale si sono consolidate sempre nella Piana di Zogno nuove attività che hanno via via occupato parte degli spazi lasciati liberi con la ripresa anche dei livelli occupazionali.

Negli anni 2015 e 2019 sono stati poi attuati due interventi da parte della società San Pellegrino SpA nella zona immediatamente confinante con il Comune di San Pellegrino Terme mentre non sono ancora stati completati da parte della società della Fonte Bracca i progetti di riassetto logistico dell'insediamento che sorge nel primo tratto della Valle Serina.

ATTIVITÀ COMMERCIALI E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Gli obiettivi che il P.G.T. in materia commerciale si è posto nel 2011 sono stati sostanzialmente raggiunti.

Rispetto ai servizi commerciali mancanti o carenti nelle frazioni poste sui versanti lontani dal fondovalle non si è ancora riusciti a promuovere da parte dei privati azioni concrete sul territorio.

Anche nel limitrofo Comune di San Pellegrino Terme non sono stati attivati gli interventi di natura commerciale previsti dall'Accordo di Programma approvato nel 2007.

ATTIVITÀ TURISTICHE

Nel corso del 2018 Comuni, associazioni, attività commerciali e di ristorazione hanno costituito VISIT BREMBO, associazione che affianca Comuni e Pro Loco nella attività di promozione del territorio ed in particolare del turismo.

Il Comune promuove numerose iniziative nelle quali vengono coinvolti cittadini e operatori ma nessuna iniziativa privata di carattere infrastrutturale di nuovo impianto prevista dal PGT 2011 è stata attivata ad eccezione di interventi di miglioramento di strutture esistenti, anche se si sono attivate numerose iniziative private nel campo agrituristico e bed and breakfast.

Purtroppo, anche l'attuazione di interventi di rilevanza turistica eseguiti in San Pellegrino Terme con l'attuazione dell'AdP del 2007 non ha favorito nuove iniziative imprenditoriali come si era ipotizzato.

INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE E RETE DELLA MOBILITÀ

Dopo molti anni, finalmente è stata completata la variante di monte della ex ss 470 che ha liberato Zogno dal traffico di attraversamento che oggi consente di eliminare la più parte del traffico di attraversamento di Zogno.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Rispetto agli interventi di riqualificazione della viabilità sono stati avviati:

- *Lo studio per la riqualificazione della via Locatelli già affrontato nel 2013 con il progetto preliminare denominato "La porta di Zogno", ora in fase di elaborazione definitiva dopo l'insediamento nell'area di attività produttive che hanno sostituito quelle che nel frattempo erano state dismesse.*
- *Il nuovo progetto di ripristino della linea metro-tranviaria in luogo della ferrovia soppressa nel 1967 connesso con il progetto di pista ciclopedonale alternativa a quella esistente.*

Rimangono viceversa inattuati:

- *il collegamento alla zona del Monte con un nuovo accesso che elimini l'attraversamento con mezzi pesanti del Centro Storico di Zogno e preveda la pedonalizzazione del Centro Storico*
- *la variante alla strada esistente per l'accesso al nucleo di Stabello e quella per risolvere le problematiche di attraversamento di Endenna e Camanghè*
- *i collegamenti stradali previsti per evitare l'attraversamento di Poscante e San Cipriano e per attuare il miglioramento della viabilità per Selvino.*

GLI AMBITI STRATEGICI E GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

a) Gli ambiti strategici

Gli Ambiti strategici previsti dal PGT vigente ed in particolare dal Documento di Piano sono quattro ed avevano lo scopo precipuo di affrontare tematiche di ordine generale di livello sovracomunale che coinvolgevano a diversi livelli Provincia, Comunità Mantana e comuni contermini.

Nel corso del decennio solo due hanno avuto un avvio ed una ipotesi di soluzione mentre i rimanenti due non hanno potuto essere affrontati per motivazioni diverse.

Trattasi in particolare di:

AS.1 Ambito strategico delle infrastrutture di mobilità su ferro e ciclopedonale di Valle

Gli studi di fattibilità su entrambe le infrastrutture di rilevanza vallare sono stati affrontati di concerto con gli Enti interessati (Provincia, Comunità Montana) e con la TEB che negli anni trascorsi attraverso la progettazione ed il finanziamento della linea T2 i cui lavori sono già iniziati e a buon punto, ha reso oggettivamente meno remota la possibilità di prolungare la linea metro-tranviaria sino a San Pellegrino Terme sul sedime della ex ferrovia delle Valli.

Il tracciato preliminare di massima del terzo tratto di linea è stato già redatto e vi è quindi la possibilità di attivare di concerto con i Comuni interessati, la TEB la Provincia e la Regione la stesura di uno Studio di fattibilità tecnica economica e valutare le ipotesi di finanziamento, tempi e modalità di realizzazione.

AS.2 Ambito strategico del fiume Brembo

Il progetto strategico che prevedeva il coinvolgimento della Provincia di Bergamo, della Comunità Montana e di tutti i Comuni rivieraschi da Sedrina sino alla "Goggia" non si è potuto attivare sia per la complessità dello studio che per la difficoltà di reperire adeguati finanziamenti.

AS.3 Ambito strategico del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del versante nord del Monte Canto

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente nel 2011 aveva individuato sui versanti settentrionali del Monte Canto un ambito di opportuna istituzione di un Parco Locale di Interesse sovracomunale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Il nuovo Piano territoriale Provinciale non ha più previsto questa iniziativa mentre il Parco dei Colli di Bergamo ha orientato le proprie scelte di ampliamento del territorio oggetto di tutela verso valle, nella parte sud della Città di Bergamo.

AS.4 Ambito strategico "La porta di Zogno"

Come già descritto nella parte riguardante il Sistema della mobilità, il Comune già nel 2013, in vista del completamento della Variante della ex ss 470, aveva predisposto un primo progetto di riqualificazione dell'accesso al Paese da sud che avrebbe assunto un ruolo più importante dopo la realizzazione della Variante di monte della ex ss 470.

In questa fase si sta approntando una prima progettazione definitiva degli interventi da realizzare sulla via Locatelli.

b) Gli ambiti di trasformazione del PGT 2011

Gli ambiti di trasformazione previsti dal PGT 2011 con le modifiche introdotte con il SUAP in variante al PGT di San Pellegrino SPA sono 10 e sono consultabili in dettaglio nell'Allegato 4.

		Superficie territoriale	Altezza massima	Volume teorico residenziale	S.L.P. massima	*residenziale*	*produttivo*	*terziario*	*turistico-ricettivo*	*Fase attuativa*
		mq	m	mc	mq					
2	Via Battisti/Manifattura	41.370	10.50	/	16.000		P			ATTUATO
3	Zogno Centro	900	15	500	1.000+200	a		P		NON ATTUATO
4	Piazza 4 Novembre	10.665	15	4.500	5.000	a		P	a	NON ATTUATO
5	Endenna sud	19.000	6	18.000	6.000	P			a	NON ATTUATO
6	Endenna nord	10.575	8	6.000	2.000	P			a	NON ATTUATO
7	Ambria Mad. Lavello	81.780	10	/	12.000		P	a		NON ATTUATO
8	Ambria Al Derò	23.200	12	/	12.000		P	a		ATTUATO
9	Ambria Fonte Bracca	35.600	10	/	8.000		P	a	a	NON ATTUATO
10	Inzogno	14.880	8	13.500	4.800	P			a	NON ATTUATO
11	Lallio	12.600	6	6.000	2.000	P			a	ATTUATO

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Destinazione d'uso prevalente a Destinazione d'uso ammessa

Come si può rilevare sono stati attuati solo l'AT di Lallio, con convenzione sottoscritta e opere di urbanizzazione tutte realizzate, e l'AT Ambria Alderò della San pellegrino Spa con intervento ormai completato tramite SUAP approvato nel 2015 in variante al PGT, successivamente modificato con il SUAP approvato nel 2018 sempre da parte di San pellegrino Spa.

In particolare, si evidenziano le motivazioni che:

AT.02 Manifattura. Ambito attivato in fase di conclusione.

AT.03 Zogno Centro. L'ambito non è stato attuato. È stato eseguito esclusivamente l'intervento di demolizione dei manufatti preesistenti.

AT.04 Piazza IV Novembre. L'ambito non è stato attuato in quanto le ipotesi di convogliamento della ex sede della stazione della ex ferrovia non si sono potute realizzare.

AT.05 Endenna sud. L'ambito non ha potuto essere attuato per la mancata convergenza dei proprietari delle aree.

AT.06 Endenna nord. La mancata attuazione è dovuta alla non disponibilità delle proprietà interessate.

AT.07 Ambia madonna Lavello. Con il SUAP San Pellegrino Spa è stata inserita una variazione all'ambito conseguente alle opere viabilistiche connesse all'allacciamento viario tra la variante di Monte e la Provinciale ex ss 470.

AT.08 Ambria Alderò. Con due interventi con lo Sportello Unico Attività Produttive di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005 datati 2015 e 20189 si è dato corso all'intervento attualmente in corso di completamento.

AT.09 Ambria Fonte Bracca. Intervento non attuato. Attualmente in corso di definizione il nuovo perimetro delle aree interessate

AT.10 Inzogno. Intervento non attuato. Non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse.

AT.11 Lallio. Piano attuativo approvato in corso di realizzazione.

3.4 - LE POLITICHE DI GESTIONE E I CARATTERI AMBIENTALI

Già da oltre 25 anni con il PRG del 1997, il Comune ha considerato come elemento di prioritario riferimento di ogni trasformazione urbanistica del territorio, la tutela dei caratteri ambientali e la conservazione dei beni storico-monumentali esistenti.

In coerenza con questa impostazione metodologica il P.G.T. 2011 ha assunto le qualità dell'ambiente e del paesaggio, nelle loro diverse accezioni (stabilità e sicurezza idrogeologica del territorio valori fisonomici e paesaggistici, riconoscibilità dei luoghi della tradizione, insediamenti storici e beni archeologici), come punti di riferimento cui relazionare le scelte che comportano la modifica degli assetti territoriali.

Un siffatto approccio risponde anche alla crescente domanda sociale, sempre più attenta ai valori della qualità della vita e che, trova risposte nella possibilità di fruire di un territorio sicuro e di elevata qualità ambientale.

Nella pubblica opinione ed in particolare nelle zone montane dove minore è la pressione trasformativa va sempre più affermandosi la convinzione che il comparto agro-forestale, che naturalmente risulta essere l'elemento preminente che caratterizza il paesaggio, concorre in modo decisivo a determinare le condizioni di qualità e di vivibilità del territorio.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Il PGT 2011, pur riconoscendo che in Zogno non esistono le condizioni per una agricoltura di pregio strategico ha ritenuto essenziale il ruolo che ha svolto l'attività agricola non professionale attraverso una molteplicità di soggetti che pare ancora in grado di governare buona parte del territorio comunale; esso rappresenta uno strumento efficace per definire assetti ambientali rispettosi degli equilibri ecologici e capaci di soddisfare la crescente domanda di fruizione ambientale espressa dalla società.

Il territorio di Zogno si caratterizza per una forte variabilità orografica-morfologica, che determina un'analoga variabilità, non sempre positiva, nell'attitudine produttiva dei suoli.

Il settore primario, che ha lasciato sul territorio segni e immagini di indubbia rilevanza (reticolo dell'accessibilità storica, il sistema dei nuclei di antica fondazione, le opere di sistemazione agraria e forestale, ecc.), può quindi svolgere azioni di indubbio interesse pubblico per governare il territorio e l'ambiente.

L'agricoltura pur essendo esercitata in forme che si sono evolute in grande prevalenza verso imprese marginali, la pluriattività e la residualità (dovuta spesso a ragioni logistiche e ambientali, i conduttori anziani, le aziende complementari alla residenza) ha comunque raggiunto l'obiettivo di salvaguardare il territorio nelle sue caratteristiche essenziali.

3.4.1 LA SITUAZIONE ATTUALE

Come è noto il Comune non ha poteri propri nella attuazione di politiche di sostegno e promozione del settore agricolo; la sua competenza si limita alla definizione di una disciplina adeguata sotto il profilo urbanistico, disciplina che deve comunque uniformarsi al quadro normativo regionale e fare in modo da non introdurre ulteriori ostacoli alla iniziativa degli agricoltori.

Sotto il profilo normativo in sede di gestione non sono state riscontrate difficoltà particolari o freni alla attività imprenditoriale agricola, anche se si nota una carenza di nuove iniziative.

L'obiettivo del Documento di Piano può dirsi raggiunto anche se si devono riscontrare difficoltà soprattutto nel campo della mobilità nelle zone agro-silvo-pastorali con l'applicazione della VASP.

Il territorio è molto vasto e le difficoltà di raggiungere ambiti agricoli e boschivi lontani privi di adeguata accessibilità, oltre che rappresentare un rischio per la tutela dagli incendi può rappresentare un ulteriore incentivo all'abbandono di territori destinati ad un inevitabile processo di erosione delle aree prative.

Si deve ricordare che proprio per preservare questa caratteristica territoriale preminente (valore paesaggistico ambientale di larga parte del territorio) con il PGT 2011 le Aree di Elevata Naturalità di cui all'art. 17 del PTR sono state definitivamente fissate e comprendono ambiti dove sono prioritari gli obiettivi di conservazione dell'ambiente e del paesaggio promuovendo l'attività agro-silvo-pastorale in tutte le sue possibili articolazioni professionali e non professionali che oggettivamente dovranno essere incentivate e sostenute.

3.5 GLI USI AGRO-FORESTALI DEL SISTEMA RURALE

3.5.1 PREMESSA

Il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) individua nel "sistema rurale-paesistico-ambientale" la parte del territorio che, unitamente ai sistemi urbanizzati consolidati e agli ambiti di trasformazione, forma la totalità del territorio comunale. Lo stesso PTR sottolinea inoltre come il sistema rurale-paesistico ricomprenda ambiti con specifiche e diversificate funzioni (naturalistica, paesaggistica, agricola, ecc.).

In questa sede, attraverso la carta dell'"Uso del suolo", si vuole invece rendere conto dei principali usi del suolo e della distribuzione delle coperture vegetali che interessano il territorio comunale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Tali elaborati assumono come ambito di analisi tutto il territorio comunale oggetto di pianificazione e si muovono nella logica di informare il PGT con un opportuno grado di risoluzione, per quanto attiene alle scelte che dovranno essere assunte.

In questo senso, piuttosto che descrivere gli aspetti vegetazionali e floristici degli ambiti, si è ritenuto preferibile e più funzionale agli scopi dello studio, classificare gli ambiti stessi in rapporto alle diverse specifiche destinazioni d'uso alle quali applicare poi le politiche di governo più coerenti.

Lo studio si è avvalso, da un lato delle applicazioni già sviluppate dal PGT per individuare le superfici urbanizzate, dall'altro del limite del bosco rivisto sulla base delle ortofoto più recenti e classificato anche in base a due soglie storiche di espansione. Tutto il resto del territorio è stato classificato in base a una lettura delle stesse ortofoto più recenti, in parte verificate anche attraverso le informazioni ricevute dalle aziende agricole.

Questa specifica suddivisione del territorio ha permesso di redigere un uso del suolo connesso in duplice direzione con le suddivisioni dettate dalla pianificazione, rimanendo anche più coerente con essa e con le dinamiche di trasformazione del territorio che anche in successive revisioni del PGT potranno essere registrate, sia in merito alle previsioni di espansione dell'urbanizzato, sia nel governo dell'edificato sparso intercluso nel sistema rurale paesistico, sia per l'individuazione delle aree agricole del PDR e, in maniera in gran parte complementare a queste ultime, alle dinamiche di espansione o di riduzione delle superfici forestali.

3.5.2 USI DEL SUOLO

Le diverse fisionomie e le destinazioni colturali sono state descritte cercando di mantenere la più ampia articolazione possibile consentita dalla scala di lavoro. Nel contempo, si è cercato anche di semplificare l'ampia variabilità fisionomica riscontrata in modo da ottenere un documento che consenta di apprezzare sinteticamente le diverse qualità ambientali definite dagli usi del territorio.

A tal fine, le singole voci di legenda sono state raggruppate in tre grandi categorie, a cui corrispondono diverse logiche di valutazione e politiche di governo, che si distribuiscono sul territorio caratterizzandolo in modo univoco o articolandosi fra loro, relative a:

- Usi e coperture di interesse agro-forestale
- Ambiti paranaturali
- Aree edificate e siti degradati

L'elaborato cartografico è da intendersi come un documento teso a descrivere in modo interpretato l'ampia variabilità riscontrata sul territorio che viene colta e rappresentata attraverso le manifestazioni fisionomicamente percepibili, che sottendono specifiche condizioni fisiche, biologiche o attività antropiche che le giustificano e le condizionano.

Va sottolineato come l'area risulti nel suo complesso notevolmente artificializzata, sia sotto il profilo fisico-morfologico per le intense opere di urbanizzazione che hanno interessato il territorio, sia dal punto di vista biologico, stante gli intensi prelievi esercitati dall'uomo a carico delle originarie risorse vegetazionali e le semplificazioni indotte dall'attività agricola.

Ciò non di meno, l'area rileva come un ambito di sicuro pregio paesaggistico e per ampi tratti naturalistico, in cui sono percepibili numerosi elementi costruiti di rilevante interesse storico-testimoniale e tracce di un popolamento biologico e di un assetto morfologico originario che vanno tutelate e valorizzate.

Il fatto che l'elaborato non evidenzi la presenza di emergenze biologiche di particolare interesse non esclude che in area, in specifiche nicchie e soprattutto in prossimità dei corpi d'acqua, nelle cenosi forestali meglio conservate e nelle aree a marcato determinismo litologico, non siano contenute flore o biotopi di particolare rilievo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

La distribuzione delle diverse coperture vegetali e degli usi dei suoli, non direttamente correlati a specifiche attività agro-forestali, consente di evidenziare una notevole articolazione fisionomica e funzionale dei luoghi, in cui compaiono sia elementi che ancora consentono la riconoscibilità degli originari assetti, sia elementi che denunciano la temporaneità di una situazione in continua e intensa evoluzione.

In altri termini, le diverse coperture vegetali e gli usi presenti risentono o sono determinati:

- dalla natura geologica e morfologica dei luoghi, che determinano diverse situazioni pedologiche e articolano fortemente il territorio;

- dalla storica presenza dell'attività agricola, che ha interessato pressoché tutto il territorio residuando le coperture forestali sulle aree agronomicamente marginali;

- dalla presenza di un tessuto urbano che induce carichi antropici e pressioni sulle diverse componenti biologiche che hanno fortemente modificato le originarie configurazioni formali e paesaggistiche dei luoghi e introdotto nuove funzioni e usi del suolo.

Come già sottolineato, i diversi elementi riconosciuti sono stati raggruppati all'interno di tre categorie secondo lo schema di seguito riportato:

La superficie territoriale complessiva misurata dall'elaborato PGTWEB dei confini amministrativi, pari a 3.520,66 Ha, risulta di circa 5 Ha superiore a quella misurata nel 2012, per motivi di approssimazione delle somme ed è di circa 30 Ha superiore rispetto alla superficie territoriale ISTAT. Ciò è anche dovuto alla non perfetta corrispondenza delle relative rappresentazioni cartografiche di riferimento e, in particolare, alla diversa individuazione dei limiti amministrativi comunali.

Alle categorie in cui sono stati raggruppati i diversi usi del suolo corrispondono macro ambienti complessi, caratterizzati dalla presenza di diversi e specifici ruoli ambientali che possono essere interpretati, sia sul piano fisionomico che ecologico, per le loro particolari funzioni e valenze.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Categorie di usi del suolo		Uso del suolo 2023
USI E COPERTURE DI INTERESSE AGRO-FORESTALE	**Usi agricoili**	1 – Orticole e colture protette
		2 – Frutteti
		3 – Prati e prati pascoli
		4 – Prati e prati pascoli arborati e/o cespugliati
		5 – Pascoli
		6 – Pascoli arborati e/o cespugliati
		7 – Incolti anche arborati e cespugliati
		8 – Siepi, frange e macchie arbustive e/o cespugliose
		9 – Roccolo
	Usi forestali	12 – Bosco preesistente al 1975
		10 – Bosco sviluppato nel periodo 1975-1998
		11 – Bosco sviluppato nel periodo 1998-2021
AMBITI PARANATURALI		13 – praterie naturali anche arborate e/o cespugliate
		14 – cespuglieti radi
		15 – frange arboree o arbustive intercluse agli spazi naturaliformi
		16 – detriti e/o rocce nude o vegetate
		17 – vegetazione spondale
		18 – Alveo
AREE EDIFICATE e SITI DEGRADATI		19 – Aree urbanizzate
		20 – Aree residuali di pertinenza dell'edificato e principali nuclei sparsi
		21 – Cave e siti degradati recuperati o in corso di recupero

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.5.3 USI E COPERTURE DI INTERESSE AGRO-FORESTALE

Le diverse destinazioni colturali in atto negli ambiti dominati dal sistema agricolo sono riconducibili a un agro-ecosistema che si caratterizza per una modesta intensità d'uso e produttiva dei suoli e, parallelamente, per un basso apporto energetico in termini di fattori produttivi (fertilizzanti, antiparassitari, ammendanti, lavorazioni). Ciò, d'altro canto, è tipico degli ambienti agricoli dominati dalla zootecnia estensiva fondata sull'autoapprovvigionamento alimentare che viene garantito dalle produzioni foraggiere delle praterie stabili polifite. Tali ambienti, per altro, manifestano, rispetto ad altri agroecosistemi governati con le pratiche di un'agricoltura più intensiva, una maggior articolazione ecosistemica e una maggiore complessità fisionomica, data anche dagli ingressi nelle aree sottoutilizzate di specie spontanee invadenti, arbustive e arboree. Il sistema agricolo ricomprende anche ambiti in cui possono essere contenute, oltre alle infestanti tipiche delle diverse colture, associazioni ruderali che caratterizzano i reliquati e gli scarti marginali ritmicamente rimaneggiati dall'attività antropica. Gli spazi dominati da soprassuoli forestali, che da anni sono interessati da una forte contrazione dei prelievi, presentano maggiori livelli di naturalità e dinamiche evolutive che tendono ad avvicinare la loro composizione strutturale e floristica alle formazioni "climax" dell'area.

1 – Orticole e colture protette

2 – Frutteti

Superfici coltivate a orticole, anche con presenza di strutture di protezione quali tunnel o serre, e frutteti di specie diverse e variamente governati sia in termini di forma di allevamento sia in termini di strutture di protezione delle colture.

Si tratta generalmente di superfici molto contenute e sparse su tutto il territorio agricolo e frequentemente in adesione o nelle vicinanze di aree edificate, che raramente superano i 2000 mq per gli orti e i 5000 per i frutteti, comprensivi delle aree di stretta pertinenza delle coltivazioni. Sono per lo più legate ad attività hobbistiche e in pochi casi discussi nel capitolo relativo, oggetto dell'attività professionale delle aziende agricole.

3 – Prati e prati pascoli

Coperture erbacee permanenti polifite destinate alla produzione di foraggi affienati.

4 – Prati e prati pascoli arborati e/o cespugliati

Prati stabili caratterizzati dalla presenza di alberi o cespugli di specie fruttifere o forestali.

Coperture erbacee permanenti polifite destinate alla produzione di fieno o di foraggio fresco. Fisionomicamente si presentano come spazi aperti, generalmente ben governati, che incidono per ben 2/3 sul totale degli usi agricoli, caratterizzando la maggior parte del paesaggio rurale comunale. Sono prevalentemente collocati in corrispondenza di terrazzi morfologici (Stabello, Piazza Monaci), dossi (Grumello de Zanchi, Somendenna) o lungo versanti più o meno acclivi (Carubbo. Casarielli). Se si escludono le ridotte superfici a orticole e frutticole precedentemente descritte, rappresentano la più intensa forma d'uso agricolo presente sul territorio comunale.

Se in corrispondenza del fondovalle (Piana di Zogno) gli spazi a prato occupano superfici modeste, di ridotta valenza economico-produttiva, sui versanti e le pendici in quota i prati sono ancora ampiamente diffusi a testimonianza del forte legame dei residenti con il settore primario.

La tavola attribuisce questa forma d'uso anche alle diverse e piccole aree (spesso anche di dimensioni inferiori ai 2000 mq) a copertura erbacea, che sono intercluse alle aree boscate, ma che hanno un livello manutenzione anche elevato, con più sfalci annui, ma che sono finalizzati semplicemente a mantenere lo spazio aperto poiché di pertinenza di piccoli edifici interclusi e non per la produzione di foraggio.

Nelle alberature vengono considerate sia le essenze fruttifere, sia le specie tipicamente forestali per lo più di origine naturale. La presenza di queste ultime evidenzia, in particolare, un prima forma di sottoutilizzo e di

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

colonizzazione spontanea di specie arboree e arbustive che non viene contenuta o governata. L'uso dei "prati e prati pascoli arborati e cespugliati" è infatti pressoché assente nei comparti dove questa forma d'uso è

esercitata con maggiore intensità, quali i terrazzi di Stabello, il comparto di Miragolo e in maniera generalizzata le aree meno acclivi e più facilmente governabili, dove è più comune operare i due sfalci annui tipici dei prati, anziché l'unico sfalcio, seguito da un pascolamento a fine estate, dei prati-pascoli.

Gli spazi a prato hanno evidenziato in questi ultimi decenni fortissime dismissioni, soprattutto laddove le condizioni ambientali rendevano eccessivamente onerose le operazioni di prelievo e governo colturale. Importantissimo rimane il loro ruolo dal punto di vista dell'assetto territoriale, paesaggistico e ambientale.

5 – Pascoli

Spazi aperti più o meno intensamente pascolati, a tratti dismessi e abbandonati.

6 – Pascoli arborati e/o cespugliati

Pascoli sottoutilizzati e in fase di abbandono colonizzati da essenze forestali e cespugli.

Superfici di marginale interesse agricolo, in passato interessate da prelievi più intensi, oggi solo occasionalmente pascolate e in alcuni casi in fase di progressivo abbandono.

Spazi aperti di notevole valenza ambientale e paesaggistica, risultano generalmente collocati lungo versanti acclivi (caratterizzati da suoli superficiali e asciutti) nei tratti posti in prossimità di nuclei abitati e vie di comunicazione, mentre anche a buona giacitura risultano le aree solo stagionalmente presidiate e comunque lontane da accessi carrabili (porzioni sommitali del territorio comunale).

Localmente presentano evidenti ingressioni di essenze arbustive, cespugliose e arboree che sottolineano una loro graduale rinaturalizzazione ed evoluzioni verso strutture floristicamente e strutturalmente più complesse.

I pascoli sono spesso interclusi nel bosco o alternati con le aree boscate. Per la loro articolazione formale e floristica rappresentano spazi, di grande valenza ecologico-ambientale, capaci di dare ospitalità alla fauna selvatica, di favorire il reinserimento della flora autoctona e, nel contempo, di sostenere usi legati alla fruizione del tempo libero.

La loro funzione di cuscinetto tra le aree boscate e tra gli spazi a maggior determinismo antropico si esplicita anche dal punto di vista estetico per la grande importanza nell'assetto paesaggistico dei luoghi.

Va anche evidenziato come il loro mantenimento e, dove possibile, il loro recupero a prato e l'eliminazione delle specie arboree e arbustive invadenti sarebbe auspicabile per poter mantenere, oltre a una fonte di foraggio fondamentale per il mantenimento della zootecnia montana, anche per conservare l'attuale assetto paesaggistico del territorio comunale, caratterizzato da un mosaico che alterna le aree boscate a quelle aperte a prato e pascolo, che si sta gradualmente perdendo in favore di una banalizzazione del paesaggio, della complessità ambientale e della biodiversità che trova proprio in questi usi agricoli la sua massima espressione.

7 – Incolti anche arborati e cespugliati

Coperture erbacee, anche cespugliate e arborate derivate dall'abbandono di prati e pascoli, spesso in evoluzione verso forme forestali.

Gli incolti interessano superfici dismesse dall'attività agricola, anche caratterizzate da buona giacitura, da suoli profondi e produttivi e spesso caratterizzate dalla presenza di sistemazioni agrarie. Possono presentarsi sotto forma di incolti erbacei, debolmente cespugliati e anche come soprassuoli in evoluzione verso forme di tipo forestale, dominate da essenze colonizzatrici come Frassino maggiore, l'Acero montano, il Nocciolo, la Betulla, il Carpino nero e l'Orniello.

La distribuzione degli incolti non ha alcuna relazione specifica con le qualità trofiche ed idriche dei suoli e risulta strettamente determinata dalle modalità e dall'intensità degli usi definite dalle scelte dei singoli

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

conduttori dei fondi. Pare invece legata alla loro collocazione, posta generalmente nelle aree di margine di prati o pascoli sottoutilizzati e che gradualmente occupano spazi via via più contenuti lasciando spazio in successione agli incolti sempre più intensamente cespugliati e arborati e poi al bosco.

Molti degli incolti cespugliati rilevati nelle precedenti versioni dell'uso del suolo, che interessavano aree anche molto vaste dove le coperture vegetali si presentavano in vari stadi evolutivi, presentano oggi le caratteristiche per rientrare nella definizione di bosco.

Questa forma d'uso presenta una copertura vegetale floristicamente complessa che è ancora di tipo erbaceo e dominata da buoneforaggiere, anche se localmente alcune aree sono interamente invase dal Rovo o dalla rinnovazione di colonizzatrici forestali quali il Frassino maggiore o la Betulla.

Si distribuiscono prevalentemente in aree morfologicamente articolate e di difficile accesso, dove le operazioni colturali sono più gravose e, conseguentemente, il lavoro prestato meno remunerativo.

8 – Siepi, frange e macchie arbustive e/o cespugliose

Si tratta principalmente di bordure che accompagnano le infrastrutture di accesso al territorio rurale o marcano i limiti morfologici interni alle aree agricole oppure macchie arboree o arbustive intercluse alle stesse aree agricole. Talvolta marcano la presenza di sistemazioni agrarie sulle quali per effetto di una scarsa manutenzione sono state lasciate crescere specie arbustive o cespugliose invadenti il cui sviluppo porta frequentemente anche al crollo delle strutture stesse.

Tali superficie, al grado di definizione della tavola in discussione, non raggiungono l'estensione o le dimensioni minime che ne determinerebbero la classificazione come bosco ai sensi della normativa vigente.

9 – Roccolo

Impianti vegetali di origine antropica, in parte dismessi, finalizzati all'attività venatoria (roccoli e passate)

I roccoli e le passate rilevano per la loro valenza paesaggistico-ambientale che spesso qualifica le morfologie di crinale e di passo presenti sul territorio di media montagna.

L'individuazione di questa forma d'uso è stata maggiormente dettagliata rispetto alla precedente versione dell'uso del suolo partendo dal Repertorio dei beni storici dell'ex PTCP della Provincia di Bergamo e individuando, anche con l'impiego delle soglie storiche delle Ortofoto regionali la presenza di strutture edilizie e vegetali connesse.

La tavola individua pertanto gli ex roccoli e la passata, dei quali sia ancora riconoscibile la forma delle antiche strutture vegetali, che tuttavia a oggi possono risultare rimaneggiate, sostituite da altre specie anche esotiche, intercluse in giardini di abitazioni, ancorché in ambito agricolo o interclusi nel bosco.

Alcuni sono infatti stati conservati e permangono ancora in buone condizioni a testimoniare una cultura venatoria che in passato ebbe anche una qualche importanza nella povera economia della comunità.

Altri sono in stato di abbandono e degrado e meriterebbero di essere in qualche modo salvaguardati recuperando sia le strutture edilizie, quali il casello e gli accessori che l'accompagnano, come la "cisterna" e le strutture di sostegno delle terre (muretti a secco), sia gli impianti arborei che formano le arconate.

Queste, che si estendono sotto e ai margini del casello racchiudendolo all'interno di una sorta di mura verdi concentriche sono, nelle strutture storiche ancora ben conservate, edificate con soggetti di Faggio e di Carpino che, sopportando bene le potature, sono particolarmente adatti a sostenere i modellamenti che si rendono necessari per mascherare le strutture e, in particolare le reti per l'aucupio che venivano stese al loro interno.

L'impianto verde è completato spesso da essenze fruttifere che svolgono funzioni di richiamo quali l'Agrifoglio, il Tasso e il Sorbo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Usi forestali

12 – Bosco preesistente al 1975

10 – Bosco sviluppato nel periodo 1975-1998

11 – Bosco sviluppato nel periodo 1998-2021

Diversamente dalla precedente versione della tavola dell'uso del suolo, i soprassuoli forestali sono stati classificati in base alle soglie storiche di avanzamento del bosco, utilizzando le ortofoto aeree messe a disposizione del Geoportale di Regione Lombardia che meglio si prestavano ad individuare questo tipo di uso, facendo riferimento alla definizione di bosco data dall'art. 42 della L.R. 31/2008.

L'opportunità di un'analisi di questo tipo, che a oggi è permessa grazie alla più facile possibilità di consultazione delle ortofoto sopra richiamate, scaturisce anche dalla necessità di raccogliere informazioni utili anche alla qualificazione dei "Suoli liberi" ai fini delle elaborazioni connesse alla "Carta del consumo di suolo" e alle valutazioni inerenti l'individuazione degli "Ambiti Agricoli Strategici" alla scala comunale, che vanno valutate anche in termini di potenzialità agricola (di recupero) di suoli ormai boscati.

Non sono state considerate le ortofoto del volo GAI anno 1954, poiché di bassa definizione. Sono invece state considerate le ortofoto del 1975, che permettono a distanza di ormai 50 anni di comprendere le dinamiche di abbandono che si sono innescate nel secondo dopoguerra e quelle del 1998, poiché rappresentano una soglia intermedia in grado di descrivere le stesse dinamiche, anche in funzione di un eventuale recupero ai fini agricoli con conseguente trasformazione del bosco, che come indicato dal Piano di Indirizzo Forestale della CM Valle Brembana deve avvenire nel rispetto di determinati criteri che devono evidentemente essere valutati con il dettaglio tipico del livello progettuale, rispetto al quale il presente documento ha carattere esclusivamente informativo.

Sono comunque state effettuate osservazioni di confronto rispetto alle ortofoto del 1954, da cui emerge come il bosco fosse allora limitato ai versanti esposti a nord e alle aree con condizioni di acclività proibitive o con significativi affioramenti del substrato, come il tratto di versante della piega strutturale tra Inzogno, Casarielli e Carubbo, i versanti tra il Canto Alto e Stabello, quelli tra Somendenna e la Val d'Ambria.

Altrove, anche in condizioni di spiccata xericità, elevata acclività o comunque scarsa fertilità dei suoli permanevano coperture cespugliose e sparse, principalmente arbustivo-cespugliose, che lasciavano posto a macchie di soprassuoli arborei localizzate a brevi tratti di versanti.

Le condizioni che si rilevano nel 1975 sono già di un territorio in gran parte rimboschito, dove sono ancora presenti ampie aree aperte che oggi sono interamente rimboschite (San Sebastiano, versanti tra San Bernardino e Carubbo, fascia tra Camissinone e Pernice.

L'evoluzione dal '75 al '98 ha portato al rimboschimento di interi tratti di versante nelle ultime località citate, mentre negli ultimi anni, fino all'attualità, l'avanzamento del bosco può essere invece descritto come un'erosione delle aree agricole di margine, è molto più contenuta in termini di superficie e ha interessato molto marginalmente alcuni comparti, come quello di Somendenna, dei versanti meglio esposti della valle di Poscante e dei terrazzi di Stabello.

Va evidenziata, oltre a tutte le situazioni descritte, quella particolare di Miragolo, dove il limite del bosco dal 1954 a oggi è rimasto pressoché invariato.

Va segnalato al riguardo, richiamando quanto già descritto in ordine agli incolti e ai pascoli cespugliati che possono essere considerate la fasi dinamica precedente al rimboschimento naturale, come queste ultime due situazioni siano diffuse sul territorio allo stesso modo delle più recenti aree rimboschite, sono pressochè assenti a Miragolo e attorno a Stabello, ma sono particolarmente diffuse anche nella valle di Poscante, verso la quale pare pertanto opportuno avviare iniziative di recupero e valorizzazione, legate agli spazi aperti del versante esposto a sud e di recupero della castanicoltura su quello esposto a nord.

Rispetto al tema della castanicoltura da frutto, non è stato possibile rappresentare la distribuzione delle selve castanili in maniera sufficientemente dettagliata, poiché sarebbe stato necessario effettuare una fitta campagna di rilievi in loco, che avrebbero comunque lasciato significativi margini di incertezza, sia per la dismissione

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

della maggior parte del patrimonio castanicolo da frutto, sia per la diffusa inclusione e dispersione dei vecchi soggetti innestati nel bosco.

Il castagneto da frutto, che in passato era distribuito su un areale molto esteso, garantiva all'impresa agraria significativi tornaconti economici tanto che ad esso venivano riservate particolari cure colturali che, essendo ora venute meno, sono la causa del suo degrado e della sua latente e spontanea riconversione verso formazioni forestali miste di latifoglie tipiche delle diverse situazioni fitoclimatiche.

Le operazioni di ceduazione effettuate per contenere le fìtopatie (soprattutto cancro della corteccia) hanno inoltre determinato la riconversione di impianti da frutto verso la produzione di piccola paleria o legna da ardere.

In alcune aree si assiste all'evoluzione naturale di questi soprassuoli verso l'alto fusto, senza però che siano state effettuate operazioni d'innesto e impalcatura dei soggetti.

I tratti puri di castagneto da frutto in cui è ancora evidente l'impianto originario, che residuava tra i soggetti arborei ampi tratti aperti governati a prato e pascolo, sono attualmente collocati lungo i freschi versanti della costa del Canto, da Stabello alle dolci morfologie dell'ampia conca di Poscante. In quest'area oltre ad impianti ancora ben curati, permangono a testimoniare antichissime tradizioni di coltivazione e trasformazione dei prodotti della "selva", percorsi di servizio, sistemazioni agrarie, essicatoi e toponimi, di cui il più rilevante è certamente quello di Castegnone.

Anche se il suo rilievo economico è di scarso interesse, il castagneto da frutto permane quale elemento di assoluta rilevanza paesaggistica, ambientale e testimoniale. Negli ultimi anni l'attuale politica di promozione svolta dall'Amministratore Comunale ha contribuito ad integrare questo tema nel settore agro-turistico valorizzando le produzioni agro- alimentari locali.

3.5.4 AMBITI PARANATURALI

L'unità comprende, oltre agli ambiti direttamente sottesi dal Brembo e dai maggiori affluenti corrispondenti all'alveo attivo e alle strette pertinenze regolarmente interessate dalla dinamica fluviale, quei siti fortemente caratterizzati da una morfologia dirupata determinata da massicci affioramenti di dolomia principale che si articola su guglie, pinnacoli, materassi detritici e versanti decisamente acclivi.

In tali ambienti, i soprassuoli vegetali, siano essi di tipo forestale che determinati dall'attività agricola ancorché dismessa, risentono in modo decisivo delle condizioni pedoclimatiche indotte dall' estrema superficialità dei suoli e dalle condizioni di aridità stazionale determinate dalla natura del tipo litologico e dalla superficialità dei suoli. In tali ambienti, il suolo è anche poco evoluto, con scarsissime capacità trofiche e idriche, e capace di sostenere coperture erbaceo cespugliose con scarsa potenzialità forestale. Tali coperture, in passato interessate da forme di prelievo, sono da tempo inutilizzate e, seppur lentamente, evolvono secondo le condizioni fitoclimatiche dell'area.

In tale zona, dove si rilevano i maggiori valori di naturalità dell'area, dovranno essere particolarmente controllati gli interventi che comportino trasformazioni nelle caratteristiche geomorfologiche o alterazioni dell'ambiente agro-forestale che non siano strettamente connesse con la conservazione degli equilibri ambientali in atto. Per contro, dovranno essere favorite le opere connesse alla regimazione idraulica, al miglior utilizzo e governo delle risorse idropotabili, alla conservazione e allo sviluppo delle coperture vegetali.

13 – praterie naturali anche arborate e/o cespugliate

Praterie magre dei versanti ripidi, superficiali e asciutti

14 – cespuglieti radi

15 – frange arboree o arbustive intercluse agli spazi naturaliformi

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

16 – detriti e/o rocce nude o vegetate

Questi usi caratterizzano i soprassuoli a prevalente copertura erbacea dei versanti ripidi del Pizzo di Spino-San Pellegrino, del Monte Zucco-San Pellegrino e della testata della valle di Cafredda, sotto il Monte Costone.

Si tratta di soprassuoli residuali che nell'uso del suolo del precedente PGT sono stati rilevati su superfici molto più ampie e che oggi vengono annoverate tra i boschi.

L'avanzata del bosco e l'infittimento delle sue coperture è, evidentemente tuttora in atto e registrata con l'uso dei cespuglieti radi i quali, mantengono una copertura inferiore al 20% e quindi vedono ancora oggi una prevalenza di coperture erbacee.

Seppur collocate in corrispondenza di versanti ripidi, caratterizzati da suoli superficiali e asciutti, queste coperture vegetali sono dotate di una certa produttività spontanea che in un recente passato le ha viste oggetto di prelievi anche intensi e continuativi.

Attualmente si presentano come incolti erbacei a tratti (in corrispondenza di più fresche vallecole) colonizzati da cespugli di Nocciolo, Carpino nero. Orniello, Pero corvino, Rosa canina, Salicone e Faggio. Localmente, per la presenza di pareti rocciose o per l'elevata acclività dei versanti, tali superfici si presentano fortemente pietrose o caratterizzate dall'affioramento del litotipo.

Intercluse a questi usi sono presenti anche frange arborate, che spesso accompagnano alvei torrentizi, anche in questo caso, come per la voce corrispondente interclusa nelle aree agricole non hanno dimensione ed estensione tali da poter essere classificati a bosco.

Ulteriore intercluso, sia alle praterie naturali sia alle aree forestali sono gli affioramenti del substrato roccioso, la cui presenza viene evidenziata nell'uso del suolo solo nei casi in cui sono collocati all'interno del bosco, ma hanno superficie superiore ai 2000 mq oppure nei casi in cui sono esterni al bosco stesso, che frequentemente le nasconde con l'insidenza delle chiome.

Vengono rappresentate assieme alle rocce affioranti alcune aree detritiche.

Essendo caratterizzate dalla presenza di rocce nude, intercalate a coperture vegetali erbacee o cespugliose rade su suoli estremamente superficiali e asciutti, tali ambienti non hanno probabilmente mai subito alcuna forma di prelievo nemmeno nelle epoche passate, quando anche i limitrofi "segaboli"' venivano intensamente presidiati e utilizzati.

La diffusione dei "detriti e/o rocce nude o vegetate" è ampiamente sottostimata rispetto alla loro reale consistenza sul territorio comunale, poiché l'uso del suolo non evidenzia le più importanti emergenze del substrato che rimangono mascherate nella rappresentazione planimetrica principalmente dal bosco: gli esempi più importanti al riguardo sono i grossi pinnacoli in destra idrografica della valle che dalla sella tra il Costone e la Filaressa scende verso Ca'fredda, le numerose forre presenti nella stessa porzione di territorio e la piega strutturale sotto Carubbo.

Le aree sottese da queste categorie di uso presentano elevati gradi di naturalità e dinamiche evolutive limitate o bloccate dalle specifiche condizioni trofiche ed edafiche.

Ciò, le rende ideale rifugio della fauna selvatica che gli incendi mettono però in seria difficoltà. Alle azioni di prevenzione dagli incendi dovranno essere accompagnate quelle tese a governarne l'assetto idrogeologico e a facilitarne l'eventuale fruizione.

17 – vegetazione spondale

Ambiti parzialmente vegetati soggetti a fenomeni di sovralluvionamento.

18 Alveo

Aree sottese dal livello di morbida delle acque del Fiume Brembo e principali affluenti.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Il fiume Brembo rileva nell'assetto morfologico, ecologico e paesaggistico dell'area come l'elemento di maggior significato.

Esso sostiene e determina specifiche nicchie ecologiche per tutta una serie di specie animali e vegetali che si distribuiscono nel suo intorno.

Ai fini dell'elaborazione del PGT, comunque, più che il corso d'acqua in quanto tale rilevano gli ambienti che ad esso più direttamente si rapportano e con cui definiscono il sistema fluviale.

In tale accezione vengono ricomprese anche le scarpate boscate e, in particolare, le pertinenze più prossime all'alveo attivo direttamente correlate alla dinamica fluviale e ai fenomeni di esondazione che si manifestano con una certa regolarità.

Le due unità cartografate ricomprendono, oltre alle ghiaie nude pressoché regolarmente sommerse anche gli incolti naturali igrofili e gli ambiti di greto, con coperture discontinue stagionalmente interessate dalla normale dinamica fluviale.

L'ambiente fluviale si candida a sostenere funzioni che, privilegiando la ricomposizione floristica e strutturale delle coperture vegetali dell'intorno a cui il fiume si relaziona, prevedano forme di fruizione anche organizzate su una debole infrastrutturazione dell'area (percorsi attrezzati, punti di sosta e altro).

Un tale momento di valorizzazione e di riqualificazione dovrebbe comunque valutare sia l'opportunità di realizzare ambienti ad un maggior livello di naturalità (boscaglie igrofile, aree umide, ecc.), sia di connettere anche funzionalmente alcune porzioni delle aree retrostanti che potrebbero sostenere e ospitare destinazioni più specifiche e maggiormente attrezzate.

3.5.5 AREE URBANE E SITI DEGRADATI

Il sistema ricomprende gli ambiti intensamente edificati destinati alle tradizionali e diversificate funzioni urbane, gli insediamenti rurali agglomerati e gli spazi di pertinenza, diversamente governati (piazzali pavimentati e no, orti, giardini, parchi ecc.) che, a volte, contengono anche aree agricole reliquate ancora regolarmente utilizzate. Al di là della loro diversa dotazione in standard a verde, si caratterizzano per una reale o potenziale intensa presenza di imput energetici di provenienza esterna e per la presenza di cicli produttivi a grosso consumo energetico. L'unità individua ambienti estremamente artificializzati, soggetti a una pressione antropica molto elevata e diversificata che segue le esigenze e i ritmi di sviluppo o di riconversione delle attività insediate. Ciò contribuisce notevolmente a ridurre le possibilità di colonizzazione da parte delle essenze vegetali e, conseguentemente, a inibire lo sviluppo di habitat di sostituzione. Generano o possono generare diversi e notevoli impatti, differenziati per tipo, intensità e frequenza (inquinamento atmosferico, del suolo, delle acque, inquinamento acustico, interferenze e disturbi sia verso le popolazioni animali che vegetali). I sistemi urbani definiscono habitat, reali o potenziali, per particolari specie animali e vegetali strettamente connesse alla presenza dell'uomo o delle sue opere (specie nitrofile, ruderali, popolazioni animali addomesticate o legate all'ambiente urbano/costruito).

19 – Aree urbanizzate

20 – Aree residuali di pertinenza dell'edificato e principali nuclei sparsi

La categoria ricomprende situazioni estremamente diversificate, tutte riconducibili però a un unico contesto, quello edificato, che le qualifica inequivocabilmente.

La fondamentale distinzione tra le due categorie d'uso è legata alla classificazione del PGT, dove nel primo caso si tratta delle superfici intercluse nel tessuto urbano consolidato tratto dalla precedente versione del PGT, a cui sono aggiunte le previsioni realizzate e che sono state classificate come "aree urbanizzate", rispettando le procedure di individuazione dettate dalla specifica normativa per la "Carta del consumo di suolo".

La seconda categoria è invece tratta dalla digitalizzazione dell'ortofoto 2021 e rappresenta i principali nuclei edificati sparsi distribuiti all'interno del Sistema Rurale Paesistico Ambientale. Questa categoria d'uso è stata

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

introdotta con la sola finalità di fornire un'indicazione sulla consistenza dell'edificato interno allo spazio agricolo comunale. La categoria non indica pertanto in maniera esaustiva e dettagliata tutte le strutture e infrastrutture presenti, ma solo quelle più significative e rappresentabili alla scala di restituzione dell'elaborato. Per contro, la categoria non qualifica gli edifici per la loro destinazione d'uso che può essere pertanto agricola residenziale, agricola produttiva o non legata alla funzione agricole. Per questa classificazione si rimanda invece agli elaborati pianificatori del PGT.

Molto caratterizzata permane comunque, la situazione dei piccoli e spesso antichissimi nuclei collocati lungo il versante solivo che, dal Monte Zucco, degrada verso il Brembo (ambiti di S. Antonio Abbandonato, Pernice, Carrubo, Casarielli) dove la posizione delle contrade rimarca le caratteristiche morfologiche, ambientali e produttive (in termini di attività primaria) dei luoghi.

Notevoli sono anche le realtà del basso versante sinistro della valle (ambiti di Stabello e Poscante) caratterizzate da una più significativa edificazione di recente data come quella che caratterizza alcuni luoghi a cui è stata in passato attribuita una certa vocazione turistica (ambito di Miragolo) che si traduce in una diffusa presenza di edifici residenziali utilizzati solo in modo stagionale e saltuario.

21 – Cave e siti degradati recuperati o in corso di recupero

La voce ricomprende principalmente due siti, attualmente in corso di naturale rinverdimento o soggetti a continui rimaneggiamenti, che non permettono lo sviluppo di vegetazione.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

La distribuzione quantitativa degli usi del suolo

Categorie di usi del suolo		Uso del suolo 2012			Uso del suolo 2023		
		Usi del suolo	ha	%	Usi del suolo	Ha	%
USI E LE COPERTURE DI INTERESSE AGRO-FORESTALE	Usi agricoli	Non rilevato	0,00	0,0	1 – Orticole e colture protette	1,60	0,0
		Non rilevato	0,00	0,0	2 – Frutteti	4,88	0,1
		1 Prato.	508,83	14,5	3 – Prati e prati pascoli	304,36	8,6
		2 Prato arborato.	45,84	1,3	4 – Prati e prati pascoli arborati e/o cespugliati	121,03	3,4
		3 Pascolo.	125,79	3,6	5 – Pascoli	80,94	2,3
		4 Pascolo arborato.	44,42	1,3	6 – Pascoli arborati e/o cespugliati	61,72	1,8
		5 Praterie dismesse e in abbandono.	96,81	2,8	7 – Incolti anche arborati e cespugliati	37,40	1,1
		6 Incolti cespugliati anche in evoluzione.	208,42	5,9			0,0
		Non rilevato	0,00	0,0	8 – Siepi, frange e macchie arbustive e/o cespugliose	34,93	1,0
		12 Roccolo.	0,57	0,0	9 – Roccolo	1,98	0,1
	Totale usi agricoli 2012		**1.030,68**	**29,3**	**Totale usi agricoli 2023**	**648,83**	**18,4**
	Usi forestali	7 Bosco molto rado.	201,82	5,7	12 – Bosco preesistente al 1975	2.130,68	60,5
		8 Bosco rado.	324,01	9,2			
		9 Bosco normale.	1.241,97	35,3	10 – Bosco sviluppato nel periodo 1975-1998	229,62	6,5
		10 Castagneti da frutto	67,02	1,9	11 – Bosco sviluppato nel periodo 1998-2021	38,36	1,1
		11 Rimboschimento.	40,62	1,2			
	Totale usi forestali 2012		**1.875,44**	**53,4**	**Totale usi forestali 2023**	**2.398,66**	**68,1**
Totale coperture di interesse agroforestale 2012			**2.906,12**	**82,7**	**Totale coperture di interesse agroforestale 2023**	**3.047,49**	**86,6**
AMBITI PARANATURALI	Ambiti paranaturali	13 Magredi.	202,94	5,8	13 – praterie naturali anche arborate e/o cespugliate	38,34	1,1
					14 – cespuglieti radi	42,02	1,2
					15 – frange arboree o arbustive intercluse agli spazi naturaliformi	1,70	0,0
		14 Rocce nude e vegetate.	81,26	2,3	16 – detriti e/o rocce nude o vegetate	7,42	0,2
		16 Aree alluvionate.	7,91	0,2	17 – vegetazione spondale	9,15	0,3
		15 Alveo attivo.	37,60	1,1	18 – Alveo	33,39	0,9
Totale ambiti paranaturali 2012			**329,71**	**9,4**	**Totale ambiti paranaturali 2023**	**132,02**	**3,7**
AREE EDIF. e SITI DEGRADATI	Aree edificate e siti degradati	17 Aree urbane.	275,20	7,83	19 – Aree urbanizzate	294,24	8,4
					20 – Aree residuali di pertinenza dell'edificato e principali nuclei	44,85	1,3
		18 Discariche , frane e cave non recuperate.	4,17	0,1	21 – Cave e siti degradati recuperati o in corso di recupero	2,05	0,1
Totale aree edificate e siti degradati 2012			**279,37**	**7,9**	**Totale aree edificate e siti degradati 2023**	**341,14**	**9,7**
TOTALE 2012			**3.515,20**	**100,00**	**TOTALE 2023**	**3.520,66**	**100,00**

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.6 - I CARATTERI DEL PAESAGGIO E LA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI (VEDI ALLEGATO 2)

L'analisi dei caratteri del paesaggio effettuata nel corso degli Studi del PGT 2011 (che viene acquisita e confermata nella presente Variante di adeguamento del PGT vigente) è direttamente consultabile in tutta la sua estensione nell'Allegato n. 2 da considerarsi parte integrante e di rilevanza normativa tuttora pienamente valida non solo nelle valutazioni di analisi ma anche nelle conclusioni dove si definiscono le Classi di sensibilità paesistica per l'intero territorio.

L'analisi paesaggistica ha inoltre consentito di individuare conseguentemente le **Aree di Elevata Naturalità** nelle quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Piano Territoriale Regionale superando la individuazione generica operata dalla Regione Lombardia con la D.G.R. 3859/1985 che sottoponeva ad una disciplina restrittiva i territori soprastanti le quote di 600 m. slm e di 1.000 m. slm rispettivamente in sponda sinistra e in sponda destra del Fiume Brembo.

Inoltre il PGT vigente ha individuato parte del versante del Monte Canto limitrofo al Parco dei Colli di Bergamo come Zona di opportuna istituzione di un Parco Locale di Interesse Sovracomunale, PLIS che non è mai stato né costituito né attivato.

3.7 - GLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI E DEMOGRAFICI, IL SISTEMA INSEDIATIVO

3.7.1 – GLI ASPETTI DEMOGRAFICI E IL PATRIMONIO EDILIZIO

Il Comune di Zogno è il centro più popoloso ed economicamente più attivo della Valle Brembana che la Provincia e la Regione considerano come *"epicentro"* dove l'economia, i servizi di livello sovralocale, la popolazione e l'importanza politico-amministrativa si consolidano a partire dal 1928 quando i comuni prima autonomi di Stabello, Endenna, Somendenna, Grumello de' Zanchi, Spino al Brembo e Poscante, vengono accorparti al Capoluogo di Zogno.

La serie storica dell'evoluzione demografica specie nel secondo dopoguerra manifesta un indice di espansione che si incrementa sino ai primi anni '70 con un ritmo elevato. Conosce poi nel decennio 81/91 una prima flessione.

Dopo la flessione del decennio 81/91 (-1,6%) si assiste ad un andamento oscillante con una crescita dovuta soprattutto al movimento migratorio.

Nel ventennio dal 1991 al 2011 si è assistito ad un processo di incremento costante sia pure modesto con crescita di circa il 3,8% pari ad una media annua dello 0,18% annuo che rappresenta un aumento di 15 unità/anno.

Nell'ultimo decennio 2011/2021 si assiste ad un "trend" negativo con una diminuzione di residenti di 469 persone che equivale ad una perdita annua dello 0,5%.

Questo fenomeno è comune a tutta la Valle Brembana che perde nel decennio ben 3.392 abitanti, processo che tutt'oggi continua tanto che la Valle ha oggi una popolazione inferiore a quella del 1901 e di oltre 10.000 persone in meno rispetto al massimo raggiunto nel 1921

L'evoluzione demografica dal 1997 mostra un andamento crescente fino al 2016 superando i novemila abitanti ridottisi dal 2017 al 2021 a poco più di 8.600 abitanti con una diminuzione progressiva di circa l'10% annuo, dovuto in particolare ad un tasso di mortalità medio tra il 10 e il 12% dovuto al crescere dell'età della popolazione (nel 2020 oltre il 20 % causa Covid/19) e ad un basso indice di natalità tra il 5 e il 6 per mille e pertanto non più in grado di compensare i decessi.

Infatti esaminando i dati riguardanti il movimento naturale (nati-morti) e il movimento sociale (immigrati – emigrati) si nota come dal 2017 al 2024 dei 325 abitanti in meno ben oltre 500 sono dovuti ad un saldo naturale negativo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Si segnalano ovviamente gli elevati livelli di mortalità del 2020 e del 2021 (circa il doppio della media ma anche una preoccupante ripresa della mortalità negli ultimi tre anni (sopra i cento defunti ed un sempre più basso livello di natalità negli ultimi cinque anni mediamente di meno di 50 nati/anno quasi la metà della media dei nati negli anni 2001/2005 (98/anno).

In definitiva si può affermare che sussiste come in passato ma certamente in modo più preoccupante una tendenza che porta verso una struttura demografica nella quale la bassa natalità favorisce l'ulteriore invecchiamento mentre si è arrestata la fase di crescita dovuta al prevalere della emigrazione sull'immigrazione dovuta in parte alla crisi economica che nella parte iniziale del decennio ha portato ad una contrazione della occupazione ed alla mancanza di nuovi posti di lavoro.

Ciò nonostante il Comune di Zogno, pur in questa situazione di crisi demografica che caratterizza soprattutto la zona montana della Valle oltre che tutta la parte montana della Provincia - rappresenta comunque un caposaldo che conserva ed anzi accentua il suo ruolo di epicentro economico e di servizi per la Valle.

La dinamica della riduzione del numero di persone per famiglia prosegue ma meno velocemente di quanto ipotizzato nel PGT 2011 e si attesta intorno a valori ancora accettabili (oltre 2,20 persone per famiglia) ma prospetta una situazione nella quale senza interventi e l'avvio di nuove occasioni di rilancio sarà difficile invertire il processo di depauperamento demografico che in ogni caso comporterà una ulteriore crescita del numero di famiglie che si presume possa situarsi in un numero medio di persone per famiglia tra 2,1 e 2,2.

Per quanto riguarda le abitazioni, dato atto che il patrimonio edilizio esistente viene censito dall'ISTAT in 6.066 alloggi nel 2023 con 2396 alloggi non occupati pari al 40% circa di cui circa 1.300 considerate abitazioni non abitate.

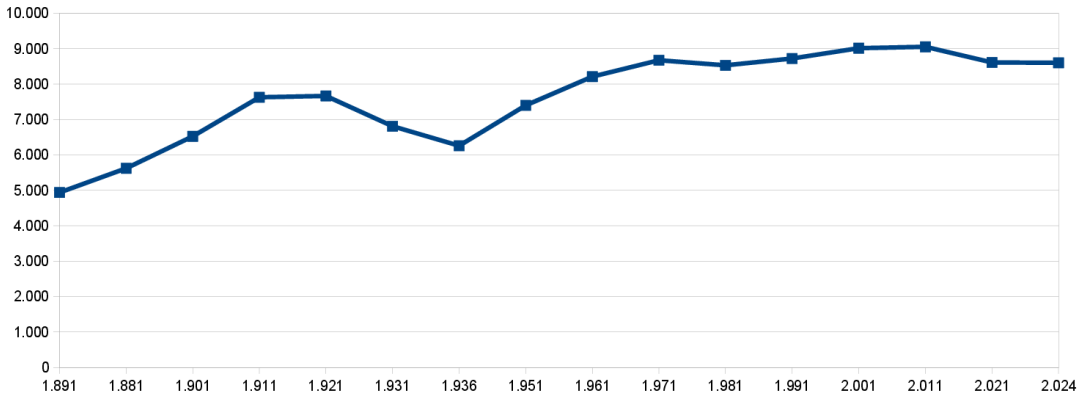
Si allegano alcune tabelle e grafici riguardanti l'evoluzione della popolazione, delle famiglie e delle abitazioni.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

TAB1 – POPOLAZIONE E CENSIMENTO DAL 1861 2024

	1.861	1.891	1.881	1.901	1.911	1.921	1.931	1.936	1.951	1.961	1.971	1.981	1.991	2.001	2.011	2.021	2.024
ZOGNO	4.672	4.939	5.622	6.526	7.629	7.666	6.811	6.260	7.401	8.211	8.674	8.531	8.724	9.015	9.054	8.612	8.601

i dati anteriori al 1928 comprendono già tutti i Comuni sucessivamente annessi



TAB2 – DENSITA' ABITATIVA AI CENSIMENTI 71/81/91/2001/2010/2021

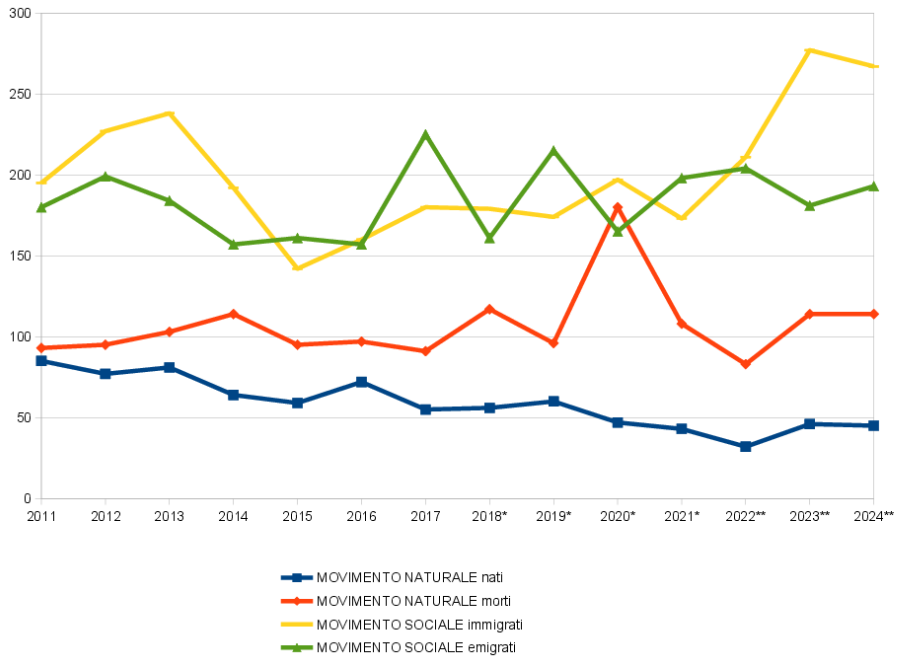
	1.971	1.981	1.991	2.001	2.010	2.011	2.021
ABITANTI	8674,00	8531,00	8724,00	9015,00	9094,00	9054,00	8612,00
DENSITA' TERRITORIALE AB / Km2	248,80	244,70	250,30	258,60	260,90	259,72	247,40

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

TAB 3- POPOLAZIONI RISIDENTE DAL 1997 AL 2024

	MOVIMENTO NATURALE				MOVIMENTO SOCIALE				INCREMENTO ANNUO		popolazione
	nati	‰	morti	‰	immigrati	‰	emigrati	‰		‰	
2010	80	8,79	96	10,55	185	20,34	152	16,71	17	1,87	9.097
2011	85	9,39	93	10,27	195	21,53	180	19,87	7	0,77	9.057
2012	77	8,49	95	10,48	227	25,04	199	21,95	10	1,10	9.067
2013	81	8,90	103	11,32	238	26,16	184	20,22	32	3,52	9.099
2014	64	7,05	114	12,55	192	21,14	157	17,28	-15	-1,65	9.084
2015	59	6,53	95	10,52	142	15,73	161	17,83	-55	-6,09	9.029
2016	72	7,99	97	10,77	160	17,76	157	17,43	-22	-2,44	9.007
2017	55	6,16	91	10,19	180	20,17	225	25,21	-81	-9,07	8.926
2018*	56	6,33	117	13,23	179	20,25	161	18,21	-43	-4,86	8.841
2019*	60	6,85	96	10,96	174	19,86	215	24,54	-77	-8,79	8.761
2020*	47	5,42	180	20,77	197	22,73	165	19,04	-101	-11,65	8.668
2021*	43	5,01	108	12,58	173	20,15	198	23,06	-90	-10,48	8.585
2022**	32	3,73	83	9,69	211	24,63	204	23,81	-44	-5,14	8.568
2023**	46	5,35	114	13,26	277	32,22	181	21,06	28	3,26	8.596
2024**	45	5,23	114	13,25	267	31,04	193	22,44	5	0,58	8.601

TAB 4- MOVIMENTO NATURALE E SOCIALE DELLA POPOLAZIONE DAL 1997 AL 2024

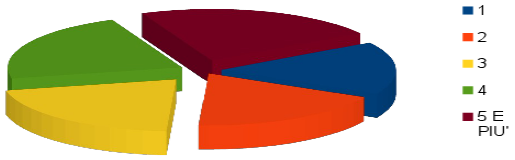


COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

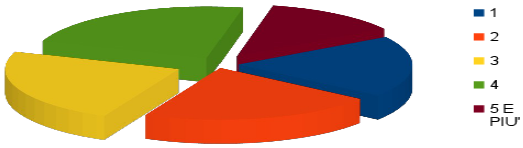
TAB 5 – FAMIGLIE E COMPONENTI AI CENSIMENTI 1971/201, 2024

	1971		1981		1991		2001		2011		2024	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
1	411	16,45	539	19,11	669	21,66	847	24,72	1.095	29,89	1.355	35,79
2	458	18,33	616	21,84	744	24,09	899	26,23	978	26,69	1.114	29,42
3	516	20,66	660	23,40	701	22,70	795	23,20	730	19,92	618	16,32
4	546	21,86	646	22,90	724	23,45	713	20,81	680	18,56	538	14,21
5 E PIU'	567	22,70	360	12,76	250	8,10	173	5,05	181	4,94	161	4,25
TOTALE	2.498	100	2.821	100	3.088	100	3.427	100	3.664	100	3.786	100
N° medio di persone per famiglia	3,47		3,02		2,82		2,63		2,47		2,27	

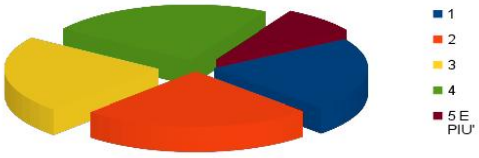
N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 1971



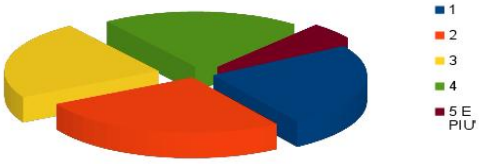
N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 1981



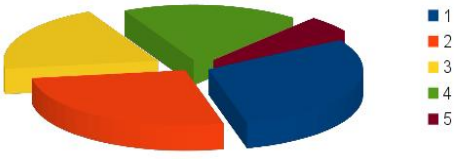
N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 1991



N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 2001



N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 2011



N. DI COMPONENTI PER FAMIGLIA 2024



COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

TAB 6 – POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2021
(nel capoluogo e nelle frazioni)

	LOCALITA'	POPOLAZIONE RESIDENTE	
1	ZOGNO	4.347	**4.347**
2	ENDENNA	1.274	**1.274**
3	AMBRIA	364	**851**
	SPINO	487	
4	POSCANTE	714	**714**
5	SOMENDENNA	358	**541**
	MIRAGOLO	183	
6	STABELLO	575	**575**
7	GRUMELLO DE ZANCHI	310	**310**
	TOTALE	**8.612**	**8.612**

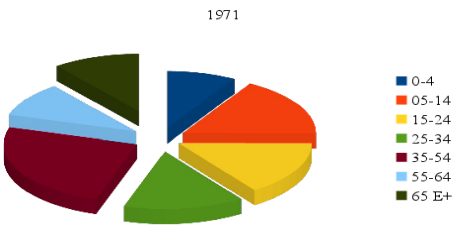
COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

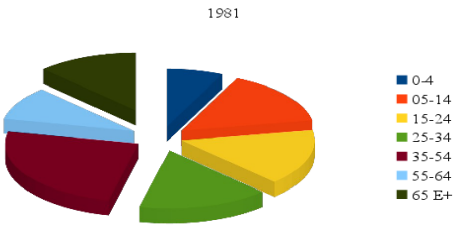
TAB 7 – ABITANTI, FAMIGLIE NUMERO MEDIO PERSONE PER FAMIGLIA
Riepilogo per zone 2021

LOCALITA'	ABITANTI	FAMIGLIE	N° MEDIO DI PERSONE PER FAMIGLIA
ZOGNO	4.347	1.911	2,27
AMBRIA - SPINO	851	376	2,26
GRUMELLO DE ZANCHI	310	144	2,15
MIRAGOLO S. MARCO	130	53	2,45
MIRAGOLO S. SALVATORE	53	29	1,83
POSCANTE	714	303	2,36
SOMENDENNA	358	170	2,11
STABELLO	575	229	2,51
ENDENNA	1.274	505	2,52
TOTALE 2021	8.612	3.720	2,32
TOTALE 2010	9.094	3.664	2,48

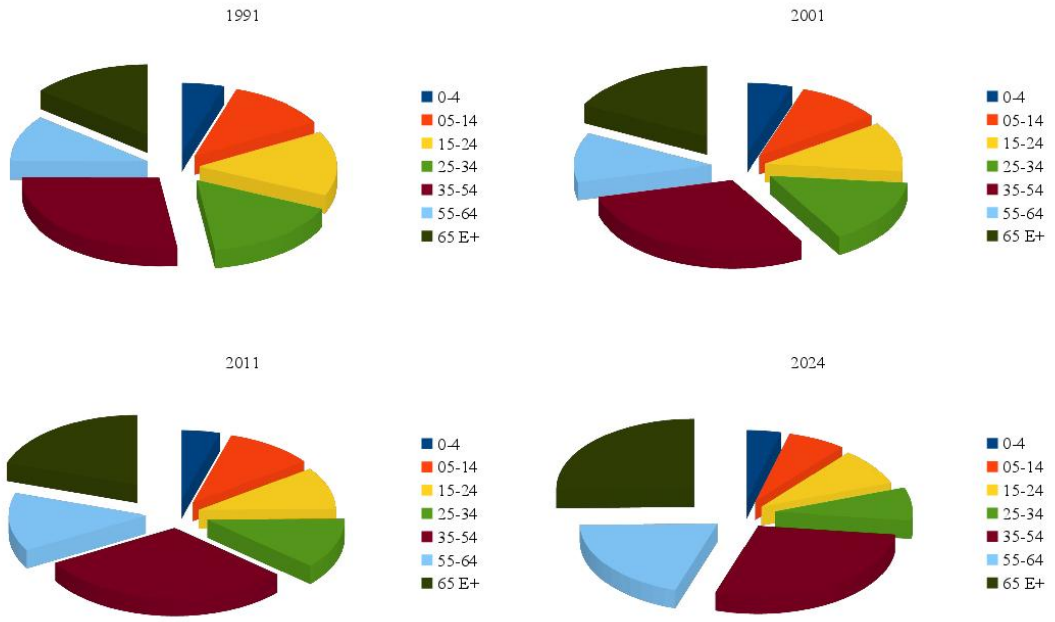
TAB 8 – PARTICOLARI CALSSI DI ETA' AI CENSIMENTI 1971/2011 e 2024

	0-4		05-14		15-24		25-34		35-54		55-64		65 E +		TOTALE
		%		%		%		%		%		%		%	
1971	731	8,4	1442	16,6	1324	15,3	1273	14,7	2142	24,7	844	9,7	918	10,6	8674
1981	588	6,9	1298	15,2	1329	15,6	1358	15,9	2118	24,8	795	9,3	1045	12,2	8531
1991	435	5,0	1038	11,9	1297	14,9	1406	16,1	2371	27,2	938	10,8	1239	14,2	8724
2001	474	5,3	899	10,0	1026	11,4	1353	15,0	2659	29,5	1025	11,4	1579	17,5	9015
2011	413	4,5	953	10,5	889	9,8	1069	11,8	2745	30,2	1220	13,4	1808	19,9	9097
2024	347	4,0	588	6,8	734	8,5	651	7,6	2411	28,0	1693	19,7	2177	25,3	8601



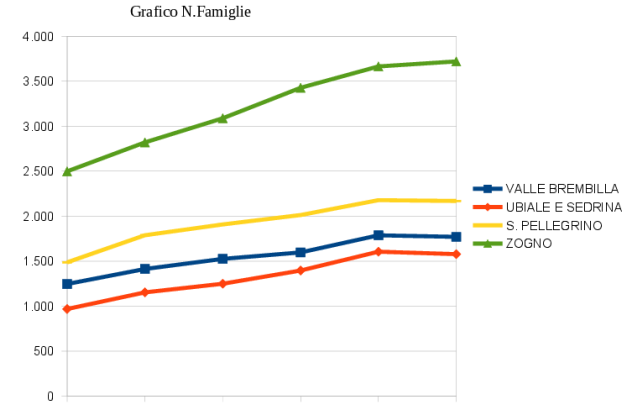


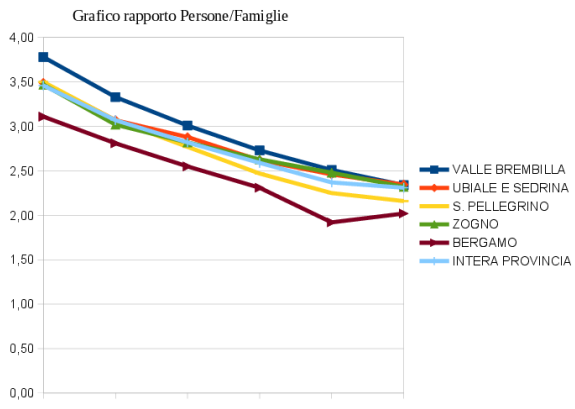
COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE



TAB8 – RAFFRONTO TERRITORIALE TRA FAMIGLIE IN TOTALE E PERSONE PER FAMIGLIA DAL CENSIMNETO 1971 AL 2021

CENSIMENTI	1971		1981		1991		2001		2011		2021	
ZONE TERRITORIALI	famiglie	n.medio per	famiglie	persone/ famiglie	famiglie	persone/ famiglie	famiglie	persone/ famiglie			famiglie	persone/ famiglie
VALLE BREMBILLA	1.246	3,78	1.413	3,33	1.525	3,01	1.597	2,73	1.787	2,51	1.770	2,34
UBIALE E SEDRINA	968	3,49	1.153	3,07	1.249	2,88	1.396	2,62	1.605	2,46	1.578	2,35
S. PELLEGRINO	1.487	3,50	1.788	3,07	1.908	2,77	2.013	2,47	2.178	2,25	2.169	2,16
ZOGNO	2.498	3,47	2.820	3,02	3.088	2,82	3.427	2,63	3.664	2,48	3.720	2,32
BERGAMO	40.812	3,11	43.404	2,81	44.933	2,55	48.870	2,31	58.771	1,92	58.318	2,02
INTERA PROVINCIA	239.991	3,46	291.897	3,07	329.488	2,82	375.779	2,59	456.076	2,37	473.846	2,31





3.7.2 - IL SETTORE AGRICOLO (RELAZIONE A CURA DEGLI ESPERTI D'ADDA E RINALDI)

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

PREMESSA

Il settore agricolo, o primario, è stato indagato su due livelli: dapprima con una lettura di tipo ricognitivo, a grande scala, e in seguito con approfondimenti di tipo conoscitivo, alla scala comunale.

L'indagine ricognitiva si è fondata sullo studio e sull'elaborazione dei dati degli ultimi 6 censimenti ISTAT dell'Agricoltura, dal 1961 al 2010. Con tutti i limiti tipici delle statistiche di largo respiro, essi permettono una preliminare ma importante lettura del territorio zognese a partire dalle aziende che lo coltivano e governano[1]. L'indagine si è accompagnata alla consultazione, sempre di tipo ricognitivo, di alcuni dei tempi disponibili sui geoportali della Regione Lombardia e della Provincia di Bergamo, in particolare delle ortofoto, alle diverse soglie temporali, e della banca dati geografica multi-temporale DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale).

Il livello conoscitivo si è invece fondato sulla redazione della **carta del Sistema agricolo**, oltre che sulla **carta Uso del suolo**, di cui s'è detto precedentemente. Trattasi di una peculiare indagine delle aree agricole comunali che scaturisce dall'elaborazione, combinata e mirata, dei contenuti della carta Uso del suolo e di alcuni dei dati forniti dai portali agricoli regionali SISCO (Sistema delle Conoscenze) e SIARL (Sistema Informativo Agricolo di Regione Lombardia). La redazione di questa carta prende spunto, tra gli altri, dalle indicazioni fornite dall'Allegato 5 "Modalità e criteri per l'individuazione delle aree destinate all'agricoltura nei PGT" della DGR 8059/2008.

3.7.2.1 – L'AGRICOLTURA ZOGNESE SECONDO I DATI ISTAT

Come detto, l'indagine statistica ha preso in esame i **6 censimenti dell'Agricoltura disponibili**, dal 1961 al 2010. Mentre le presenti note vengono redatte, gli esiti del 7° Censimento generale dell'Agricoltura, del 2021, sono in corso di restituzione.

La raccolta dei dati è avvenuta manualmente per quanto riguarda i primi 2 censimenti e attraverso il "data warehouse"[2] ISTAT dei censimenti generali dell'agricoltura, disponibile online all'indirizzo http://dati-censimentoagricoltura.istat.it/, per gli altri 4 censimenti. I dati sono articolati su 5 tematismi (N. aziende, Superficie totale, Superficie Agricola Utilizzata, N. capi bovini allevati, N. vacche da latte) e 3 ambiti territoriali (Provincia di Bergamo, Montagna bergamasca e Comune di Zogno). Dunque, considerando le 6 soglie storiche prese in esame, sono stati raccolti e analizzati 84 dati[3]. A seguire si descrivono i singoli tematismi, esaminando e confrontando i 3 ambiti territoriali.

Il numero totale delle aziende agricole

In Provincia di Bergamo il numero delle aziende agricole passa in circa 50 anni da 43.793 a 6.445 unità, con una perdita dell'85,3%. Nella montagna bergamasca, ove nel 2010 si contavano 2.285 aziende agricole, il decremento è stato ancora più forte e pari all'87,7%. **A Zogno il trend è analogo: dalle 566 ditte del 1961 si è scesi alle 103 del 2010, con un decremento pari all'81,9%**. La serie diacronica dei dati, esemplificata dai grafici, evidenzia il crollo del numero delle aziende nelle prime due decadi sia nell'intera provincia che in montagna, seguita da una diminuzione meno drastica, soprattutto nell'ultima decade indagata. **A Zogno invece il regresso è contenuto nella prima decade e forte nelle due successive, per poi divenire nuovamente più contenuto**.

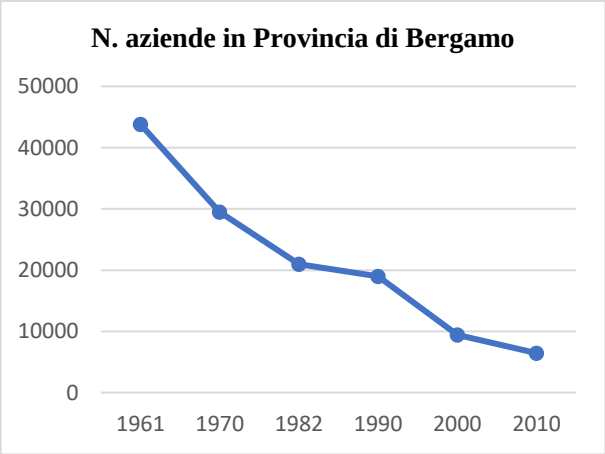
[1] L'ISTAT definisce l'azienda agricola e zootecnica come la "*Unità tecnico-economica, costituita da terreni, anche in appezzamenti non contigui, ed eventualmente da impianti e attrezzature varie, in cui si attua, in via principale o secondaria, l'attività agricola e zootecnica ad opera di un conduttore – persona fisica, società, ente – che ne sopporta il rischio sia da solo, come conduttore coltivatore o conduttore con salariati e/o compartecipanti, sia in forma associata*". Da: Glossario statistico ISTAT: www.istat.it/it/metodi-e-strumenti/glossario.

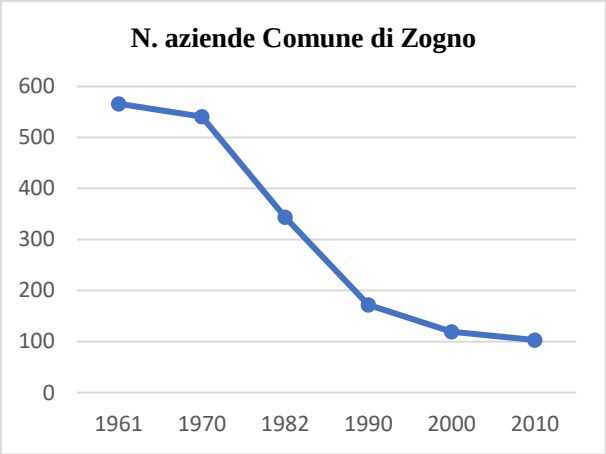
[2] Letteralmente "magazzino dei dati" o in altre parole "archivio informatico".

[3] I dati non sono 90 perché nei primi censimenti (1961 e 1970) alcune informazioni non venivano raccolte.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Numero aziende totali						
Ambito territoriale	**Anno di riferimento**					
	1961	**1970**	**1982**	**1990**	**2000**	**2010**
Provincia di Bergamo	43.793	29.468	20.970	18.979	9.394	6.445
Montagna bergamasca	18.585	13.336	8.901	8.341	3.448	2.285
Comune di Zogno	566	541	344	172	119	103





La Superficie Aziendale Totale (SAT)

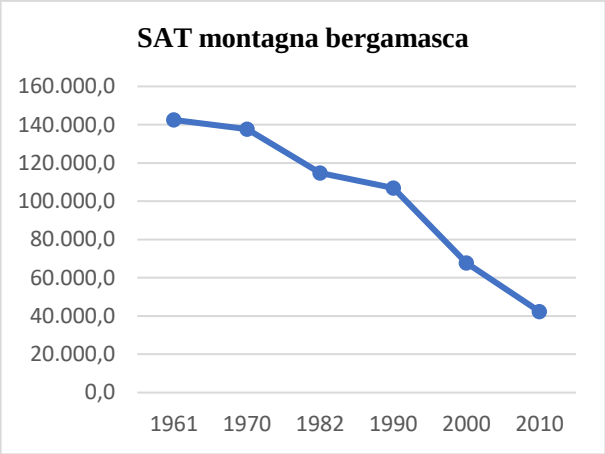
La Superficie Aziendale Totale (SAT)[4] decresce significativamente in tutti i contesti territoriali, ma in misura maggiore nella montagna bergamasca **e ancor più fortemente a Zogno**. Se infatti nei circa 50 anni considerati a livello provinciale v'è un decremento di 133.058,1 ha, pari al 58,7% del totale, la perdita in ambito montano è del 70,3% **e in quello zognese addirittura dell'80,1%**. La superficie gestita dalle aziende agricole zognesi passa difatti da 3.140,2 ha (pari all'89,2% dell'intera superficie territoriale[5]), agli attuali 626,1 ha (17,8% del totale). **Il crollo numerico in ambito comunale avviene tra il 1982 e il 2000**.

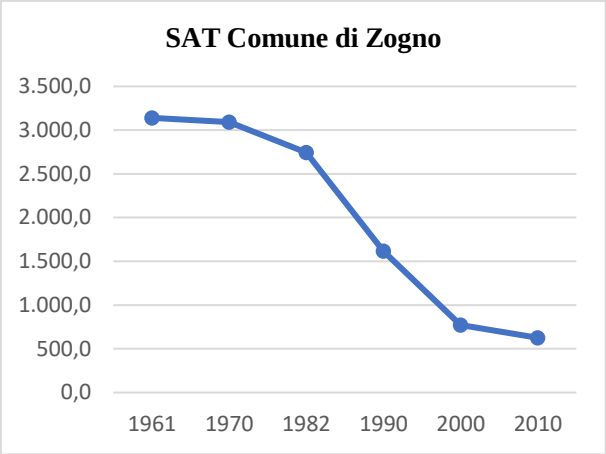
Superficie Aziendale Totale (SAT) – Valori in ha						
Ambito territoriale	**Anno di riferimento**					
	1961	**1970**	**1982**	**1990**	**2000**	**2010**
Provincia di Bergamo	226.605,6	215.216,4	182.408,2	170.689,1	122.760,4	93.547,5
Montagna bergamasca	142.461,7	137.653,5	114.738,0	106.869,0	67.808,2	42.349,1
Comune di Zogno	3.140,2	3.091,7	2.744,6	1.616,0	771,8	626,1

[4] L'ISTAT definisce la SAT come Superficie Agricola Totale, ma si ritiene più corretta la dicitura riportata (Aziendale anziché Agricola). SAT: "*Area complessiva dei terreni dell'azienda formata dalla superficie agricola utilizzata (SAU), da quella coperta da arboricoltura da legno, da boschi, dalla superficie agraria non utilizzata (insieme di terreni non utilizzati a scopi agricoli, compresi i terreni abbandonati e le aree destinate ad attività ricreative), nonché dall'area occupata da parchi e giardini ornamentali, fabbricati, stagni, canali, cortili situati entro il perimetro dei terreni che costituiscono l'azienda*". Da: Glossario statistico ISTAT: www.istat.it/it/metodi-e-strumenti/glossario.

[5] Secondo l'ISTAT la superficie territoriale di Zogno è pari a 3.521,23 ha.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE





Superficie Agricola Utilizzata (SAU)

Un trend del tutto analogo a quello della SAT caratterizza la Superficie Agricola Utilizzata (SAU)[6], che vede il suo valore totale quasi dimezzarsi a livello provinciale (-44,4%), nell'arco però di soli 4 decenni, dal 1970 al 2010, e **ridursi assai più significativamente in ambito montano (-60,9%) e comunale**. **A Zogno il decremento è di 1.235,0 ha, per una percentuale del 78,4%**. I valori dicono che a livello provinciale a un forte decremento del n. di ditte (-85,3%) corrisponde un assai meno forte decremento della SAU, dunque le ditte rimaste hanno incrementato la superficie unitaria, che passa infatti, come valore medio, da 4,33 a 11,01 ha.

A Zogno invece il forte calo del n. di ditte (-81,9%) si accompagna a un altrettanto forte decremento della SAU. Il valore medio aziendale passa infatti da 2,91 a 3,30 ha, senza dunque un significativo travaso di superfici agricole a favore delle ditte rimaste.

Superficie Agricola Utilizzata (SAU) – Valori in ha						
Ambito territoriale	**Anno di riferimento**					
	1961	**1970**	**1982**	**1990**	**2000**	**2010**
Provincia di Bergamo	//	127.727,4	111.837,9	104.548,3	92.766,3	70.963,0
Montagna bergamasca	//	64.843,0	55.151,2	50.419,6	44.243,4	25.351,4
Comune di Zogno	//	1.574,8	1.710,9	992,7	471,8	339,8

Numero capi bovini allevati

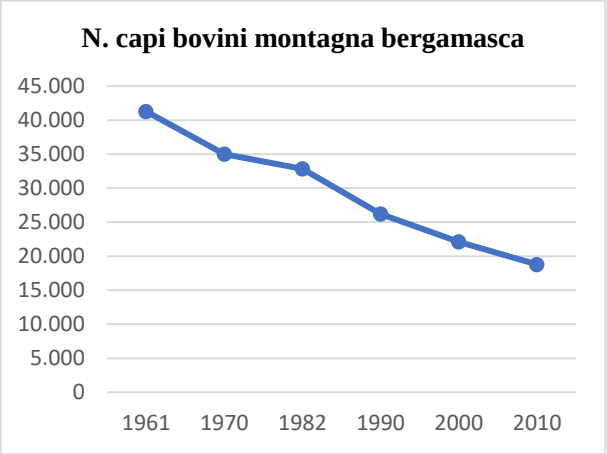
Zogno, come tutta la montagna bergamasca, è una terra vocata e dedita alla foraggicoltura e alla zootecnia. **Pertanto il declino dell'attività agricola, della SAT e, soprattutto, della SAU, si riverbera anche sul n. di capi bovini allevati**. In questo caso emerge però una netta differenza del trend tra l'intero territorio provinciale

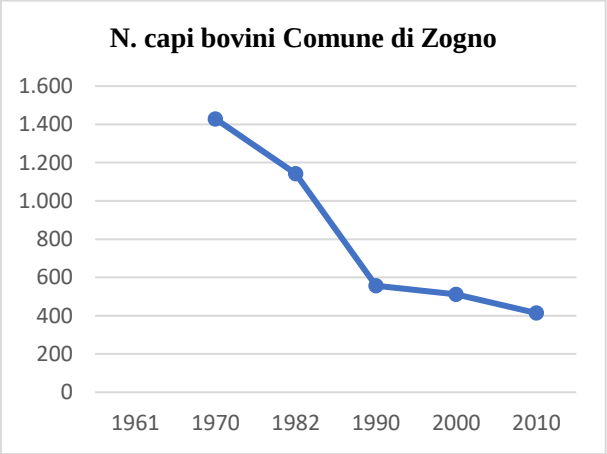
[6] SAU: "*L'insieme dei terreni investiti a seminativi, orti familiari, prati permanenti e pascoli, coltivazioni legnose agrarie e castagneti da frutto. Essa costituisce la superficie investita ed effettivamente utilizzata in coltivazioni propriamente agricole. È esclusa la superficie investita a funghi in grotte, sotterranei o appositi edifici.*". Da: Glossario statistico ISTAT: www.istat.it/it/metodi-e-strumenti/glossario.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

e i due comparti montani. Nel primo, grazie evidentemente alla pianura (dato che in montagna il n. dei capi decresce continuamente), c'è una fase circa ventennale in cui i capi addirittura aumentano. Il decremento nel cinquantennio è perciò modesto e pari al 10,9%. In montagna la perdita di bovini allevati è graduale ed è pari al 46,3% mentre **a Zogno, ove il periodo di riferimento è più breve** (40 anni)**, si ha una marcata contrazione tra il 1970 e il 1990. Il decremento finale è del 71,0%**. L'impossibilità di aumentare le produzioni sull'unità di superficie, cosa invece possibile in pianura, fa sì che a un decremento notevolissimo della SAU (-81,9%) corrisponda un'importante riduzione dei capi bovini allevati.

Numero capi bovini allevati						
Ambito territoriale	Anno di riferimento					
	1961	1970	1982	1990	2000	2010
Provincia di Bergamo	147.373	141.416	169.324	176.914	156.705	131.245
Montagna bergamasca	41.272	34.975	32.818	26.207	22.120	18.782
Comune di Zogno	//	1.429	1.143	556	511	414





Numero vacche da latte

I dati sulle bovine da latte rispecchiano quelli sui bovini in generale. Anche qui il trend è negativo, con una perdita che cresce passando dall'ambito provinciale (-33,7%), ove il decremento è comunque circa il triplo di quello complessivo dei bovini, all'ambito montano (-57,9%) a quello comunale (-67,9%). **A Zogno in quarant'anni si sono persi i 2/3 circa delle vacche lattifere, con conseguente riduzione dei quantitativi di latte e formaggio prodotti in loco**, solo in piccola parte assorbiti dall'incremento delle produzioni unitarie. Se si confrontano i livelli di contrazione numerica tra bovini in generale e sole vacche lattifere, emerge però che a Zogno i valori sono migliori che altrove, a indicazione dell'interesse che comunque ancora riveste l'orientamento produttivo lattiero-caseario.

Numero vacche da latte						
Ambito territoriale	Anno di riferimento					
	1961	1970	1982	1990	2000	2010
Provincia di Bergamo	78.424	62.838	63.550	70.437	59.478	51.963
Montagna bergamasca	22.284	16.893	14.555	12.369	9.870	9.372
Comune di Zogno	//	//	661	398	269	212

3.7.2.2 – IL SISTEMA AGRICOLO

Come già anticipato, **al fine di conoscere e illustrare alcuni dei caratteri del sistema agricolo zognese è stata redatta la carta del Sistema agricolo**, che combina le informazioni derivanti dalla Carta dell'uso del suolo, opportunamente semplificata, con quelle tratte da varie fonti informative. Tramite il coinvolgimento diretto delle imprese agricole e delle Associazioni di categoria, è stato infatti possibile disporre di parte della corposa mole di dati provenienti dai portali agricoli SISCO e SIARL e raccoglierne di nuovi tramite la "Scheda di rilevamento azienda agricola", appositamente predisposta[7]. Una serie di informazioni sono scaturite dai rilievi puntuali in campo e dalla diretta conoscenza degli scriventi dei temi e dei luoghi trattati. Per quanto attiene i dati dei portali agricoli regionali, l'interlocuzione con i tecnici dell'Ufficio Tecnico Regionale (UTR) di Bergamo della Regione Lombardia ha permesso di conoscere il numero totale delle imprese agricole con sede in Zogno, pari a 41 unità, e di raccogliere alcune specifiche informazioni.

Dall'incrocio dei dati e degli elementi raccolti, di valutazioni quali-quantitative sulle ditte operanti in Zogno, e sulla scorta delle disponibilità delle stesse a essere coinvolte nell'indagine, **è così scaturito un elenco di 23 imprese agricole, alcune con sede in Zogno e altre solo con terreni nel comune**, che sono state indagate in ordine ad alcuni aspetti di interesse: natura giuridica, anagrafica del titolare (per le ditte individuali), indirizzo e orientamento produttivo e produzioni finali (vedi Tabella seguente). Per ciascuna ditta sono stati localizzati e cartografati i mappali presenti nel fascicolo aziendale, dunque è stata effettuata la "territorializzazione" degli stessi. I poligoni così ottenuti sono stati sovrapposti alla versione semplificata della carta dell'Uso del suolo, le cui voci sono state accorpate in 4 grandi sistemi: **agricolo, forestale, paranaturale e urbano**, al fine di fare emergere, in uno scenario volutamente semplificato, un primo dato quali-quantitativo degli spazi agroforestali comunali, legato alla collocazione e dimensione degli stessi. L'insieme dei sistemi agricolo e forestale (macrosistema agroforestale), entro cui si collocano i poligoni delle imprese indagate, è in sostanza l'equivalente, alla scala comunale, **della "piattaforma agro-ambientale" definita dal PTCP**[8]. Ogni poligono fondiario è infine accompagnato da un numero identificativo, che permette di ricondurlo con immediatezza all'azienda agricola di appartenenza.

Le 23 ditte indagate governano e coltivano una superficie agroforestale complessiva di circa 185 ha, pari al 5,25% della superficie territoriale di Zogno. Si tratta di una quota modesta, significativa però per le informazioni e le indicazioni che fornisce.

N.	P. IVA	Natura giuridica	Anno di nascita del titolare	Sede	Indirizzo e orientamento produttivo prevalente	Produzioni finali
1	04455640161	Ditta individuale	1987	Bergamo	Zootecnico, orientamento carneo	carne
2	04455750168	Società semplice	//	Sedrina	Agrozootecnico, orientamento carneo e frutticolo	carne, insaccati, mele
3	04371650161	Ditta individuale	1980	Zogno - Miragolo S.S.	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario e carneo. Agriturismo	formaggio, carne insaccati

[7] La scheda, articolata in 5 parti (Coordinate dell'azienda agricola; L'azienda, i prodotti e il mercato; I servizi aziendali; Valorizzazione e smercio delle produzioni aziendali; Collaborazione alla manutenzione territoriale) e presentata in occasione di un incontro dedicato nel luglio 2023, è stata compilata solo da 9 ditte (39,1%). Per le altre, alcune informazioni sono state raccolte tramite le Associazioni di categoria.

[8] La "piattaforma agro-ambientale" del PTCP ricomprende "*il territorio caratterizzato dalla prevalenza di attività e infrastrutturazione rurale e/o di spazi non edificati o urbanizzati*"; vedi: AA.VV., 2022. *PTCP BG, Regole di piano*. Provincia di Bergamo, p. 19.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

4	02369360165	Ditta individuale	1928	Zogno - Miragolo S.M.	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario e carneo	formaggio, carne insaccati
5	02971910167	Ditta individuale	1946	Zogno - Miragolo S.S.	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario	formaggio
6	01727640169	Ditta individuale	1962	Zogno - Miragolo S.S.	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario e carneo	formaggio, carne, insaccati e legna
7	02489040168	Ditta individuale	1960	Zogno - Miragolo S.M.	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario	latte, formaggi
8	04120900164	Ditta individuale	1963	Zogno - La Passata	Agricolo, orientamento frutticolo	piccoli frutti, mele, confetture
9	02470400165	Ditta individuale	1967	Zogno - Miragolo S.M.	Zootecnico, orient. lattiero e carneo	latte e carne
10	04648020164	Ditta individuale	1976	Zogno - Caorsone	Zootecnico, orient. lattiero e carneo	latte e carne
11	04232750168	Ditta individuale	1998	Zogno - Stabello	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario	latte e formaggi
12	04123480164	Ditta individuale	1990	Algua	Agrozootecnico, orient. lattiero-caseario e ortofrutticolo	formaggi, miele, frutta, verdura e carne
13	01604790160	Ditta individuale	1954	Alzano Lombardo	Agricolo, orientamento officinale	piante officinali
14	04245220167	Ditta individuale	1996	Zogno - Braccamolino	Zootecnico, orientamento carneo	carne ovicaprina
15	04159610163	Ditta individuale	1969	Zogno - P.zza Monaci	Agricolo, orientamento florovivaistico	piante e fiori
16	01402260168	Ditta individuale	1940	Zogno - Poscante	Agrozootecnico, orient. lattiero-caseario e frutticolo	latte, formaggio e castagne
17	09792270960	Ditta individuale	1997	Zogno - Poscante	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario	latte e formaggi
18	03564670168	Ditta individuale	1971	Zogno - P.zza Martina	Agricolo, orientamento frutticolo Agriturismo	piccoli frutti, confetture, castagne
19	02320770163	Ditta individuale	1960	Zogno - Stabello	Zootecnico, orientamento carneo	carne
20	03414080162	Ditta individuale	1941	Zogno - Merlone	Agrozootecnico, orientamento foraggero e carneo	fieno e carne
21	03005990167	Ditta individuale	1969	Zogno - Carubbo	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario	latte e formaggi
22	03005950161	Ditta individuale	1957	Zogno - Grimolto	Zootecnico, orientamento lattiero-caseario e carneo	latte, formaggi e carne

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

23	02879370167	Ditta individuale	1981	Zogno - Grumello de' Zanchi	Zootecnico, orientamento carneo	carne

Tabella "Le imprese agricole oggetto d'indagine"

Detto che l'elenco è anche espressione del livello di organizzazione delle imprese operanti in ambito comunale, livello desunto dai dati del Fascicolo aziendale, dalle informazioni raccolte presso le associazioni di categoria e dal riscontro offerto dalle stesse alle richieste di coinvolgimento formulate dagli scriventi, quale primo elemento di interesse emerge la loro diversa distribuzione sul territorio: la quasi totalità si colloca infatti lungo il versante sinistro del Brembo, esclusa la parte settentrionale a nord di Ambria, **con maggiore concentrazione nelle aree dei terrazzi di Stabello-Piazza Martina, della conca di Poscante e dell'altopiano dei due Miragolo**. Poche le ditte presenti sul lato destro (solo 2), comunque assai meno vasto. Molto significativa è la concentrazione nella zona di Miragolo, dove operano ben 9 delle 23 imprese agricole indagate. Questa diversa concentrazione deriva dalla **combinazione di vari fattori, tra cui l'"attitudine agricola" delle diverse porzioni di territorio zognese**, della quale si dirà più avanti a proposito degli Ambiti Agricoli Strategici, e la tipologia di indirizzi produttivi prevalenti.

Chiaramente laddove prevalgono pendenze ridotte, morfologie dolci e suoli profondi sono favorite le colture foraggere, anche a quote relativamente elevate (come a Miragolo), e dunque gli indirizzi zootecnico e agrozootecnico. Laddove invece le pendenze aumentano, e di conseguenza sono più diffuse le sistemazioni agrarie a terrazzo o ciglione, indice di una passata presenza di campi, frutteti e vigneti, anche in coltura promiscua, ancor più se con esposizioni meridionali e suoli superficiali, sono (o sarebbero) favoriti indirizzi agricoli a orientamento frutticolo, orticolo, cerealicolo e misto, che necessitano di molta manodopera e dunque di un elevato valore aggiunto per essere concorrenziali sul mercato

Osservando l'indirizzo produttivo prevalente, fondato sulle produzioni finali[9], emerge infatti che il più diffuso è lo zootecnico, che coinvolge 15 ditte su 23, cui fa seguito quello agrozootecnico, con altre 4 ditte. Dunque **19 ditte su 23, pari all'82,6%, allevano animali e perciò necessitano di foraggi freschi e affienati**. Infatti la Carta dell'uso del suolo dice che l'insieme delle colture foraggere, pascoli compresi, sottende circa 570 ha, pari all'87,5% del totale della superficie agricola. La grande estensione delle superfici a prato, prato-pascolo e pascolo consente ad alcune ditte di essere totalmente autosufficienti in termini di approvvigionamento foraggero, fatto certo non usuale in una valle morfologicamente aspra, e assai edificata sul fondovalle, come quella Brembana. L'alto livello di autosufficienza si riverbera chiaramente in maniera positiva sulla qualità degli assetti territoriali e paesaggistici del territorio zognese, a vantaggio della collettività.

Le rimanenti 4 ditte, la cui distribuzione sul territorio peraltro non risponde a peculiari caratteri ambientali dello stesso, presentano un indirizzo agricolo e orientamenti diversi, dal frutticolo all'officinale. Trattandosi di coltivazioni specializzate, interessano una quota modestissima della superficie agricola, pari a circa 6,5 ha e allo 0,1% del totale. La diversa coloritura dei poligoni fondiari evidenzia la distribuzione e l'ampiezza dei fondi appartenenti ai tre diversi indirizzi produttivi.

Altre considerazioni scaturiscono dall'assetto giuridico e dall'età del conduttore: 22 delle 23 ditte sono di tipo individuale, dunque sono ditte piccole, minuscole, ove la manodopera è fornita dal titolare e, quando presenti e disponibili, da coadiuvanti e/o collaboratori famigliari[10]. La presenza di collaboratori famigliari, cioè di chi fornisce aiuto per vincolo di "*affectio familiaris*", consente a molte ditte di disporre di manodopera gratuita

[9] È stato definito indirizzo zootecnico quello che dà luogo a prodotti agroalimentari esclusivamente derivanti dall'attività zootecnica (latte, formaggio, carne, uova, ecc.), indirizzo agrozootecnico quello che affianca produzioni agricole (frutta, verdura, cereali, ecc.) a quelle zootecniche e agricolo quello che dà luogo a soli prodotti agricoli e comunque non legati all'allevamento di animali.

[10] Nelle imprese individuali familiari, cioè in quelle imprese, seppur non formalmente costituite, in cui oltre al titolare operano altri componenti della famiglia, sono di norma presenti 2 figure: quella del coadiuvante, ovvero del familiare che lavora abitualmente e prevalentemente nell'impresa, e quella del collaboratore, ossia di colui che opera solo occasionalmente e gratuitamente in ragione della natura morale e affettiva del rapporto con il titolare.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

che mitiga la scarsa redditività del lavoro e, per chi alleva animali, anche l'impegno temporale richiesto dall'indirizzo produttivo.

Infine solo 6 ditte (26,1%) sono condotte da giovani, ossia da titolari con età inferiore a 40 anni[11]. Le altre vedono la presenza di titolari con età compresa tra 96 e 43 anni, e un'età media di circa 63 anni. Dato che in ogni dove, e in particolare nell'area montana di cui Zogno fa parte, il sistema territoriale e paesaggistico si fonda sul presidio e sul governo offerto dall'attività agricola, questi numeri danno molto a che pensare.

A conclusione delle valutazioni condotte, si riportano alcuni degli spunti e delle proposte emerse dalla compilazione della "Scheda di rilevamento azienda agricola" e dal puntuale confronto con alcune ditte. In riferimento al tema Valorizzazione e smercio delle produzioni aziendali, 3 ditte hanno chiesto di "favorire la vendita diretta lungo alcuni percorsi" (1 ha proposto "lungo la ciclabile"), 2 la "creazione di un luogo per la vendita diretta" e altrettante l'attivazione della Denominazione Comunale (DeCo)[12]. Sempre in riferimento alle produzioni, 1 ditta ha proposto di promuovere forme di turismo enogastronomico legate al territorio comunale, 1 ditta ha dichiarato di avere difficoltà a vendere il formaggio e 1 di essere interessata a partecipare a mercati. Infine, in merito al tema Collaborazione alla manutenzione territoriale, dunque pertinente l'effettuazione di attività specificamente previste dall'art. 2135 del CC[13], 4 ditte si sono candidate per la pulizia e gestione dei prati e la manutenzione del territorio.

3.7.3 – GLI ASPETTI SOCIOECONOMICI

La condizione socioeconomica e demografica di Zogno ha subito la stessa involuzione che ha subito l'Italia con la crisi economica globale del 2008/2009 poi protrattasi per lungo tempo e successivamente della pandemia del 2020/2021.

Prima ancora della grave crisi economica e finanziaria mondiale, si sono manifestati a Zogno e in Valle Brembana diffuse situazioni di crisi aziendali e occupazionali che hanno portato ad un sostanziale peggioramento di tutti gli indicatori economici recuperati solo parzialmente verso la fine del decennio in particolare con la ripresa del settore produttivo presente specie nella Piana di Zogno.

Il processo di sostituzione dell'antico insediamento della Manifattura Valle Brembana si è compiuto, mentre anche nelle aree produttive di Ambria Madonna del Lavello e di Ambria Fonte Bracca si prospettano nuove evoluzioni positive.

In assenza di una analisi più approfondita per la mancanza di dati di natura socioeconomica e occupazionale estesi a tutta la popolazione, si è cercato di indagare direttamente l'evoluzione della situazione attraverso un sondaggio promosso tra aziende che operano nella forma di società e che sono in prevalenza del settore manifatturiero ma che comprendono anche attività diverse di pubblico esercizio, Onlus (RSA), alberghi e attività commerciali.

Il sondaggio al quale hanno partecipato quaranta attività anche se non vi è stata uniformità di risposte può considerarsi comunque indicativo.

Si elencano di seguito le valutazioni che sono emerse dai dati raccolti:

- Gli addetti impiegati nelle 40 Unità Locali (U.L.) risultano1.524. Le U.L. sino a 10 dipendenti sono 13 con una media di lavoratori per Unità di 3 addetti; quelle tra 10 e 50 dipendenti sono 23 con una media di oltre

[11] Nel numero è inserita anche la S.S., condotta da due giovani fratelli.

[12] La DeCo è una certificazione che ha la funzione di legare un prodotto o le sue fasi realizzative ad un particolare territorio comunale. Non è dunque un marchio di qualità ma di provenienza. Chiaramente i disciplinari di produzione possono introdurre elementi stringenti di tipo qualitativo.

[13] La seconda parte dell'art. 2135, relativo alla definizione di Imprenditore agricolo, così infatti recita: *"…nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale*".

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

20 dipendenti; una sola U.L. ha un numero di addetti tra 50 e 100 (57) mentre le U.L. tra 100 e 500 addetti sono 2 con una media di 104 addetti mentre vi è un'unica U.L. con 716 dipendenti.

- Al quesito sulla evoluzione dell'occupazione dal 2019 al 2022 hanno risposto solo 18 aziende per un totale al 2022 di 1.048 addetti rispetto ai 1.003 del 2019)

- Al quesito della provenienza dei lavoratori hanno risposto 37 aziende per un totale di 1.388 lavoratori nel 2022 di cui 365 da Zogno 507 dagli altri comuni della Valle e 516 provenienti da fuori Valle Brembana.

- Per quanto riguarda l'occupazione femminile al quesito hanno risposto 26 U.L. per un totale di 1.200 lavoratori di cui circa il 29% di sesso femminile; le classi di età delle donne lavoratrici sino ai 45 anni sono 160 pari alla metà della popolazione femminile impiegata nelle U.L.

Per quanto riguarda il quesito sulla necessità di ampliamenti degli insediamenti esistenti sono state manifestate esigenze significative da parte di Aziende di primaria importanza.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.8 I SISTEMI TERRITORIALI URBANI ED EXTRAURBANI

Trattando degli "Usi agro-forestali del sistema rurale" s'è detto di come il PTR, dando attuazione al 4° comma dell'art.15 della L.R. 12/05 nel contesto della definizione degli "ambiti agricoli strategici" – di competenza provinciale- e delle "aree agricole" su cui applicare i contenuti del Tito III°, abbia individuato nel "sistema rurale-paesistico-ambientale" l'ambito entro il quale individuare gli spazi espressamente dedicati al settore agricolo, oltre a quelli in cui prevalgono le politiche di conservazione dei caratteri naturalistici o di tutela degli aspetti paesaggistici.

Il PGT, in questa logica, articola il territorio comunale in sistemi territoriali complessi e multifunzionali definendone le politiche di governo e gli obiettivi.

In particolare, ci si riferisce all'articolazione territoriale proposta dalla carta degli "*Ambiti territoriali*" che qualifica il territorio in due grandi categorie.

Il "*sistema urbano*" e le porzioni esterne all'edificato che vengono qualificate come "*sistema rurale paesistico ambientale".*

3.8.1 IL SISTEMA URBANO

Come è noto il territorio di Zogno è il risultato dell'accorpamento, avvenuto nel 1928 dalla fusione di ben sette Comuni (Zogno, Stabello, Endenna, Somendenna, Poscante, Spino al Brembo e Grumello de' Zanchi).

Proprio in ragione della sua genesi il sistema insediativo è caratterizzato da una forma policentrica che vede oggi ancora pienamente riconoscibili i nuclei originari.

Il sistema si è variamente definito sui due versanti in sponda destra ed in sponda sinistra del Brembo: più compatto e con forte densità abitativa il capoluogo (l'antico Comune di Zogno) posto sul versante in destra orografica, articolato in diversi centri e nuclei sul versante opposto.

Il capoluogo strutturalmente concentrato e caratterizzato da una marcata plurifunzionalità, ha potuto espandersi senza soluzione di continuità dalla zona della "piana" fino al ponte nuovo, dal fiume fino a S. Cipriano, arrestato nella sua espansione dalla forte discontinuità morfologica del "Monte".

Questa espansione è avvenuta non solo per la morfologia meno accidentata ma anche e soprattutto grazie alla presenza delle due importanti infrastrutture di valle quali la strada di Valle e, fino agli anni '60, la Ferrovia Valle Brembana.

Lo sviluppo a *"macchia d'olio"* dell'insediamento di fondovalle superando i primi contrafforti del Monte si è esteso, a partire dagli anni'70, con una forma più lineare lungo la strada che conduce al Valico per Brembilla, caratterizzato alle quote più elevate da edifici isolati sparsi nel paesaggio agrario montano.

Come già accennato l'insediamento di fondovalle accoglie tutte le funzioni urbane e territoriali, abitative, produttive, terziarie e di servizi anche sovracomunali, mentre gli altri ambiti posti sui versanti in sponda sinistra dove i nuclei urbani, già comuni autonomi, si caratterizzano per una destinazione funzionale in grande prevalenza residenziale.

Su questo versante gli insediamenti si sono sviluppati attorno ai nuclei antichi occupando i pianori e i versanti meno acclivi ma con un sistema molto articolato che vede, specie nella zona a monte di Somendenna una struttura di case sparse lungo la viabilità di accesso a Miragolo immersa in un paesaggio dai prevalenti caratteri agro-forestali.

Intorno al Monte Castello (Miragolo San Marco e Miragolo San Salvatore) si è viceversa sviluppato un sistema insediativo di tipo turistico, seconde case con tipologia a villa e di gruppi di piccoli condomini.

In sintesi la lettura del sistema urbano consente di cogliere due diverse tipologie insediative:

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- quella che connota il versante in sponda destra, dove in un ambito territoriale di oltre 90 ettari (più di un quarto dell'intera superficie del territorio comunale) l'insediamento urbano è in prevalenza compatto e in fondovalle nel quale risiedono più della metà degli abitanti e circa l'80% delle attività produttive;
- quella policentrica dei versanti in sponda sinistra dove l'insediamento si suddivide in sei nuclei principali (Ambria e Spino, Grumello de' Zanchi, Endenna, Somendenna e Miragolo, Poscante, Stabello) che sorgono su di un territorio di oltre 240 ettari in grande prevalenza con funzioni di tipo residenziale. Fa eccezione l'abitato di Ambria dove sui ripiani laterali al fiume sono sorti specie nel periodo più recente numerosi edifici produttivi artigianali. Gli abitanti che popolano questo versante sono sparsi in agglomerati di modesta dimensione dal più piccolo di Grumello de Zanchi (332 unità) al più popolato di Endenna (1316 unità).

Nonostante la rilevante espansione verificatasi nel capoluogo ed anche in altri nuclei (in particolare Endenna e nei tempi più recenti Stabello) è tutt'ora possibile, con diversi gradi di ampiezza, distinguere chiaramente i centri e nuclei storici che per lo più hanno mantenuto la loro originaria caratteristica insediativa con ampi spazi di paesaggio non costruito, che ne consente l'immediata riconoscibilità.

3.8.2 IL SISTEMA RURALE, PAESISTICO, AMBIENTALE (SRPA)

Il sistema rurale-paesistico-ambientale, che interessa il territorio prevalentemente libero da insediamenti o non urbanizzato, si caratterizza per una molteplicità di funzioni diverse, spesso compresenti, che attengono alle sue valenze naturali e paesaggistiche a cui si associano, in subordine a queste o caratterizzando i luoghi in modo prevalente, le funzioni produttive primarie.

Questo spazio territoriale, che concorre con gli ambiti del tessuto urbano consolidato e di trasformazione a formare la totalità del territorio comunale, fornisce valore aggiunto alla qualità complessiva del territorio, in quanto capace di ospitare funzioni di particolare rilievo economico e ambientale e svolge funzioni decisive per l'equilibrio ambientale, la compensazione ecologica, la difesa idrogeologica, per il tamponamento degli agenti inquinanti, per il mantenimento della biodiversità e per la qualificazione paesistica.

La multifunzionalità del sistema richiede, pertanto, il riconoscimento di una struttura articolata e complessa, costituita da sottosistemi diversi, caratterizzati da contesti e aspetti specifici, per tipologie funzionali e caratteristiche che possono anche sovrapporsi ed essere compresenti su medesimi ambiti areali.

A questa articolazione si sovrappone la disciplina legata agli Ambiti Agricoli Strategici, rispetto ai quali si può quindi definire un'ulteriore articolazione della tutela del territorio non urbanizzato o urbanizzabile, che può essere sintetizzata come segue:

Fanno parte del SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE (SRPA)

- All'interno degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS):
  - Aree destinate all'agricoltura di interesse strategico (a livello sovraccomunale)
  - Aree di valore paesistico e ambientale-ecologico
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- All'esterno degli Ambiti Agricoli Strategici (AAS):
  - Aree destinate all'agricoltura NON di interesse strategico (a livello sovraccomunale)
  - Aree di valore paesistico e ambientale-ecologico
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

La sintesi, pur fornendo una lettura razionale della "sovrapposizione" delle due discipline (AAS e SRPA), non tiene conto di quanto le singole aree esercitino una molteplicità di funzioni oltre a quella che gli viene attribuita con un criterio di prevalenza e di come, assieme, concorrano quindi a garantire un assetto paesistico, ambientale, naturalistico, rurale capace di caratterizzare il territorio comunale.

IL PGT RICONOSCE QUESTA VISIONE SISTEMICA E, CONSEGUENTEMENTE, DEFINISCE E ORIENTA LE POLITICHE DI GESTIONE IN FUNZIONE DELLE DIVERSE ENTITÀ TERRITORIALI E FUNZIONALI CHE SONO STATE INDIVIDUATE ALL'INTERNO DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO-AMBIENTALE E CIOÈ:

a) Le aree prevalentemente destinate all'agricoltura, dove prevale l'attività produttiva primaria, ma che hanno contenuti e presentano relazioni funzionali, culturali, paesaggistiche ed ecologico-ambientali, con l'intero sistema rurale-paesistico.

Prevalgono le attività zootecniche e silvo-pastorali fondate sulla diffusa presenza di prati stabili polifiti e di praterie pascolate; le politiche di gestione e gli interventi ammessi devono porre particolare attenzione:

- alla valenza ambientale dei luoghi, che spesso si connettono intimamente ad aree con elevati livelli di naturalità, sia lungo i corsi d'acqua del fondovalle, sia con le praterie naturaliformi e i versanti in quota;
- alle relazioni che le aree agricole attivano con il più diffuso sistema paesistico-ambientale dell'intorno e, in particolare, con gli ambiti boscati e con le praterie pascolate in quota;
- alle potenzialità del comparto zootecnico, orientato alla produzione lattiera-casearia che, in zona, vanta tradizioni che potrebbero essere opportunamente valorizzate sul mercato;
- alle occasioni offerte, dalla Programmazione Europea relative allo Sviluppo Rurale, alle imprese agricole che operano in questi ambienti, per offrire nuove opportunità di sviluppo.

b) Gli ambiti di prevalente valenza paesistica, caratterizzati da beni paesaggistici formalmente riconosciuti, per i quali sono identificate strategie, politiche e azioni di valorizzazione, nonché la disciplina degli interventi e delle trasformazioni.

Oltre alle categorie tutelate a sensi dell'Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto legislativo 42/2004), tra cui rilevano i boschi per il loro particolare significato ambientale e paesaggistico e le aree aperte e presidiate in quota, per le ampie visuali che si aprono verso il fondovalle.

Si richiamano inoltre gli elementi, non sempre cartografati, compresi nei repertori del Piano del paesaggio del PTR e, in particolare:

- tra i *paesaggi agrari tradizionali*: I Roccoli delle Prealpi lombarde;
- tra i *geositi*: l'area di Endenna-Poscante per la valenza paleontologica e le Pieghe del banco a coralli per la valenza geologico-strutturale;
- tra i *tracciati guida paesistici*: i percorsi ciclabili delle vallate bergamasche;
- tra le *visuali sensibili*: il Belvedere del M.Canto Alto;
- tra i *punti di osservazione del paesaggio lombardo*:Il paesaggio delle Valli prealpine.

Inoltre, nei repertori del PTCP vengono segnalati:

- beni tutelati ex D.LGS. 42/2004 quali i "*beni immobili d'interesse artistico e storico*" e i "*fiumi i torrenti e i corsi d'acqua*";

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- i "*centri storici, i nuclei storici*" e gli "*elementi storico architettonici*" tra cui le Chiese, le parrocchie, le pievi, gli oratori, i cimiteri, i santuari i monasteri, le torri e i castelli, i palazzi e le ville, i mulini, i complessi industriali, le industrie estrattive, le centrali idroelettriche, i nuclei rurali, le malghe, le cascine, i roccoli, i manufatti stradali, ferroviari e connessi ai corsi d'acqua.

Per tali elementi, che sono compresi in ambiti con diversa sensibilità nella carta della "*Sensibilità paesistica dei luoghi"*, le applicazioni paesaggistiche finalizzate a valutare l'incidenza e l'impatto delle opere dovranno sviluppare particolari analisi che ne apprezzino il valore in riferimento all'opera e al contesto a cui essa si relaziona.

c) Gli ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica. Sul territorio comunale non sono presenti aree dove sia vigente un regime di efficacia prescrittiva e prevalente dettato da specifiche disposizioni normative di preservazione e salvaguardia ambientale come le aree a Parco, i Siti di interesse Comunitario, le Zone di Protezione Speciale e quant'altro. Tuttavia, sono presenti diversi beni e luoghi di interesse naturalistico, come il *geosito* strutturale delle Pieghe del Banco a Coralli segnalato dal repertorio del piano paesaggistico del PTR, l'orrido del torrente Ambria e diversi ambiti con forti limitazioni ambientali (suoli superficiali, affioramenti litoidi, acclività, ecc.) che si caratterizzano per la presenza di associazioni vegetali primitive di interesse naturalistico che connotano il paesaggio sotto il profilo ambientale.

d) I sistemi a rete si riferiscono alla rete del verde e, prevalentemente, alla "Rete ecologica" e costituiscono il prioritario elemento conoscitivo e di riferimento per la valutazione delle trasformazioni degli spazi liberi che devono comunque garantirne la conservazione e la continuità.

In ordine al tema della "Rete ecologica", che nell'ambito del PTCP ha recepito la Rete Ecologica Regionale (RER) e ha riconosciuto sul territorio di Zogno la presenza di un "corridoio fluviale" corrispondente all'alveo del Fiume Brembo, va rilevato come pressoché tutto il territorio comunale si configuri come un Nodo che struttura la Rete, cioè come un ambito di elevata biopermeabilità e di alto valore naturalistico che contribuisce a formare l'ossatura della rete provinciale e regionale costituendo fonte di diffusione per gli elementi di interesse per la biodiversità.

Va rilevato, a tale proposito, come anche per tali ragioni i luoghi debbano essere governati attraverso una gestione ecologicamente corretta, secondo gli usi tradizionali della zootecnia e della selvicoltura, inibendo le attività che possano causare condizioni di discontinuità ambientale attraverso la formazione di nuovi elementi di interruzione o la chiusura dei varchi che permangono nel tessuto edificato.

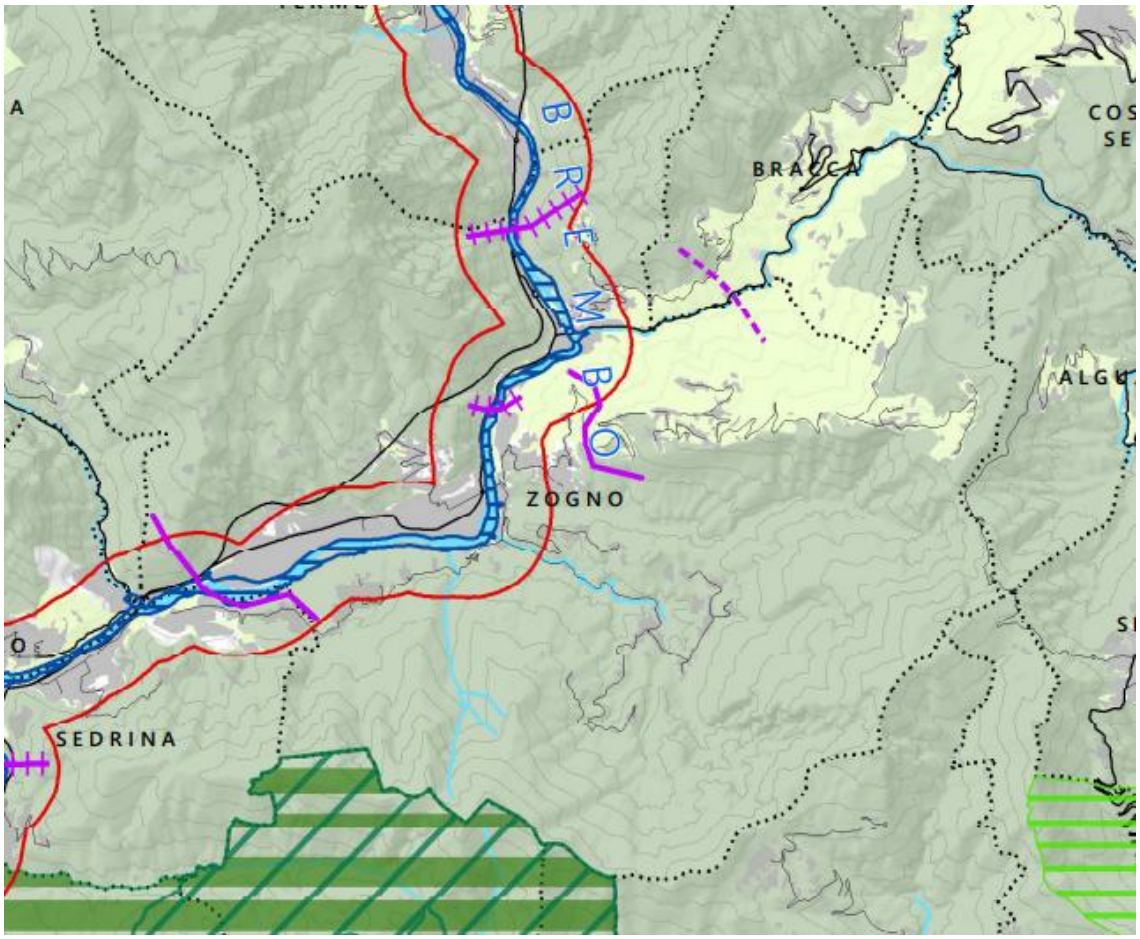
Questo è organizzato su piccoli sistemi frazionali interclusi in una matrice agro-forestale che non rilevano come elementi di discontinuità ambientale e sull'ampia e articolata conurbazione di Zogno che, al contrario, occlude le relazioni ambientali ed ecologiche tra i versanti in sponda destra e il fondovalle del Brembo.

Se si esclude questa situazione, le condizioni di continuità ambientale sono generalmente buone e gli elementi di interruzione sono limitati alla sola rete stradale che, tuttavia, non costituisce un'interruzione ambientale di particolare rilievo.

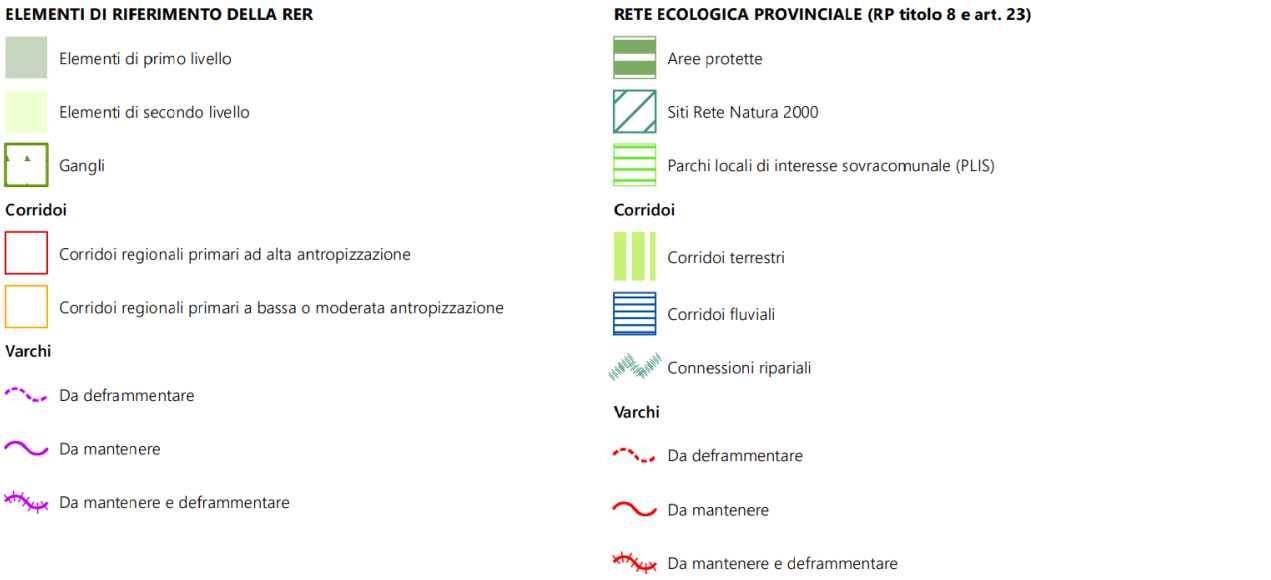
COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

e) Gli ambiti del territorio a potenzialità archeologica si riferiscono a quelle porzioni di territorio dove le caratteristiche geologiche, pedologiche e morfologiche del territorio evidenziano una potenzialità per il ritrovamento di testimonianze archeologiche id cui Zogno è ricco. La Soprintendenza archeologica ha redatto una carta con l'individuazione delle aree a potenzialità archeologica (Tav. 25) nelle quali gli interventi edilizi a qualunque destinazione d'uso che prevedano scavi su terreni mai oggetto di scavo devono essere preceduti da una verifica dell'interesse arhe9ologico da parte della stessa soprintendenza prima dell'inizio di qualunque opera informando delle previsioni dell'intervento contestualmente alla presentazione della richiesta per l'ottenimento del titolo abilitativo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE



Stralcio della Tavola "Rete Ecologica Provinciale" del PTCP e relativa legenda



COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Con riferimento alle caratteristiche connotative del Sistema rurale, paesistico e ambientale è necessario aggiungere due considerazioni di ordine generale che consentono di affinare la lettura e l'interpretazione dei caratteri del territorio.

1. Gli ambiti del sistema rurale, paesistico e a prevalente valenza ambientale, sono variamente caratterizzati lungo i percorsi principali di connessione alle frazioni ed alle località abitate, da una edificazione sparsa sorta a partire dagli anni '60 e fino ai primi anni '90 del secolo scorso. L'insediamento si organizza con una tipologia di edifici isolati intervallati da ampi spazi aperti di marcata caratterizzazione agro-forestale che consente nel complesso la conservazione della connotazione di sistema.
2. In Comune di Zogno l'applicazione originaria dell'art. 17 del PTR prevedeva la tutela delle aree di elevata naturalità al di sopra dei 1.000 m s.l.m. per il territorio in destra idrografica del Fiume Brembo e al di sopra dei 600 m s.l.m. per il territorio in sinistra idrografica. In applicazione del criterio di maggiore definizione, di cui all'articolo 6 del PTR il Comune di Zogno, a fronte degli studi paesaggistici compiuti, ha modificato la delimitazione degli ambiti di elevata naturalità e ne ha articolano il regime normativo, individuando il regime di tutela su specifici territori che sono stati valutati di maggiore valore naturalistico.

NELLO SCHEMA CHE SEGUE VENGONO SINTETICAMENTE INDICATI LE NORME E I CRITERI CHE REGOLANO LA TRASFORMABILITÀ DEGLI AMBITI E DEI SISTEMI INDIVIDUATI.

Sistema Rurale Paesistico Ambientale

Aree destinate all'agricoltura	Titolo III della L.R. 12/05 "*Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura*".
Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica	Procedure per la "*Valutazione della compatibilità"* e "*divieti"* introdotti dalle specifiche disposizioni normative.
Ambiti di valenza paesistica	Procedure per "l'*analisi paesistica"* fondate sulla preventiva definizione della sensibilità dei luoghi.
Sistemi a rete	*Impianto normativo articolato* in funzione delle diverse tipologie di beni compresi nella rete – acque, boschi, spazi aperti, ecc.

3.8.3 LA RETE ECOLOGICA

Il PGT rivolge particolari attenzioni agli aspetti paesaggistici-ambientali, sia per ragioni oggettive determinate dall'intrinseca qualità dei luoghi, sia per migliorare le già buone condizioni di vivibilità del sistema insediativo.

A tal fine, oltre che valorizzare e promuovere il sistema rurale paesistico attraverso il suo mantenimento e la valorizzazione dei percorsi pedonali che ne facilitano la fruizione, si fa carico delle previsioni di Rete

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Ecologica contenute nel PTCP e ne articola il disegno componendolo all'interno di una più ampia strategia di valorizzazione ambientale del territorio.

Riprendendo l'argomento della Rete Ecologica già introdotto nel par. 3.8.2 trattando del Sistema Rurale, Paesistico, Ambientale (SRPA), occorre evidenziare come gli elementi della Rete Ecologica Provinciale riportati sull'omonima tavola del PTCP, che riprende anche gli "Elementi di riferimento della RER" fossero già previsti nelle precedenti versioni del PGT di Zogno e rappresentati sulla tavola del Documento di Piano dei "Sistemi Territoriali".

In particolare, facendo anche riferimento ai successivi schemi fuori scala che confrontano gli elementi della tavola di PTCP con quelli individuati dal PGT, di seguito si rende conto della relativa corrispondenza:

- per la Rete Ecologica Regionale
    - gli "Elementi di primo livello" e gli "Elementi di secondo livello" individuano porzioni di territorio molto ampie assimilabili nel loro complesso al Sistema Rurale Paesistico Ambientale che la tavola dei Sistemi Territoriali qualifica con le diverse valenze Paesistiche, Naturalistiche e Agricole;
    - il "Corridoio Regionale ad alta Antropizzazione" che segue il fondovalle brembano, si caratterizza per la presenza dell'ampia conurbazione di Zogno, affiancata per tutta la sua lunghezza dal corso del fiume Brembo e spesso interrotta dai suoi affluenti che solcano i versanti, con i boschi ripariali che li accompagnano. Il valore ambientale ed ecologico garantito dalla presenza dei corsi d'acqua permette la connessione ecologica tra i versanti e il fondovalle e nello stesso tempo costituisce una cerniera tra le aree del sistema rurale paesistico ambientale e quelle più intensamente antropizzate, concorrendo anche alla loro valorizzazione e alla qualità ambientale dell'urbanizzato. Va rilevato al riguardo come oltre al corso del Fiume Brembo e dei sui principali affluenti, tra i Sistemi Territoriali siano individuati anche una serie di aree significative per la connessione ecologica che garantiscono, intercluse nel corridoio regionale e che concorrono ad arricchire il valore naturalistico dell'asta fluviale: ci si riferisce in particolare alle scarpate dei terrazzi fluviali a valle di Stabello, Piazza Monaci e Camanghè;
    - il "Varco da deframmentare" (1) tra i due versanti della Val d'Ambria, tra i territori di Zogno e Bracca – il varco mette in connessione due versanti prevalentemente boscati, che trovano soluzione di continuità principalmente lungo il fondovalle caratterizzato dalla forra della Val d'Ambria e dalla presenza della strada provinciale di fondovalle. La prima raggiunge la massima profondità nel tratto posto poco più a valle, verso il Brembo, mentre nel tratto dove è collocato il varco il passaggio da un lato all'altro della valle è facilitato da una morfologia meno aspra. La seconda, ovvero la strada, in funzione della morfologia dei luoghi corre in destra o in sinistra idrografica e, in particolare, poco oltre la forra interessa in corrispondenza del varco il territorio del comune di Bracca;
    - i "Varchi da mantenere"
        - tra i due versanti brembani tra Stabello e Carnito (2) – il varco è garantito in sinistra idrografica dalla presenza dell'impluvio caratterizzato da sponde boscate e connesso con la scarpata del terrazzo di Stabello e verso monte con l'ampio comparto boscato del versante nord del Canto Alto. L'ampio comparto urbano in destra idrografica è aggirato a sud dal corso del Fiume Brembo e la possibilità di connessione col versante opposto è libero da ostacoli nel tratto più a valle alla confluenza del Torrente Brembilla, poiché la strada provinciale, con lo svincolo della variante di Zogno, il paramassi della grotta delle meraviglie e l'imbocco del viadotto e delle rampe verso Sedrina rappresentano elementi di forte ostacolo alla continuità ecologica;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

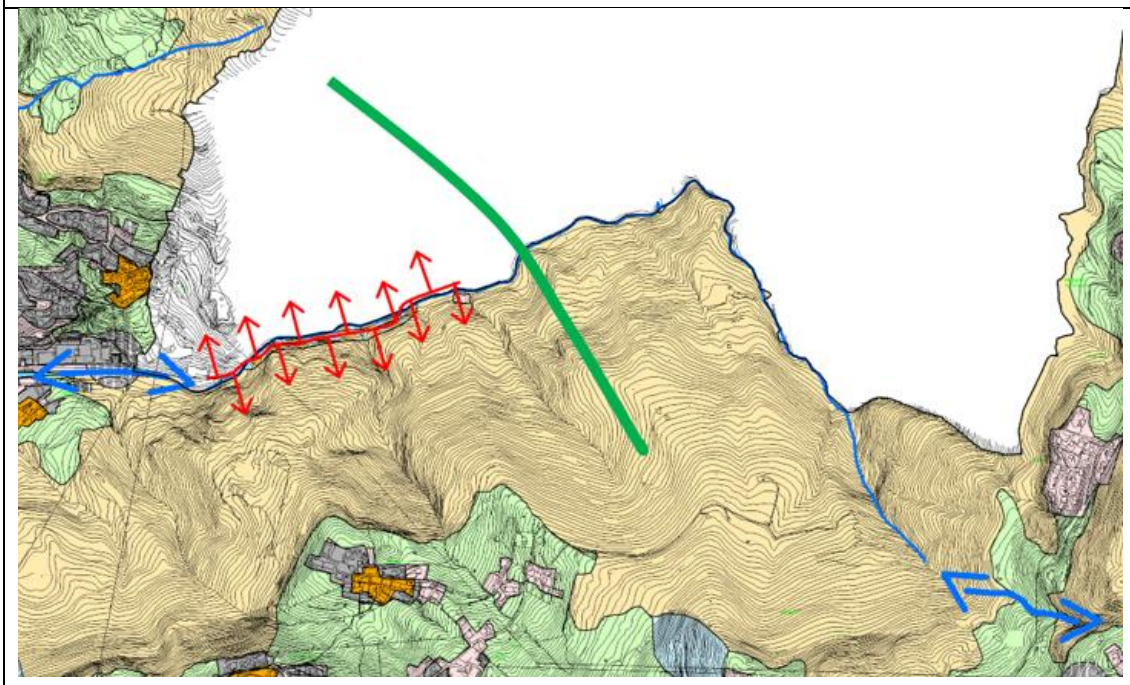
- in corrispondenza del salto di pendenza sul tratto di versante boscato a monte di Endenna (3) – il varco interessa un tratto a maggiore pendenza della dorsale Camanghè-Miragolo, che in senso altitudinale rappresenta una soluzione di continuità tra i versanti a prato attorno all'abitato di Endenna e quelli attorno a Somendenna, mentre in senso trasversale garantisce la continuità ambientale tra gli ampi versanti boscati della Vall'Arsa e quelli della Val d'Ambria. L'estensione del varco è dettagliata nella tavola dei "Sistemi Territoriali" che evidenziano il tratto di versante con maggiore pendenza e prevalentemente boscato;

- i "Varchi da mantenere e deframmentare"
  - tra i due versanti brembani al confine con San Pellegrino Terme (4) – i due tratti di versante in destra e sinistra idrografica del Brembo sono evidenziati dal PGT come aree con importanti livelli di naturalità. La loro connessione ecologica nel contempo garantita e ostacolata dall'alveo fluviale è tuttavia fortemente condizionata da significativi elementi di discontinuità, che nel tratto considerato sono anche difficilmente aggirabili, quali il nuovo svincolo nord della variante di Zogno alla strada provinciale in sponda destra e l'ampio deposito logistico in sponda sinistra;
  - tra i due versanti brembani tra Camanghè e Acquada (5) – pur nella doppia valutazione che si può attribuire al corso del Brembo in termini di capacità di connessione ecologica e alla presenza anche in questo caso della strada provinciale in sponda destra, il tratto di valle caratterizzato dal varco in argomento presenta in sponda sinistra buoni livelli di capacità di connessione, grazie in particolare alla presenza della scarpata fluviale boscata posta a valle del terrazzo di Camanghè e posta in continuità con l'estremità occidentale dell'ampio versante boscato della Val d'Ambria;

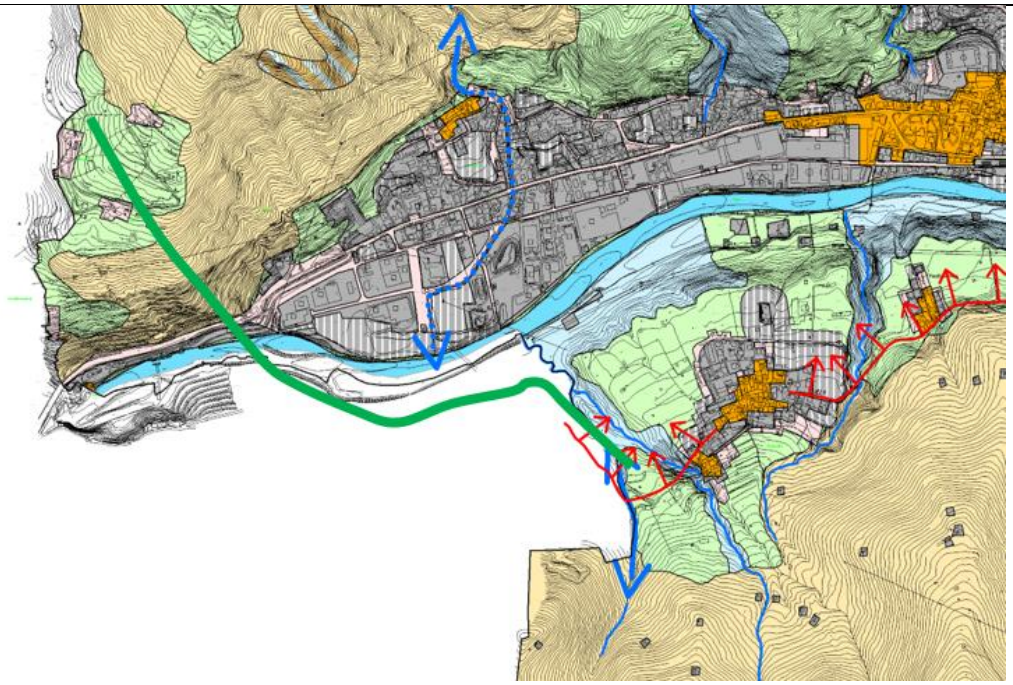
- per la Rete Ecologica Provinciale
  - le "Aree protette" e i "Siti Natura 2000" sono esterni al territorio del Comune di Zogno poiché si estendono con la confinante Valle del Giongo in Comune di Villa d'Almè, rispetto alla quale nell'ambito della redazione del PGT sono state sviluppate anche le elaborazioni tese ad accertare l'eventuale incidenza ecologica e più a sud in continuità con le altre aree incluse nel Parco dei Colli di Bergamo
  - il "Corridoio fluviale" del Brembo per il quale si rimanda alle considerazioni già svolte per il "Corridoio Regionale ad alta Antropizzazione".

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

"Varco da deframmentare" (1)

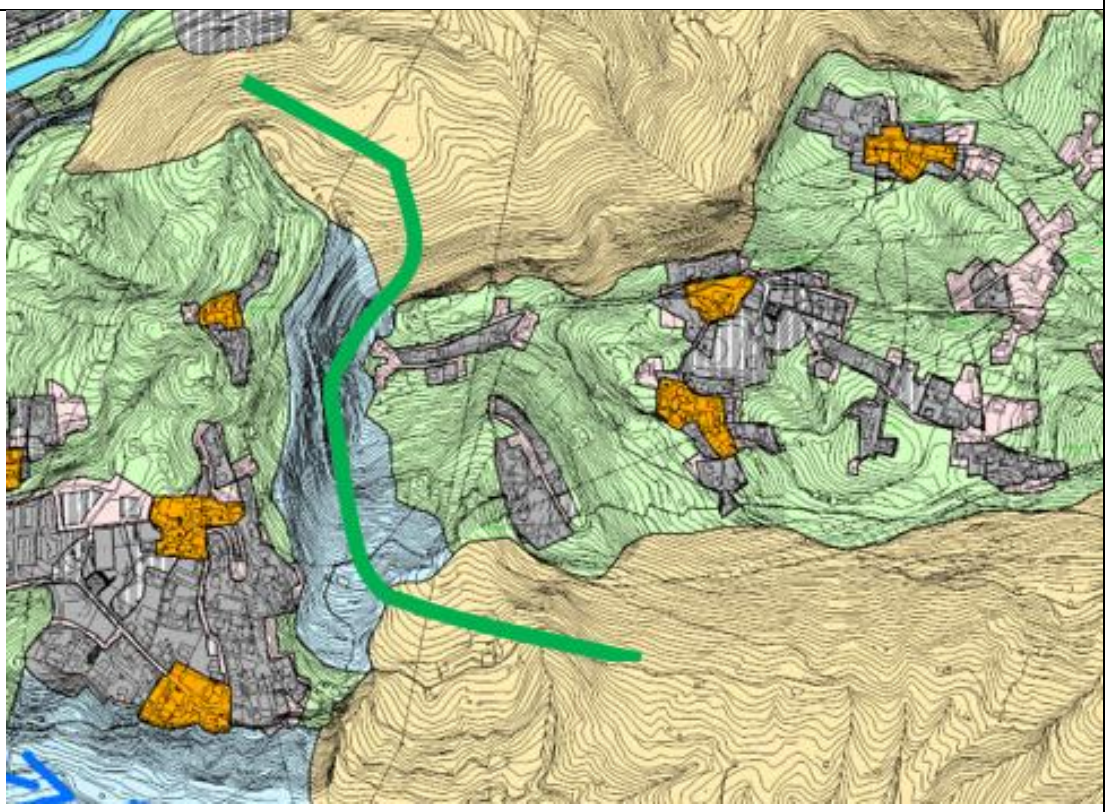


"Varco da mantenere" (2)

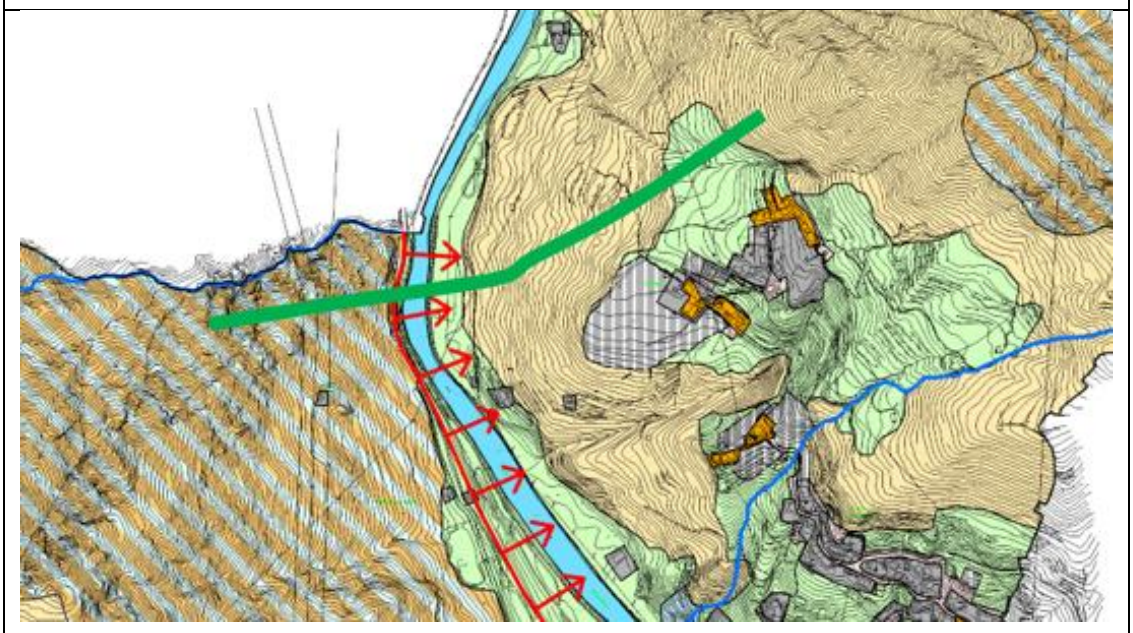


COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

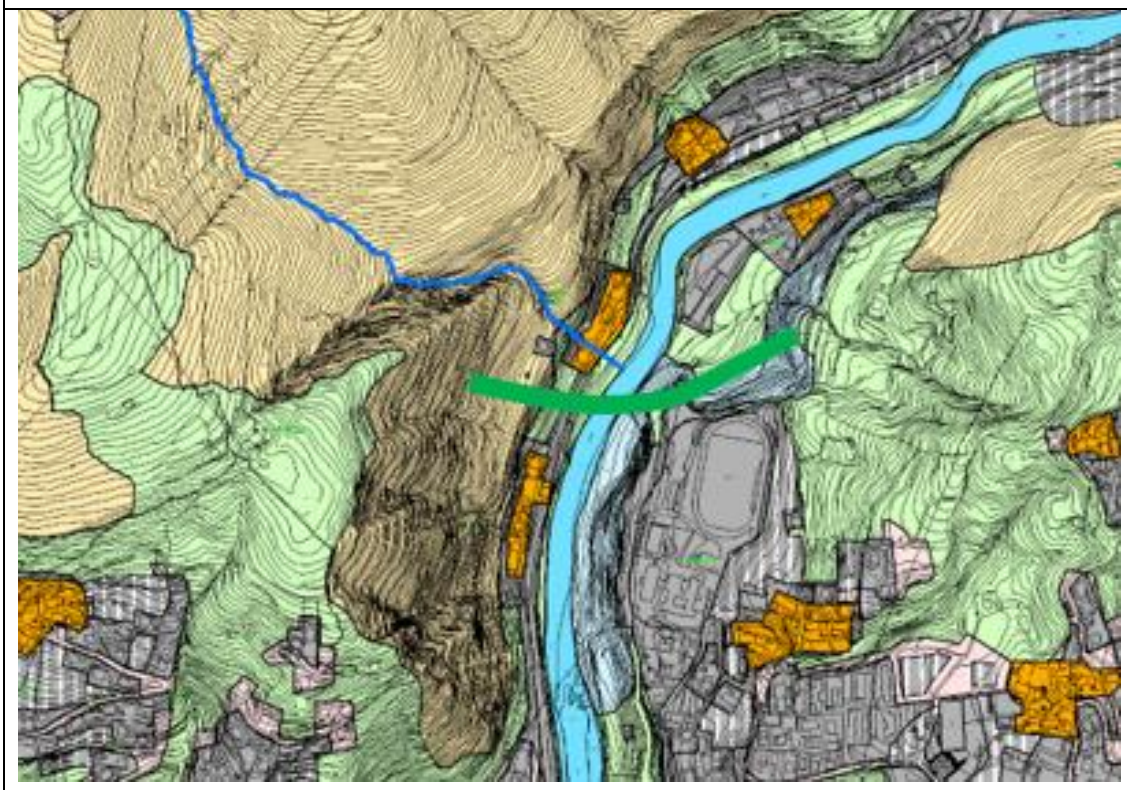
"Varco da mantenere" (3)



"Varco da mantenere e deframmentare" (4)



COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

"Varco da mantenere e deframmentare" (5)


Va infine precisato come il PGT:

- attraverso la tavola dei "Sistemi territoriali":
    - individui le stesse tipologie di elementi della Rete Ecologica Comunale corrispondenti a quelli regionali e provinciali sopra discussi anche in altri ambiti del territorio disegnando in questo modo elementi di connessione ecologica di rilevanza comunale
    - riconosca i maggiori valori naturalistici presenti in ampie porzioni di territorio situati:
        - sui versanti rivolti a nord est, a valle del Monte Zucco
        - sui versanti rivolti a ovest, a valle del Pizzo di Spino
        - nell'ampia e selvaggia valle che dalla località Cafredda sale verso i monti Costone e Filaressa
        - in corrispondenza della Piega strutturale a monte di Inzogno
- con l'individuazione di Ambiti Agricoli Strategici che tengono conto non solo dei valori produttivi agricoli ma anche delle valenze paesistiche e naturalistiche del territorio la cui conservazione e miglioramento sono significativamente legati al mantenimento dell'attività agricola, concorre a valorizzare la rete ecologica anche attraverso il rapporto che essa instaura con il sistema agricolo che, in gran parte, concorre a gestirne gli elementi costitutivi
- con la definizione delle aree di elevata naturalità sottoposte alla tutela dell'articolo 17 del PTR attribuisca a una significativa porzione di territorio comunale valori e relativi vincoli alle attività che in

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

esse possono essere sviluppate tesi a garantire il mantenimento del livello di naturalità e allo stesso tempo a conservare questi ambiti per lo più corrispondenti agli elementi di primo e secondo livello della RER

3.8.4 LA RETE DELLA MOBILITÀ E DELL'ACCESSIBILITÀ AL TERRITORIO

Il territorio di Zogno costituisce unitamente a Sedrina e Ubiale Clanezzo il territorio meridionale della Valle Brembana.

Storicamente sino al tardo '500, come mostrano le rappresentazioni cartografiche, si pone all'inizio della media Valle Brembana, subito dopo l'orrido di Sedrina.

A partire dal tardo '500 con l'apertura della "Priula" era stato sostituito l'antico tracciato dei *Trafficanti* che collegava Zogno a Bergamo passante tra Poscante e Nese sulla Valle Seriana.

Zogno diviene quindi la vera e propria *"porta della Valle,* punto modale per l'accesso alla media e alta Valle Brembana e per la vicina Valle Serina.

Nel 1907 viene realizzata la ferrovia elettrica della Valle Brembana, che attraversa tutto il territorio di Zogno costeggiando il Brembo. La ferrovia che serviva sia gli stabilimenti dell'acqua minerale San Pellegrino che le cave di arabescato orobico di Camerata Cornello e giungeva sino al Piazza Brembana venne dismessa nel 1967.

L'impianto infrastrutturale di Zogno, chiusa la ferrovia, rimane immutato per oltre cinquantaquattro anni fino alla apertura della Variante di monte alla ex ss 470 dir inaugurata nel 2021 che finalmente non attraversa più l'abitato dall'ingresso a valle sino a poco prima del confine con San Pellegrino Terme.

Lungo l'asse ormai divenuto urbano (da via Locatelli sino a dopo la Valle Serina) si connette il sistema viario che alimenta l'abitato del capoluogo e la strada per il valico di S.Antonio Abbandonato e si allacciano i ponti sul Brembo che garantiscono l'accessibilità a tutti gli insediamenti del versante orientale (dal ponte vecchio per Stabello, Grumello de' Zanchi e Poscante e dal ponte nuovo che si prolunga verso Palazzo Rimani , con il collegamenti verso Endenna, Somendenna e Miragolo e il ponte di Ambria per Spino con la nuova rotatoria e Ambria con la Valle Serina).

Al territorio si accede anche tramite quattro ulteriori infrastrutture di ben minore importanza viabilistica:

da sud (Sedrina)e sud-ovest (Valbrembilla)

a) dai ponti di Sedrina si diparte l'antica strada che serviva Stabello e Piazza Martina. La sede stradale è molto stretta e tortuosa e al limite della praticabilità nel tratto di attraversamento di Stabello dove la larghezza nel sottopasso vicino alla Chiesa si riduce a poco più di due metri;

b) dalla strada del Monte tramite il valico di S. Antonio Abbandonato verso Valbrembilla. Sede viaria di sufficiente ampiezza fatta eccezione per gli ultimi tornanti. Per accedere a Zogno si deve peraltro attraversare il Centro Storico del Capoluogo che costituisce l'unica strada praticabile.

Da nord-est (Bracca, la Val Serina e Selvino)

c) dalla strada di Miragolo San Salvatore tramite Sambusita alla Valle Serina. Strada di monte con numerosi tornanti e di dimensioni ridotte.

d) dal nuovo ponte di Ambria attraverso la provinciale da fondovalle e *l'Orrido di Bracca* alla Valle Serina e Selvino, mentre da Spino con strada di monte al centro storico di Bracca.

I servizi di trasporto pubblico percorrono la viabilità principale lungo i due assi della Valle Brembana e della Valle Serina; permane comunque perché irrisolto nonostante i progetti approntati dal Comune il tema della stazione di transito e sosta delle linee di trasporto pubbliche.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Una notazione particolare va alla apertura della nuova strada da Camanghè alla strada della Valle Serina che costituisce un importante infrastruttura di connessione con la Valle Serina e alternativa in sponda sinistra del F. Brembo alla vecchia provinciale che corre in sponda destra

La viabilità locale si articola in un sistema di connessione vuoi di tipo circolare (Romacolo, Poscante, Cà Fredda, Lallio, Caorsone, Grimolto, Grumello de' Zanchi, Romacolo) vuoi con una struttura ramificata (Camanghè, Endenna, Somendenna, Camonier e Miragolo sul versante orientale e S. Cipriano, Pernice, Colle, Carubbo) sul versante occidentale.

Trattandosi di viabilità montana ricavata spesso anche allargando gli antichi tracciati, le dimensioni sono di norma ridotte e i percorsi tortuosi e spesso impervi. Le strade sono pavimentate in asfalto.

Una vasta rete di antichi sentieri e di mulattiere per lo più di tipo consortile, garantisce una estesa fruizione pedonale.

Per quanto riguarda la rete ciclopedonale Zogno è il punto di partenza della pista ciclopedonale di Valle che è stata realizzata dalla Comunità Montata sul sedime della ex ferrovia della Valle Brembana e che giunge fino a Lenna, mentre in sede locale a seguito del declassamento della strada provinciale nel tratto urbano sarà possibile programmare la realizzazione di una pista ciclopedonale urbana nel tratto di via Locatelli.

E' già in essere sia da parte della Comunità Montana che dalla Provincia con la condivisione del Comune il progetto per lo sviluppo di una rete ciclabile di Valle con la definizione di alcuni tracciati per i quali risulta indispensabile effettuare un approfondimento anche in rapporto alle scelte che saranno effettuate sulla realizzazione della linea metro-tranviaria che dovrebbe collegare la linea 2 sino a Villa d'Almè attraversando l'orrido di Sedrina e che in prospettiva potrebbe giungere sino al nuovo previsto insediamento della San Pellegrino con la realizzazione dell'Ambito di trasformazione previsto.

Sino al momento della realizzazione della nuova linea metro-tranviaria si potrà utilizzare in gran parte l'attuale sede che comunque dovrà essere ricondotta sulla sponda sinistra del Brembo.

3.9 I SERVIZI DI LIVELLO LOCALE E SOVRALOCALE

3.9.1 I SERVIZI DI LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE DI ZOGNO

Il ruolo di Comune più popoloso dell'intera valle per Zogno si è concretizzato nel confermare la sua attitudine a fornire servizi di livello sovracomunale. Accanto ai servizi per la popolazione residente sono state realizzate e sono funzionanti attrezzature destinate ad un ambito territoriale più ampio, in particolare strutture scolastiche, sociosanitarie e di governo territoriale.

Per quanto riguarda di servizi per i residenti alla dotazione già esistente nel 2011 si sono aggiunte nuove attrezzature di interesse pubblico e nuovi interventi di riqualificazione.

1- **Le opere più significative realizzate sono:**

- Riqualificazione urbana di Endenna (Marciapiede via Centro-piazza/monumento e parcheggio adiacente alla Chiesa) (2011)

- Marciapiedi via Martire della Libertà -Via Mazzini lungo ex ss470 (2012)

- Parcheggio in via Centro a Poscante (2013)

- Riqualificazione dell'area demaniale ex area Falck e completamento delle opere del P.L. di San Sebastiano (2014)

- Ampliamento degli spogliatoi del centro sportivo di Poscante (2015)

- Completamento del marciapiedi di via A.Locatrelli e di via C.Battisti;

- Parcheggio in località Pradelli;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- Parco giochi in località Poscante (adiacente la scuola) (2016)
- Prolungamento del marciapiedi dell'Istituto Turoldo;4
- Parco giochi a Spino al Brembo
- riqualificazione spazi parcheggio del centro sportivo Camanghè e lungo la strada Ambria-Camanghè adiacente all'ingresso del campo calcio e di fronte alla palestra comunale di Camanghè (2017)
- Nuovo svincolo via Brolo-Endenna;
- tratto di pista ciclabile Sedrina- Grotte delle Meraviglie (2018)
- Realizzazione della rampa disabili nella scuola media (2019)
- Impianto sportivo di via Ere a Stabello;
- Passaggio pedonale strada Ambria Camanghè (1^ e 2^ lotto);
- Tracciato provvisorio pista ciclabile – ex area Falck (2020)
- Attrezzatura fitness area mercato (2021)
- Skatepark Spino al Brembo (2024)

Come si può notare, ad eccezione alcune nuove realizzazioni, trattasi di interventi di miglioramento delle attrezzature e infrastrutture esistenti con integrazioni soprattutto nei parcheggi.

La dotazione di parcheggi, verde ricreativo e sportivo, scolastiche e sociali sono complessivamente soddisfacenti tenendo conto alla dimensione del Comune e della attuazione delle Norme del Piano delle Regole che hanno previsto per le nuove costruzioni isolate (NE) e per i Permessi di costruire condizionati la costruzione di parcheggi di prossimità contestualmente alla costruzione dell'edificio.

3.9.2 I SERVIZI DI LIVELLO SOVRALOCALE PER LA POPOLAZIONE

La popolazione di Zogno ha goduto e gode di servizi di carattere sovralocale in quanto Centro nel quale storicamente questi servizi si sono concentrati.

Sono servizi di livello superiore, gestiti da Enti che ne promuovono sia la gestione che la eventuale implementazione sulla base delle esigenze manifestate dai Comuni, dalle organizzazioni sociali e in funzione della disponibilità di siti nei quali allocarli.

Per quanto riguarda le attrezzature scolastiche di livello superiore il polo scolastico di Camanghè mostra una sua perdurante vitalità tanto che la frequenza agli otto corsi attualmente attivi cui partecipano poco più di 1.157 studenti che nel 2024 si prevedono in 1.200.

Dai dati forniti relativi agli ultimi cinque anni si constata una sostanziale tenuta ma con un incremento percentuale rispetto alla popolazione residente.

Per quanto riguarda i luoghi di provenienza, gli studenti provenienti da Zogno sono oggi poco più del 17,5%, mentre quelli che provengono dagli altri Comuni della Valle sono il 52% con il restante 30,5% proveniente da altre località.

Degli studenti provenienti dall'esterno della Valle si deve segnalare che circa la metà proviene dai Comuni della Valle Imagna.

I corsi attivati nel 2023, frequentanti da studenti che per più della metà sono di sesso femminile sono:

- Amministrazione Finanza e Marketing
- Costruzioni, Ambiente e Territorio (Opzione Tecnologie del legno nelle costruzioni)
- Informatica e Telecomunicazioni articolazione: Informatica
- Liceo Linguistico

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

- Liceo Scientifico

- Liceo Scientifico sezione ad indirizzo sportivo

- Meccanica, Meccatronica ed Energia

L'Istituzione scolastica ha segnalato la necessità di ampliare gli spazi per la didattica e di nuove strutture sportive.

Sono da ricordare tra le attrezzature sovralocali già da tempo esistenti:

- la casa di Riposo nella zona centrale

- il convento delle suore a Romacolo

- La sede della Comunità montana

- Caserma dei vigili del fuoco

Caserma dei carabinieri

- la sede del distaccamento ANAS

- Le sedi ASST e INPS

-L'impianto di depurazione dei reflui

- Le centrali elettriche Enel

- Bagni pubblici nel Piazzale del Mercato

- Centro per l'Impiego in Viale Martire della Libertà

3.10 L'ASSETTO IDROGEOLOGICO E LE CONDIZIONI DI FRAGILITÀ DEL TERRITORIO – IL RETICOLO IDRICO *(a cura del dott. Corrado Reguzzi)*

L'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio comunale di Zogno (BG) è stato redatto ai sensi della D.G.R. 6134/2022 "Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57 della legge 11 marzo 2005, n. 12 approvati con D.G.R. 2616/2011 e integrati con D.G.R. 6738/2017", della D.G.R. 6702/2022 "Dati e studi di riferimento per la componente geologica dei PGT" e della D.G.R. 7564/2022 "Integrazione dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT relativa al tema degli sprofondamenti (sinkhole)".

L'aggiornamento ha seguito lo schema metodologico individuato dalla VIII/2616 del 2011, suddividendo le attività in quattro fasi:

- inquadramento con revisione della cartografia di base;
- analisi di dettaglio dei fattori di rischio presenti sul territorio comunale;
- sintesi e valutazione degli elementi tecnici ritenuti vincolanti per l'uso e la trasformazione d'uso del territorio e finale;
- proposta di zonizzazione del territorio in quattro classi di fattibilità geologica per le azioni di piano, accompagnata da specifiche norme geologiche di piano.

In particolare nella fase di analisi è stato aggiornato lo studio della pericolosità sismica in relazione alla nuova classificazione attribuita al territorio comunale (D.G.R.11.07.2014 n. X/2129); coerentemente a quanto previsto dalla D.G.R.2616/2011, è stata effettuata la revisione della carta di pericolosità sismica locale ed è stato predisposto l'approfondimento sismico di II livello di cui all'Allegato 5 della suddetta delibera di giunta regionale.

Sono state recepite le aree allagabili del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) con stesura della carta PAI-PGRA come previsto dalla D.G.R. 6738/2017 ed aggiornata la carta dei vincoli di carattere

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

geologico, idraulico e idrogeologico (quadro del dissesto PAI-PGRA, polizia idraulica e aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili).

Il comune di Zogno, nell'ambito della redazione della variante al PGT, si è fatto carico della predisposizione del presente Documento semplificato del rischio idraulico comunale: lo studio, attraverso l'analisi del territorio effettuata in fase di variante al PGT comunale, supportata dalla raccolta di informazioni storiche e specifici sopralluoghi, evidenzia le aree soggette ad esondazione in ambito urbano ed extraurbano e propone "misure strutturali" volte a superare le criticità idrauliche individuate, e "misure non strutturali" che si possano interfacciare con la pianificazione urbanistica e d'emergenza del PGT.

3.10.1 INQUADRAMENTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO

Le rocce sedimentarie affioranti sul territorio comunale, hanno età compresa tra il Triassico ed il Cretacico, con predominanza di litotipi calcareo-marnosi e calcareo-dolomitici.

Con il Triassico ha inizio la sedimentazione marina, che si protrarrà fino a parte del Cenozoico: nel corso del Triassico si evidenziano tre cicli sedimentari prevalenti, costituiti da fasi alternate di trasgressione-regressione marina, con conseguente deposizione di sedimenti prevalentemente carbonatici con litotipi caratterizzanti condizioni di clima arido (gessi ed evaporiti) e ambienti deposizionali costituiti da piccoli bacini chiusi o dalla sedimentazione di depositi terrigeni (argilliti).

I sedimenti giurassici sono caratterizzati da un ambiente deposizionale contraddistinto dalla presenza di piattaforme carbonatiche separate da bacini intrapiattaforma piuttosto profondi; le formazioni ascrivibili a tale periodo sono potenti (spessori elevati) in corrispondenza delle aree a forte subsidenza (fosse tettoniche) mentre si presentano condensate e lacunose nelle zone di alta quota. I litotipi prevalenti sono costituiti da calcari e calcari marnosi con liste e noduli di selce, fino a formazioni silicee, costituite da fanghi derivanti dall'accumulo di microrganismi planctonici a scheletro siliceo (Radiolariti).

Il Cretacico inferiore è caratterizzato dalla prosecuzione della sedimentazione di fanghi carbonatici unitamente a sedimenti ricchi di frazione organica; a partire dal Cretacico medio sono presenti successioni torbiditiche (flysch), provenienti dal rimaneggiamento di materiali erosi da zone in fase di sollevamento. Le rocce sedimentatesi nel bacino lombardo nel periodo indicato testimoniano infatti un ambiente deposizionale di avanfossa, ove la subsidenza del bacino è ascrivibile ai processi di ispessimento crostale legati allo sviluppo di processi orogenetici.

La morfologia del territorio è il risultato della combinazione di diversi fattori geologici (litologia e tettonica), di fattori climatici (precipitazioni, temperature, umidità), di agenti di modellamento superficiale (acque libere e incanalate, forza di gravità, cicli di gelo e disgelo) e di una significativa azione antropica.

I rilievi che caratterizzano le porzioni settentrionale e meridionale del territorio comunale di Zogno sono caratterizzati da creste rocciose con altezza variabile tra i 1.200 m s.l.m. del Monte Zucco ed i 950 m s.l.m. del Pizzo di Spino e della zona della Filaressa e da versanti in roccia ad elevata acclività, che digradano dalle zone di cresta. La morfologia di tali zone è controllata dalle caratteristiche litologiche della roccia (competenza, erodibilità) e dal suo assetto strutturale (spaziatura, giacitura della stratificazione, stato di fratturazione).

I versanti che costituiscono buona parte del territorio comunale di Zogno, nella fascia altimetrica mediamente compresa tra 900 e 500 m s.l.m., sono caratterizzati da pendenze medie e suoli poco sviluppati. Trattasi di versanti solcati da numerose incisioni vallive: l'azione erosiva delle acque superficiali condiziona fortemente la morfologia del versante, unitamente al controllo strutturale e litologico operato dall'ammasso roccioso.

Nelle zone collinari sono presenti dei versanti ricoperti prevalentemente da terreni sciolti, prevalentemente eluvio-colluviali. Questi versanti sono in genere stabili su basse pendenze (minori di 30°), mentre man mano aumenta la pendenza ed il contenuto argilloso del sedimento, si manifestano soliflussi, piccole erosioni e solcature di ruscellamenti.

Le zone di fondovalle solcate dal fiume Brembo sono impostate in depositi alluvionali recenti di poco sopraelevati rispetto al letto attuale, raccordati allo stesso da un terrazzo di I° ordine. Parallelamente all'asta

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

del fiume Brembo ed agli affluenti principali, sono riconoscibili terrazzi di erosione, con morfologie ridotte e con dislivello massimo prossimo ai 10 m ed un sistema di terrazzi di aggradazione più antichi.

L'alveo attivo è impostato su un materasso alluvionale il cui spessore varia in relazione all'andamento del substrato roccioso sepolto; l'evoluzione erosivo-deposizionale ha dato origine, in tale tratto di fondovalle, ad una serie di terrazzi che si sviluppano parallelamente al corso d'acqua.

Morfologie legate a fenomeni di dissoluzione carsica sono variamente presenti sul territorio comunale di Zogno e caratterizzano aree con substrato dolomitico ad elevata fratturazione e zone a prevalente substrato calcareo.

3.10.2 IDROGRAFIA

Il sistema della rete di deflusso delle acque superficiali del territorio di Zogno è costituito dal corso principale del fiume Brembo e da numerosi torrenti tributari che drenano le acque dei versanti circostanti. Il Reticolo Idrico Principale (RIP), di competenza regionale, comprende il fiume Brembo, i torrenti Possogno ed Ambria ed il Rio Grumello dé Zanchi Il reticolo idrico di Zogno comprende anche due corsi d'acqua artificiali: un canale idroelettrico, che scorre in destra idrografica del fiume Brembo e la Roggia Traini, entrambi con numerosi tratti coperti.

3.10.3 IDROGEOLOGIA

I versanti montuosi sud-vergenti che delimitano in direzione nord il territorio comunale, sono costituiti da roccia per lo più affiorante, di tipo dolomitica e calcareo dolomitica caratterizzati da una permeabilità primaria media, ma con una buona, talora elevata permeabilità secondaria, dovuta alla presenza di discontinuità nella roccia stessa e di alcuni sistemi di fratturazione. La presenza di una fratturazione più o meno pervasiva all'interno di un ammasso roccioso carbonatico può favorire l'instaurarsi di una significativa circolazione d'acqua anche per il possibile sviluppo di fenomeni di tipo carsico.

I pendii in sinistra idrografica sono per lo più contraddistinti dall'affioramento di un rocce calcareo-marnose e calcareo-marnose argillose, presenti lungo i versanti che si sviluppano a partire dalla Corna dell'Uomo, Canto Alto, Canto Basso, fino ad interessare la località di Poscante. I calcari marnosi si alternano ai calcari dolomitici lungo i pendii di Miragolo-Somendenna e Spino al Brembo.

La porzione di territorio di fondovalle e le aree di raccordo con le zone montane, sono caratterizzate da depositi, talora sovrapposti, che formano complessi edifici costituiti dalla sovrapposizione di orizzonti aventi rapporti geometrici variabili, sia verticalmente che lateralmente.

Da un punto di vista granulometrico, questi sedimenti sono principalmente costituiti da ghiaie e sabbie a supporto granulare ovvero con matrice fine più o meno abbondante. Sono stati rilevati depositi cementati.

Le emergenze sorgentizie presenti sul territorio comunale sono il risultato della circolazione idrica in rocce carbonatiche interessate da sistemi di faglie e fratturazioni che favoriscono lo svilupparsi di percorsi idrici sotterranei; talora importanti raccolte d'acqua si hanno in corrispondenza di contatti stratigrafici o tettonici con formazioni meno permeabili.

3.10.4 ANALISI DEL VIGENTE QUADRO DEL DISSESTO E FASCE FLUVIALI - CARTA PAI-PGRA E PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO

La D.G.R. n. X/6738 del 19.06.2017 – Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico, prevede il recepimento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni di cui al PGRA e il quadro conoscitivo vigente del PAI, in sede di attuazione degli strumenti pianificatori comunali.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.10.5 I DISSESTI

I dissesti attivi, quiescenti o stabilizzati, morfologicamente significativi e fedelmente cartografabili alla scala di lavoro, individuati sul territorio comunale sono stati inseriti nella carta del dissesto con legenda uniformata PAI, riportando:

- Aree soggette a crollo di massi
- Scivolamento rotazionale/traslativo quiescente
- Scivolamento rotazionale/traslativo stabilizzato
- Frana superficiale, scivolamento rotazionale/traslativo stabilizzato
- Conoide protetta, non recentemente attivatasi
- Dissesto legato ad esondazione torrentizia
- Zone pericolose per valanghe

3.10.6 FASCE FLUVIALI

Il fiume Brembo è sottoposto ai vincoli introdotti dal "Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Delimitazione delle fasce fluviali", adottato con Deliberazione n. 18 del 26/4/2001 del Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino ed approvato con D.P.C.M. in data 24.05.2001, per la presenza di fasce fluviali di possibile esondazione:

- Fascia A: alveo sede della piena, calcolata con tempo di ritorno di 20 anni;
- Fascia B: fascia di esondazione (piena con tempo di ritorno di 200 anni) estesa al territorio con quota topografica corrispondente al livello idrico della piena di riferimento, ovvero sino alle opere idrauliche esistenti o programmate (fascia B di progetto), dimensionate per la stessa portata.
- Fascia C: aree di inondazione per piena catastrofica delimitate sulla base della piena con un tempo di ritorno di 500 anni.

FASCIA A

La fascia A interessa per lo più l'asta fluviale del fiume Brembo. Partendo da San Pellegrino Terme e scendendo lungo il fiume Brembo, la fascia A interessa l'alveo di piena ordinaria fino ad Ambria, ove il limite esterno di fascia A, in sinistra idrografica, comprende un ampio pianoro, delimitato a valle dalla scarpata fluviale e, verso monte, dai retrostanti versanti che digradano dalla località Spino al Brembo. Proseguendo verso il centro abitato di Zogno, il limite esterno di fascia A non si discosta significativamente dall'alveo fluviale in destra idrografica mentre, in sinistra, la fascia A comprende talora alcune porzioni areali a ridosso del corso d'acqua, rilevate rispetto allo stesso. In corrispondenza dell'area mercato, per un breve tratto del centro edificato in destra idrografica, il limite esterno di Fascia A è stato adeguato alla presenza del ciglio spondale del fiume Brembo.

Nel tratto compreso tra il centro abitato ed il confine comunale con Sedrina, la fascia A e l'alveo fluviale sono per lo più coincidenti, ad eccezione di lievi scostamenti a valle di Piazza Monaci.

FASCIA B

Il limite esterno di fascia B coincide con il limite di fascia A per tutta la parte di monte del corso d'acqua, fino alla località Montegrappa, ove la fascia B si estende a ricomprendere parte del terrazzo fluviale in destra idrografica.

In località Bonorè (sinistra idrografica), il PAI ha individuato un limite di fascia B di progetto, per la presenza di opere di difesa spondale ed argini la cui funzionalità è attualmente inadeguata al contenimento della piena duecentennale.

La fascia B di progetto è presente inoltre lungo il tratto compreso tra via Cesare Battisti e via Locatelli (destra idrografica), ove le arginature esistenti risultano inadeguate al contenimento della piena duecentennale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Il limite di fascia B di progetto assumerà il valore di limite esterno di fascia B solo a realizzazione o sistemazione e collaudo degli argini fluviali.

Nella porzione più occidentale del territorio comunale, in via Locatelli, la delimitazione della fascia B di progetto indicata è quella riportata sugli elaborati ed atti recepiti ed approvati dalla Regione Lombardia con propria Deliberazione n. VII/16397del 13 febbraio 2004 recante: "Comune di Zogno (BG). Approvazione della variante al Vigente Piano Regolatore Generale. Deliberazione Consiliare n. 48 del 10/12/2002. Obiettivo gestionale 10.1.2.1. - Valutazione ed approvazione degli strumenti urbanistici comunali in rapporto alla programmazione regionale", efficace dal 25 febbraio 2004, data di pubblicazione della stessa delibera sul BURL.

FASCIA C

La fascia C, meno vincolante dal punto di vista urbanistico e volta ad individuare le aree allagabili in caso di eventi di piena con carattere di eccezionalità (Tr=500 anni), sono più ampie rispetto all'asta fluviale ed interessano sia porzioni di versanti non edificati, sia aree urbanizzate. In particolare ricadono in fascia C alcune abitazioni di Ambria, sia in sinistra idrografica sia in destra, fino a ricomprendere la via Montegrappa. Sull'abitato di Zogno la fascia C si estende fino alla strada provinciale, in corrispondenza di via Cesare Battisti e via Antonio Locatelli il limite esterno di fascia C si amplia a comprendere parte degli abitati di San Bernardino ed Inzogno.

3.10.7 PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA)

Il **Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)** è lo strumento operativo previsto dalla legge italiana, per individuare e programmare le azioni necessarie a ridurre le conseguenze negative delle alluvioni per la salute umana, il territorio, i beni, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche e sociali (d.lgs. n. 49 del 2010), in attuazione della Direttiva Europea 2007/60/CE, "Direttiva Alluvioni").

Il PGRA contiene la mappatura delle aree allagabili, classificate sulla base dei seguenti scenari di pericolosità:

- aree P3 (scenario H): alta probabilità – alluvioni frequenti con Tr=20-50 anni;
- aree P2 (scenario M): media probabilità – alluvioni poco frequenti con Tr=100-200 anni;
- aree P1 (scenario L): bassa probabilità – alluvioni rare con Tr=500 anni.

Gli scenari H, M e L individuati lungo l'asta del fiume Brembo nel territorio comunale di Zogno, hanno buona corrispondenza con le fasce fluviali del PAI, ad eccezione di alcuni locali scostamenti.

3.10.8 STUDI IDRAULICI DI DETTAGLIO AI SENSI DELL'ALLEGATO 4 DELLA D.G.R. 2016/2011

L'asta del fiume Brembo è stata oggetto di studi di approfondimento per la definizione delle aree esondabili lungo tre tratti: l'area occidentale di via Battisti e Locatelli – zona industriale, la zona di via Romacolo e l'area immediatamente a valle, in via Ponte Zogno, in sinistra idrografica, sede di un'attività di raccolta e trattamento rifiuti ferrosi.

Gli studi idraulici riguardanti l'area industriale e la località Romacolo, sono stati predisposti per incarico dell'Amministrazione Comunale di Zogno per la valutazione delle condizioni di pericolosità e di rischio idraulico di aree site nel centro edificato del Comune, in zone di fascia B di progetto del PAI. Tali studi sono stati redatti ai sensi dell'allegato 4 della L.R. 12/2005, "Procedure per la valutazione e la zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione".

L'area di via Ponte Zogno è stata oggetto di un'analisi del rischio idraulico redatta per conto della ditta Nuova Brembana Rottami S.r.l. a supporto della richiesta di compatibilità idraulica con il PGRA del progetto di ampliamento della propria attività.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.10.9 ANALISI DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

Il Comune di Zogno è classificato in zona sismica 3, con un valore di $a_{g\,max}$ uguale a 0,1020.

L'analisi della componente sismica è stata redatta ai sensi dell'Allegato 5 della D.G.R. 30.11.2011 n. IX/2616; in adempimento alle specifiche tecniche riportate nella suddetta D.G.R., è stata rivalutata la carta di pericolosità sismica locale contenuta nello studio geologico facente parte del PGT comunale previgente, alla luce di nuovi dati geognostici e della variazione della tabella degli scenari di pericolosità sismica locale relativamente allo scenario Z2. Si è proceduto pertanto all'analisi della sismicità del territorio applicando la procedura di 1° livello, in relazione alle caratteristiche geologiche e geomorfologiche del territorio riportate nella cartografia di inquadramento dello studio geologico del 2011.

Successivamente è stata applicata l'analisi di 2° livello secondo le procedure regionali, considerando i modelli geotecnici e geofisici elaborati sulla base delle indagini geognostiche e geofisiche riportate nel presente studio, in modo da fornire una carta dei fattori di amplificazione (FAC) per i periodi di 0,1-0,5 s e di 0,5-1,5 s.

3.10.10 VINCOLI ESISTENTI

Nella carta dei vincoli viene indicato il quadro del dissesto proposto in aggiornamento al vigente con il presente studio, come meglio specificato nel paragrafo "Carta PAI-PGRA"

Il quadro del dissesto comprende fenomeni legati al trasporto di massa su conoidi, frane, esondazioni e dissesti di carattere torrentizio e valanghe.

Sono state riportate le fasce fluviali del fiume Brembo definite dal PAI, approvato con d.p.c.m. 24 maggio 2001: sono individuati sia che i limiti esterni delle fasce A, B, B di progetto e C presenti sul territorio comunale.

Sono inoltre individuate le fasce di rispetto dai corsi d'acqua perimetrate ai sensi della normativa vigente per il Reticolo Idrico Principale e definite nel Reticolo Idrico Minore.

Per tutte le captazioni ad uso idropotabile presenti nel territorio di Zogno sono state riportate le zone di tutela assoluta e rispetto.

Non vi sono previsioni in ambito comunale sulla base dell'aggiornamento del PTR avvenuto con DGR IX/2616/2011.

3.11 I BENI TUTELATI E LE RILEVANZE STORICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI

Il PGT vigente elenca e classifica tutti i **beni storico-architettonici** che caratterizzano in modo diffuso il territorio di Zogno. I vincoli di tutela previsti dalla legge permangono oggi in tutta la loro validità.

La tutela non si limita alla salvaguardia vincolistica del bene ma persegue l'obiettivo di garantire che la indispensabile cura conservativa si attui attraverso l'uso di materiali di provenienza locale e dei magisteri costruttivi tradizionali tipici del luogo e delle diverse epoche di costruzione.

Un altro aspetto importante da non sottovalutare è quello che la permanenza dei caratteri tipici del paesaggio locale non si può limitare alla sola riabilitazione degli edifici esistenti ma deve considerare che è esiziale conservare e mantenere i caratteri agro-ambientali del luogo nel quale questi edifici sono collocati mantenendo quell'essenziale rapporto tra l'ambiente e quanto vi è costruito (non solo edifici ma viabilità di accesso muri, recinzioni, alberature e superfici parietali in pietra o intonacate, balconi e barriere.

Su questo fronte, nonostante il dettaglio nel quale è stato costruito l'apparato normativo, anche e soprattutto per la impossibilità di un controllo assiduo dovuto alla mancanza di personale, la pratica quotidiana mostra come gli obblighi manutentivi, le prescrizioni esecutive di dettaglio ed anche la sempre meno attenta preparazione tecnica e culturale delle maestranze, propone interventi dove metodologie, tecniche e materiali non sempre vengono rispettate con evidente nocumento alle valenze ambientali e paesaggistiche.

Quanto sopra pur dando atto che la difficile scelta operata dalla Amministrazione di imporre la salvaguardia delle condizioni di insediamento originarie dei nuclei attraverso la tutela delle aree libere di contesto ha avuto pieno successo tutelando i caratteri connotativi dei nuclei e degli edifici isolati di valore storico/architettonico che garantiscono la loro riconoscibilità nel paesaggio conservando pressoché intatti a distanza di tempo i

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

caratteri originari del rapporto percettivo e funzionale tra i nuclei abitati ed il contesto paesaggistico e ambientale.

Peraltro si deve osservare come l'azione di recupero e di riqualificazione del vasto patrimonio immobiliare caratterizzato da valori storico-architettonici ed ambientali programmata dal PGT 2011 ha avuto una attuazione solo marginale accentuando in molti casi l'aggravarsi delle problematiche conservative.

Tutti i sedici nuclei storici sottoposti a particolare tutela dal PGT vigente vengono confermati nella disciplina già in essere da oltre dieci anni che necessita di una rinnovata azione della pubblica amministrazione, o con incentivi o con una politica regionale maggiormente attenta alla erogazione di finanziamenti per la creazione di servizi e di aiuti nelle aree periferiche.

Anche le previsioni riguardanti gli insediamenti urbani che conservano solo alcuni edifici di rilievo storico-architettonico ma un impianto originario consolidato individuati con Zone di Recupero, hanno mostrato la loro impossibilità di aree operative e di incidere sul processo di riqualificazione.

Per quanto riguarda la località di Miragolo sottoposta ad un Piano Particolareggiato a contenuto paesistico nei primi anni del secolo, si è dovuto riconoscere la difficoltà di raggiungere gli obiettivi di riqualificazione e rilancio turistico che richiedono una opportuna riconsiderazione in un quadro nel quale le caratteristiche paesaggistico-ambientali e di salvaguardia delle caratteristiche storico-architettoniche delle strutture edilizie e vegetazionali quali i roccoli. Non vanno dimenticati gli studi e la promozione di attività turistiche per la valorizzazione di roccoli che punteggiano il territorio anche al di fuori della località di Miragolo.

Il patrimonio storico e architettonico con il contesto dell'ambiente e del paesaggio circostanti si conferma dunque vasto e di grande importanza per la stessa tutela della identità e della memoria storica del luogo, una componente essenziale dalla quale non si può prescindere.

In questo quadro assume un particolare rilievo il sistema delle architetture religiose e della pietà popolare che sono disseminate in tutto il territorio, tra le quali si segnalano:

- le chiese parrocchiali dei comuni un tempo autonomi o comunque importanti per storia e tradizione come Stabello, Poscante, Grumello de Zanchi, Endenna, Somendenna, Miragolo S. Marco, Miragolo S. Salvatore, Spino e Ambria;
- gli *oratori*, piccoli edifici di culto e di preghiera costruiti per servire i luoghi in cui risiedevano poche famiglie o realizzati sotto la spinta di movimenti spontanei locali (S. Sebastiano e S. Cipriano, S. Antonio tra Piazza Martina e Poscante, Santa Eurosia, Carubbo e Acquada; Castegnone e Contrada la Ripa; del Carmine a Inzogno, della natività della Vergine in località Foppa, Madonna della neve a Tre Fontane ecc.).

Sotto il profilo della valorizzazione turistica del Territorio risultano di particolare importanza le **emergenze geo ambientali** delle *"Grotte delle meraviglie"* che si aprono entro il grande banco calcareo grigio che sovrasta la provinciale di Valle Brembana sopra la galleria che costituisce l'ingresso a Zogno.

Il complesso delle Grotte, che appartiene alla formazione del Calcare di Zù del Retico Inferiore ricco di coralli, è accessibile sia da monte che da valle.

Da monte attraverso una stretta apertura (Büs dela Marta) in località *Ravagnì* che si collega alla base tramite una serie di pozzi verticali della lunghezza di circa 60 metri e da valle nel parco soprastante la galleria stradale, tramite una comoda galleria scavata nella roccia lunga circa 70 metri.

Il complesso presenta spunti di notevole interesse per la possibilità di osservare i fenomeni carsici e di facilitare la comprensione dei fenomeni geologici.

La scoperta avviene nel 1932 ad opera di Ermenegildo Zanchi del Gruppo Speleologico di San Pellegrino Terme che scoperse anche le Grotte del Sogno di San Pellegrino; l'apertura al pubblico delle Grotte, tra le prime in Italia, avvenne nel 1939.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.12 – IL CONSUMO DI SUOLO AL 2014

Con leggi n. 31del 2014 n. 18 del 2019 la Regione ha introdotto nella disciplina urbanistica regionale l'obiettivo da raggiungere nella progettazione di ogni nuovo strumento di governo del territorio:

perseguire la minimizzazione del consumo di suolo attraverso l'orientamento prioritario degli interventi edilizi verso aree già urbanizzate, degradate o dismesse.

Per attuare questa finalità in coerenza con le disposizioni regionali si è proceduto, nella fase preliminare di studio e verifica della situazione urbanistica esistente all'applicazione dei criteri regionali alla verifica dello stato di Consumo di suolo al 2014 cui si rinvia per ogni utile dettaglio.

Le analisi hanno conclusivamente consentito di appurare rispetto al territorio dell'intero Comune di Zogno:

2014

Stato di fatto e di diritto	Superfici (mq)			
	Comunale	Sovraccomunale	Totale	AT
Urbanizzabile	318.425	7.369	325.794	120.111
Urbanizzato	2.748.458	192.804	2.941.262	132.876
Libero	31.913.670	0	31.913.670	0
Totale	**34.980.553**	**200.173**	**35.180.726**	

Riduzione del Consumo di Suolo da prevedere pari al 25% della superficie urbanizzabile degli AT

(mq. 120.111x 0,25) = mq. 30.028

L'8,80% del territorio è considerato, secondo la legislazione regionale, come urbanizzato e urbanizzabile, mentre il rimanente 91,20% è rappresentato dal territorio libero

La porzione di territorio già urbanizzato al 2026 rappresenta l'8,385% e pertanto meno dell'1% è costituito da aree urbanizzabili nelle quali era previsto lo sviluppo del Sistema insediativo.

I criteri e le modalità di calcolo applicati de tutti gli elaborati di analisi sono contenuti nell'allegato 4 Carta di consumo di suolo alla data del 2014 unitamente alla Carta di consumo di suolo della Variante generale al PGT al 2026 necessaria alla Valutazione Ambientale Strategica.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

4.0 - GLI OBIETTIVI DI SVILUPPO DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

4.1 GLI OBIETTIVI STRATEGICI PER LO SVILUPPO E IL RIASSETTO DEL SISTEMA LOCALE

Gli obiettivi strategici e di sviluppo del nuovo Piano di Governo del Territorio, già delineati nel primo documento relativo alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS documento di Scooping), sono stati oggetto di una attenta verifica sia rispetto alla precisazione e valutazione conclusiva delle indagini (soprattutto di carattere ambientale e di fattibilità geologica) che della effettiva attuabilità delle previsioni inizialmente ipotizzate rispetto agli Ambiti strategici e agli Ambiti di Trasformazione.

Alcune proposte formulate nel 2011specie per gli Ambiti strategici si sono rivelate non percorribili e comunque non sono andate al di là della formulazione di proposte progettuali di massima e di iniziative che non hanno potuto avere sviluppi concreti.

Il nuovo Documento di Piano abbandona dunque la proposta degli Ambiti Strategici perché da un lato sono state intraprese tutte le azioni possibili per un loro sviluppo futuro e dall'altro perché non sono stati condivisi o comunque ritenuti prioritari rispetto ad altre tematiche di livello sovracomunale.

In particolare si tratta degli Ambiti Strategici del Brembo e del PLIS del Monte Canto dove non sono stati trovati riscontri positivi né a livello provinciale e della Comunità Montana né da parte del Parco dei Colli di Bergamo.

Le strategie di tutela e sviluppo nelle quali è stato incardinato il PGT 2011 rimangono comunque tuttora pienamente validi e condivisibili pur se è necessario integrarli con il processo di adeguamento legislativo avvenuto negli ultimi anni con riguardo alla riduzione del **Consumo di suolo**, alla **Rigenerazione urbana e territoriale** e alla nuova disciplina sull'**Invarianza idraulica** per gli interventi di trasformazione del territorio.

Gli obiettivi di riassetto e sviluppo territoriale che disegnano la prospettiva di medio termine 2024/2028 nel cui ambito saranno effettuati gli adeguamenti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, scaturiscono da scelte politico-amministrative che fanno riferimento ai valori cardine del PGT 2011 quali:

- **la "Sostenibilità"** intesa come tutela e valorizzazione del territorio e del suo sistema insediativo originario riconoscendo la valorizzazione della **"tradizione culturale locale"** come ciò che ha storicamente modellato i luoghi ed il modo di abitare il territorio nei suoi caratteri connotativi ambientali, paesaggistici e insediativi;
- il luogo nel quale abitare e vivere deve garantire alla comunità locale un ambiente **"vivibile"** nel quale la vita sociale e l'economia possano svilupparsi rispettando i caratteri connotativi dei luoghi che tuttora mantengono un elevato valore ambientale; pertanto la tutela del **patrimonio storico-culturale e ambientale** rimane un obiettivo prioritario dell'azione conservativa e trasformativa perseguendo la valorizzazione e la riqualificazione nelle sue componenti territoriali, urbane e ambientali. Il nuovo Documento di Piano si propone di tutelare, completare e integrare quello che già esiste e che già caratterizza e qualifica il tessuto urbano e l'intero sistema locale dove le componenti "naturali" sono di gran lunga prevalenti rispetto alle componenti "antropiche".
  La tutela di diversi ambiti del territorio e dei suoi caratteri connotativi e denotativi si fonda sulla ferma convinzione che la tutela dei luoghi che garantiscono riconoscibilità e memoria storica intesa nella sua accezione più ampia costituiscono l'elemento cardine per un vero sviluppo "sostenibile".

- Il Documento di Piano ha orientato le scelte di pianificazione quinquennale nel solco degli indirizzi di tutela, valorizzazione e sviluppo del territorio e della popolazione già definiti nel PGTT 2011 che rimangono tuttora validi.
  Si confermano e si implementano pertanto le politiche che hanno contraddistinto l'azione amministrativa nell'ultimo decennio integrate ovviamente dai nuovi obiettivi regionali che consentono di costruire una griglia all'interno della quale vengono definite alcune *Invarianti* che orientano il processo di pianificazione nel medio e lungo periodo.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Invarianti di natura ambientale

Minimizzazione del consumo di suolo e valorizzazione dell'agricoltura come strumento di tutela ambientale
Tutela e miglioramento delle superfici boscate
Tutela e riqualificazione del reticolo idrografico principale e secondario e dei siti di interesse scientifico e naturalistico;
Salvaguardia e miglioramento dell'assetto idrogeologico e della sicurezza idraulica;

Impostazione di carattere strutturale ed organizzativo:

Organizzazione del sistema insediativo;
Il sistema viabilistico e infrastrutturali e della accessibilità del territorio agricolo e boschivo
il sistema dei servizi pubblici o di uso pubblico anche di livello sovracomunale;
il sistema turistico

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-culturale e testimoniale:

Centri e i nuclei storici;
Complessi edilizi e singoli edifici, anche isolati, di valore storico-architettonico
Gli spazi aperti di contesto e di relazione con i luoghi della memoria e della caratterizzazione ambientale e paesaggistica

4.2 - GLI OBIETTIVI E GLI INDIRIZZI SPECIFICI ASSUNTI PER LA PIANIFICAZIONE E IL GOVERNO DEL TERRITORIO NEL QUINQUENNIO DI VALIDITÀ

Gli indirizzi e le scelte di carattere politico-amministrativo che hanno presieduto alla redazione del Documento di Piano 2025 - 2030, definiti a seguito delle nuove analisi territoriali di cui alla parte terza del presente documento, sono i seguenti:

AMBIENTE E PAESAGGIO – AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ

Gli ambiti e le unità di paesaggio così come delineate nel PGT 2011sono riconfermate e rappresentano lo strumento attraverso il quale avere l'opportunità di arginare il processo di abbandono del territorio. L'unica garanzia di prevenire e controllare per quanto possibile la sicurezza idraulica e idrogeologica del territorio in un momento in cui il clima è soggetto a fenomeni estremi sempre più frequenti, risiede nell'agire favorendo in un territorio così vasto e morfologicamente articolato l'uso agricolo e forestale, con particolare riguardo a quello esercitato in forma non professionale.

Accanto a questi ambiti sono confermati nella loro estensione e nella severa disciplina normativa gli Ambiti di Elevata Naturalità previsti dal PGT vigente individuati anche sino a quote basse su entrambi i versanti montani ai sensi dell'art. 17 del Piano Paesaggistico regionale che costituisce parte integrante del Piano Territoriale Regionale.

Le previsioni di tutela territoriale e paesaggistica estese su ampia parte del territorio concorrono alla salvaguardia del paesaggio tradizionale naturale e storico-culturale contenendo al massimo le azioni di trasformazione del suolo.

Con il PGT 2025 si operano alcune ridotte modifiche dei perimetri, in prevalenza in incremento, per adeguarsi alle nuove delimitazioni sia degli Ambiti Agricoli Strategici che alla revisione dell'estensione delle superfici boscate.

AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Come è noto il Piano Territoriale della Provincia di Bergamo individua in prima istanza gli ambiti agricoli strategici di cui all'art. 23 delle Norme di Piano, che devono essere confermati ed individuati nel PGT (Documento di Piano e Piano delle Regole) dopo una verifica della loro estensione che il PTCP ha definito sulla base di analisi desunte dalle fonti cartografiche della Regione Lombardia e dalla interpretazione delle fotografie zenitali disponibili.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

A questo proposito è necessario dare conto di quanto segue:

- il Comune di Zogno già con il PGT 2011 seguito di un esame di dettaglio ed in conformità alle direttive regionali, ha delimitato gli Ambiti di Elevata Naturalità di cui all'art. 17 delle Norme del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale. La Regione nei suoi elaborati di analisi dei Piani Urbanistici non ha mai registrato questa nuova identificazione di competenza comunale e riporta ancora oggi sui suoi documenti riguardanti il territorio di Zogno la delimitazione della DGR di originaria istituzione dal 2011 che è da ritenersi superata. Ciò ha indotto in errore la Provincia che pure individua gli Ambiti di Elevata Naturalità nella forma originaria e non in quella vigente dal 2011.
- in sede di redazione del presente Documento di Piano è stata effettuata una ricognizione del limite dei boschi, che risulta di fatto superare la delimitazione effettuata nel PIF della Comunità Montana di Valle Brembana. Contestualmente è stata attualizzata l'analisi di maggiore dettaglio sulla tipologia e sulla qualità delle superfici boscate;
- che nel corso degli studi per redigere la Carta del Consumo di suolo al 2014 e al 2025, sono state effettuate analisi di dettaglio sulla qualità dei suoli agricoli dalle quali è risultato che solo in tre ambiti è stato possibile riconoscere tutte le caratteristiche che sostengono una classificazione come la definizione di Ambiti Agricoli Strategici

Ne consegue che il Documento di Piano e quindi di conseguenza il Piano delle Regole individuano i tre Ambiti AAS delineati nel complesso e articolato documento contenuto nell'Allegato 3: Revisione degli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP come risulta dalla cartografia allegata al DdP cui si rinvia per ogni dettaglio.

In particolare si specifica che gli A.A.S. sono stati individuati:

- all'esterno degli Ambiti di elevata naturalità per i quali vige una disciplina di tipo regionale di livello superiore;
- all'esterno delle superfici boscate che in Zogno non possono essere annoverate tra le colture di carattere strategico per qualità ed estensione;
- in ambiti dove per le caratteristiche morfologiche di esposizione eliotermica e di qualità pedologica dei terreni pur in un contesto nel quale non si riscontrano effettive condizioni di strategicità sotto il profilo agro-economico appaiono necessarie azioni di maggiore tutela evitando azioni trasformative non coerenti con la conduzione agricola. Quanto sopra garantisce un elevatissimo grado di tutela del territorio classificato come agricolo nel quale peraltro vigono nel Piano delle Regole disposizioni normative che vengono confermate e che sono maggiormente restrittive rispetto a quelle previste dalla legislazione regionale e dalla stessa normativa del PTCP per gli Ambiti Agricoli strategici.

RIGENERAZIONE URBANA E VALORIZZAZIONE DELLE PECULIARITÀ STORICO- ARCHITETTONICHE

Il grande numero di nuclei storici sparsi nel territorio ha rappresentato già nel PGT 2011 e prima nel PRG 1997, un tema che è stato in parte risolto soprattutto definendo un apparato normativo che può garantire una salvaguardia da interventi edilizi e urbanistici impropri.

Sotto il profilo del riuso e della riabilitazione funzionale nell'ultimo decennio gli interventi sono stati modesti e questo ha lasciato la situazione di degrado edilizio, di isolamento e di carenza di servizi sostanzialmente invariata.

L'obiettivo è quello di promuovere un'azione che consenta non solo nei nuclei storici ma anche nelle Zone già classificate di recupero ai sensi della legge 457/78, la riappropriazione di questi spazi urbani soprattutto da parte di famiglie giovani, sollecitando altresì l'imprenditoria locale, di grande spessore sotto il profilo industriale, a rivolgersi ad investimenti nel turismo delle case per vacanze.

Per le Zone di Recupero, attualmente normativamente legate ad una legislazione ormai datata e non più attuale, si valuta la ridefinizione di tutte le Zone di Recupero come Ambiti di rigenerazione urbana dove poter utilizzare strumenti più aggiornati.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

In questo quadro viene ribadita la scelta di interdire all'edificazione le aree aperte inedificabili di protezione dei nuclei storici che costituiscono l'indispensabile contesto di relazione con l'ambiente e il paesaggio circostanti.

EDILIZIA ABITATIVA

Le analisi demografiche e sulla produzione edilizia confermano un andamento altalenante che, come già dimostrato, è stato fortemente condizionato da situazioni e avvenimenti indipendenti dalla realtà locale ma che hanno comportato un rilevante appesantimento della crisi latente seguita alla crisi finanziaria globale.

In questa situazione il calcolo del fabbisogno abitativo applicando pedissequamente la reiterazione della serie demografica necessita di correttivi che in parte ne prescindano.

Tra l'altro Zogno è l'epicentro principale della valle e rappresenta comunque, anche per dimensione territoriale e collocazione geografica, il luogo nel quale allocare previsioni sia di destinazione residenziale che di servizi, che superano lo stretto ambito comunale.

La nota carenza di maestranze qualificate per le necessità delle aziende insediate per le quali si prevede nell'immediato futuro uno sviluppo della occupazione, potrà essere affrontata anche in modo nuovo offrendo ai lavoratori provenienti da aree esterne anche servizi abitativi.

Il recupero del patrimonio edilizio esistente rimarrà comunque una delle priorità da perseguire con strumenti innovativi, mentre le nuove costruzioni saranno in prevalenza allocate nella porosità del tessuto urbano e nelle aree già servite dalle urbanizzazioni puntando alla sostanziale conferma delle previsioni di insediamento non utilizzate nel decennio precedente con modesti incrementi, il tutto con la riduzione di oltre il 25% della superficie degli Ambiti di trasformazione previsti su aree libere dal vigente Documento di Piano e il rispetto del bilancio ecologico uguale a zero.

La conferma del criterio insediativo utilizzato per le singole Nuove edificazioni e per i Permessi di Costruire Condizionati in aree esterne, contribuirà anche alla politica di sostegno della azione di presidio territoriale, conservando peraltro sostanzialmente inalterato il quadro ambientale e paesaggistico della collina di Zogno, già ampiamente tutelato dalla rilevante estensione stabilita nel PGT 2011 degli Ambiti di elevata naturalità istituiti dal Piano Territoriale Paesistico Regionale (art. 17 della Normativa di Piano Territoriale Regionale).

EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

Il territorio comunale dispone di due ambiti che per caratteristiche morfologiche e insediative possiedono una storica vocazione agli insediamenti produttivi di tipo artigianale e industriale (Piana di Zogno e Ambria).

Nel corso degli ultimi anni si sono consolidate le iniziative di ristrutturazione e ampliamento di attività insediate che hanno parzialmente affrontato la crisi che le aziende e l'occupazione hanno registrato nei primi anni di gestione del PGT.

La saturazione ormai quasi raggiunta delle aree produttive previste dal PGT e la morfologia del territorio non consentono di prevedere nuove aree a destinazione produttiva ma indirizzano la politica di settore verso interventi di prevalente riorganizzazione e di completamento degli insediamenti esistenti sia nella piana in sponda destra del Brembo a valle di via Locatelli che in Ambria verso i confini comunali.

In questo scenario la soluzione dei problemi di natura prevalentemente logistica della San Pellegrino e della Fonte Bracca contribuirà a consolidarne la presenza sul territorio e di migliorare i livelli occupazionali.

ATTIVITÀ COMMERCIALI E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

La politica sviluppata dalla Amministrazione comunale di non ospitare grandi strutture di vendita e di limitare quelle di media ampiezza, ha consentito di salvaguardare la rete commerciale storica di Zogno costituita in grande prevalenza da strutture di vicinato insediate nel Centro di Zogno e nelle zone contermini, mentre assai ridotta è la presenza di esercizi commerciali nelle frazioni e soprattutto nei nuclei sparsi.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Gli esercizi commerciali sono stati anche sostenuti da una azione di promozione e di affiancamento della Amministrazione comunale.

Le medie strutture di vendita di più recente insediamento coprono in modo adeguato la domanda di consumo nel settore dei generi di largo e generale consumo mentre anche nei Comuni contermini di San Pellegrino Terme e San Giovanni Bianco vi sono dotazioni commerciali di media struttura di vendita più che sufficienti.

Nel fondovalle di Almè, Paladina e Almenno sono inoltre insediate medie strutture di vendita prodotti di largo e generale consumo, mentre sono assenti Grandi strutture di vendita viceversa insediate in gran numero e con notevoli dimensioni nel capoluogo di provincia e nella grande zona commerciale di Curno.

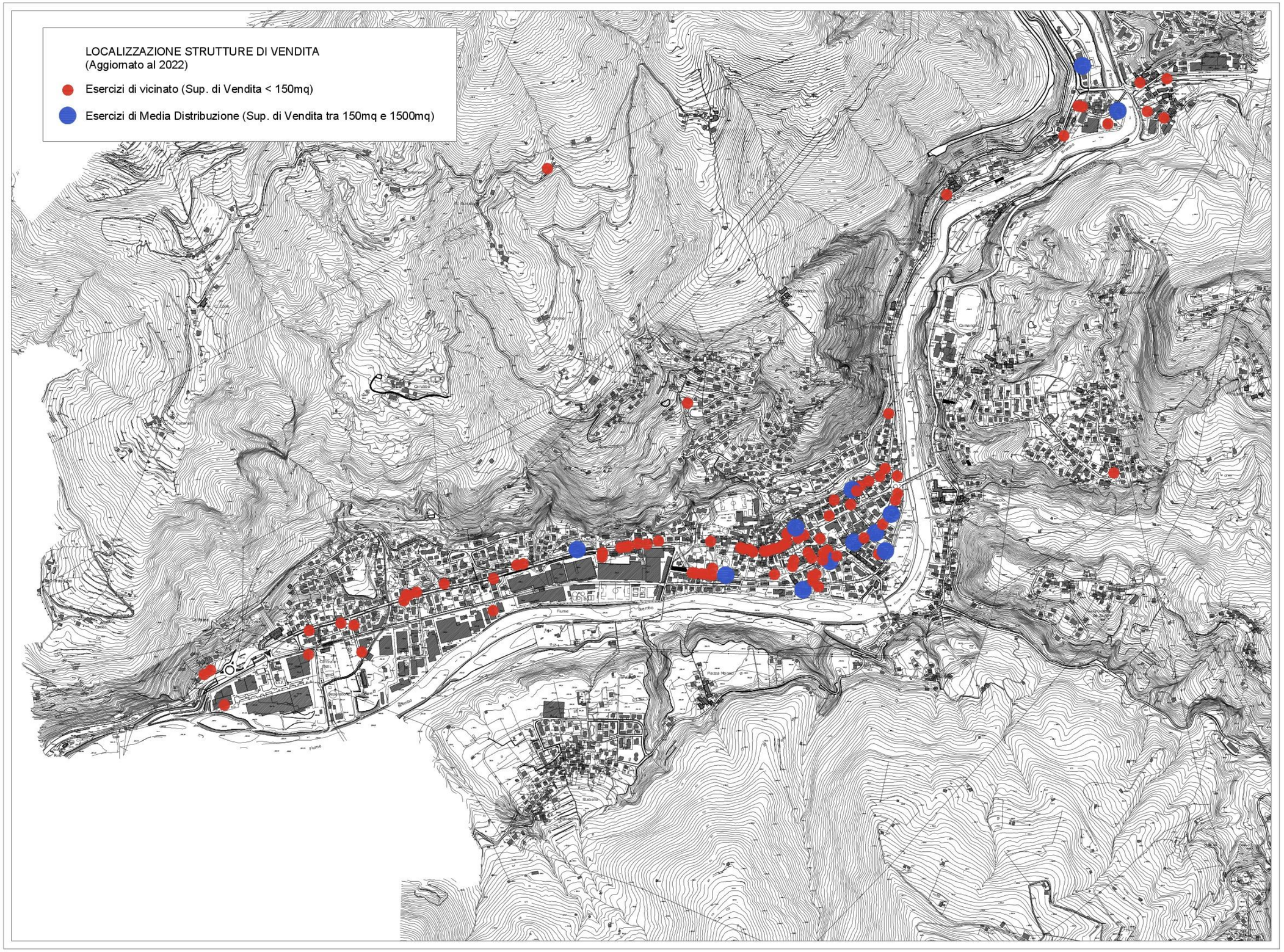
Quanto sopra senza considerare lo sviluppo commerciale non ancora realizzato ma previsto dall'Accordo di Programma di San Pellegrino Terme.

Gli obiettivi che si pone il P.G.T. in materia commerciale confermano le scelte già operatte nel PGT 2011:

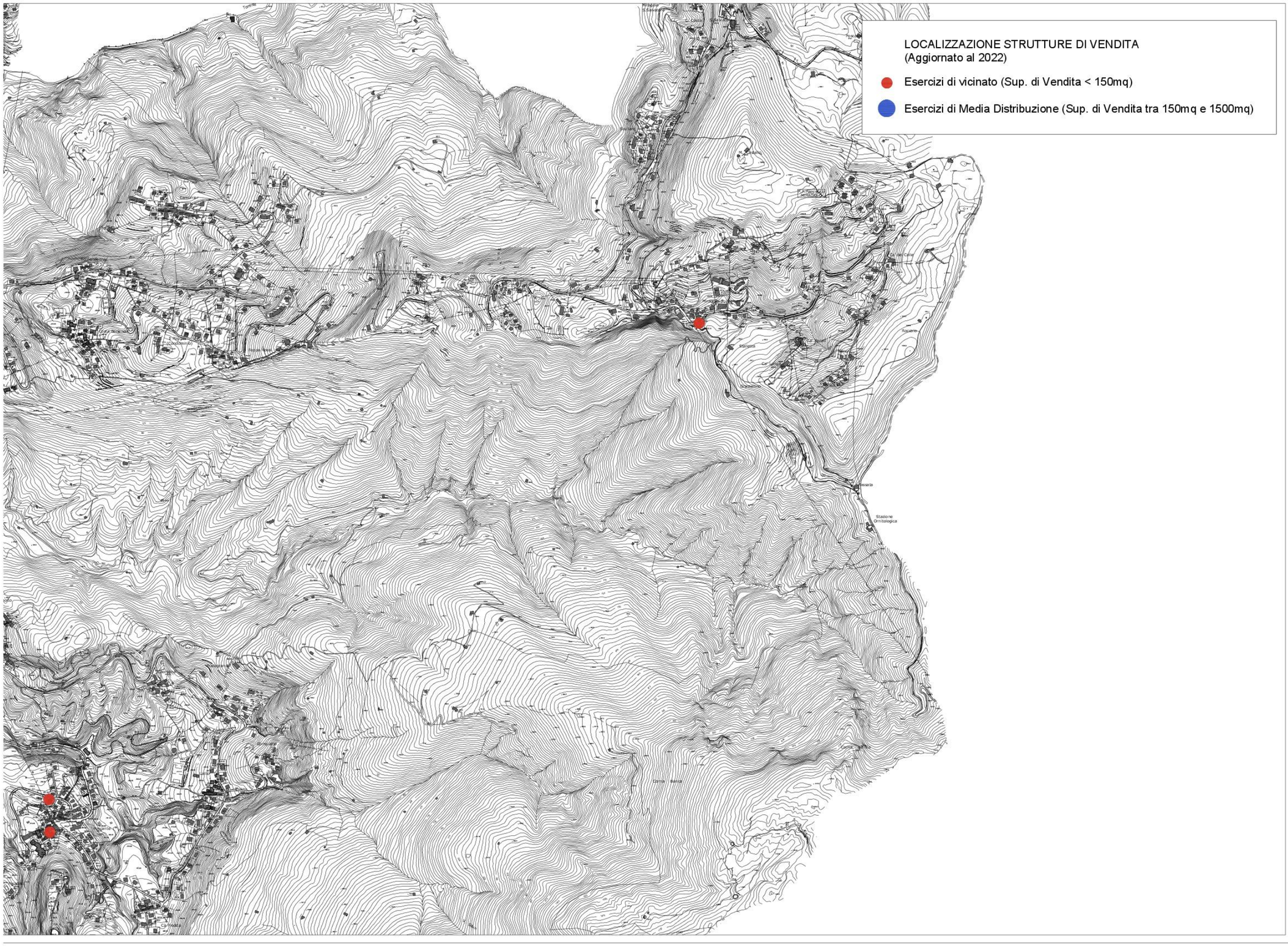
- *riqualificare e potenziare l'offerta commerciale esistente più strettamente e direttamente legata all'ambito urbano e alla struttura insediativa consolidata (esercizi di vicinato) e non consentire la apertura di nuove strutture commerciali di media distribuzione, soprattutto di beni di largo e generale consumo, e comunque di superficie superiore ai 400/500 mq.*
- *proporre soluzioni ed incentivi per migliorare la dotazione di strutture commerciali e di pubblico esercizio a servizio dei cittadini residenti nelle frazioni;*
- *sostenere con continuità il programma di intervento del Distretto del Commercio "La porta della Valle Brembana" (Zogno, Sedrina e Brembilla).*

La dotazione di attrezzature a servizio della popolazione residente, complessivamente adeguata, deve essere integrata e migliorata tenendo conto delle carenze rilevate e di un quadro di priorità di intervento soprattutto per gli insediamenti periferici.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE



COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE



COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

ATTIVITÀ TURISTICHE

Dal 2011 ad oggi le proposte di uno sviluppo del settore turistico contenute nel PGT ed in particolare nel Piano delle Regole, non hanno avuto una effettiva risposta né sulle strutture ricettive classiche (Hotel) né in quelle diffuse (case per vacanze, agriturismi ecc).

Purtroppo le opportunità proposte dal PGT 2011 non sono state colte ed il settore turistico non si è sostanzialmente sviluppato anche se la provincia di Bergamo da anni può valersi di una infrastruttura aeroportuale di primo livello che ha aperto Bergamo e il suo territorio ai mercati esteri.

Il territorio di Zogno possiede grandi attrattive ambientali e paesaggistiche e un patrimonio edilizio caratterizzato da valenze storico-architettoniche non solo scarsamente utilizzato ma in prospettiva a rischio di abbandono.

Questa situazione permane anche nei paesi circostanti ed in particolare in San Pellegrino Terme nonostante lì siano stati realizzati numerosi interventi di rilievo turistico promossi grazie alla attuazione dell'Accordo di Programma del 2007.

Il recupero e riuso del patrimonio edilizio sottoutilizzato dei nuclei storici periferici ed a rischio di abbandono come già in atto in altre parti del territorio italiano potrebbe costituire una risorsa importante per promuovere una strategia di sviluppo di un turismo ecocompatibile attuando nel contempo la rigenerazione del territorio.

Strumenti adeguati di incentivazione degli interventi di riuso con finalità turistiche diffuse (B&B e attività agrituristiche) che negli ultimi anni hanno visto una consistente espansione.

Non va dimenticata la proposta di rivitalizzare anche con finalità turistico ricettive la zona di allevamento delle trote di Acquada.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE E RETE DELLA MOBILITÀ

Come è noto nel 2021 è stata completata la variante della ex ss 470 di Valle che ha portato al consistente miglioramento della viabilità urbana.

Pertanto le vie Locatelli e XXIV Maggio non costituiscono più l'asse di penetrazione e attraversamento del centro urbano e di tutta la zona lungo il Brembo sino al confine con San Pellegrino Terme, ma hanno assunto la preponderante funzione di viabilità prettamente urbana.

A seguito degli approfondimenti progettuali effettuati dalla Amministrazione dopo la approvazione del PGT 2011, si prevede di migliorare soprattutto la caratteristica urbana con il potenziamento della mobilità pedonale e ciclabile.

Rimane tutt'ora presente la necessità di ridurre la criticità dell'attraversamento del Centro storico e di Piazza Italia per l'accesso al "Monte".

Analogamente sono ancora presenti le problematiche relative all'attraversamento di Stabello e di Endenna con viabilità alternative che dovranno essere sottoposte ad uno studio di fattibilità preliminare in modo da verificarne la possibilità di effettiva realizzazione.

Rimangono ancora non completamente risolte le problematiche che riguardano i collegamenti stradali di servizio ai nuclei storici ed ai piccoli nuclei presenti sui versanti privi di una connessione stradale adeguata.

Una particolare attenzione va riservata al tema della accessibilità delle aree agricole coltivate sia in forma professionale che non professionale nonché delle vastissime aree boscate dove importante è contrastare l'abbandono ed il progressivo degrado e proteggendo anche dal rischio di incendi.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

5.0 LE PREVISIONI INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI DEL PGT COME MODIFICATO CON IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

5.1 IL DIMENSIONAMENTO DEL P.G.T. PER IL QUINQUENNIO 2025 - 2030

Il nuovo Documento di Piano deve prevedere lo sviluppo per il prossimo quinquennio considerando come elementi di riferimento prioritario i nuovi indirizzi regionali introdotti nel quadro legislativo a partire dalla legge regionale 31/2014 e contenuti nel Piano Territoriale Regionale.

La definizione dei fabbisogni dei diversi sistemi insediativi (abitativo, produttivo, commerciale, turistico e per servizi) deve basarsi non solo e non tanto su di una serie statistica falsata dalle situazioni di crisi occorse nell'ultimo decennio ma deve considerare il ruolo che Zogno rappresenta come comune più popoloso della valle e come epicentro economico e di servizi più legato alla realtà urbana di fondovalle più strutturalmente legata all'area metropolitana della Città capoluogo.

D'altro canto le potenzialità insediative del territorio sono oggettivamente limitate condizionate come sono dalla particolare morfologia dell'area che non consente politiche territoriali espansive.

5.1.1 – EDILIZIA RESIDENZIALE E PER DESTINAZIONI COMPATIBILI (COMMERCIO DI VICINATO, DIREZIONALE, ARTIGIANATO COMPATIBILE)

Le componenti che influiscono sul calcolo del fabbisogno sono:

- evoluzione demografica prevedibile nel quinquennio stimata in relazione all'andamento del decennio trascorso,
- capacità di riuso del patrimonio edilizio esistente
- fabbisogno connesso allo sviluppo occupazionale e al ruolo di epicentro

FABBISOGNO DERIVANTE DALLA EVOLUZIONE DEMOGRAFICA

a) Abitanti e famiglie

Nell'ultimo decennio si evidenzia un andamento altalenante; ad una prima fase dove la popolazione aumenta e rimane superiore ai novemila abitanti (media aritmetica dei sei anni circa 9.100 abitanti) ed una seconda fase nella quale anche a causa del COVID e della sua negativa influenza sull'andamento del movimento migratorio si assiste ad una caduta di oltre 400 abitanti.

I parametri dei principali indicatori demografici e l'attuazione delle politiche di sviluppo previste dal nuovo documento di Piano, consentono di prevedere al 2030 una popolazione residente di non più di 8.800 abitanti che rimane fortemente arretrata rispetto al massimo raggiunto di 9.100 residenti ed a quello ipotizzato nel PGT 2011.

Al 2030 si può quindi ragionevolmente ipotizzare una popolazione residente di 8.800 abitanti (200 abitanti in più in cinque anni pari ad una media di 50 abitati /anno) ma con un numero di famiglie che supererà i 4.000 nuclei sino ad arrivare a 4.190 (da 2,2 a 2,1 persone per famiglia).

In proposito si deve notare che nella Città di Bergamo la dimensione media della famiglia è di due componenti mentre le famiglie di una sola persona rappresentano circa il 48% del totale e quelle di due componenti oltre il 73% del totale.

Questo fenomeno che rappresenta in modo evidente la crisi demografica che non accenna ad arrestarsi, evidenzia valori simili anche l'area dei Comuni contermini al capoluogo pur considerando che nel passato hanno beneficiato dell'immigrazione delle nuove famiglie giovani.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Zogno, nonostante sia l'epicentro più importante della Valle Brembana e sia relativamente vicino alla Città, mostra una evoluzione demografica simile e difficilmente arrestabile nel breve periodo come è quello del Documento di Piano.

Approfondendo i parametri più importanti ai fini del calcolo del fabbisogno abitativo futuro, si rileva che Zogno presenta un indice medio di 2,27 persone per famiglia, ma le famiglie di un solo componente sono oltre il 35% del totale e quelle di due componenti più del 65% del totale delle famiglie quando dieci anni prima il dato era del 55%.

Statisticamente si può ritenere che l'andamento nel breve periodo seguirà quello precedente anche se nell'ultimo triennio alla diminuzione degli abitanti ha comunque corrisposto ad un maggior numero di famiglie.

Si ritiene dunque che nel **2030** la struttura demografica di Zogno possa ragionevolmente essere:

- **n. di abitanti 8.750 (media di 30 abitanti/anno in più con ripresa della immigrazione)**
- **n. medio di persone per famiglia 2,15/2,20**
- **n. di famiglie 3.977 arrotondato a 4.000 (valore mediano)**

1. Abitazioni

L'obiettivo posto dal PGT 2011 di recuperare parte del patrimonio edilizio esistente in disuso e di diminuire il numero degli alloggi occupati sul totale, si è dimostrato non raggiungibile e vista dell'estrema rigidità della domanda del mercato per il riuso a fini residenziali di immobili vuoti da tempo e considerando quelli, in numero non trascurabile, utili per un uso temporaneo (pochi mesi all'anno come seconda casa).

Il fabbisogno di abitazioni dovuto alla evoluzione della struttura demografica al 2030 viene pertanto calcolato con riferimento ai seguenti criteri:

- Il numero di abitazioni occupate deve corrispondere al numero di famiglie che si prevede saranno residenti nel 2030 con ipotesi prudenziale risulteranno 4.000
- Le abitazioni al 31/12/2024 (Sulla base dei dati pubblicati del censimento ISTAT) sono circa 6.600 di cui occupate 3789 e non occupate circa 2.700.

I dati comunali forniti con riferimento al 2021 indicano che le abitazioni non abitate sono circa 1.050 portando il totale delle abitazioni che vengono considerate a fini statistici per il calcolo del fabbisogno quinquennale. Ne consegue che nel complesso le abitazioni da considerare sono circa 4.900, mentre le rimanenti, che comunque fanno parte del patrimonio edilizio complessivo, costituiscono quella parte che è in prevalenza ubicata nei nuclei storici periferici e negli agglomerati di più antica formazione sparsi nel territorio e non classificabili come seconda casa.

In relazione alla situazione rilevata con le analisi socio-economiche e demografiche al termine del quinquennio le abitazioni non occupate per motivazioni diverse (abitazioni temporanee, seconde case ecc) saranno non meno del 20 % rispetto al dato attuale del 23% circa, cui si deve aggiungere oltre ad un vuoto fisiologico pari al 5% del totale anche il numero delle abitazioni in coabitazione quantificabile nell'1%; da questa somma si deve detrarre il patrimonio non abitato che verrà recuperato quantificabile nel 3%.

Pertanto sul totale delle abitazioni si ritiene di poter considerare che le abitazioni non occupate saranno, come oggi il 23% del totale mentre quelle occupate stabilmente risulteranno il 77% del totale garantendo così al 2030 il numero di abitazioni necessarie alle famiglie che si prevede risiederanno nel Comune che risulteranno 5.200 (4.000 famiglie /77%).

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Poiché gli alloggi esistenti sono attualmente 4.739 il fabbisogno abitativo teorico al 2030 si situerà intorno ai 461 (5.200 - 4.739) nuovi alloggi. Considerato che il volume medio per ogni nuovo alloggio si può stimare oggi intorno a mc 250 lordi (270 mc. nel 2011), il fabbisogno volumetrico aggiuntivo al 2030 risulta di 115.250 metri cubi, valore che si ritiene ampiamente prudenziale considerando che in tutti gli Ambiti urbani e di trasformazione a destinazione residenziale è prevista la possibilità di inserire tutta una serie di attività compatibili diverse da quelle residenziali (artigianato di servizio compatibile, commercio di vicinato, esercizi pubblici, uffici ecc.).

Pertanto il fabbisogno volumetrico aggiuntivo a quello esistente da prevedere negli Ambiti di trasformazione ed in quelli di completamento urbano con prevalente destinazione residenziale e per altre destinazioni funzionali compatibili, dovrà essere contenuto con proiezione in un massimo di 115.250 metri cubi (si rammenta che il PGT 2011 prevedeva un fabbisogno al 2021 di oltre 220.000 mc.).

Il Piano delle Regole dovrà pertanto definire la nuova potenzialità edificatoria su aree attualmente libere non superiore a quella individuata, fatto salvo che le politiche che verranno sviluppate nel periodo di validità del Documento di Piano o in caso di un diverso e maggiore sviluppo demografico, portino ad incrementare il fabbisogno abitativo.

5.1.2 – EDILIZIA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO INDUSTRIALE E PER ARTIGIANATO DI PRODUZIONE

Come già illustrato il territorio per la sua connaturata carenza di aree libere di agevole adattamento e infrastrutturazione non offre che modeste possibilità di sviluppo di nuove attività produttive.

Nel PGT vigente sono già state individuate le sole aree che consentono di realizzare, sia pure con interventi di rimodellazione del suolo e di infrastrutturazione importanti, gli edifici produttivi che necessitano di ampi spazi e di altezze adeguate in particolare per consentire le necessarie trasformazioni delle nuove modalità di produzione.

La recente realizzazione della variante di monte alla ss 470 nella zona di allaccio al tracciato che conduce a San Pellegrino Terme ed all'alta Valle Brembana ha ulteriormente ridotto le possibilità insediative ridimensionate anche dal previsto ampliamento dell'impianto di depurazione dei reflui urbani e della relativa fascia di rispetto inedificabile ed anche, non da ultimo, dalla applicazione del T.U. delle leggi sanitarie ed in particolare dall'art. 338 del RD 1265/1934 pù volte modificato e integrato, così come interpretato in tempi recenti dalla giurisprudenza amministrativa e penale.

Nel settore produttivo si è già positivamente avviata la riqualificazione della ex Manifattura Valle Brembana che il PGT prevede di completare con il recupero per funzioni produttive dell'area ex Polli dove attualmente ci sono gli impianti sportivi che verranno spostati in parte nella zona sportiva di Camanghè opportunamente ampliata; tutte queste operazioni sono disciplinate dal Piano delle Regole.

Nella zona di Ambria a valle della provinciale di Valle Brembana e prima dello sbocco della variante di monte della s.s. 470, si definisce in un nuovo Ambito di Trasformazione produttivo, la nuova previsione di intervento di San Pellegrino SpA che modifica la precedente previsione del SUAP 2018, inserendo un nuovo edificio di deposito delle acque minerali unitamente ad un parcheggio all'aperto per i mezzi pesanti in attesa dell'ingresso nell'area produttiva in modo da evitare che venga interessata dalla sosta la viabilità ordinaria.

A valle, tra il nuovo edificio e la ferrovia, si prevede anche la costruzione di un Piazzale di interscambio con la nuova linea su ferro.

All'inizio della Valle Serina viene confermato l'Ambito di trasformazione della Fonte Bracca, ridimensionato nella sua estensione, anche se è all'interno della zona di rispetto del piccolo cimitero esistente proprio a ridosso dell'insediamento produttivo; nella illustrazione del successivo punto 5.2.1. parte Cimiteri, dedicato alla problematica dei numerosi cimiteri che sono presenti nel territorio, si descrivono le possibilità di intervento consentite nelle relative zone di rispetto anche in ragione della copiosa giurisprudenza disponibile.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Negli ambiti territoriali generalmente indicati come *"piana di Zogno"* vista l'attuale situazione di complessiva saturazione delle aree in parte sottratte dalla possibilità di edificazione per la presenza del vincolo di rispetto dell'impianto di depurazione, si prevede una semplificazione delle normative di edificazione del Piano delle Regole per favorire una maggiore possibilità di effettuare gli interventi di riqualificazione e riorganizzazione delle attività produttive esistenti.

5.1.3 – EDILIZIA PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E PER NUOVE ATTIVITÀ

L'Amministrazione comunale da oltre un ventennio ha fattivamente e positivamente operato per consolidare la struttura commerciale tradizionale basata sul commercio di vicinato e su limitate medie strutture di vendita.

Anche nel nuovo Documento di Piano si conferma la scelta di non attivare nessuna Grande struttura di vendita od ulteriori medie strutture di vendita di superficie rilevante, che porterebbero ad uno sconvolgimento della struttura commerciale attuale che necessita esclusivamente di miglioramenti e di una azione volta soprattutto a promuovere politiche per favorire modalità anche innovative di servizio alle frazioni ed agli agglomerati urbani sparsi nel territorio che erano borghi prettamente agricoli dove già servizi e strutture utili alla popolazione residente erano di fatto assai carenti.

D'altro canto nella prima parte della presente relazione si dà conto di una dotazione sovrabbondante di strutture commerciali di Grande e Media distribuzione presenti nell'area che si estende nell'hinterland della città sia verso sud est che verso sud ovest facilmente raggiungibile dal territorio di Zogno.

5.1.4 - EDILIZIA PER SERVIZI E STRUTTURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Zogno, come epicentro di valle, deve poter offrire servizi di livello sovralocale soprattutto con riguardo a strutture sportive anche con funzione riabilitativa quali palestra polifunzionale, piscina in grado di offrire in loco servizi attualmente carenti, anche promossi e realizzati da privati convenzionati.

Un tema che è emerso in quest'ultimo decennio dove la struttura della famiglia vede ora una netta prevalenza di famiglie mono e binucleari in particolare anziani, ha fatto emergere il bisogno di una struttura dedicata ai servizi funebri (Casa del commiato) che possa costituire un servizio per la popolazione convenzionato con il Comune, utile anche per i paesi limitrofi.

5.1.5 - EDILIZIA PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE

Dato per superato il concetto di "standard" applicato con modalità che si rifanno a tipologie di servizi calibrate su realtà più urbane, si propone come problema che deve garantire la dotazione di strutture in grado di elevare la qualità di vita della popolazione.

Per le altre tipologie di servizio non si registrano situazioni di carenza particolare, situazioni che saranno affrontate con le modifiche e integrazioni al Piano delle Regole e dei Servizi.

5.1.6 - EDILIZIA PER ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVE E TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI

Come illustrato nel Cap. 3 le opportunità offerte nel PGT 2011 per promuovere azioni innovative nel settore alberghiero, non sono state colte dall'imprenditoria locale sia per la modesta tradizione del luogo nel settore turistico-alberghiero (solo un piccolo albergo presente in Zogno) e più di recente per la polarizzazione che ha subito il turismo culturale in occasione della elezione di Bergamo e Brescia come Capitale Italiana della Cultura che ha promosso il turismo specie nella città e nei suoi dintorni, favorito anche dalla facilità di accesso per la presenza dell'infrastruttura aeroportuale ormai di rilevanza internazionale.

Le azioni proposte nel PGT 2011 nonostante l'impegno costante di promozione turistica della Amministrazione comunale, non sono state utilizzate e quindi gli obiettivi prefissati sono stati solo parzialmente raggiunti.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Nel contempo anche le criticità socio-demografiche che si sono accentuate nei nuclei storici periferici rendono necessaria un'azione combinata che da un lato affronti il tema dello spopolamento dei nuclei e dall'altro avvii una politica di promozione turistica diffusa che punti sulla riqualificazione urbana e sulla valorizzazione del paesaggio e dell'ambiente per un turismo ecocompatibile, proponendo azioni volte a privilegiare il recupero dei nuclei sparsi attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente per funzioni di tipo ricettivo come albergo diffuso, camere d'affitto, B&B.

Lo sviluppo di una tale politica quando attuato anche solo in parte, raggiungerà l'obiettivo di una elevata sostenibilità e compatibilità ambientale degli interventi, il risparmio di territorio e l'attivazione di nuove professionalità di interesse economico e occupazionale.

5.2 - LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

5.2.1 INFRASTRUTTURE DI INTERESSE LOCALE E PREVISIONI DI CARATTERE SOVRALOCALE

Il DdP definisce a livello infrastrutturale due tipologie di intervento, infrastrutture di interesse sovralocale e locale.

Infrastrutture di interesse locale

Mobilità urbana

Si confermano le previsioni viabilistiche del PGT vigente relative allo scavalcamento degli abitati di Stabello, Endenna e per la realizzazione della variante che consentirà di collegare la via Monte Grappa (ex strada provinciale) con la via Campelmè allo scopo di evitare l'attraversamento del Centro storico di Zogno e collegarsi con tutti gli abitati del Monte sino al valico di San Antonio Abbandonato e la Val Brembilla.

Si prevedono inoltre nuove viabilità con funzione agrosilvopastorale per la tutela delle aree montane non servite anche in funzione antincendio.

Cimiteri

In questa Variante generale tra le infrastrutture di interesse locale assumono una importanza rilevante ai fini della pianificazione, la questione dei cimiteri e delle relative zone di rispetto che la più recente evoluzione giurisprudenziale aveva chiarito in più sentenze ai diversi livelli.

A questo proposito la tematica tecnico-giuridica assai importante perché coinvolge molte aree esterne al perimetro di salvaguardia dei dieci cimiteri esistenti sul territorio comunale, è stata particolarmente approfondita ed ha portato a stabilire l'inderogabilità nella proposta di Piano delle Regole, salvo speciali condizioni che vengono di seguito illustrate, della fascia di rispetto di m. 200.

Infatti il primo comma dell'art. 338 come modificato dall'art. 28 della legge 166/2002 prima della modifica introdotta con legge 199/2025 entrata in vigore il 30 dicembre 2025 recitava testualmente:

"I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. È vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge."

Il comma 5 recita inoltre:

"*Per dare **esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico**, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la **riduzione della zona di rispetto** tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre."

La norma aveva dato vita nel corso degli anni a due diversi orientamenti giurisprudenziali relativi all'effettiva portata della norma, che possono così riassumersi:

1) un primo orientamento, estensivo, tendeva ad affermare che il potere in capo al Consiglio Comunale di riduzione della fascia di rispetto poteva essere di volta in volta utilizzato anche per interventi urbanistici di natura privata (cfr. T.A.R. Sardegna, Cagliari, sez. II, 20 marzo 2009, n. 322 e T.A.R. Veneto Venezia, Sez. II, Sent., 27 luglio 2009, n. 2226).

2) un secondo diverso orientamento, restrittivo, riteneva che il potere in oggetto possa essere di volta in volta utilizzato solo in presenza di concorrenti ragioni pubblicistiche, sempre compatibilmente con le esigenze sottese all'esistenza del vincolo.

Quest'ultimo orientamento era senz'altro prevalente nella giurisprudenza più recente. Infatti, come affermato dal Consiglio di Stato, "*in ogni caso, diversamente da quanto ritenuto dai giudici di prime cure,* ***la deroga*** (di cui al comma 5 sopra citato) ***ha carattere eccezionale e deve essere giustificata da esigenze pubblicistiche correlate alla stessa edilizia cimiteriale, oppure ad altri interventi pubblicisti purché compatibili con le concorrenti ragioni di tutela della zona. Gli interventi urbanistici ai quali il legislatore ha inteso fare riferimento sono solo quelli pubblici o comunque aventi rilevanza almeno pari a quelli posti a base della fascia di rispetto di duecento metri*** (…)" (Cons. Stato, n. 4018/2018. Cfr. anche Cons. Stato n. 8066/2023)

Questo secondo orientamento era stato da tempo fatto proprio anche dalla giurisprudenza penale, che risulta esplicita in proposito: la locuzione *"per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico" deve essere interpretata nel senso che gli* ***interventi urbanistici*** *ai quali il legislatore ha inteso fare riferimento sono solo quelli* ***pubblici o comunque aventi rilevanza pubblica*** *e destinati a soddisfare interessi pubblicistici di rilevanza almeno pari a quelli posti a base della fascia di rispetto dei duecento metri* (…)"(Cass. Pen. 8626/2009).

La riduzione della fascia di rispetto aveva un carattere puntuale, dovendo essere il frutto di una specifica motivata valutazione da effettuarsi da parte del Consiglio Comunale non in via generale ma caso per caso così che per tutti gli interventi futuri di nuova edificazione e di trasformazione urbanistica dell'area compresa nella fascia di rispetto, doveva essere riconosciuta la rilevanza pubblicistica.

In proposito, si richiama la sentenza del Cons. Stato, sez. IV, n. 4656/2017, che afferma che l'art. 338, comma 5 "*consente di costruire in zona di rispetto cimiteriale unicamente con riguardo a specifiche domande edificatorie e non può essere base legale di un'autorizzazione a costruire nel futuro*" (cfr. anche, in senso analogo, Cons. Stato n. 9574/2023).

La pubblicazione del nuovo comma aggiunto nell'art 338 RD 1265/1934 della Legge 199/2025 in data 30/12/2025, comma 911, ha completamente riformulato la disciplina delle fasce di rispetto cimiteriali come segue:

"*All'interno della zona di rispetto, purché a distanza non inferiore a 50 metri del perimetro dell'impianto cimiteriale quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, quale esistente in fatto, il consiglio comunale può dare esecuzione, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie e previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale:*

- ***a)*** *alle previsioni urbanistiche vigenti negli strumenti urbanistici dalla data del 18 agosto 2002;*
- ***b)*** *alla realizzazione di interventi urbanistici separati dal perimetro dell'impianto cimiteriale da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai ansi della*

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

legislazione vigente o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero d ponti o da impianti ferroviari;

c) *alla realizzazione di interventi urbanistici da localizzarsi, in congruità a interventi urbanistici già attuati, sul lato opposto rispetto al perimetro dell'impianto cimiteri."*

In applicazione delle disposizioni in vigore al momento della pubblicazione dei documenti per la procedura di VAS è stata operata una verifica di tutte le fasce di rispetto cimiteriali con ridefinizione delle aree per le quali ricorrono le condizioni di possibile edificabilità.

Il Piano delle Regole verrà pertanto integrato con le nuove previsioni insediative che nel loro complesso, ivi comprese quelle che deriveranno dall'accoglimento delle Osservazioni presentate sia in sede di VAS che nella fase di approvazione dello strumento urbanistico adottato, dovranno rispettare, senza necessità di variazione del Documento di Piano i seguenti limiti:

- **Volumetria residenziale di nuova edificazione (Paragrafo 5.1.1) massimo mc 115.250;**
- **Riduzione del consumo di suolo degli Ambiti di trasformazione minimo 25%**
- **Bilancio Ecologico del consumo di suolo (BES) non inferiore a mq. 60.000**

Nell'ambito delle nuove e più ampie zone di rispetto dei cimiteri al di fuori del vecchio perimetro di m. 50, ricadono molte aree libere edificabili che non possono più essere edificate.

Nell'ambito della Variante generale al PGT viene confermata la previsione, sia pure ridimensionata, di riqualificazione con ampliamento della sede della società Fonte Bracca che, come noto è adiacente al vecchio cimitero di Ambria.

La conferma di questa attività produttiva si motiva sotto il profilo dell'interesse pubblico su molteplici aspetti:

- Il cimitero di Ambria è delle dimensioni originarie, non è previsto alcun ampliamento e si sta valutando la sua dismissione considerato l'ambito ristretto che deve servire (a poca distanza vi è il cimitero di Spino al Brembo) è posizionato sul confine comunale con il Comune di Bracca ed ha una accessibilità assai problematica visto che l'ingresso si apre proprio sulla strada provinciale della Valle Serina molto trafficata.
- L'adiacenza tra lo stabilimento della Fonte Bracca e il cimitero realizzato nei primi anni del secolo scorso quando, molto prima della realizzazione dello stabilimento di imbottigliamento
- Il progetto di riqualificazione previsto dall'AT 09 prevede opere pubbliche di notevole importanza quale lo spostamento verso il fiume della strada provinciale e la realizzazione delle opere di ampliamento al di là della stessa strada provinciale e del torrente e non ha alcuna incidenza visiva né una intrusione significativa nel paesaggio tutelato e di rapporto visivo con il Cimitero che è situato sull'altra sponda del torrente.
- La possibilità di riqualificazione e ampliamento delle strutture dell'Azienda costituiscono garanzia per la prosecuzione dell'attività e quindi il rafforzamento dell'occupazione.

Tutti questi elementi costituiscono aspetti di preminente interesse pubblico inquadrabili, sempre fatte salve le procedure previste dalla legge, nella locuzione (intervento urbanistico) di cui al comma 5 dell'art. 38 del RD 1265/1934 e successive modifiche e integrazioni con la possibilità di esperire le necessarie procedure di deroga di cui all'art. 40 della legge regionale 12/2005.

Infrastrutture di interesse sovralocale

Il nuovo tracciato di monte della variante alla ex ss 470 ha come noto portato a soluzione il tema dell'attraversamento veicolare dell'abitato di Zogno ma il Documento di Piano prevede di dare una definitiva sistemazione a tutta l'area produttiva ancora inutilizzata posta tra l'ultimo tratto della strada provinciale e il fiume Brembo che ospiterà un nuovo insediamento della San Pellegrino SpA.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

L'Ambito di Trasformazione che sostituisce quello previsto dal PGT vigente prevede la realizzazione di una nuova infrastruttura viaria di servizio al nuovo insediamento con la previsione di un parcheggio di attestazione in adiacenza alla strada statale. Tra l'area destinata alla edificazione e il tracciato della linea metrotranviaria è prevista la costruzione di un grande piazzale di interscambio che dovrebbe valorizzare la linea anche sotto il profilo del trasporto dei prodotti San Pellegrino SPA e non solo per i passeggeri.

La pista ciclopedonale di valle, infrastruttura di rilevante interesse turistico per l'intera valle,

verrà realizzata secondo il tracciato individuato in modo da garantire comunque la compatibilità con la viabilità locale sia esistente che di progetto.

Vengono inoltre confermate le previsioni del Polo scolastico di istruzione media superiore di Camanghè che in prospettiva potrebbe garantire spazio per un corso di studi finalizzato allo sviluppo del turismo in Valle Brembana.

Infrastrutture di carattere locale

A livello viabilistico è confermata la previsione della variante all'abitato di Stabello, nucleo ben consolidato dal punto di vista insediativo, nonché la soluzione ai problemi di accesso e di attraversamento di Endenna.

Vengono inoltre confermate le previsioni del PGT vigente relativamente alle viabilità di servizio ai vecchi nuclei ed alla viabilità agrosilvopastorale per il raggiungimento di tutti i versanti montani attualmente non serviti.

Risulta inoltre confermata anche la previsione del collegamento tra la via Monte Grappa e il Monte, peraltro da approfondire da un punto di vista programmatico previsto passando a monte del Centro Storico di Zogno che si propone possa vedere la redazione di uno Studio di fattibilità.

5.3 – LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

In diverse parti della relazione è stato sviluppato il tema riguardante il riuso del patrimonio edilizio esistente, specie storico, che porta con sé non solo problemi di carattere sociale ma anche riflessi importanti sotto il profilo socioeconomico.

La tutela del patrimonio di vita, di storia e di memoria che è inscritto negli insediamenti antichi non può limitarsi alla approvazione di regole edilizie e urbanistiche che hanno un effetto modesto se l'uso del patrimonio rimane sempre più residuale e il fenomeno dello spopolamento continua a segnare una inesorabile accentuazione.

E 'noto che il tema delle aree periferiche montane e dal loro spopolamento è ultimamente all'attenzione sia dallo Stato che dalle Regioni, nel caso di Zogno si tratta di numerosi nuclei essenzialmente montani che riducono progressivamente la popolazione non solo per il noto fenomeno di spopolamento delle aree montane ma per il fatto che subiscano l'attrazione del Centro di Zogno dove sono concentrati i servizi privati e pubblici per la popolazione.

Le problematiche rilevate in nuclei periferici di Zogno che contano ormai meno di cento abitanti, lontani dalla zona centrale del paese e sostanzialmente poveri di servizi, appaino di difficile soluzione e sempre più destinati ad aggravarsi. Questi temi necessitano di un approccio nuovo in particolare sotto un profilo economico finanziario da parte delle C.E., dello Stato e degli Enti Sovraordinati.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

5.4 - GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AT) PER IL QUINQUENNIO 2025/2030

Il nuovo Documento di Piano individua per il quinquennio 2025/2030 solamente tre Ambiti di Trasformazione di cui due con destinazione per insediamenti produttivi ed uno a prevalente destinazione residenziale ed a servizi privati.

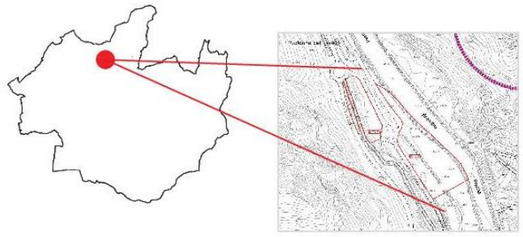
L'attuazione degli interventi previsti per tutti gli Ambiti potrà avvenire mediante la preventiva redazione di un Piano attuativo o di un Permesso di costruire convenzionato, considerando che ogni ambito propone anche interventi di rilevante interesse pubblico (infrastrutture e attrezzature).

La complessità delle problematiche attuative può richiedere prima della vera e propria fase attuativa anche un fase preliminare di studio utilizzando, qualora necessario, uno strumento di approfondimento urbanistico quale un **Piano di Coordinamento** disciplinato nella normativa del DdP con l'obiettivo di verificare e ridefinire le previsioni insediative, infrastrutturali e di destinazioni d'uso nonché di programmare qualora necessario la realizzazione per fasi funzionalmente autonome ma strettamente legate al disegno generale di coordinamento.

I parametri urbanistici, i criteri insediativi e di destinazione d'uso e le prestazioni pubbliche attese, sono definiti nelle relative tre schede che seguono

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI*ACUSTICA*: DOTT. ROBERTO TIZZONE

INQUADRAMENTO DELL'AREA



L'ambito è direttamente connesso allo svincolo nord della Variante alla ex ss 470. L'obiettivo è di pervenire ad una integrale riqualificazione urbanistica e ambientale della zona terminale del territorio completando le previsioni insediative e di viabilità. Tenendo conto delle previsioni della Rete ecologica Comunale e Provinciale della Fattibilità geologica e della sistemazione delle aree liminari al Fiume Brembo.



DESCRIZIONE DELL'AREA

Localizzazione	localilità Madonna del Lavello - Foglio 5/6
Stato di fatto	Area attualmente attraversata dal canale idroelettrico s.Pellegrino/Zogno interessata longitudinalmente dalla ex ss 470 e dal tracciato della ex ferrovia FVB. Zona di sbocco della variante stradale.
Ambiti di appartenenza	Ambito interessato da pressioni urbanizzative e infrastrutturali.

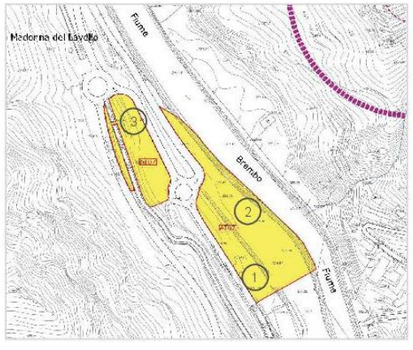
OBIETTIVI E CRITERI INSEDIATIVI

Il progetto di riassetto della zona è strettamente connesso alla scelte progettuali definitive riguardanti la zona di sbocco della galleria della Variante alla ex ss 470, sulla strada provinciale di collegamento con San Pellegrino Terme e con la Valle Serina.
Ogni intervento di trasformazione è subordinato alla redazione e approvazione di un Piano Attuativo nel quale previa consultazione con la Soprintendenza ai Beni Culturali:
- La definizione delle aree utilizzabili per l'edificazione e per il nuovo piazzale di interscambio con la linea metrotramviaria;
- Il nuovo sistema viario di servizio alla zona.

1)- Edificio a carattere produttivo con uffici e servizi e particolare attenzione alle opere di inserimento paesaggistico e ambientale (prospetti, copertura dell'edificio, pavimentazioni e opere a verde).
2)- Piazzale di interscambio modale con cargo e tram e sistemazione a verde alberato dell'area circostante.
3)- Parcheggio di pertinenza dell'attività e per la sosta temporanea dei mezzi di trasporto e cortine alberate di mitigazione con essenze autoctone ad alto fusto.

* Particolare cura dovrà essere garantita per le zone verdi alberate di mitigazione ambientale e nel rispetto delle linee di indirizzo previste dallo studio della VINCA come indicato nell'art. 69 delle Norme di attuazione o Piano delle Regole.

SCHEMA INSEDIATIVO



Perimetro ambito

PARAMETRI URBANISTICI

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO

Superficie territoriale	mq 33.180 (1+2+3)	
Superficie permeabile	15% sup. territoriale	
Sup. coperta massima	mq 5.000	
Altezza massima	1	11 mt misurata dal Piano spiccato rispetto alla strada provinciale in asse al nuovo edificio
	3	5.00 mt (1piano+seminterrato)
S.L.	1	6.000 mq
	3	350 mq
Parcheggi ad uso pubblico	non inferiore a 500 mq	

STRUMENTO ATTUATIVO

Piano di coordinamento - Piano attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Fiume e canale ENEL e piazzale di interscambio) in particolare dovrà essere verificata la fattibilità geologica piazzale di intrerscambio in conformità alla normativa del P.A.I. del fiume Po.

PRESTAZIONE PUBBLICHE ATTESE

Riqualificazione urbanistica e ambientale di tutta l'area in connessione con la nuova previsione viaria, e realizzazione di adeguate sistemazioni a verde alberato delle aree di pertinenza degli interventi infrastrutturali e di nuova costruzione.
Lo standard qualitativo da definire in sede di Convenzione.

FUNZIONI PREVISTE

Funzioni Previste:	Prevalente	Amm	Non Amm
Residenziale	☐	☐	☑
Produttivo	☑	☐	☐
Terziario	☐	☐	☑
Turistico/Ricettivo	☐	☐	☑
Trasporto Areali	☐	☑	☐
Servizi privati e/o pubblici	☐	☑	☐
Impianti tecnologici	☐	☐	☑

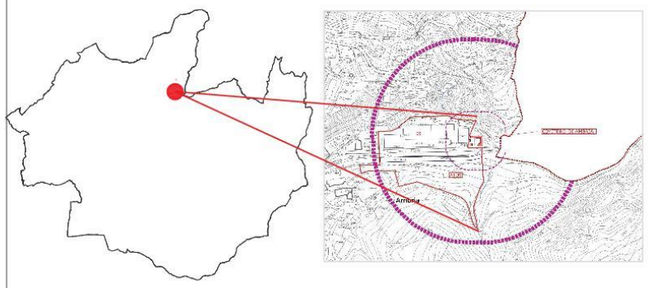
SCHEDA DELLE OPERAZIONI DI PIANO VARIANTE GENERALE 2025
AT_07_16246 Amb_07 : Ambria - Madonna del Lavello

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

SCHEDA DELLE OPERAZIONI DI PIANO VARIANTE GENERALE 2025

AT_09_16246 Amb_09 : Ambria - Fonte Bracca

INQUADRAMENTO DELL'AREA



OBIETTIVI E CRITERI INSEDIATIVI

Ristrutturazione e potenziamento dell'insediamento produttivo della Fonte Bracca, tenendo conto delle previsioni della Rete ecologica Comunale e Provinciale.



Progetto generale di ristrutturazione,ampliamento e riqualificazione dell'insediamento produttivo da attuarsi per fasi attuative convenzionate con il Comune e previa consultazione con la Soprintendenza ai Beni Culturali.
L'intervento sarà attuato previa sottoscrizione di Accordo di Programma o Protocollo d'Intesa con la Provincia di Bergamo e il Comune di Zogno, con eventuale coinvolgimento della Regione, e comprenderà :
1)- Riqualificazione dell'attuale insediamento anche con spostamento del sedime della strada provinciale verso sud e ampliamento dell'area dell'insediamento produttivo.
2)- Realizzazione di nuovi spazi produttivi e di deposito sul versante in sponda sinistra del torrente Ambria, con integrale riqualificazione ambientale dell'area, dotazione di spazi per uffici e servizi per i lavoratori occupati. Particolare attenzione dovrà essere riservata alle opere di sistemazione idraulica e boschiva con particolare attenzione alla trasformazione del bosco solo qualora indispensabile.
La connessione veicolare potrà avvenire esclusivamente della provinciale di Valle Serina. L'intervento è subordinato all'intervenuta o contestuale escuzione dell'allargamento e sistemazione della strada limitrofa alle attrezzature religiose.

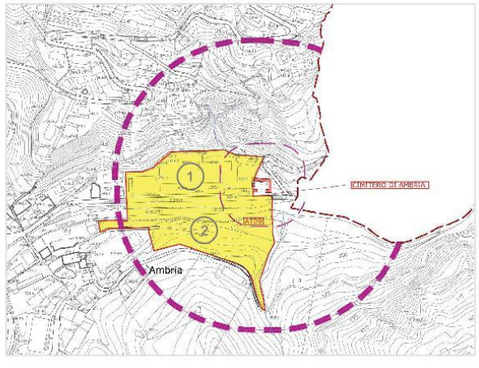
L'intervento è subordinato alla preventiva conclusione della procedura di cui all'art. 338 del R.D. 1265 / 1934 e successive modifiche e integrazioni in quanto l'area ricade nella fascia di rispetto del cimitero di Ambria.

* Particolare cura dovrà essere garantita per le zone verdi alberate di mitigazione ambientale e nel rispetto delle linee di indirizzo previste dallo studio di VINCA come indicato nell'art. 69 delle Norme di Attuazione o Piano delle Regole.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Localizzazione	lococalilità Ambria - Foglio 6/12
Stato di fatto	Ambito interessato a nord del torrente di Ambria limitrofo al cimitero di Ambria.
Ambiti di appartenenza	TUC, Ambiti agricoli e boschivi.

SCHEMA INSEDIATIVO



Perimetro ambito

PARAMETRI URBANISTICI

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO

Superficie territoriale	complessiva mq 29.000 ampliamento mq 12.431 in sponda sinistra T. Ambria
Superficie permeabile	20% sup. territoriale di ampliamento
Altezza massima	12,00 mt
S.L. Massima	S.L. in ampliamento 6.000 mq
Areadi riqualificazione ambientale a parco/sport/rispetto	da definire in sede di P.A.
Parcheggi ad uso pubblico	700 mq (area n° 2)

STRUMENTO ATTUATIVO

Accordo di Programma/Protocollo d'Intesa con la Provincia/Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Reticolo Idrico)

PRESTAZIONE PUBBLICHE ATTESE

Riqualificazione dei percorsi pedonali e dell'ambito fluviale sia del torrente Ambria che della Valle.
Eventuale spostamento verso sud della strada provinciale.
Lo standard qualitativo da definire in sede di Convenzione.

FUNZIONI PREVISTE

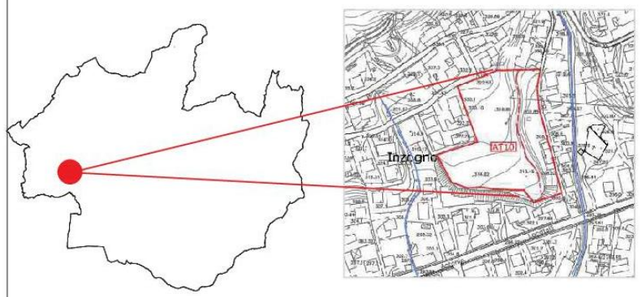
Funzioni Previste:	Prevalente	Amm	Non Amm
Residenziale	☐	☐	☑
Produttivo	☑	☐	☐
Terziario	☐	☐	☑
Turistico/Ricettivo	☐	☐	☑
Trasporto Areali	☐	☑	☐
Servizi privati e/o pubblici	☐	☑	☐
Impianti tecnologici	☐	☐	☑

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

SCHEDA DELLE OPERAZIONI DI PIANO VARIANTE GENERALE 2025

AT_10_16246 Amb_10 : Inzogno

INQUADRAMENTO DELL'AREA



DESCRIZIONE DELL'AREA

Localizzazione	localilità Inzogno - Foglio 16
Stato di fatto	Ambito inedificato a monte di Via Locatelli costituito da pianoro suborizzontale connesso a sud e ad est con ampie scarpate e verde.
Ambiti di appartenenza	Area urbanizzata e con fenomeni urbanizzativi in atto.

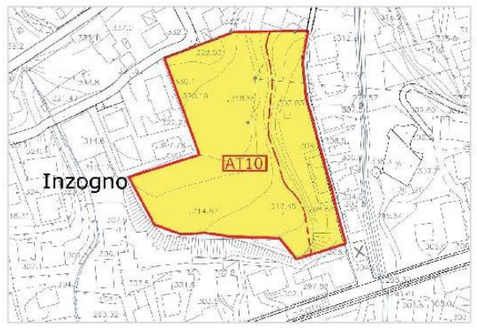
OBIETTIVI E CRITERI INSEDIATIVI

L'intervento trasformativo in ambito urbano si propone il completamento del tessuto insediativo di Inzogno, con ampi spazi aperti di connessione e riqualificazione della viabilità di accesso.
La destinazione d'uso è in prevalenza residenziale anche con servizi privati e servizi pubblici secondo quanto definito dal P.A. o dal P.C.C.



Progettazione unitaria e coordinata di edifici e degli spazi aperti nel rispetto della morfologia dei luoghi con definizione delle destinazioni d'uso previste tenendo conto che l'area è compresa nelle zone a potenzialità archeologica.
Le scarpate morfologiche verso sud ed est dovranno essere mantenute a verde con alberature d'alto fusto.
Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio prospiciente la Via al Boer con arretramento dello stesso di mt. 5,00 rispetto all'attuale limite stradale o ricostruzione nell'area verde limitrofa della via Al Boer ed in quella soprastante, con possibile incremento del volume esistente del 20%. L'intervento potrà essere attuato solo ad avevnuta demolizione dell'edificio posto sull'ingresso da via Locatelli con formazione nuovo acceso della via Al Boer.
Allargamento della strada, realizzazione di parcheggio pubblico, connessione pedonale di uso pubblico tra la stessa e la via Inzogno.
Le eventuali case a schiera non potranno prevedere più di tre unità abitative consecutive, mentre lo sviluppo longitudinale degli edifici non dovrà superare i mt. 25,00.

SCHEMA INSEDIATIVO



Perimetro ambito

PARAMETRI URBANISTICI

DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO

Superficie territoriale	mq 12.964
Superficie permeabile	40% sup. territoriale
Altezza massima	9,00 mt
Volume teorico	nuova edificazione 13.500 mc.+volumi esistenti maggiorati del 20%
S.L. Massima	nuova edificazione 4.800 mq S.L., ristrutturazione ed.esistente S.L. +20%
Area a parco/sport/rispetto	da definire in sede di PA o di P.C.C.
Parcheggi ad uso pubblico	1 per ciascuna unità abitativa e di uffici e commercio
Nr piani abitabili	2 F.T. + sottotetto abitabile
Verde privato	2.453 mq
Ristrutturazione	191 mq di S.L. riferiti all'edificio esistente

STRUMENTO ATTUATIVO

Piano attuativo o P.C.C.

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

PRESTAZIONE PUBBLICHE ATTESE

Ampliamento della via al Boer, parcheggi e connessione pedonale di uso pubblico.
Lo standard qualitativo da definire in sede di Convenzione.

FUNZIONI PREVISTE

Funzioni Previste:	Prevalente	Amm	Non Amm
Residenziale	☑	☐	☐
Produttivo	☐	☐	☑
Terziario	☐	☑	☐
Turistico/Ricettivo	☐	☑	☐
Trasporto Areali	☐	☐	☑
Servizi privati e/o pubblici	☐	☑	☐
Impianti tecnologici	☐	☐	☑

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

		Parametri urbanistici									Destinazioni d'uso						
		Superficie territoriale	superficie permeabile	Altezza massima	Volume teorico residenziale	S.L. massima	Aree a parco., sport, rispetto	Parcheggi a uso pubblico	Piazza pedonale	N. piani abitabili	*residenziale*	*produttivo*	*terziario*	*turistico-ricettivo*	*trasporto areali*	*servizi*	*impianti*
		mq	mq	m	mc	mq	mq			n							
7	Ambria Mad. Lavello	33.180	15%	11	/	1)6.000 3) 350	P.A	Da P.A.	/	/	/	P	/	/	a	a	/
9	Ambria Fonte Bracca	29.000	20%	12	/	6.000	P.A	da progetto da P.A.	/	/	/	P	/	/	a	a	/
10	Inzogno	12.964	40%	9	13.500	4.800	P.A o P.C.C	1 X allogg./ Uff. / comm.	/	2 f.T.+ S	P	/	a	a	/	a	/

Come risulta dalla tabella allegata nessun Ambito determina Consumo di suolo

La verifica di riduzione oltre il 25% degli Ambiti di trasformazione rispetto al PGT vigente risulta positivamente dimostrata nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi così come risultanti dalle modifiche introdotte nei due strumenti che hanno validità illimitata in coerenza con le prescrizioni e gli indirizzi del presente Documento di Piano.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Prestazioni pubbliche attese e quota di superficie permeabile

Ambiti di trasformazione		Superficie territoriale		Prestazioni pubbliche attese
		totale	permeabile	
10	**Inzogno**	**12.964**	**5.200**	**Verifica del rischio archeologico Ampliamento della via Al Boer e connessione pedonale di uso pubblico**
Tot. residenziale		***12.964***	***5.200 (40%)***	
7	**Ambria Mad. Lavello**	**33.180**	**4.977 (15%)**	**Realizzazione dell'area di interscambio modale e riqualificazione Ambientale e paesaggistica dell'intera area**
9	**Ambria Fonte Bracca**	**29.000**	**3.600 (30%) S.L. ampliamento**	**Spostamento della strada provinciale in fregi al T. Ambria con riqualificazione dell'ambito fluviale e salvaguardia della parte di bosco non interessata da interventi di trasformazione**
Tot. produttivo		***62.180***	***8.577***	

Gli standard qualitativi sono da definire in sede di convenzione.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		7 mq 33.180 mq	9 mq 29.000 mq	10 mq 12.964 mq
Rispetto reticolo idrico principale e minore		22.081	6.408	
Fasce PAI	A	parte		
	B			
	C	parte		parte
Classe di fattibilità geologica	1		950	
	2		17.964	
	3	parte		12.964
	4	parte		
Vincolo idrogeologico		11.449	7.476	
Fiumi e torrenti d.lgs 142/2004		30.800	19.388	12.964
Foreste e boschi d.lgs 142/2004			9.612	
Art. 17 PTPR				
Classe di sensibilità paesistica	1			12.964
	2		11.036	
	3	parte		
	4	parte	17.964	
	5			presenti
Particolari rilevanze paesaggistiche		presenti	presenti	
Ambiti paranaturali e cespuglieti		parte		
Alveo dei principali corsi d'acqua		parte	1.424	
Coperture forestali e castagneti da frutto			9.612	
Usi e coperture di interesse agricolo				parte
Aree urbane e siti degradati		3.271	17.964	parte
Aree a potenzialità archeologica				presente

IN TUTTI GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE GLI STANDARD ANCHE QUALITATIVI SARANNO DEFINITI IN SEDE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

5.5 - IL COMPLETAMENTO DELL'INSEDIAMENTO URBANO I CENTRI STORICI E GLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

L'intervento di sviluppo e di riqualificazione urbana previsto dal P.G.T., è caratterizzato in linea generale rispetto ai dati definiti dal PGT vigente, da un minor consumo di suolo e da una più ridotta volumetria di nuova edificazione.

Come attualmente previsto, la realizzazione dei nuovi interventi di edificazione avviene nelle aree interstiziali del tessuto urbano e nelle aree già dotate dei principali servizi di urbanizzazione primaria ai margini dei centri abitati e all'esterno dei nuclei sparsi di interesse storico architettonico.

Il nuovo PGT privilegia il recupero e la rigenerazione degli abitati e degli edifici esistenti, privilegiando la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Tutti gli interventi previsti sono per destinazioni d'uso residenziali e con essa compatibili.

La prevalenza delle aree di completamento del contesto urbano esistente, ricade su aree già edificabili nel PGT vigente ma non ancora utilizzate.

Nelle aree interessate dalle nuove edificazioni dove è prevista la realizzazione di un volume complessivo di mc. 107.717 il 40% circa ricade su aree urbanizzate, il 52% su aree urbanizzabili e solo l'1% circa su aree libere.

Le aree interessate dall'edificazione degli interventi di completamento, considerando una densità edificatoria media di 1 mc/mq. misurano circa 14 ettari dei quali si prevede che circa il 40% saranno aree permeabili (spazi aperti non occupati da parcheggi e da costruzioni sotterranee fatte salve quelle ricoperte da almeno 70 cm. di terreno vegetale).

Le aree di cui si prevede la costruzione negli ambiti di completamento, sono individuate nel Piano delle Regole nel rispetto degli Indirizzi normativi dettati nel successivo capitolo 8, su aree nelle quali si riconosce l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria essenziali e con classi di fattibilità geologica fino a 3.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

5.6 – IL PIANO DELLE REGOLE

Come illustrato nella parte preliminare del presente Documento di Piano la presente Variante di adeguamento e di valutazione degli obiettivi della Variante generale di adeguamento che viene a costituire il nuovo PGT, le variazioni introdotte nell'assetto normativo ed in quello della disciplina degli Ambiti insediativi urbani, si è resa indispensabile sia per la decadenza delle previsioni del Documento di Piano sia per adeguare la pianificazione alle nuove disposizioni legislative che sono state introdotte nella legge 12/2005, dal nuovo PTCP del 2021 definitivamente approvato con modifiche nel 2024 e dopo i circa quindici anni trascorsi dalla adozione del PGT 2011 approvato nel 2012.

Gli studi per la redazione del nuovo documento di Piano che ha avuto una durata più che doppia rispetto a quella quinquennale prevista dalla Legge Regionale 12/2005 per la già citata emanazione di nuove disposizioni legislative di forte incidenza normativa che ha coinvolto anche la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato ed efficace solo di recente, hanno evidenziato come gli obiettivi di carattere urbanistico e ambientale che avevano uniformato il PGT approvato nel 2012 siano tuttora pienamente attuali e validi

Pertanto gli strumenti attuativi del PGT che sono il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi hanno mantenuto la loro struttura di base e la scelta è stata quella di introdurre le modifiche resesi necessarie per adeguarsi al Piano Territoriale Regionale, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai mutamenti intervenuti nella legislazione urbanistica regionale, all'attuazione degli interventi previsti dal Piano nonché all'evoluzione della situazione socioeconomica e demografica intervenuta nel periodo trascorso dalla approvazione del PGT.

Il Piano delle Regole, che ha sempre piena validità ed efficacia e decade solo quando viene sostituito dal un altro Piano delle Regole, può essere soggetto a varianti purchè sempre nel quadro degli obiettivi e dei limiti di sviluppo previsti dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole, anche per evitare ai cittadini ed alla popolazione ed ai tecnici la necessità di dover rivedere i criteri di lettura e di interpretazione di uno strumento comunque complesso e articolato, ha mantenuto nella sostanza la sua veste tipografica, i simboli e le modalità di interpretazione che hanno guidato la gestione dello strumento già dal PRG del 1997.

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso, i limiti di edificabilità, la definizione degli Ambiti urbani, le altezze massime e gli altri indici urbanistici sono state effettuate solo gli aggiornamenti necessari, mentre la normativa di attuazione è stata migliorata sia rispetto alle nuove "definizioni tecniche uniformi" emanate dallo Stato e dalla Regione, ovviamente adeguate e in parte ridefinite per adeguarsi alla realtà territoriale, morfologica, ambientale ed insediativa, ben consapevoli che in un territorio fortemente articolato come in Italia sia impossibile definire norme univoche con tutta la articolata varietà di situazioni.

Sotto il profilo del dimensionamento il Piano delle Regole, nel rispetto dei limiti e delle scelte operate dal Documento di Piano e considerata l'evoluzione sociodemografica prevista ha valutato come prioritaria la scelta di valorizzare il patrimonio edilizio esistente rendendo più agevoli gli interventi di ampliamento e di recupero degli edifici esistente consentendo nella più parte dei casi e salvo il rispetto dei caratteri architettonici e storici da tutelare, la possibilità di sfruttare ogni potenzialità degli organismi edilizi.

Quanto sopra con riguardo a tutte le destinazioni d'uso anche di tipo produttivo prendendo atto della ormai esaurita disponibilità di aree potenzialmente sfruttabili a questi fini.

Questo sforzo che privilegia la valorizzazione e l'ammodernamento del patrimonio edilizio esistente costituisce la pratica attuazione dell'obiettivo di riduzione del consumo di suolo libero come del resto la legislazione urbanistica regionale ha promosso dal 2014 in poi, sforzo coniugato con le finalità altrettanto importanti di valorizzare l'architettura storica e tradizionale locale e di tutelare ambiente e paesaggio.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Dato atto, che il Piano delle Regole, come risulta dagli elaborati delle Tavole di Piano in scala 1/2000, dalle Norme di attuazione del Piano delle Regole, dalle schede delle operazioni di piano per i P.C. condizionati e per le nuove edificazioni e nonché dal Consumo di suolo al 2026, è stato redatto in conformità alle disposizioni ed alle previsioni del Documento di Piano.

Il dimensionamento al 2030 del fabbisogno insediativo di tipo residenziale, produttivo e commerciale è il seguente:

- **Residenza: n. 8750 abitanti residenti previsti al 2030; volumetria di nuova edificazione negli ambiti urbani; Nuova Edificazione (NE) e nell'unico AT a prevalente destinazione residenziale mc. 115.000 Il Piano delle Regole prevede un insediamento di nuove abitazioni per mc. 100.903 (vedi tabella seguente) che è inferiore al fabbisogno massimo previsto di circa 14.100 metri cubi che, nel quinquennio, potranno essere localizzati con variante puntuale al Piano delle Regole, purché nel rispetto del Bilancio ecologico previsto per il quinquennio.**
- **Attività produttive: la sostanziale saturazione delle aree che dispongono di una effettiva potenzialità edificatoria per nuovi insediamenti produttivi non è in grado di soddisfare un fabbisogno effettivo che risulta dalle necessità di espansione di attività esistenti e di nuovi insediamenti**.
- **Attività commerciali: la scelta della Amministrazione comunque è quella di evitare una espansione del settore commerciale di media e di grande distribuzione sia per l'eccesso di offerta presente nei paesi della cintura urbana di Bergamo. Le nuove attività comporterebbero un processo di sostituzione di strutture di vendita di vicinato che svolgono un ruolo di tipo sociale.**
- **Attività turistiche: il turismo in bergamasca, pur manifestando una recente forte espansione nella città capoluogo, stenta a decollare nelle aree più periferiche ed in quelle montane dove si può disporre di una potenzialità insediativa di grande rilievo. Il Piano delle Regole conferma ed anzi propone un miglioramento delle possibilità già offerte dal PGT vigente in tutte le aree a vocazione turistica;**

5.7 – IL PIANO DEI SERVIZI

Il tema degli standard, cioè dei servizi locali e sovralocali per la popolazione, viene considerato importante per quel che riguarda la dotazione di parcheggi e di attrezzature collettive e di minore importanza per le attrezzature di parco urbano, considerata la caratteristica del territorio zognese, fortemente e prevalentemente caratterizzati da una sovrabbondante presenza di spazi aperti e di boschi che dotano il territorio proprio nelle immediate adiacenze del tessuto urbano.

Con il nuovo Piano dei Servizi la dotazione pro capite per gli abitanti reali previsti al 2030 in 8750, inferiore a quella del PGT vigente di 150 è complessivamente di molto superiore al parametro minimo previsto dalla legge di mq. 18 per abitante.

Poiché gli abitanti previsti nel 2030 **sono** 8750 (pari al 77% del totale), gli abitanti temporanei possono essere stimati nel 15% pari a 1.705 abitanti e il vuoto fisiologico del restante 8% pari a 909 abitanti gli standard minimi da applicare nel Piano dei Servizi dovranno essere:

- non meno di mq. 157.500 a servizio degli abitanti residenti (ab. 8.750 x 18 mq)
- non meno di mq. 27.140 a servizio della popolazione fluttuante (ab. 2.714 x 10 mq.)

Per un totale di mq.184.640.

La proposta di Piano prevede una dotazione complessiva di oltre 364.000 metri quadrati comprendendo anche le attrezzature di livello sovracomunale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Le attrezzature di nuova previsione con l'attuale Piano sono di oltre 72.000 mq.
Rinviando per gli elementi di dettaglio e per le relative normative alla fase di adozione del PGT si rileva che nel PGT viene prevista l'individuazione di una Attrezzatura Collettiva necessaria per ospitare i defunti per il tempo necessario alla celebrazione delle onoranze funebri, in alternativa alla camera ardente domestica. Tale necessità si appalesa come sempre più necessaria per sopperire alle difficoltà di servizio per persone defunte sole o prive di parenti che possano assicurare il servizio domestico.

La localizzazione è stata pensata in un luogo appartato immerso nel contesto naturale, facilmente raggiungibile, dotato di parcheggi e di minime strutture di accoglienza per il tempo necessario alle onoranze di conoscenti e parenti pima del funerale e della sepoltura; la sua realizzazione è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione con il Comune. Come sarà previsto nella Normativa del Piano.

Si segnale che è attualmente in corso di realizzazione una casa funeraria in via Cesare Batttisti mediante P.C. in deroga.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

6.0 – VERIFICA DEL LIMITE MINIMO DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO COSÌ COME PREVISTO DAL PTR E DAL PTCP E IL BILANCIO ECOLOGICO DEL CONSUMO DI SUOLO

6.1 Il Consumo di suolo del PGT 2026 nella proposta di nuovo PGT

Il disegno del Piano al 2025, così come riportato in dettaglio nell'Allegato 4, prevede in estrema sintesi di incrementare la superficie del territorio libero di oltre 64.000 metri quadrati attraverso una consistente riduzione delle aree urbanizzabili che, unitamente alla consistente diminuzione delle superfici degli Ambiti di trasformazione, costituisce un forte contributo non solo al contenimento ma soprattutto alla riduzione del consumo di suolo.

2026

St_fat_dir	Superfici (mq)			
	Comunale	Sovraccomunale	Totale	AT
Urbanizzabile	206.138	36.713	242.851	49.701
Urbanizzato	2.659.456	301.640	2.961.096	75.127
Libero	31.976.779	0	31.976.779	0
Totale	**34.842.373**	**338.353**	**35.180.726**	

Urbanizzabile in AT 2014	120.111	mq	
Urbanizzabile in AT 2026	49.701	mq	

Riduzione	70.410	mq	
	pari al		58,6%

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Bilancio

Sup. libera 2014 che diventa urbanizzabile al 2026		43360
Sup. libera 2014 che diventa urbanizzata al 2026		10655

Totale		**54015**

Sono escluse dal bilancio	superfici libere trasformate con sportello unico	5271
	superficie libere che diventano urbanizzato sovraccomunale	8351
	superficie libere che diventano urbanizzabile sovraccomunale	6115

Sup. urbanizzabile 2014 che diventa libera al 2026		109948
Sup. urbanizzata 2014 che diventa libera al 2026		17073

Totale		**127021**

Sono escluse dal bilancio	superficie urbanizzata sovraccomunale che diventano libera	5770
	superficie urbanizzabile sovraccomunale che diventano libera	4070

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

In ogni caso e senza dover ad una ulteriore modifica del Documento di Piano una ulteriore modifica del Documento di Piano sia in sede di approvazione del PGT che successivamente nel periodo di validità del Piano delle regole, si dovrà comunque garantire un risparmio del consumo di suolo non inferiore a mq 60.000.

6.2 Il Bilancio ecologico del piano (BES)

Il bilancio ecologico al 2026 previsto dal Documento di Piano e come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni formulate in sede di VAS risulta ampiamente favorevole in quanto la superficie urbanizzata a urbanizzabile che diviene libera nel nuovo Piano risulta di mq. 54.015 mentre quella libera che diviene urbanizzata e urbanizzabile è di mq 127.021.
Il Bilancio ecologico risulta pertanto favorevole per circa 73.000 (mq 73.006) metri quadrati riducibile in fase di approvazione e gestione del PGT sino al limite non superabile di mq 60.000.
Pertanto risultano rispettate sia le previsioni del Piano territoriale regionale (PTR) che del Piano Territoriale di coordinamento provinciale (PTCP).

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

7.0 - COERENZA, SOSTENIBILITÀ E COMPATIBILITÀ DELLE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO 2025-2030 CON LA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA E CON GLI OBIETTIVI E GLI INDIRIZZI DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE

7.1 – LE POLITICHE PER LA RESIDENZA, GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, I SERVIZI

Le previsioni della Variante Generale al PGT e da sottoporre al giudizio di compatibilità ambientale che deve essere espresso nel corso della procedura di V.A.S., le previsioni del Documento di Piano e di conseguenza del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, risultano coerenti sia con gli obiettivi generali di sostenibilità descritti nel precedente Cap. 4, obiettivi che si pongono in continuità con le scelte del Documento di Piano redatto nel 2011 e che viene sostituito con il presente documento.

a) Compatibilità e sostenibilità ambientale – Consumo di suolo

Già nel 2011, pur in assenza di una specifica normativa sul Consumo di suolo, il contenimento del consumo di suolo era uno degli obiettivi del Piano.

La proposta di Variante generale ed il nuovo Documento di Piano, si caratterizza per un modesto consumo di territorio appartenente al sistema rurale che è stato stimato in conformità alle disposizioni regionali, di circa 1.750 mq che rappresentano una porzione interstiziale dell'intero territorio comunale.

Gli ambiti di trasformazione si sono ridotti da dieci a tre di cui uno solo, quello di Ambria-Madonna del Lavello, esterno al TUC che interessa aree libere e che occupa, ivi compreso il parcheggio di attestazione degli autoarticolati posto a monte, una superficie di circa 3 ettari che non costituiscono consumo di suolo in quanto già aree urbanizzabili nel 2014.

Negli Ambiti Urbani esterni agli Ambiti di trasformazione le aree di margine interessate da nuove edificazioni con rilascio di Titoli abilitativi diretti per lo più assoggettati a convenzioni risulteranno circa 8 ettari.

Le nuove aree edificabili, confermate rispetto al PGT vigente oppure o di nuova previsione sono tutte dotate delle opere di urbanizzazione indispensabili in ambiti già serviti dalla viabilità comunale o, in alcuni casi, dove gli indirizzi normativi prevedono la contestuale realizzazione di edifici e opere infrastrutturali di modesta dimensione e costo.

b) Sostenibilità rispetto al fabbisogno di attrezzature pubbliche derivante dall'incremento di popolazione

Il previsto incremento di popolazione reale (duecento abitanti) riproponendo lo schema insediativo già adottato con il PGT 2011 implementa per lo più gli insediamenti esistenti senza ingenerare fabbisogni aggiuntivi di attrezzature pubbliche fatti salvi gli spazi di parcheggio che di norma vengono previsti in adiacenza alle aree di nuova edificazione.

La frazione per la quale si prevede il maggiore incremento relativo di popolazione è quella di Stabello dove esistono una scuola materna di 2 aule ed una scuola elementare con 5 aule.

Le classi giovani sino al compimento della scuola dell'obbligo risulteranno via via più ridotte mantenendo sostanzialmente invariato il fabbisogno di attrezzature scolastiche mentre continuerà il processo di contenuta espansione del polo scolastico di istruzione superiore di Camanghè che costituisce una attrezzatura di livello sovracomunale.

c) Coerenza con la pianificazione sovraordinata

Le previsioni rispettano e approfondiscono come richiesto le previsioni del P.T.C.P entrato in vigore nel 2021 riguardanti in particolare il sistema infrastrutturale e la definitiva individuazione degli Ambiti

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Agricoli di interesse Strategico mentre vengono attuate le politiche di contenimento del Consumo di Suolo dettate dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Bergamo.

Come già illustrato è stata soppressa la previsione dell'Ambito di opportuna istituzione di un PLIS previsto dal PGT vigente che non ha avuto attuazione. Sull'intero Territorio è stato redatto lo Studio di Valutazione ambientale VINCA dovuto alla presenza in confine del Parco dei Colli di Bergamo con un'area SIC Natura 2000, studio che ha individuato una fascia di circa 500 metri sul confine con Parco (*buffer*)di maggiore tutela naturalistico/ambientale.

Il DdP, ha altresì confermato la disciplina degli Ambiti di Elevata Naturalità del Piano Territoriale Regionale già introdotta con il PGT vigente dopo una attenta analisi che ha riguardato tutto il territorio e non solo le aree di primo appoggio definite dalla Regione per entrambi i versanti montani.

Per quanto riguarda la definizione degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico (A.A.S.), nel pieno rispetto delle disposizioni dettate dal PTCP per il primo adeguamento del PGT, si è proceduto alla effettuazione di uno studio specifico su tutte le aree agricole e boschive del territorio così da individuare nel dettaglio quali sono gli ambiti territoriali che contengono, anche se a livello modesto, qualità e caratteri che rispondono ai criteri di definiti dalla legislazione regionale e che sono stati ben illustrati e motivati nella presente relazione a cura di esperti del settore.

Ovviamente dalla perimetrazione degli A.A.S. sono stati esclusi i territori interessati da vincoli sovraordinati quali gli Ambiti di Elevata Naturalità che rispondono alla normativa regionale (art. 17 del PTR) e le aree boscate.

La nuova perimetrazione è stata definita a seguito degli approfondimenti analitici sviluppati nella analisi di dettaglio del Sistema paesaggistico e ambientale.

d) Coerenza con gli indirizzi per la pianificazione

I criteri di sostenibilità e di compatibilità che hanno ispirato la politica urbanistica del comune dal 1997 in poi a seguito della approvazione con la approvazione del nuovo PRG poi sostituito dal PGT 2011, si sono rivelati adeguati per raggiungere, nei limiti delle possibilità di intervento consentite dalle risorse economiche e dalle politiche attuate dagli Enti sovraordinati, gli obiettivi di sviluppo economico e sociale e di salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio.

Come già illustrato gli indirizzi del nuovo Documento di Piano sono coerenti con le linee portanti del PGT vigente, anche se ovviamente aggiornate rispetto all'evoluzione urbanistica, socioeconomica e legislativa intervenuta nell'ultimo periodo trascorso, e ispirano le scelte di politica urbanistica del prossimo quinquennio.

In particolare per quanto si riferisce all'*Ambiente e al Paesaggio* tutti gli strumenti disponibili per la tutela e valorizzazione del territorio vengono migliorati non solo attraverso una attenta politica di contenimento del consumo di suolo ma soprattutto privilegiando gli interventi di recupero e di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

La *Conservazione e la valorizzazione delle peculiarità storico-architettoniche* costituiscono anche oggi uno dei cardini della politica amministrativa con la conferma ed anzi l'implementazione degli strumenti di tutela e valorizzazione dei nuclei storici e degli edifici di valore storico-testimoniale.

Anche per quanto riguarda le previsioni concernenti l'*Edilizia abitativa* il Piano conferma pressochè integralmente le scelte strategiche del PGT vigente prendendo atto del forte rallentamento intervenuto nel corso dell'ultimo quinquennio e della conseguente contrazione del fabbisogno.

Viene privilegiato l'utilizzo di aree di margine agli insediamenti esistenti in ambiti che sono già dotati delle opere di urbanizzazione indispensabili.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

La necessità di pervenire ad una semplificazione delle procedure burocratiche che hanno visto negli ultimi quindici anni un ulteriore appesantimento burocratico, ha portato a ridurre quanto più possibile gli Ambiti di trasformazione in modo che gli interventi possano essere realizzati attraverso titoli abilitativi di più rapida operatività (D.I.A., S.C.I.A. e Permessi di Costruire).

Anche nella presente Variante Generale viene riproposto in modo esteso il criterio del Permesso di costruire condizionato con lo scopo di rendere contestuale alla realizzazione dell'edificio la costruzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria indispensabili quali adeguamento della viabilità e dei servizi a rete ma anche i parcheggi di uso pubblico di immediato servizio.

Il tema dello sviluppo socioeconomico viene affrontato attraverso interventi che intendono consolidare il Sistema manifatturiero di Zogno con il completamento e la riqualificazione delle *Attività produttive industriali e artigianali*.

L'area sub pianeggiante di Zogno nella quale si sono concentrate le attività produttive è ormai quasi satura se si eccettuano alcune piccole aree verso l'inizio della galleria della strada statale e la zona sportiva ex Polli che verrà trasferita in ampliamento del Centro Sportivo di Camanghè per consentire l'ampliamento della attività produttiva esistente.

Nella seconda zona di tradizionale insediamento delle attività produttive, quella di Ambria, si prevede in due Ambiti di Trasformazione, il completamento dell'insediamento San Pellegrino Spa e la riqualificazione con ampliamento dello stabilimento della Fonte Bracca su aree poste sulla sponda sinistra del torrente della valle Serina.

Nella revisione della normativa edilizia del Piano delle Regole si prevede di favorire la ristrutturazione di tutti gli insediamenti produttivi esistenti attraverso una semplificazione delle procedure ed una maggiore flessibilità operativa.

Per il settore *Commerciale* viene confermato l'obiettivo prioritario di sostenere le attività commerciali di vicinato che rappresentano un importante fattore di vitalità del tessuto sociale che nel tempo ha contribuito alla tutela ed alla valorizzazione del commercio a Zogno.

Non si prevedono né medie né grandi strutture di vendita mentre si propone di migliorare il servizio commerciale delle aree periferiche attraverso politiche di incentivo utili ad attivare i processi di riqualificazione urbana.

Il settore del *Turismo* è quello che ha mostrato le maggiori difficoltà ad avviare interventi in grado di valorizzare, non solo a livello locale, ma anche e soprattutto in un mercato più ampio sfruttando le opportunità offerte dalla presenza di un aeroporto molto attivo in grado di veicolare anche all'estero le bellezze panoramiche, le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali che il territorio di Zogno possiede.

Nel PGT 2011 erano state raccolte le proposte di operatori che chiedevano di avviare nuove strutture dedicate all'accoglienza, proposte che purtroppo non hanno avuto un riscontro concreto.

Il Piano ripropone le iniziative già previste e introduce una modifica nell'intervento turistico-ricettivo di Acquada che viene parzialmente trasformato per consentire il ripristino della troticoltura dismessa da molti anni con la possibilità di integrare l'attività di allevamento con un'area turistico-ricettiva che potrà riqualificare l'intera zona e il piccolo storico insediamento urbano.

Le nuove strutture turistico-ricettive e la riqualificazione di quelle esistenti è l'espressione delle potenzialità inespresse del territorio che riveste il ruolo di "capoluogo" di Valle e che potrebbe fruire di sinergie positive con il vicino Comune di San Pellegrino che da circa vent'anni sta attivando azioni di promozione turistica che hanno anche fruito di consistenti finanziamenti pubblici.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Infine con riguardo alle A*ttrezzature e infrastrutture* il Piano risponde in modo adeguato alla previsione di attrezzature e infrastrutture per la popolazione tenendo conto dei nuovi indirizzi regionali che propongono il soddisfacimento dei bisogni in rapporto alla popolazione effettivamente residente e non a quella teorica calcolata sulla base del numero di vani esistenti e previsti.

In questo quadro si ribadiscono le scelte già operate nel P.R.G. e che vengono confermate e integrate con riguardo:

- Alla riqualificazione della viabilità di accesso ai nuclei storici periferici e alla realizzazione di viabilità di aggiramento degli insediamenti esistenti interessati da viabilità di attraversamento
- Alla realizzazione di spazi di parcheggio privato integrabili con spazi di parcheggio e di verde pubblici a servizio dei nuclei storici periferici nei quali non è possibile realizzare le autorimesse private (legge 122/89)
- Alla integrazione delle attrezzature esistenti, in particolare sociali e assistenziali, tra le quali la realizzazione di una "Casa per il commiato" realizzata da privati ma previa sottoscrizione di una convenzione che assicuri particolari condizioni alle famiglie meno abbienti ed alle persone sole.

7.2 - LE POLITICHE PER L'AMBIENTE E IL PAESAGGIO (CENTRI STORICI, RETE ECOLOGICA, RAPPORTO CON LE RISERVE NATURALI DEL PARCO DEI COLLI, ARCHEOLOGIA)

La tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali e paesaggistiche che hanno rappresentato i cardini della politica urbanistica del Comune già dalla fine degli anni '90l, sono l'elemento che tuttora caratterizza gli obiettivi e le azioni proposte con il Documento di Piano, considerando nella giusta misura anche la protezione della flora e della fauna attraverso l'attuazione dello studio di incidenza VINCA che ha fornito tutte le coordinate applicative nella realizzazione di interventi previsti dal Piano sull'ambiente sia di maggiore impatto che da realizzare nel territorio di connessione con il Parco Regionale dei Colli di Bergamo.

La corretta gestione e valorizzazione delle risorse naturali, la riduzione del consumo di suolo accompagnate dal miglioramento controllato della accessibilità dei luoghi sono gli strumenti per conferire al territorio un deciso miglioramento della vivibilità del territorio sia in favore dei cittadini che a vantaggio dello sviluppo turistico contribuendo, in generale, a migliorare la qualità della vita.

In questo quadro si ricorda che già con il PGT vigente la rideterminazione degli *Ambiti di elevata naturalità* si è operato il riesame delle zone di vincolo definite in via preliminare dalla Regione Lombardia escludendo dai perimetri originari i territori di Somendenna e Miragolo che erano privi delle qualità necessarie, includendo viceversa porzioni di territorio con un maggiore carattere di naturalità.

Nelle aree individuate a potenzialità archeologica per ogni scavo che interessi terreni non manomessi dovrà essere prevista l'informativa preventiva alla Soprintendenza archeologica.

7.3 - LA COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLE POLITICHE DI INTERVENTO E DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'impegno economico e finanziario che può essere messo in campo dal Comune in questa fase di crisi economica globale, che si realizza con la riqualificazione delle attrezzature e delle infrastrutture esistenti con l'utilizzo sia dei fondi di bilancio che con le somme incamerate dagli oneri di urbanizzazione, che vengono stimate in contrazione rispetto al passato per la politica di incentivi promossa dalla Regione per favorire il recupero e la rigenerazione urbana.

Gli interventi negli Ambiti di Trasformazione, dove gli investimenti risultano più importanti per la loro consistente dimensione, il PGT prevede, in continuità con il passato, che a carico dell'operazione, si realizzino infrastrutture e attrezzature di preminente interesse pubblico e generale.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Negli Ambiti di completamento del Tessuto Urbano Consolidato e nei nuovi interventi isolati, il Piano delle Regole già definisce quali sono le opere di urbanizzazione essenziali che dovranno comunque essere disponibili al momento della edificazione.

8.0 - COMPENSAZIONE, PEREQUAZIONE E INCENTIVAZIONE URBANISTICA

Come è noto l'art. 11 della legge regionale 12/2005 definisce i principi generali della perequazione e della compensazione urbanistica.

Come già in atto con il PGT vigente non si ritiene utile gravare di oneri e standard qualitativi gli interventi edilizi che sono già oggetto di un costante aumento dei costi di costruzione e degli oneri che derivano dalla necessità di affrontare problematiche prima sconosciute dovute anche al cambiamento climatico ed alla frequenza sempre maggiore degli eventi atmosferici estremi, fatta eccezione per gli interventi di maggior peso economico e infrastrutturale previsti nei tre ambiti di trasformazione.

La previsione del Piano di concentrare l'edificazione nelle aree dove è previsto il rilascio del titolo abilitativo diretto, impedisce di attuare quegli strumenti di perequazione esterni al perimetro dei Piani attuativi e dei Programmi integrati o dei Permessi di costruire convenzionati.

Il criterio della perequazione potrà essere applicato nel Tessuto Urbano Consolidato attraverso una diversa definizione degli Ambiti in rapporto alla loro perifericità e una corrispondente graduazione degli oneri di urbanizzazione.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

9.0 - CRITERI ED INDIRIZZI NORMATIVI

9.1 – AMBITO DI APPLICAZIONE, EFFICACIA, DURATA

Il Documento di Piano ai sensi della L.R. 12 del 2005, avendo definito il quadro ricognitivo e programmatorio per uno sviluppo compatibile ed ecologicamente sostenibile del territorio, determina gli obiettivi e gli indirizzi strategici per il Governo del territorio nel rispetto delle compatibilità con l'assetto geologico, idrogeologico e sismico e di contenimento del Consumo di suolo per il quinquennio 2025-2030.

Il DdP, senza costituire effetto sul regime giuridico dei suoli:

- individua gli obiettivi di sviluppo e miglioramento sociale, economico e territoriale attraverso azioni ed interventi che risultano compatibili e sostenibili sotto il profilo ambientale con la definizione di limiti quantitativi e qualitativi minimizzando il consumo di suolo;
- determina le politiche per la residenza e per le attività produttive in tutti i settori economici nonché per le infrastrutture e i servizi di livello comunale e sovracomunale, nel rispetto della compatibilità ambientale e della sostenibilità economica;
- accerta la permanenza degli elementi caratterizzanti del paesaggio con la conferma delle Classi di sensibilità paesaggistica già definite dal PGT vigente per l'intero territorio comunale;
- costituisce strumento di maggiore dettaglio del Piano di Indirizzo Forestale approvato dalla Comunità montana di Valle Brembana;
- ridefinisce in sede di prima istanza ed in conformità alla normativa del PTCP vigente, gli Ambiti Agricoli di Interesse Strategico;
- individua tre Ambiti di Trasformazione (AT) dei quali uno a prevalente destinazione residenziale e due di carattere produttivo, formulando criteri e indirizzi, indici urbanistico-edilizi, destinazioni funzionali, con applicazione delle modalità di intervento e le prestazioni pubbliche attese nel rispetto dei caratteri paesaggistici e ambientali delle zone interessate;
- stabilisce i criteri della perequazione e della compensazione urbanistica;

Il Documento di Piano è sempre modificabile e deve essere adeguato e nuovamente approvato nel rispetto delle disposizioni normative in vigore al momento.

9.2 – ELABORATI COSTITUTIVI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Il documento di Piano è altresì costituito dai seguenti elaborati esplicativi e di indagine:

Aspetti urbanistici e insediativi

• Tav.1	Inquadramento territoriale	scala 1: 35.000
• Tav.2	Estratto PTCP 2021 Vigente	scala 1: 10.000
• Tav.3	Estratti PTCP Vigente (ambiti agricoli di interesse strategico, luoghi sensibili, rete ecologica provinciale, rete verde-ambiti sistemi ed elementi di rilevanza paesistica, rete di mobilità, fattibilità ecologica e PAI)	scala 1: 10.000
• Tav.4	Previsioni PTCP 2021 E PGT Vigente	scala 1:15.000
• Tav.5	Estratto PGT Vigente	scala 1:10.000

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

• Tav.6	Struttura storica e Tessuti Urbani Consolidati al 2014	scala 1:10.000
• Tav.7/1	Aree edificabili non utilizzate al 2024	scala 1:5.000
• Tav.7/2	Aree edificabili non utilizzate al 2024	scala 1:5.000
• Tav.7/3	Aree edificabili non utilizzate al 2024	scala 1:5.000
• Tav.7/4	Aree edificabili non utilizzate al 2024	scala 1:5.000
• Tav.8	Localizzazione delle proposte dei cittadini al 2025	scala 1:10.000
• Tav.9	Servizi Urbanizzativi a rete	scala 1:10.000
• Tav.10	Sistema della viabilità storica al catasto al 1903 (fonte 2011)	scala 1:10.000

Aspetti paesistico-ambientali

• Tav.11	Uso del suolo	scala 1:10.000
• Tav.12	Tipologie forestali (fonte 2011)	scala 1:10.000
• Tav.13	Vincoli paesistici (fonte legislativa e PGT 2014)	scala 1:10.000
• Tav.14	Vincolo idrogeologico (sez. Zogno-Spino al Brembo-Endenna -fonte 2011)	
• Tav.14A	Vincolo idrogeologico (sez. Grumello de'Zanchi - Poscante-Piazza Martina-Stabello-fonte 2011)	
• Tav.15	Elementi di rilievo paesistico (fonte 2011)	scala 1:10.000
• Tav.16	Sensibilità paesistica dei luoghi (fonte 2014)	scala 1:10.000
• Tav.17	Ambiti territoriali (fonte 2011)	scala 1:10.000
• Tav.18	Previsioni PTCP e PGT Vigente- Ambiti di interesse strategico e Ambiti di elevata naturalità	scala 1:10.000
• Tav.19	Sintesi PTCP Vigente e Proposta di adeguamento	scala 1:10.000
• Tav.20	Confronto Ambiti di Trasformazione e Ambiti PTCP Vigente	scala 1:10.000
• Tav.21	Fasce di rispetto cimiteriali -Depuratore e Centri storici	scala 1:10.000
• Tav.22	Rete fognatura	scala 1:10.000
• Tav.23	Analisi rete ecologica	scala 1:10.000
• Tav.24	Sistema agricolo	scala 1:10.000
• Tav.25	Carta delle potenzialità archeologiche del territorio	scala 1:10.000

Individuazione del limite del bosco

• Tav. LB raff.	Tavola di raffronto Individuazione 2022-Limite PIF MC VB	scala 1:10.000
• Tav. LB/1	Settore nord/ovest	scala 1:5.000
• Tav. LB/2	Settore nord/est	scala 1:5.000
• Tav. LB/3	Settore sud/ovest	scala 1:5.000

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Consumo del Suolo

Relazione

- CsA_1 scala 1:5.000
- CsA_2 scala 1:5.000
- CsA_3 scala 1:5.000
- CsA_4 scala 1:5.000
- CsB_1 scala 1:5.000
- CsB_2 scala 1:5.000
- CsB_3 scala 1:5.000
- CsB_4 scala 1:5.000
- CsC_1 scala 1:5.000
- CsC_2 scala 1:5.000
- CsC_3 scala 1:5.000
- CsC_4 scala 1:5.000

Zonizzazione Acustica

- Tav.1 Classificazione acustica Comunale /a scala 1:10.000
- Tav.2 Classificazione acustica Comunale /b scala 1:10.000
- Tav.3 Classificazione acustica Comunale /c scala 1:10.000
- Tav.4 Classificazione acustica Comunale /d scala 1:10.000

Aspetti geologici e di rischio idrogeologico

- Mappa del rischio idrogeologico scala 1:10.000

Documento di Piano

La **Tavola di Piano** rende conto delle scelte di rilevanza territoriale del PGT, individuando *gli* ***Ambiti di trasformazione*** e i luoghi che verranno interessati dagli **"*Ambiti di completamento dell'insediamento urbano*"**.
sia all'interno che all'esterno del TUC.

Tutta la cartografia e la documentazione prodotta, possono essere consultate presso gli Uffici del Comune di Zogno e sul sito istituzionale www.comune.zogno.bg.it

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

9.3 – OBIETTIVI DI SVILUPPO E DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Gli obiettivi di sviluppo e tutela del territorio cui si uniforma il P.G.T. sono elencati nel precedente Cap. 4 - *Gli obiettivi dello sviluppo del Nuovo documento di Piano 2025/2030.*

Il dimensionamento del Piano costituente termine di riferimento per il Piano delle Regole e per il Piano dei Servizi e oggetto di Valutazione Ambientale Strategica attraverso il Rapporto Ambientale è definito per tutte le componenti significative nel Cap. 5 – *Previsioni infrastrutturali e insediative del P.G.T.* cui si fa esplicito riferimento.

9.4 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE (AT)

Il nuovo Documento di Piano individua solo tre Ambiti di trasformazione che ricadono nelle aree già previste dal PGT vigente e nel SUAP in variante al PGT approvato nel 2018.

In questi Ambiti gli interventi sono subordinati alla preliminare approvazione di un Piano Attuativo o ad un Permesso di costruire convenzionato.

Un ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale compreso nel Tessuto Urbano Consolidato e due Ambiti con destinazione produttiva di cui uno ubicato in area libera e l'atro in parte compreso nel TUC.

Le schede delle operazioni di intervento riportate di seguito definiscono:

- gli obiettivi e i criteri insediativi
- lo schema insediativo
- i parametri urbanistici e le destinazioni d'uso prevalenti, quelle ammesse e quelle non consentite
- le prestazioni pubbliche attese
- lo strumento attuativo
- la classe di fattibilità geologica

Gli obiettivi, i criteri insediativi, le destinazioni d'uso e le prestazioni pubbliche attese sono elementi vincolanti per la cui modifica necessitano formali varianti al PGT eventualmente da sottoporre a procedura di VAS a sensi di legge, mentre le rimanenti disposizioni sono da considerarsi indirizzi per i quali lo strumento attuativo può prevedere con adeguata motivazione, le modifiche che ricadono nei margini di flessibilità indicati nella presente normativa.

Fatti salvi gli incentivi fissati dal Regolamento per l'efficienza energetica degli edifici, il dimensionamento in termini di SL può essere incrementato fino ad un massimo del 10% purchè si preveda la costruzione di edifici ad alto risparmio energetico, con l'utilizzo di materiali ecocompatibili ovvero nel caso di miglioramento delle prestazioni pubbliche e di interesse pubblico.

9.5 – PIANO DI COORDINAMENTO

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, può richiedere che il Piano Attuativo o il Permesso di Costruire Convenzionato, sia preceduto da un Piano di Coordinamento predisposto dallo stesso Comune o dai soggetti attuatori privati nel quale, a seguito di analisi di ulteriore dettaglio vengano precisati:

- l'esatta identificazione delle aree assoggettate all'Ambito di Trasformazione e quindi agli strumenti di attuazione;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

- la suddivisione, ove ritenuta opportuna, di più comparti autonomi e da realizzarsi per fasi funzionali successive;
- lo studio di fattibilità riguardante le infrastrutture e le attrezzature previste;
- l'eventuale possibilità di realizzare anticipatamente le attrezzature, le infrastrutture ed i servizi pubblici e di interesse pubblico.

Il Piano di Coordinamento, come approvato dal Consiglio Comunale potrà meglio precisare, sostituendole, le previsioni delle Schede delle operazioni di Piano senza che ciò costituisca variante al PGT.

9.6 – DESTINAZIONI D'USO

Il Piano delle Regole definisce le destinazioni d'uso prevalenti di aree ed edifici esistenti ed in progetto in coerenza con le indicazioni del Documento di Piano con l'obiettivo di garantire in ogni caso la dotazione infrastrutturale necessaria (strade pubbliche con relativi servizi a rete, parcheggi ecc.)

9.7 – DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

I limiti dello sviluppo insediativo del Piano di Governo del Territorio, sono definiti nel precedente Cap.5.1. e ciò con particolare riguardo alle aree che per qualunque destinazione d'uso devono essere localizzate all'esterno degli ambiti urbani.

Poiché il Piano delle Regole non prevede l'integrale soddisfacimento del fabbisogno massimo calcolato, la successiva approvazione di varianti con previsione di volumetrie aggiuntive a quelle del P.G.T. approvato, non comporteranno varianti al Documento di Piano qualora rientrino nei limiti di insediabilità massima previsti nel Cap. 5.1 e sempre che sia rispettato il criterio del Bilancio ecologico del consumo di suolo non inferiore a mq. 60.000.

9.8 – AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (AAS)

Il DdP ridefinisce il perimetro degli Ambiti Agricoli di Interesse Strategico proposti nel PTCP vigente assoggettandoli alla specifica disciplina derivata dalla normativa del PTCP stesso e meglio definita nelle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

In questi Ambiti vengono sottratti alla disciplina degli AAS tutti gli immobili interni al TUC e quelli definiti nel Piano delle Regole all'interno del Sistema dei servizi e del Sistema insediativo.

9.9 – CRITERI E INDIRIZZI PER IL PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole definisce a livello normativo e di dettaglio le scelte contenute nel Documento di Piano applicando, sulla base degli obiettivi di sostenibilità e di compatibilità determinati, gli elementi contenuti nell'art. 10 della legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni.

In particolare il Piano delle Regole definisce:

a) il perimetro del Tessuto Urbano Consolidato, le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

b) le aree oggetto di trasformazione, all'esterno e all'interno del tessuto urbano consolidato con le nuove edificazioni isolate (NE) e i Permessi di costruire condizionati;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

c) la disciplina normativa del territorio per quanto attiene alla componente geologica, idrogeologica e sismica;

d) la determinazione degli incentivi e delle premialità in ordine alla attuazione di interventi di risparmio energetico, di utilizzo di fonti rinnovabili e di edilizia biocompatibile nonché di incremento delle prestazioni pubbliche attese.

e) la delimitazione dei Centri e Nuclei storici che vengono appositamente identificati in schede di rilevo, unitamente alle aree di contesto per le quali è prescritta l'inedificabilità a qualunque titolo

f) gli edifici di valore architettonico e ambientale isolati o inseriti nel tessuto urbano consolidato, per i quali sono previsti gli interventi finalizzati alla riqualificazione e alla valorizzazione sotto il profilo architettonico e ambientale;

g) la disciplina urbanistica e gli usi consentiti per le aree e gli edifici esistenti e di futura realizzazione in tutto il territorio comunale, nonché degli interventi di trasformazione in aree esterne al tessuto urbano consolidato comunque nel rispetto degli obiettivi, dei criteri e dei limiti dimensionali fissati nel Documento di Piano.

Il Piano delle Regole a norma di legge ha validità illimitata e può essere modificato senza obbligo di preliminare procedura di V.A.S. sempre che vengano rispettate le prescrizioni di carattere cogente e la definizione degli Ambiti strategici e di trasformazione come previsti dal Documento di Piano.

9.10 – CRITERI E INDIRIZZI PER IL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi, che ha validità illimitata e che può essere modificato, oltre che riportare tutti i servizi già esistenti, definisce le aree e gli immobili per i quali è prevista la realizzazione di nuovi servizi, infrastrutture e attrezzature.

Nelle aree per servizi, sono computate anche le attrezzature private di uso pubblico e quelle di livello sovracomunale.

Non sono soggetti a decadenza i vincoli di attrezzature e servizi previsti negli Ambiti di trasformazione, nei Piani attuativi, nelle Nuove Edificazioni (NE) e nei Permessi di costruire convenzionati come individuati nelle relative schede contenute nello Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

9.11 – CRITERI E INDIRIZZI PER IL SETTORE COMMERCIALE

In coerenza con la politica di sviluppo del settore commerciale promossa dal Comune e con gli obiettivi del presente Documento, si confermano per il settore commerciale i seguenti indirizzi:

- tutela e valorizzazione della struttura commerciale esistente quale risorsa sociale, economica ed occupazionale con particolare riguardo al ruolo che svolge come elemento di qualificazione urbana del Centro di Zogno;
- dotare le attività commerciali esistenti di adeguati spazi di parcheggio in particolare a servizio delle attività di media distribuzione, favorendo nel contempo una mobilità sostenibile;
- incentivare l'insediamento di attività commerciali di vicinato nelle frazioni che non possiedono punti di vendita anche con soluzioni innovative;
- vietare l'apertura di nuove strutture commerciali di vendita di media e grande distribuzione di superficie superiore a mq. 400 e per settori merceologici che possono comportare la compromissione di strutture esistenti sia di vicinato che di media distribuzione;

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

9.12 – CRITERI E INDIRIZZI PER IL SETTORE TURISTICO

Promuovere azioni volte a favorire l'insediamento di strutture e di accoglienza turistica anche di piccola dimensione nel Tessuto Urbano Consolidato e negli edifici non connessi all'agricoltura ricadenti nel territorio del paesaggio agrario comunque denominato a condizione che gli immobili siano dotati di tutti i servizi urbanizzativi indispensabili, sia incentivando la creazione di nuove strutture di accoglienza e di ristorazione che riqualificando che adeguando quelle esistenti.

9.13 –PEREQUAZIONE URBANISTICA

La perequazione urbanistica si attua tra tutti i proprietari interessati dagli Ambiti di Trasformazione e dai relativi Piani Attuativi e/o Permessi di Costruire Convenzionati.

Ciò comporta la distribuzione delle capacità edificatorie e dei vincoli riguardanti infrastrutture e attrezzature pubbliche e di uso pubblico in proporzione al valore degli immobili calcolato sulla base dell'imponibile catastale risultante al momento della presentazione della proposta di progetto sottoposto all'atto di programmazione negoziata.

9.14 – CRITERI E MODALITÀ DI PROGETTAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE E NEI PIANI ATTUATIVI

La realizzazione degli interventi previsti negli Ambiti di Trasformazione sono di norma soggetti a Piano Attuativo o a Permessi di Costruire Convenzionati di cui alla L.R. 12/2005 nonché ad atti di programmazione e pianificazione negoziata.

Nei casi di particolare complessità, fatto salvo quanto previsto dal precedente art. 9.7, prima della presentazione dei Piani attuativi e gli atti di Programmazione negoziata (ivi compresi i Permessi di costruire convenzionati) che non siano stati preceduti da un Piano di Coordinamento, può essere richiesta la presentazione di una proposta preliminare di progetto che deve di massima contenere:

- Tavole di inquadramento generale e di stato di fatto nelle quali identificare gli attuali usi del suolo, la consistenza dimensionale degli immobili, le loro caratteristiche morfologiche e di collocazione rispetto alla rete viaria comunale con l'identificazione di tutti i servizi a rete esistenti;

- Tavola di individuazione dei vincoli esistenti sia derivanti dal PGT che dalla disciplina nazionale, regionale e provinciale;

- Progetto planivolumetrico in scala adeguata nel quale siano individuati e dimensionati tutti gli interventi privati, pubblici e di uso pubblico da realizzarsi all'interno del perimetro considerato;

- Individuazione di tutte le proprietà interessate da Progetto con l'indicazione degli imponibili catastali necessari alla ripartizione dei diritti e degli oneri di rispettiva spettanza;

- Valutazione di massima dell'Impatto paesistico del progetto nel suo complesso tenuto conto delle classi di sensibilità con applicazione della specifica normativa sulla valutazione dell'Impatto paesistico;

- Relazione tecnica e illustrativa contenente oltre alla descrizione del progetto in tutti i suoi aspetti, la valutazione di coerenza con le previsioni, i criteri e gli indirizzi del DdP, la compatibilità ambientale e paesistica, e gli interventi riguardanti la sostenibilità ambientale e le problematiche di ordine geologico e idrogeologico;

- Documentazione fotografica esaustiva relativa allo stato di fatto ed eventuale simulazione fotografica e/o plastici che illustrino l'inserimento dell'intervento nel contesto circostante.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Il Comune potrà richiedere integrazioni documentali in relazione alla complessità dell'intervento ed alla sua collocazione territoriale

La documentazione minima da produrre per la presentazione definitiva dei Piani, oltre alla agli elementi già richiesti per lo Studio di fattibilità preliminare ad un livello di maggiore dettaglio, dovrà adeguarsi in proposito alla normativa definita dal Piano delle Regole salvo quanto esplicitamente previsto dalle schede d'Ambito

I Piani attuativi riguardanti gli AT07 e AT09 dovranno essere sottoposti in via preventiva alla consultazione con la Soprintendenza per i Beni Culturali.

Il Piano attuativo riguardante l'AT10 dovrà essere sottoposto alla Soprintendenza archeologica per la verifica del rischio archeologico.

9.15 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - TUTELA DEL PAESAGGIO

Al fine di garantire la tutela dei caratteri paesaggistici ogni intervento trasformativo sul territorio per l'esecuzione del quale risulti necessario rilascio di un titolo abilitativo anche sotto forma di autocertificazione, dovrà essere sottoposto alla attenta verifica del corretto inserimento nel contesto territoriale e ambientale mediante la Valutazione dell'impatto paesistico ai sensi del vigente Piano Territoriale Regionale applicando le classi di sensibilità paesistica definita dal PGT vigente che vengono in proposito confermati.

Posto che l'assetto morfologico del territorio è tale da rendere percepibile in tutti i suoi elementi compositivi qualunque intervento effettuato sul sistema urbano e su quello naturale, il Piano delle Regole e il Regolamento edilizio dovranno disciplinare in modo adeguato:

- Le modalità di intervento sulle aree verdi di pertinenza degli insediamenti con particolare riguardo alle alberature da mettere a dimora ed a tutti gli elementi relativi a pavimentazioni, recinzioni, muri ecc.
- I criteri da adottare nella realizzazione delle strade pubbliche e private e delle strade poderali e forestali ove consentite
- Le modalità e i criteri per la finitura esterna degli edifici e dei manufatti edilizi con particolare riguardo ai colori ed ai materiali utilizzati.

9.16 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - TUTELA DELL'AMBIENTE - *TUTELA ARCHEOLOGICA*

Tutti gli interventi sul territorio devono essere improntati al rispetto ed alla tutela dei caratteri morfologici idrogeologici e ambientali presenti.

Fatto salvo il rispetto delle Classi di Fattibilità geologica per le operazioni di Piano e delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di geologia, suolo, sottosuolo acque, boschi e foreste, invarianza idraulica e Ambiti Agricoli di Interesse Strategico il Piano delle Regole dovrà dettare specifiche disposizioni riguardanti la raccolta e la dispersione delle acque piovane, attraverso la separazione dalle acque di fognatura e la realizzazione di adeguati sistemi di laminazione per il convogliamento controllato delle acque stesse nei corsi d'acqua superficiali.

Gli interventi di particolare rilevanza ambientale sono sottoposti alle procedure definite nello Studio di VINCA relativo alle tutele derivanti dalla presenza nel confinante Comune di Sorisole del SIC Natura 2000 Valle del Giongo (Ponteranica, Sorisole, Villa d'Almè).

Per tutti gli scavi da eseguire su terreni mai manomessi ricompresi nelle aree a potenzialità archeologica è obbligatoria la preventiva consultazione della Soprintendenza archeologica ai fini della valutazione del rischio archeologico. (Tav. 25).

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

9.17 – PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI VALIDITÀ

Tutti i Piani Attuativi vigenti approvati e non ancora scaduti e gli atti e i progetti convenzionati approvati alla data di adozione del P.G.T. (Accordi di Programma, Piani Particolareggiati, Piani di Recupero, Piani di Lottizzazione convenzionata, Programmi Integrati di Intervento, S.U.A.P. di cui al DPR 160/2010, Permessi di costruire convenzionati) mantengono la loro piena validità ed efficacia fino alla loro completa attuazione fatto salvo il caso in cui il Documento di Piano ne preveda la modifica.

Analogamente mantengono la loro piena validità ed efficacia i titoli abilitativi rilasciati prima della adozione del P.G.T. purchè alla stessa data i relativi lavori risultino già iniziati.

9.18 – PIANI E REGOLAMENTI DI SETTORE

Costituiscono riferimento obbligatorio per gli strumenti di pianificazione e gli atti di programmazione negoziata i seguenti Piani di settore ed i Regolamenti connessi, qualora vigenti ed in particolare:

- Piano di Indirizzo Forestale (PIF)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.)
- Piano fognario
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia
- Piano di zonizzazione acustica comunale
- Regolamento Edilizio Comunale
- Regolamento di igiene
- Regolamento per l'efficienza energetica degli edifici
- Regolamento per la protezione dai rischi derivanti dalle emissioni elettromagnetiche e dal gas radon
- Piano Regolatore cimiteriale

Eventuali situazioni di contrasto tra i predetti strumenti ed il P.G.T. sono regolate dalla Legge.

9.19 – MONITORAGGIO DEL P.G.T.

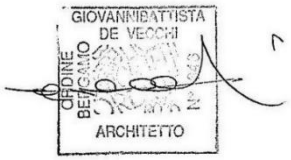
Il monitoraggio delle trasformazioni territoriali è un elemento strettamente connesso alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e consente di valutare nella fase di gestione del PGT quali eventuali adeguamenti sono necessari al processo di pianificazione e programmazione per garantire la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi previsti e di valutare la loro effettiva fattibilità.

Le modalità di effettuazione del monitoraggio sono previste nel Rapporto Ambientale che valuta l'incidenza sull'ambiente delle previsioni del Documento di Piano.

Zogno (BG), 3 Ottobre 2025 MAGGIO 2026

IL COORDINATORE DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

(dott. arch. GiovanniB. De Vecchi)



COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI URBANISTA E ARCHITETTO
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, SERGIO PREZZATI E ALBERTO PIEVANI
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI

Documento di Piano

Comune di

Zogno

Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



ALLEGATO 1

-Note storiche - famiglie e stemmi ed edifici religiosi- Bibliografia storica-

GIUGNO 2025

GIOVANNIBATTISTA DE VECCHI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE

dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Collaborazione
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati

Consulenze

3.2 SINTESI DEL PROCESSO INSEDIATIVO STORICO E CRONOLOGIA DEI PRINCIPALI AVVENIMENTI RIGUARDANTI LA STORIA DEL TERRITORIO

Il sistema insediativo che oggi noi conosciamo non è il prodotto di un processo unitario ma è il risultato di un processo complesso nel quale assumono particolare importanza non solo gli accadimenti storici intervenuti nelle varie epoche ma anche le decisioni assunte dal potere politico-amministrativo centrale che ha unito sotto un unico ente comunità locali sparse nel territorio e da sempre autonome.
La vicenda di Zogno nel cui territorio nascono e si sviluppano comunità locali sparse sui versanti e sul fondovalle è in questo simile ad altri Comuni che hanno vissuto il periodo della unificazione forzata di Comuni ritenuti troppo piccoli e non in grado di gestire le problematiche di governo.
La conoscenza della storia e della evoluzione del sistema insediativo è pertanto indispensabile per comprendere quali possano essere le strategie per ridare vita e dignità a luoghi che altrimenti sono destinati all'abbandono e ad un inarrestabile degrado.
Conoscere la storia di una comunità rappresenta un elemento essenziale nel processo di formazione del Piano di Governo del territorio.
La storia di Zogno mostra un percorso simile ad altri comuni della media Valle come San Pellegrino Terme e San Giovanni Bianco ed è il risultato della fusione di numerose comunità locali per lungo tempo autonome.
L'evoluzione della struttura insediativa non può essere letta come la risultante di un principio unitario, bensì come la confluenza di diversi sistemi insediativi, fortemente condizionati dalla morfologia del territorio e dalla presenza del Fiume Brembo.
Solo nel 1928, con la riforma introdotta dal governo Mussolini, otto comuni autonomi vengono a costituire il Comune di Zogno, dopo che l'unione e la successiva separazione in diverse comunità autonome aveva caratterizzato la storia antica.
Uno spirito di autonomia e di indipendenza ed una forte identità locale già nel secondo medio evo, avevano ispirato la disposizione che vietava l'erezione a comune autonomo degli insediamenti che potevano contare su non più di "dieci fuochi" (nuclei famigliari).
Questa frammentazione aveva portato a lotte continue e spesso violente che ebbero il loro culmine sotto la dominazione viscontea (tra Guelfi e Ghibellini) e che si acquietarono solo con l'avvento della Repubblica Veneta.
Ma anche sotto Venezia si aprirono dispute per ottenere il primato del vicariato soprattutto nella Valle Brembana inferiore dove Zogno ottenne di essere sede del Vicariato della Valle Brembana inferiore.
Questo primo sguardo su un carattere tipico che il territorio mostra nel corso della storia delle comunità locali, introduce ad una lettura delle vicende passate che da un lato utilizza gli studi redatti a cura della dott.ssa Poggiani Keller (Carta archeologica della Lombardia – La provincia di Bergamo – 1992) e un recente lavoro di sintesi storica dall'Atlante edito nel 2000 dalla Provincia di Bergamo, e dall'altro replica il lavoro coordinato dall'arch. Barbara Bergamaschi e che venne utilizzato già nel 1997 per la redazione del PRG.

3.2.1 – NOTE SUI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (VEDI ALLEGATO1)

Nell'anno 1992 la Regione Lombardia , la Provincia e la Soprintendenza archeologica della Lombardia, hanno promosso la redazione della carta archeologica a cura di Raffaella Poggiani Keller pubblicata nel mese di dicembre ed edita da Franco Cosimo Panini.
La pubblicazione dà conto degli studi e dei ritrovamenti archeologici effettuati nel territorio bergamasco identificando i luoghi, i tempi dei ritrovamenti, le pubblicazioni ed i luoghi di conservazione dei reperti.
Per quel che riguarda il territorio di Zogno i ritrovamenti, tutti pressoché effettuati in grotte, vengono fatti risalire al neolitico e all'età del rame anche se vi sono ritrovamenti di epoca romana.
La carta archeologica individua in particolare i seguenti siti.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Scheda	*Sito*	*Località*	*Età*	*Tipo di ritrovamento*
639	86/1	Quadrèl	Epoca romana	Tomba
640	86/2	Pimpol	Preistoria	Reperti litici
641	86/3	Corna Rossa Cirotta Pussù	Preistoria	Grotta
642	86/4	Grotta dell'Edera o del Paier	Preistoria	Grotta
643	86/5	Grotta di Andrea	Preistoria	Grotta
644	86/6	Grotta del Talzac	Preistoria	Grotta
645	86/7	Parpaièt	Preistoria	Ascia litica
646	86/8	Grotta Solmarina	Preistoria e epoca romana	Grotta
647	86/9	Carubbo	Preistoria	Insediamento
648	86/10	Canto Basso	Preistoria	Reperti
649	86/11	Tra Quadrél e Boül	Preistoria	Reperti litici
650	86/12	Büs della Rana	Preistoria	Grotta
651	86/13	Grumello de' Zanchi Büs de la Volp	Preistoria	Grotta

Quasi tutti i reperti sono custoditi presso il Museo della Valle di Zogno

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.2.2 – GENESI ED EVOLUZIONE STORICA DELLA GEOGRAFIA URBANA (*DA ATLANTE STORICO DEL TERRITORIO BERGAMASCO – PAOLO OSCAR E ORESTE BELOTTI – ANNO 2000)* **(VEDI ALLEGATO 1)**

Zogno.

Si costituisce in comune autonomo nella prima metà del XIII secolo. I suoi confini vengono definiti solo all'inizio del secolo successivo: il primo atto di descrizione confinaria, pervenutoci in copia del 1753, risale al 1304 (Belotti B., 1925). Nello strumento si citano i comuni di Brembilla, San Pellegrino, Spino, Endenna, Poscante e Stabello che, nel loro insieme, restituiscono un assetto confinario conforme all'omonimo comune censuario di metà Ottocento.

I riferimenti toponomastici citati nell'atto confermano quanto a livello più generale si ricava dalla semplice indicazione di coerenza territoriale:

come oggi, il confine partiva presso il ponte di Sedrina (inter Cunculam et pontem de Brembilla), saliva verso monte fino al Canto de Castegnola (in summo Cantu de Castenola) e proseguiva lungo il crinale fino al Corno dell'Arco (in summo Collo de Arcu), dividendo Zogno da Brembilla. Volgendo ad Est, seguendo la costa del Monte Zucco e la Valle del Lavello (Valle de Lavello), la linea di confine raggiungeva il fiume Brembo dividendo Zogno da San Pellegrino. Da questo punto fino al suaccennato ponte di Sedrina era il fiume che costituiva il naturale elemento di confine con i comuni contermini di Spino, Endenna, Poscante e Stabello oggi sue frazioni.

Come Comune autonomo è menzionato negli Statuti di Bergamo del XIV e XV secolo dove, per fini fiscali, viene prescritta l'unione con il finitimo comune di Spino.Alla fine del XIV secolo il territorio risulta diviso in una parte guelfa o superiore ed una parte ghibellina. Non è possibile affermare con certezza tuttavia se ad una tale divisione, essenzialmente di tipo politico e sociale, facesse riscontro un confine topografico ufficialmente definito e materializzato sul terreno.

La segnalazione dell'esistenza di una parte guelfa ed una ghibellina va tutt'al più interpretata come preponderanza di una delle due fazioni in alcune località. Contrariamente a quanto sostiene il Mazzi (Mazzi, 1917b), nell'atto di descrizione dei confini del 1395 (Codice Patetta, 1996), infatti, nonostante il titolo reciti Confinium partis guelforum de Zonio, non vengono definiti i confini topografici tra le due parti, ma solamente il confine tra la porzione guelfa di Zogno ed i comuni di San Pellegrino e Brembilla.

E' citato in tutti gli elenchi successivi dove non si registrano variazioni di circoscrizione fino al 1809, quando, aggrega Stabello e Sedrina. Nel 1816 i tre comuni vengono ricostituiti. Nel 1928 aggrega Spino al Brembo, Somendenna, Endenna, Grumello dei Zanchi, Stabello e Poscante raggiungendo l'attuale estensione territoriale.

Il confine con il comune di Brembilla, ancorché delineato sin dall'inizio del XIV secolo, è stato oggetto di aspre contestazioni fino all'inizio dell'Ottocento. La controversia termina nel novembre 1812 con l'accordo dei due comuni e la redazione del tipo cartografico ad opera dell'ispettore censuario ing. Giuseppe Manzini (Belotti, 1925).

Nella seduta del 9 novembre 1951 il Consiglio Provinciale esprime parere favorevole sulla domanda dei frazionisti di Ponti di Sedrina (ricadente in parte nel comune di Brembilla ed in minima parte nel comune di Zogno) tendente ad ottenere l'aggregazione della frazione al comune di Sedrina. L'istanza, che non ha avuto seguito, è ritornata d'attualità con una nuova petizione presentata nel 1997 da 18 elettori residenti nella citata frazione.

Endenna.

La prima testimonianza documentaria dell'esistenza di un'organizzazione comunale è trasmessa da un atto del 1189, dal quale si apprende anche che il comune in oggetto formava un'unica comunità con Somendenna (Mangili. 1983). Con la denominazione di Andenna o Hendena è citato negli Statuti di Bergamo del XIV e XV secolo tra i comuni appartenenti alla facta di porta S. Alessandro.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Con un atto del marzo 1395 vengono descritti i suoi confini con i finitimi comuni di Poscante, Zogno e Bracca. Delimitato ad Ovest dal fiume Brembo, il territorio di sua pertinenza si estendeva dalla Valle del Romacolo alla Valle del torrente Ambria, individuando una circoscrizione corrispondente all'unione dei censuari ottocenteschi di Endenna e Somendenna. Tale circoscrizione è confermata ancora alla fine del XV secolo da una nuova descrizione dei confini eseguita il 3 settembre 1493 (Confini di varie terre).
Nel corso del XVI secolo subisce un ridimensionamento per il distacco di Somendenna che si costituisce comune autonomo (Da Lezze. 1596). Con una circoscrizione pari a quella dell'omonimo censuario è registrato in tutte le fonti ufficiali fino al 1809 quando, in esecuzione del decreto napoleonico sulla "concentrazione" dei comuni, viene aggregato a Poscante insieme a Somendenna e Grumello de' Zanchi. Nel 1816 viene ricostruito e nel 1928 è definitivamente unito a Zogno.

Grumello de' Zanchi.
Si costituisce in comune distinto separandosi da Poscante, al quale era unito già dal XIII secolo. L'unione a Poscante è ancora documentata nel XIV secolo nella descrizione dei confini di detto comune, che estendeva il suo territorio fino alla Valle del Romacolo.
La prima menzione della sua costituzione in ente amministrativo distinto si ha nella relazione di G. Da Lezze del 1596; secondo alcuni tuttavia essa può essere anticipata alla prima metà del XV secolo (Mangili, 1983). Non esistendo in questo periodo una descrizione dei suoi confini, si assume come valida la circoscrizione censuaria ottocentesca, la cui valenza storica è stata più volte confermata nel corso della ricerca. Tale ipotesi risulta confermata dalla distribuzione spaziale delle contrade di sua pertinenza citate nella relazione del Da Lezze del 1596, tutte ricadenti nel detto censuario.
Come comune autonomo e con l'estensione ora detta, è registrato in tutte le fonti successive fino al marzo del 1798 quando aggrega Stabello. Nel 1805 le due comunità si dividono e nel 1809 viene aggregato a Poscante insieme a Endenna e Somendenna. Nei 1816 riacquista autonomia e nel 1928 viene aggregato a Zogno.

Piazza Martina.
Con una circoscrizione corrispondente a quella del censuario ottocentesco, si costituisce comune autonomo con la distrettuazione dei 1816 separandosi da Poscante, al quale era unito dal XIII secolo. È espressamente citato come contrada di Poscante nel 1596 nella relazione del Da Lezze e nel catalogo delle comunità del Maironi Da Ponte del 1776. Nel 1818 viene di nuovo assorbito da Poscante.

Poscante.
Nel XIII secolo è documentata l'appartenenza del suo territorio alla circoscrizione di Sorisole, dal quale si separa, per ordine della città, nel 1250 assumendo per limite il crinale del Canto Alto (Mangili 1983). È citato negli Statuti di Bergamo del XIV e XV secolo tra i Comuni ascritti alla facta di porta S. Lorenzo. Per fini fiscali, negli stessi ordinamenti veniva prescritta l'unione al comune di Olera (Alzano Lombardo).
Nel 1392 vengono descritti i suoi confini con i finitimi comuni di Nembro, Nese (Alzano Lombardo), Ponteranica, Sorisole, Stabello (Zogno), Zogno, Endema (Zogno), Bracca e Sambusita (Algua). Coerenze e riferimenti toponomastici citati nello strumento (Costa del Fop, Canto Baso, Valle di Canto - Valle di Possogno, fiume Brembo, torrente Romacolo, costa di Cornalta) restituiscono, . relativamente a quest'epoca, un estensione territoriale corrispondente all'aggregazione dei comuni censuari di metà Ottocento di Poscante, Piazza Martina e Grume lo de Zanchi (Codice Paletta. 1996).
La letteratura informa che ricadevano entro la sua circoscrizione anche i territori di Monte di Nese e di Olera (citato per altro con la qualifica di comune nella descrizione dei confini di Nese - Codice Patetta. 1996) oggi frazioni di Alzano Lombardo (Belotti B. 1942) Un tale assetto, tuttavia, non risulta suffragato da alcun riscontro tra la toponomastica riportata nell'atto e quella ufficiale dell'I.G.M..
L'unico indizio a favore di questa ipotesi è dato dalla descrizione dei confini di Ponteranica dove è indicato in confine diretto con Poscante anche lungo la Valle Garose (forse identificabile con la Valle Dierba, limite tra Ponteranica ed il censuario di Olera). Per risolvere la questione, qui come altrove, si renderebbe necessario un repertorio di toponomastica storica che purtroppo ancora manca.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

L'appartenenza di Olera e Monte di Nese al territorio di Poscante è confermata esplicitamente solo nella relazione del Da Lezze del 1596 dove le due comunità vengono elencate tra le sue contrade. Dalla stessa relazione si apprende anche l'avvenuto distacco di Grumello de' Zanchi che, nonostante sia descritto unitamente a Poscante, viene citato come comune distinto, di cui si elencano anche le contrade di sua pertinenza. Con tale estensione giunge fino al 1776, anno in cui è testimoniata l'emancipazione della frazione di Monte di Nese a comune autonomo (Maironi. 1776).
Nel Prospetto di divisione dei territorio bergamasco del 1797, in cui la parrocchia viene assunta come entità territoriale di riferimento per la riorganizzazione amministrativa, le contrade di Miragolo San Salvatore, Miragolo San Marco e Olera vengono registrate distintamente. Dopo tale variazione, che vede la sua circoscrizione ridursi all'unione del comune censuario di Piazza Martina e della porzione meridionale di quello di Poscante (a Sud della Valle Bruciata), non si registrano modifiche alla sua estensione fino al 1805 quando, riaggregando i due "Miragoli", Monte di Nese e Olera, riacquista l'assetto territoriale descritto dal Da Lezze.
Con il prospetto di concentrazione dei comuni del 31 marzo 1809 assorbe anche Grumello de' Zanchi, Endenna e Somendenna. Nel 1816 assume la dimensione del comune censuario di metà Ottocento per la separazione delle contrade di Piazza Martina, Grumello de' Zanchi, Monte di Nese, Olera, Endenna e Somendenna che si erigono comuni autonomi. Nello stesso anno riaggrega Olera e nel 1818 anche Monte di Nese e Piazza Martina.
Il 28 agosto 1921 alcuni elettori della frazione di Olera presentano domanda per essere aggregati al comune di Nese. L'istanza viene accolta favorevolmente dal Consiglio Provinciale nella seduta del 19 aprile 1923. Successivamente l'istruttoria viene sospesa rilevando che, contrariamente a quanto si legge nella relazione della Deputazione Provinciale del 14 aprile 1923, il numero dei petenti non rappresenta la maggioranza assoluta degli elettori della frazione.
Avendo in seguito aderito alla domanda altri elettori, la Regia Prefettura ripropone la pratica alla Commissione Reale che esprime nuovamente parere favorevole (seduta 1 giugno 1925): accolto dalla Commissione anche il progetto di delimitazione territoriale vidimato dal Genio Civile ed il riparto patrimoniale tra il comune di Nese e di Poscante, la pratica si conclude con la ratifica del Regio Decreto 31 dicembre 1925.
Nel 1887 alcuni elettori presentano domanda tendente ad ottenere il distacco delle contrade di Piazza Martina, Corna e Ponte di Zogno da Poscante e l'aggregazione al comune di Zogno. Sull'istanza il Consiglio Provinciale esprime parere negativo nella seduta del 5 marzo 1888. Nel 1894 i frazionisti presentano ricorso sul quale il Consiglio Provinciale, nella seduta del 13 agosto 1895, decide di sospendere ogni decisione in merito. Il 2 aprile del 1922 gli abitanti della frazione di Piazza Martina rivolgono nuovamente istanza per l'aggregazione al comune di Zogno.
Su quest'ultima domanda la Deputazione Provinciale, nella seduta del 14 aprile 1923 delibera di dare parere favorevole. Nel 1928 Poscante viene aggregato a Zogno insieme a Spino al Brembo, Somendenna, Endenna. Grumello dei Zanchi e Stabello; con lo stesso provvedimento Monte di Nese viene aggregato a Nese.

Somendenna.
Si costituisce comune autonomo solo nel corso del XVI secolo. Precedentemente era aggregato a Endenna. come risulta anche dalle coerenze dei comuni di Endenna e Poscante del 1395 (Codice Patetta. 1996). L'emancipazione a comune autonomo è documentata nel 1596 dalla relazione del Da Lezze che, relativamente a questo comune, riporta: «comun posto sopra il monte di Endena (...) qual altre volte faceva col comun di Endena et era sua contrada...».
E' menzionato come comune autonomo in tutte le fonti successive tranne che nel Repertorio delle comunità del 1766. Nel marzo del 1798 (Organizzazione del Dipartimento del Serio) aggrega Miragolo San Marco e Miragolo San Salvatore che si separano nel 1805 per riaggregarsi a Poscante. Nel 1809 viene aggregato a Poscante con Endenna e Grumello de' Zanchi. Nel 1816 viene ricostituito e nel 1928 viene aggregato a Zogno.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Spino al Brembo.

Con la qualifica di comune è citato nell'atto di definizione dei confini del 1234 di "Lepreno e Bracca" (Serina) col quale risultava in confine diretto (Gabanelli, 1996). È citato negli Statuti di Bergamo del XIV e XV secolo nell'elencazione dei comuni assegnati alla facta di porta S. Alessandro. Per fini fiscali, negli stessi ordinamenti, veniva prescritta l'unione al comune di Zogno.

La prima descrizione dei suoi confini risale al 1304 ed è contenuta in coda ad uno strumento di definizione confinaria di Zogno (Belotti B.. 1925). Coerenze (nello strumento si menzionano i comuni di Piazzo, Bracca, Endenna, Zogno e San Pellegrino) e riferimenti toponomastici citati nell'atto individuano un territorio coincidente con quello dell'omonimo censuario ottocentesco, delimitato ad Ovest del fiume Brembo ed estendentesi longitudinalmente dalla Valle del torrente Ambria alla Corna Camozzera.

La medesima estensione si ricava dall'atto di ricognizione del 1395 (Codice Paletta, 1996). Con questa estensione è registrato fino al marzo del 1798 quando viene unito a Santa Croce (San Pellegrino Terme). Nel 1805 i due comuni vengono ricostruiti e nel 1809 viene aggregato a San Pellegrino insieme al comune di "Piazzo Alto e Basso" (San Pellegrino Terme). Nel 1816 riacquista autonomia. Con Regio Decreto n. 1426 del 28 giugno 1863 modifica la propria denominazione in Spino al Brembo. Nel 1928 viene definitivamente assorbito da Zogno.

Stabello.

Nel 1234 è documentata l'appartenenza del suo territorio al comune di Almé dal quale si separa per costituirsi in comune autonomo (unitamente a Sedrina) nel corso del XIII secolo. L'unione al territorio di Sedrina è testimoniata dalla denominazione Stabello et Sedrina con la quale compare nello Statuto di Bergamo del 1331, che riprende le prescrizioni di quello del 1263, ed è confermata in seguito nell'atto di descrizione dei confini di Stabello del 1392.

Le coerenze con i comuni finitimi (Poscante, Sorisole, Villa d'Almé, Brembilla e Zogno) ed i riferimenti toponomastici riportati nello strumento del 1392 (fiume Brembo, Piazza Monaci, Valle Possogno, Canto Alto, Valle di Giongo), di cui si trova preciso riscontro nella cartografia ufficiale dell'I.G.M., individuano infatti un territorio formato dall'unione dell'attuale circoscrizione di Sedrina con il comune censuario di Stabello di metà Ottocento.

Dallo stesso atto si apprende però che la porzione settentrionale di Stabello, identificabile con la località Piazza Monaci, era esterna alla circoscrizione amministrativa, in quanto occupata dai possedimenti dei monaci di Astino: il confine infatti non seguiva il corso del fiume Brembo fino alla foce del torrente Possogno, come nel caso del limite censuario ma si staccava più a valle e, circuendo il territorio di pertinenza del monastero, giungeva nella Valle di Possogno solamente più a monte.

Le due comunità (Stabello e Sedrina) si separano alla fine del XV secolo con atto divisionale del 17 ottobre 1484 (Belotti B,, 1942: Mangili, 1983). Alla fine del Cinquecento si ha nuovamente notizia dell'esclusione dalla circoscrizione amministrativa di Stabello della contrada di Piazza Monaci. Il capitano Da Lezze nella sua relazione di fine mandato del 1596 riferisce che quivi esisteva ancora un piccolo comune «detto la Piazza di Monaci qual è dei Zanchi per esser loco dei Padri del monasterio di Astino a quali pagano livello».

Il raggiungimento di una estensione territoriale coincidente con quella del comune censuario ottocentesco, attraverso l'acquisizione di Piazza Monaci, è documentata solo a partire dal catalogo di Maironi Da Ponte del 1776 dove la località è registrata come contrada di Stabello. Nel marzo 1798 viene unito a Grumello de' Zanchi i quale si separa nel 1805: nel 1809 viene aggregate Zogno insieme a Sedrina. Nel 1816 riacquista autonomia e nel 1928 viene definitivamente aggregato a Zogno.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

3.2.3 - CRONOLOGIA DEGLI AVVENIMENTI STORICI PIU' SIGNIFICATIVI (A CURA DELL'ARCH. BARBARA BERGAMASCHI IN STUDI PER IL P.R.G. DI ZOGNO 1997)

A) IL TERRITORIO NEL SUO COMPLESSO

1098 con il Concilio di Milano vengono rimossi i vescovi scismatici ed inizia l'età comunale anche nel bergamasco

"... con l'avvento del comune, il nostro territorio non mutò subito l'ordinamento feudale; e , per quanto non insensibile alla grande evoluzione cittadina, continuò in soggezione al vescovo, e quindi a chiese, a valvassori e vassalli. (B. Belotti,Storia di Zogno e di alcune terre vicine, Bergamo 1942 pag 21)

.... le condizioni delle campagne all'inizio del secondo millennio. Il feudalesimo vi è ancora in piena efficienza e le terre sono soggette alle più disparate giurisdizioni. A Poscante (...) signoreggia il Vescovo che con ogni verosimiglianza è subentrato ai Re Longobardi e Franchi nell'esercizio di questi diritti; a Stabello e a Zogno, la ricca e potente famiglia dei Conti di Bergamo, e a Endenna dei Conti di Mozzo. (tratto da : Tosino (a cura di Don Enrico Mangili), Zogno, 1983 Bergamo pag. 138)

1230 Bergamo tra il 1230 e 1233 divide il proprio territorio in quattro "squadre" (o fagge o "factae") in corrispondenza delle quattro porte della città: Porta S. Alessandro, Porta S. Lorenzo, Porta S. Andrea e Porta S. Stefano. Zogno viene assegnato alla Porta S. Alessandro

Inoltre ordina ad ogni comune di descrivere i propri confini

1338 Bergamo è sotto il dominio della signoria dei Visconti

Sotto i Visconti si vive il periodo più violento per le lotte tra Guelfi e Ghibellini

All'epoca della dominazione Viscontea la valle Brembana costituisce un unico vicariato o distretto, retto da un vicario, rappresentante il duca di Milano.

Al tempo di Barnabò Visconti, mentre la Valle Seriana viene divisa in due vicariati: quello della Val Seriana superiore, con sede a Clusone e quello di Val Seriana inferiore, con sede a Nembro, la valle Brembana continua ad avere un unico vicario con sede in Serina. (il vicario si reca settimanalmente a Zogno per rendervi giustizia)

1428 Con la dominazione veneziana sembra tornare la pace. Venezia conferma un solo vicariato a Serina, con obbligo di recarsi a Zogno un giorno alla settimana, ma dopo continue insistenze, Zogno ottiene che il vicario tenga la sua residenza in Zogno. Inoltre Venezia concede alla Valle di essere indipendente dalla città di Bergamo, confermando il privilegio dato dai Visconti

1429 Venezia per far finire la contesa tra Serina e Zogno ordina con un decreto che la Valle Brembana sia divisa in due distretti e che i due vicari stiano uno a Zogno l'altro a Serina

IL VICARIATO DI ZOGNO DETTO DELLA VAL BREMBANA INFERIORE andava dal ponte di Zogno nei pressi di Sedrina fino al Goggia e comprendeva i comuni di: Zogno, Stabello, Grumello de' Zanchi., Poscante, Endenna, Sambusita, Rigosa, Piazzo, S. Pellegrino, S. Giovanni Bianco. e S. Pietro d'Orzio.

Aveva sede a Zogno, ma doveva andare un giorno alla settimana a S. Giovanni Bianco per tenervi giustizia

Ogni vicariato ha il proprio statuto e il vicario in causa giura di osservarlo; i vicariati accettati da Venezia cessano di esistere con la dominazione francese

"Il vicario era eletto dal maggior consiglio della città di Bergamo tra cittadini bergamaschi e, come è noto, la elezione dava luogo spesse volte ad abusi e alle conseguenti mormorazioni; doveva aver compiuto i venticinque anni; essere senza relazioni di parentela e di interessi con persone del vicariato; farsi accompagnare da un cancelliere o notaio. L'ufficio del vicario durava un anno; non poteva essere riconferito se non quattro anni dopo; (...)

Il vicariato si divideva in tre quadre minori: San Giovanni Bianco, di Zogno, e di Poscante, rispettivamente coi comuni vicini. Ogni quadra eleggeva un "difensore" che durava in carica tre anni, formando un collegio di tre, che dovevano difendere le ragioni e i previlegi della valle..(...).

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Quanto ai comuni, essi erano generalmente retti da sindaci e da consoli. (B. Belotti, idem, pag. 57-58)

1430 E' approvato da Venezia lo statuto della valle Brembana inferiore rivisto poi nel 1612

1440 vengono aggregati al Vicariato di Zogno stabilmente tutti i comuni del vicariato della Valle Brembana inferiore esclusi Sambusita e Rigosa che vengono uniti al Vicariato di Serina.

1570/90 intorno a questi anni Bergamo e le valli vengono afflitte da carestie e peste , ne vengono ricordate nel 1569,1570,1573,1576 e forse la più dura nel 1589/90, detta peste di S. Carlo

Sino al 1600 la principale strada di servizio era una mulattiera che, partendo da Bergamo, valicava lo spartiacque tra Serio e Brembo, in corrispondenza a Selvino, toccava in quota Trafficanti (la strada veniva per l'appunto detta "dei trafficanti"), Costa di Serina e Serina (capoluogo della quadra di Val Brembana Superiore); poi, valicata la Costa di Dossena, discendeva al Cornello, per risalire il fondovalle fino ad Averara e proseguire in Valtellina attraverso il colle che, in onore di Venezia, venne battezzato Passo di S. Marco (1985 m. slm). Conoscendo questo fatto ci si rende conto di quale importanza storica, commerciale ed amministrativa avessero due centri quali Serina e Averara, prima della costruzione della Strada Priula (1600). Forzate le strette di Sedrina e di Botta, la nuova carrareccia percorreva tutto il fondovalle fino ad Olmo, per deviare verso Mezzoldo e salire al passo, con un tracciato da comoda mulattiera. Serina venne tagliata fuori dalle carovane di transito; per Averara invece si continuò a passare, grazie al percorso più breve. Tuttavia il traffico internazionale sulla Strada Priula non corrispose alle aspettative, perché la Spagna ben presto fece costruire allo sbocco della Valtellina il Forte di Fuentes, allo scopo di esigere i lucrosi pedaggi ai quali Venezia intendeva sottrarsi raggiungendo con le proprie merci il Centro Europa attraverso Chiavenna e i Grigioni, senza percorrere le ben più comode strade del Tirolo e del Ducato di Milano. (Luigi Dematteis, Case contadine nella Valli bergamasche e bresciane, Ivrea 1992 pag. 17)

1620 Tra il 1620-25 le guerre di Valtellina tra cattolici e protestanti coinvolgono la Valle Brembana nel continuo passaggio di milizie, obbligando anche i comuni della valle, compreso Zogno a fornire alloggi, uomini e cavalli per il trasporto

1652 Papa Innocenzo X emana una bolla con la quale restano soppressi tutti quei conventi che per lo scarso numero dei religiosi non sono in grado di tenere con decoro le loro chiese.

1656 Anche Venezia, dopo lunghi anni di trattative con la Santa Sede, stabilisce la soppressione dei piccoli conventi, ma destina i loro beni allo Stato. La Chiesa di S. Maria Assunta continua ad essere officiata.

1755 viene riaperta la strada Priula rimasta interrotta

1797 fine del dominio veneto. Da marzo a giugno nasce la Repubblica Bergamasca poi la proclamazione della Repubblica Cisalpina

Il territorio di Bergamo divenne il "dipartimento del Serio", ma successivamente fu modificato.

1799 invasione austriaca

1800 Napoleone entra a Milano II Repubblica Cisalpina

1802 Repubblica Italiana

1805 Il dipartimento viene rivisto e i distretti diventano quattro: Bergamo, Treviglio, Clusone, Breno; la Valle Brembana appartiene al distretto di Bergamo, ed è ripartita in 3 cantoni: Zogno, Almenno S. Salvatore, Piazza

1814 Bergamo passa dal Regno Italico alla dominazione austriaca (Regno Lombardo-veneto)

La provincia fu divisa in 18 distretti al capo di ciascuno stava un commissario; il distretto di Zogno comprendeva tutta l'antica valle Brembana superiore

1817 carestia e peste

1858 18-22 marzo scoppia la ribellione a Milano con le "Cinque giornate" negli stessi giorni anche Bergamo insorge

1859 termina il dominio austriaco sulla Lombardia

1861 si apre al transito la strada dei Ponti di Sedrina verso la Val Taleggio

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1890 la Regia Amministrazione Provinciale di Bergamo, avendo previsto la realizzazione di dighe per delle centrali elettriche, impedisce la fluttuazione dei legnami lungo il fiume imponendo il trasporto dei tronchi con i carri

1903 seconda centrale elettrica costruita lungo il Brembo (la prima risale al 1901 presso Clanezzo e ed è alimentata da un canale che ha origine da uno sbarramento del Brembo poco prima della frazione Ponti)

1904 si costituisce la Società privata per la Ferrovia Elettrica di Valle Brembana (i primi progetti risalgono al 1890)

1915/18 Prima guerra mondiale

1924 La ferrovia giunge fino a Piazza Brembana

1930 *" diversi anziani ricordano che nel 1930 vi era una lampadina elettrica in cima ad un palo di legno presso la chiesetta della Foppa, all'estrema periferia nord-est di Zogno, una nella contrada di Tre Fontane, una a Tilo ed un'altra infine ad Ambria presso il vecchio svincolo per la Valle Serina: in pratica una lampadina ogni 500 metri. (G. Pesenti e F. Carminati, idem, pag. 3-4)"*

1934/37 sistemazione dell'interno dell'abitato formazione della piazza (1936) dove erano antiche case di abitazione con apertura del viale.

1938 posa della lapide sotto il porticato della Chiesa in cui si legge che dove ora c'è la chiesa simbolo di pace, un tempo c'era il castello simbolo della discordia.

1939/40 realizzazione della casa del fascio sulle fondamenta dell'antico teatro, allargamento dell'antico "rissolo"

1941 viene deliberata l'istituzione della scuola media

1950 nei primi anni 50 vengono demoliti in via Cavour gli "Angoli Avogadro"

1958 collegamento carrozzabile per Endenna

1960 realizzazione della provinciale Dalmine – Villa d'Almé

1964 collegamento carrozzabile per Ambria, Spino e Somendenna

1965 collegamento "trasversale" valle Brembana – Val Seriana, Rigosa – Selvino soppressione ferrovia della valle Brembana

1966 carrozzabile da Mezzoldo al Passo di San Marco, collegamento carrozzabile per Grumello De Zanchi

1968 collegamento carrozzabile con Albaredo (Valtellina)

1981 agosto inaugurazione del viadotto di Serina

B) COMUNI AUTONOMI, NUCLEI E CONTRADE

ZOGNO

1144 per la prima volta viene nominata la chiesa di S. Lorenzo, (come proprietà dei canonici di S.Alessandro, ceduta a questi dai monaci di Astino vedi Belotti pag. 17-18) oggi porta il nome di S. MARIA ed è delle suore francescane, ma è indicata come antica parrocchiale fino al 1431 quando si iniziò la costruzione dell'attuale chiesa parrocchiale. (La chiesa non è ancora parrocchia, ma una cappella con cura d'anime)

Da un' antica relazione apprendiamo che questa chiesa era lunga 33 passi, aveva il corso di volta e l'ingresso principale dal lato di sera e appariva costruita in un solo tempo e senza aggiunta di sorta.

"In detta chiesa vi sono da tutti doi li lati, lontani dalli muri maestri per circa doi cavezzi, pilastri di pietra cotta che sostengono archi sopra li quali sono riposti li tetti della chiesa".

(...)Sul davanti di essa vi doveva essere, secondo l'uso del tempo, un portichetto, andato distrutto nelle vicende alle quali questa chiesa andò soggetta.(...) All'esterno di questa chiesa, sulla porta laterale, si vede una lapide in pietra, recante scolpita una rozza croce bizantina; all'angolo inferiore sinistro, sopra un'asticella verticale, si vedono incise delle lettere. Il Tiraboschi ha creduto di leggervi la data 1325. La lapide forse vi fu posta in ricordo della consacrazione della

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

chiesa. Questa chiesa era dedicata a S. Lorenzo, perché questo fu sempre il titolare della nostra parrocchia; e soltanto dopo la costruzione della nuova essa prese il nome di S. Maria. (Tratto da : Tosino (a cura di Don Enrico Mangili), Zogno, 1983 Bergamo pag. 83-84)

1191 in una pergamena sono indicati alcuni elementi della toponomastica di Zogno: viene indicato Summum Zonium cioè Sonzogno o Zogno alto, Imum Zonium cioè Inzogno o Zogno Basso, e alcune delle sue contrade come quella del "Fopp", di Tiolo.

Risultano nominate anche alcune famiglie che ricorreranno spesso nella storia di Zogno, si tratta di: Panizzolo, Gariboldi, Astulfoni, Mussinoni, Roberti, Bruntinoni

Nonostante non vi siano indicazioni precise sull'esistenza di una cerchia di mura, vengono però indicate come tre le porte del paese:

LA PORTA DEL TURCHET: verso monte, là dove la strada ora sottopassa il canale Conti

LA PORTA DEL RISSOLO: verso ponente, là dove la strada si biforca davanti alla Manifattura di Valle Brembana

LA PORTA DEL FOPPA: a mattino verso Foppa (dove ora si trova la Chiesa della Natività della Vergine Maria

In epoca comunale i collegamenti presunti dal Belotti sono:

"Vi erano dunque stradette o esattamente sentieri costeggianti il Brembo,(...) ma vi era anche una strada, naturalmente mulattiera, che congiungeva il territorio zognese con Bergamo. Se passava per la Piazza dei Monaci, essa doveva corrispondere presso a poco alla strada che oggi ancora congiunge Stabello a Sedrina, ma era anche unita a Zogno (...)e che altro non era se non il ponte attualmente detto di Sedrina, nella sua forma antica, ossia in legno.

Zogno doveva comunicare con questo ponte per mezzo di una strada, che uscendo dal Rissolo, passava per Cà Panizzolo e per Linzogno, come ancora oggi si vede.

Anche verso S.Pellegrino vi doveva essere una strada che attraversata l'attuale Foppa, toccava le Tre Fontane, Tiolo dentro, Tiolo fuori, e quindi risaliva la valle.

La conca di Zogno peraltro si scaricava verso Bergamo per la strada del Monte di Nese: ragione questa, a mio modo di vedere, per cui, pur essendo destinato col tempo a diventare il centro più cospicuo della valle, così da rappresentare il capoluogo, Zogno aveva allora una importanza minore degli altri piccoli centri, che poi passarono alle sue dipendenze: e infatti sono le vie di comunicazione quelle che ingrandiscono le località per cui passano,(...)

(...) al di là del Brembo , già allora dovevano esservi alcuni altri ponti, oltre quello testé ricordato: tali, a mio parere, un ponte, lungo gli anni travolto dalle piene, nella località ora detta Angelini, fra le Tre fontane e Tiolo Fuori, di cui si vedono ancora alcuni avanzi sulla sponda sinistra del fiume, e finalmente un terzo ponte all'Ambria, destinato a far comunicare Bracca e Spino con Zogno, edificato appunto da Bracca e Spino, sotto la direzione dell'architetto Grigis Salvetti di Miragolo, ma ben presto travolto da una piena e quindi ricostruito.

Il ponte che univa Foppa con Romacolo presso il convento, e che per ciò era detto il Ponte dei Frati, dovette sorgere assai più tardi, (...) e più tardi ancora sorse il ponte di Zogno attuale.(tratto da: Bortolo Belotti, La storia di Zogno e di Alcune sue vicine, 1942 Bergamo, pag, 27)

1263 negli statuti di Bergamo Zogno è indicato tra i comuni a cui spetta la manutenzione del ponte della Son

1304 Zogno stabilisce i propri confini

"...il territorio di Zogno era circoscritto da una linea che partiva da una croce esistente presso il ponte di Brembilla (già detto ponte di Zogno, ora ponte di Sedrina) e per via retta o torta, salendo per la costa del monte, raggiungeva il prato de Fagellis (oggi Casariei), quindi il sommo del Canto di Castegnola, e quindi ancora il Corno dell'Arco, dividendo così il comune di Zogno da quello di Brembilla. La linea proseguiva poi verso mattina, e per via retta o torta giungeva alla vicina di San Pellegrino, e al di là, seguendo la costa, fino alla valle del Lavello, così da separar Zogno da San Pellegrino; quindi ancora, seguendo il corso del fiume, veniva alla seriola de' Zanchi, poi alla croce della Cornalida e finalmente ai ponti di Brembilla, dividendo così il territorio di Zogno da quello di Endenna, Spino, Poscante e Stabello. In buona sostanza la

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

divisione del territorio fra i comuni intorno a Zogno era nel 1304 approssimativamente quella attuale. (B. Belotti, idem, pag 24)

1340 a Genova viene stabilito *"lo statuto della corporazione dei facchini del porto, chiamati Caravana o Camali. Essi erano in gran parte uomini della Valle Brembana, e in particolare di Zogno, come appare dai loro stessi cognomi, tra cui ripetutamente figurano i Sonzogni; e , premio e riconoscimento della loro onestà, gagliardia e bene ordinata attività, ottenevano quel privilegio di attendere allo scarico del porto, che durò per lunghi secoli e che fu un vera fortuna per la nostra valle, (...). Conducevano vita austera, con uno statuto che prescriveva tre significativi precetti: non bestemmiare, non litigare, non giocare (...). (B. Belotti, idem pag.44)*

1350 La storia di Zogno di questo periodo è caratterizzata dalle lotte tra le frazioni come nel caso di Zogno e Sonzogno, ma nonostante questo avevano un unica chiesa (quella di S. Lorenzo ora di S. Maria) e un'unica sala (quella della Misericordia) in cui riunirsi

1353 Zogno rivede i propri confini con Endenna, Poscante, Stabello

1400 in questi anni la vita era povera basata sulle modeste possibilità di una economia rurale limitata come descrive B. Belotti

"Poco il frumento, che generalmente veniva introdotto, la gente campava sopratutto di miglio, pure introdotto e di castagne, onde si spiega la cura che anche la pubblica autorità ebbe sempre di proteggere e favorire la coltura dei castani, diventati spesse volte secolari. Limitatissima anche l'attività industriale, che si svolgeva sopratutto alta valle intorno alle miniere di ferro, e che nelle altre località valligiane, e quindi anche a Zogno, si riduceva alla filatura del lino e della lana e a una certa produzione di panni, naturalmente in non grande quantità, ma pregiati: (B Belotti, idem pag. 43)

1428 Bergamo passa sotto il dominio di Venezia i procuratori della Valle Brembana, Seriana sup e inf, di Caleppio, di Scanzo, di Rosciate fanno domanda di sudditanza e di separazione da Bergamo. Venezia accetta e concede privilegi alle valli. Questo spiega la lotta delle vallate sulla città insorta contro Venezia nel 1797

1429 Venezia ordina con un decreto che la Valle Brembana sia divisa in due distretti : il vicariato di Zogno detto della Valle Brembana inferiore va dal ponte di Zogno nei pressi di Serina fino al Goggia e comprende i comuni di: Zogno, Stabello, Grumello de Zanchi., Poscante, Endenna, Sambusita, Rigosa, Piazzo, S. Pellegrino, S. Giovanni Bianco. e S. Pietro d'Orzio; ha sede a Zogno, ma dove andare un giorno alla settimana a S. Giovanni Bianco per tenervi giustizia

1430 E' approvato da Venezia lo statuto della valle Brembana inferiore rivisto poi nel 1612

1440 vengono aggregati stabilmente tutti i comuni del vicariato della Valle Brembana inferiore esclusi Sambusita, Rigosa che vengono uniti a Serina

Di questo periodo fu la costruzione del ponte di Sedrina allora chiamato ponte di Zogno;

"originariamente era in legno e per la sua altezza sul pelo dell'acqua aveva resistito alle frequenti e allora terribili piene del Brembo," (B. Belotti idem pag 64-65)

1431 si incominciava a costruire (dice una carta del 1456) sui ruderi del castello, la nuova chiesa, l'attuale chiesa parrocchiale di S. Lorenzo e la vecchia chiesa venne dedicata alla Annunciazione di S.Maria

Dalla descrizione data durante la visita pastorale (1548): era in pietra viva, a una sola navata, con copertura a soffitto, secondo il costume quattrocentesco.

1452 viene terminata la nuova chiesa e dalla visita pastorale del 1548 ne ricaviamo la descrizione

Era in pietra viva, riquadrata, a una sola navata, con copertura a soffitto, senza involto, secondo il costume del tempo. Sopra la porta principale aveva una finestra circolare o "rosone" sui fianchi le caratteristiche finestre alte e strette, e nell'abside del coro un'altra finestra a mezza luna, con vetri istoriati raffiguranti S. Lorenzo, che il comune aveva fatto mettere nel 1639 col ricavo della vendita di alcuni beni comunali. Aveva sette altari. Il maggiore era di legno integliato e dorato con figure di angeli e di santi; nell'abside del coro, al posto del quadro che si vede attualmente, doveva trovarsi quello che ora sta sopra una delle porte laterali e che raffigura s. Lorenzo, il titolare della parrocchiale, inginocchiato dinnanzi alla SS. Trinità, con in basso, ai

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

lati, S.Antonio abate.....(da Tosino (a cura di Don Enrico Mangili), Zogno, 1983 Bergamo *pag 85)*

Il campanile fu ricavato dall'antica torre del castello, costruendo sulla cima un copulone conico, simile a quello che si vede tuttavia sul campanile di Romacolo: cupolone che venne demolito nel secolo scorso (B. Belotti, idem)

1472 l'antica chiesa viene solennemente dedicata alla Annunciazione di Maria SS

1473 Venezia ordina che il ponte allora chiamato di Zogno (ora di Sedrina) venga riedificato in pietra, tassando coloro che se ne servono

1488 si decide di donare la chiesa di S. Maria ad un ordine religioso perché vi edificasse un convento e officiasse regolarmente la chiesa (negli stessi anni si inizia la costruzione del convento dei riformati a Romacolo) e lo stesso anno l'ordine dei serviti prende possesso della chiesa e nel 1495 inizia la costruzione del convento

1493 piena del fiume *"il fiume si levò di trenta braccia sopra i ponti, e 24 ne rovinò, fra i quali quello romano si Almenno, lasciando in piedi solamente quelli di Zogno (cioè di Sedrina), di Brembate e di Ponte S. Pietro. (...) fino allo sbocco dell'Adda, il fiume trascinò uomini ed armenti(...)*"
vengono riesaminati i progetti del Colleoni per rendere possibile la navigazione verso Venezia, che prevedeva il tracciato di un canale fino a Bergamo, ma la decisione di costruire le mura della città e gli alti costi dell'opera distolgono i veneziani dalla realizzazione del canale

1499 una sentenza concede agli abitanti la facoltà di nominare ed eleggere la persona idonea a reggere la parrocchia quando si fosse resa vacante. - (il giuspatronato)

1500 L'inizio del secolo è ancora caratterizzato da lotte e le valli sono esposte al saccheggio degli eserciti anche di passaggio come nel 1521 e nel 1524 (saccheggio degli svizzeri)

1547 nuovo estimo: risulta che Zogno ha beni comunali per 1.027 pertiche di terreno boschivo e 2.000 di montagna

1558 risorge l'idea di un naviglio che si sarebbe creato formando un lago a Zogno

1569/73 carestia

1576 peste di San Carlo

1589/91 ancora una carestia, forse la più dura

1590 Il fenomeno dell'emigrazione iniziato secoli prima continua e in quest'anno vengono rinnovati gli statuti della COMPAGNIA DEI BASTAZI o facchini della dogana di Venezia, compagnia parallela a quella dei CARAVANA, (queste compagnie pagavano allo Stato per mantenere il privilegio e potevano appartenere a questa compagnia solo quelli di Sorisole, Zogno, Dossena)

1592 Alvise Priuli progetta di costruire la STRADA PRIULA, autorizzata il 19 agosto 1592, destinata a migliorare la comunicazione con la Valtellina e con i Grigioni . Questa strada non ebbe l'effetto sperato, ma giovò ai collegamenti della valle con Bergamo

Da tempo antichissimo, chi oltre la Goggia si recava a Bergamo, saliva da S. Giovanni Bianco a Dossena e a Serina; di qui andava a Frerola e al Pagliaro, e scendendo verso il fiume giungeva ad Ambriola; risaliva a Rigosa (...), andava a Selvino, scendeva ad Albino e quindi a, Nembro e a Bergamo.

Più tardi si aperse la strada per Cornalba, Aviatico, Selvino, e diventò la strada ordinaria, detta dei Trafficanti (B Belotti idem pag.97)

La priula aveva il suo punto debole a Botta, dove si dovette costruire una serie di archi strapiombanti sul fiume e legati alla roccia da chiavi di ferro, questi archi furono demoliti sul principio dell'800 dal governo napoleonico, che fece arretrare la strada, certamente pericolosa, portandola nel vivo della montagna.

Il comune era gravato dalle spese che doveva sostenere per la manutenzione della strada spesso rovinata dalle piene del fiume.

Sul fiume esistevano un follo per panni, 6 ruote da molino, 1 pesta da grani, 1 maglio e in Tiolo vi erano 3 folli di panni di lana

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1596 *Questa terra è parte in piano e monte dentro Brembo in valle in diverse contrade: L'Ambria, Tiolo, Tre Fontane, Foppa, Capanizoli, Ninzogno La Foppa, Camusino, Musselito, Colareto, Prodomio.*

Questa terra et contrade è lontana da Bergamo milia X et da Taietto de Milanesi milia 12 Perché non si fa l'istessa strada che fanno quelli di S. Giovan Bianco et S.to Pellegrin, ma partendosi da Zogno si viene ai ponti et si traversa la Brembilla et a Paiera, contrada di Gerosa, che è vicina a Taieto predetto come si dirà quando si descriverà detta terra di gerosa.

Qui vi sono fuoghi n. 103, anime 444: utili 75, il resto vecchi, donne et putti; soldati: archibusieri 8, pichieri 2, moschetieri 1; galeoti 5, con la portione de guastadori.

Si governa questa terra con iun Consilio de 17 Huomini de anno in anno, i quali terminano le materie a bossoli e ballotte, da questi viene creato un console(...)

(...)

Sentono questi notabile gravame della strada nova, se bene è finita, dovendola tener acconcia per le rovine continue che fa il fiume Brembo,(...)

Vi è un monastero de frati dei Servi con frati quattro (...)

(...)

In questo comun al fiume Brembo vi è un ponte principato anticamente, ma desolato, il quale ha avuto principio con molta spesa essendo stato doi o tre volte dal fiume predetto rapido et menato via; hora quei comuni sono in difficoltà per finirlo.

Quel passo è necessario alli convicini perché o bisogna di molto allungar la strada, overo passarlo con barchette con spesa, onde è necessario finirlo oltra che per l'escresenza del fiume non si può passare per sei mesi dell'anno incirca.

(...)

Nella contrata di Lambria vi è un ponte di preda in tre volti o archi che attraversa il fiume Brembo, ove entra et sbocca un acqua detta Ambria

Sopra il qual fiume Brembo vi è un follo da panni, sei rote da molino, una pesta da grani et un maglio da ferro; lavorano come gli altri detti di sopra et in Tiolo, contrada più vicina, vi sono altri folli de panni di lana

(tratto da : G Da Lezze, Relazione dell'anno 1596 sulla città e territorio di Bergamo- ora in edizione critica a cura di V. Marchetti, L. Pagani, Descrizione di Bergamo e suo territorio 1596, Bergamo 1988)

alla fine '500 Zogno ha un apparato amministrativo comunale e un consiglio di 17 persone che elegge un console

ogni famiglia nominava un consigliere ogni 40 soldi di estimo che pagava al comune, poi si stabilì un numero fisso di consiglieri per parentela: 9 Sonzogni, 3 Maffeis cittadini, 3 Maffeis non cittadini, 5 Gariboldi, 1 Panizzolo, 2 Rubis e Astolfi, 1 Coreggi e Pesenti, 1 Mussinoni e Pellegrini.

sala del consiglio era nella casa della Misericordia (si accedeva dalla via si sottochiesa)

abitualmente abitata dal curato, e che per lungo tempo fu la casa del parrocco, essendo stata abbandonata per le sue cattive condizioni quella a lui destinata e già esistente dove è la prima rampa della gradinata della chiesa.

1600 nella prima metà del '600 viene costruito un ponte che univa Romacolo a Foppa (chiamato ponte dei frati) ora scomparso

1627 la Roggia Traini, formata con acqua derivata dal Brembo tra Foppa e le Tre Fontane vene spostata più a valle

1630 La peste, preceduta da due anni di carestia, si diffonde rapidamente (portata dalle Milizie tedesche scese in Italia per la guerra della secessione di Mantova) a Zogno per limitare il contagio vengono poste guardie ed eretti cancelli agli ingressi, (a Foppa e al portone del Rizzolo

1646 il 18 giugno vi è un tale diluvio che per la paura la popolazione fa il voto che in tal giorno non si sarebbero frequentate le osterie, né si sarebbe giocato ad alcun gioco

1652 Papa Innocenzo X emana una bolla con la quale restano soppressi tutti quei conventi che per lo scarso numero dei religiosi non sono in grado di tenere con decoro le loro chiese.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1656 Anche Venezia, dopo lunghi anni di trattative con la Santa Sede, stabilisce la soppressione dei piccoli conventi, ma definisce anche che i loro beni passino allo Stato.
anche dopo la soppressione dell'ordine dei Serviti la chiesa di S. Maria continua ad essere officiata.

1666 la cartiera di Zogno (a 4 ruote) viene danneggiata da un incendio

1667 a Romacolo si gettano le fondamenta del Sacro Collegio di Francescane Terziarie

1681 sotto le continue pressioni del comune il Sig. Gio. B. Furietti acquista dalla Procurativa della Basilica di S. Marco tutti i beni del soppresso convento dei Serviti di Zogno
"Approfittiamo qui dell'inventario del parroco Ambrosini e di altre carte di quel tempo per dare un'idea di questo piccolo convento.
Il monastero che i serviti vi avevano costruito era aderente alla chiesa, dal lato di tramontana e vi di accedeva dalla via detta oggi delle Monache. Era formata di un solo fabbricato a due piani: a pian terreno erano il refettorio, la cucina e la cantina dei religiosi e due altre stanze, una un po' piccola e l'altra un po' più grande; al piano superiore erano le cinque camerette dei religiosi, collegate da uno stretto corridoio. Appena dentro dell'ingresso vi era un piccolo cortile e aderente ad esso due orti, uno più piccolo e l'altro di quasi tre pertiche. La chiesa non doveva aver subito notevoli variazioni e doveva trovarsi, a un di presso, quale era quando funzionava da parrocchiale. (Tosino, idem pag. 91)

1700 Nei primi anni del 1700 la strada Priula viene chiusa e interrotto ogni traffico per le devastazioni delle piene del fiume
"il 18 settembre, 1759 proibiva di tagliare "in benché minima parte le piante, siepi e boschetti di qualsivoglia natura" esistenti sui margini, vietava che dalla parte di Stabello si ammucchiassero sassi si costruissero muri e si eseguissero opere che facessero piegare le acque dalla parte opposta e quindi facilitassero il dilavamento del fiume a danno della strada (B.Belotti, idem, pag. 130)

1731 I Furietti vendono l'ex convento dei Serviti di Zogno alle Vergini Terziarie del Romacolo
"L'atto è doppio: nella prima parte i signori Furietti cedono al Comune tutti i beni dell'ex convento dei Serviti, colla chiesa, le sue entrate e gli oneri inerenti; nella seconda il comune cede alle Terziarie di Romacolo la proprietà del convento e l'uso della chiesa annessa con tutte le sue suppellettili, conservandone per sè la proprietà e il giuspatronato e le entrate coi relativi oneri di messe, e mettendo l'espilicita condizione che qualora queste religiose avessero creduto di rinunciare all'ingerenza che avevano sulla chiesa e sulle altre cose di loro pertinenza, queste dovessero ritornare in possesso del comune. (Tosino, idem)

1764 si riforma la costituzione del Consiglio in due parti:
CONSIGLIO MAGGIORE: tutti i capi famiglia, non in lite con il Comune, a loro spetta l'elezione del consiglio minore e la nomina del Parroco
CONSIGLIO MINORE: composto da 18 membri e rinnovato ogni anno per i due terzi gestisce la normale amministrazione,.

1778 la chiesa di S. Lorenzo viene riparata (nella relazione del tempo si legge che per attraversare la chiesa bisognava tenere l'ombrello aperto) inoltre
" *era stato ricostruito il cimitero ed erano stati aperti accessi alla chiesa; il "rione" che sale a sinistra della piazza, e la gradinata fin quasi all'imbocco della piazza medesima, colla demolizione delle due case(....) poiché l'accesso alla chiesa dalla piazza fino a quel tempo doveva essere formato da una strada che si insinuava tra queste due case quella abitata dal vicario della valle, ...*

1797 Fine del dominio della Serenissima proclamazione della Repubblica Cisalpina

1805 un decreto impone la soppressione dei conventi, ma essendo il convento delle Vergini Terziarie del Romacolo dedito all'educazione e all'istruzione delle giovani viene salvaguardato

1809 con Decreto Stabello e Sedrina vengono uniti a Zogno di cui diventano frazioni

1810 un nuovo decreto impone la soppressione degli ordini religiosi rimasti e il convento delle Vergini Terziarie (ex convento dei Serviti a Zogno) viene lasciato dalle religiose. I beni vengono messi

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

all'asta, il Comune cerca di rivendicare il proprio diritto sulla chiesa stabilito con l'atto del 1731, ma non vi è nulla da fare e i beni vengono acquistati dall'oste Procolo Pianetti. Le suore prendono in affitto il convento dei riformati di Romacolo (confiscato e acquistato all'asta pubblica da Alessandro Viscardi nel 1798) e continuano la loro attività di educatrici ed istitutrici

1819 le religiose tornano in possesso del convento e della chiesa di S. Maria donatagli dal Sig. Alessandro Greppi

Sempre in questo anno viene adattata anche l'ultima rampa della gradinata verso la piazza.

1828 le religiose restaurano la chiesa di S. Maria

1834 una piena del Brembo travolge il ponte dei frati, fra Foppa e Romacolo e danneggia parecchi edifici

1861 si apre al transito la strada dei Ponti di Sedrina verso la Val Taleggio

1882 viene fondato l'asilo infantile Cavagnis aperto in contrada Furietti e poi definitivamente (1911) trasferito nell'attuale sede progettata dall'arch. L. Angelini

1890 la Regia Amministrazione Provinciale di Bergamo impedisce la fluttuazione dei legnami lungo il fiume imponendo il trasporto dei tronchi con i carri (con conseguenti problemi in alta valle, dove le strade erano più tortuose)

1903 seconda centrale elettrica costruita lungo il Brembo (la prima risale al 1901 presso a Clanezzo)

1904 si costituisce la Società privata per la Ferrovia Elettrica di Valle Brembana (i primi progetti risalgono al 1890)

1906 l'antica gradinata viene sostituita con l'attuale progettata dall'arch Bardoglio di Bg, ma alla fine dei lavori il parroco che li promosse, rimpianse l'antica scalinata, più semplice, più solenne, più comoda.

1907 la ferrovia è funzionante fino a s. Giovanni Bianco

Anche nel territorio di Zogno il tracciato subisce modifiche per la sopravvenuta presenza del canale idroelettrico Conti, per l'estendersi degli abitati e per l'incertezza nel fissare il luogo della stazione ferroviaria.

La ex via Mulini della Misericordia diviene la via di accesso alla stazione

1907 è fondata la Manifattura di Valle Brembana (M. V. B.)

a Zogno già esisteva anche la cementeria della F.A.L.C.K. di Sesto S.Giovanni

1914 costruzione del cimitero

1920 viene realizzata la nuova provinciale fuori dal centro abitato di Zogno

"E' interessante riportare qui quanto ricorda in un suo scritto un testimone oculare utra-novantenne di Zogno: "...All'entrata del paese, dove vi è la chiesa delle monache di clausura, la sporgenza di una casa produceva uno strozzamento da me misurato di 2.20 metri dove si incastravano regolarmente tutti i carri con carichi voluminosi specie se carichi di fieno, interrompendo la circolazione.

Dovevano essere rimossi con difficoltà e tempo, perciò a volte si fermavano nella piazzetta accanto parecchi landò che venivano da S. Pellegrino Terme. Una volta in uno di essi vi era un ministro. Si pensava che avrebbe autorevolmente provveduto, ma ciò avvenne solo qualche anno dopo..." (G. Pesenti e F. Carminati, Una strada, una valle, una storia: quattro secoli di viabilità in valle Brembana e dintorni, 1988 Archivio storico di S. Lorenzo di Zogno (Bg) pag.59-60)

1922 ultimati i lavori per la nuova provinciale

1924 eretto il teatro dove successivamente venne costruita la casa del littorio.

STABELLO

L'etimologia della parola viene fatta risalire dal Ruggieri da STABEL, cioè piccola stalla, mentre il Salvioni fa notare che in latino STABULUM ha anche il significato di caseggiato.

Le costruzioni in parte ancora esistenti ricordano nei muri di pietra squadrata, castelli e fortilizi.

1092 appare per la prima volta il nome di Stablo (Stabello). Nei documenti successivi si trovano le forme di Stabulo, Stabulum, Stabul, poi Stabel, Staibel, Stabello.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1244 una pergamena attesta che i monaci di Astino
possedevano a Stabello ben 21 sortes, cioè fondi con campi, prati, vigne, case paliate(dai tetti in paglia), plodate, boschivi di castagne, di faggio, di roveri, alberi di noci, di ciliegie, di marasche, ecc.ecc., (...) *Centro di questa azienda (...) era la località detta anche oggi Piazza Monaci di Astino (Tosino, idem pag. 97-98)*

1263 nel periodo comunale Stabello viene unito a Sedrina di cui diviene frazione e con Sedrina lotta nelle fila dei Ghibellini

1393 Stabello viene devastato e in gran parte bruciato dai Guelfi

1422 la chiesa parrocchiale è già costruita

1428 *nella prima ducale concessa agli abitanti della Valle Brembana, leggiamo che i comuni posti al di sopra del ponte di Zogno formeranno un distretto a sé, esente dalla città, con vicario loro proprio e propri statuti, ecc.ecc. E che fra questi comuni deve considerarsi compresa la terra di S. Gallo e quella di Stabello (Tosino, idem, pag. 100)*

1456 *è ancora il console di Sedrina -assistito dai consoli di Botta e Stabello- che procede alla revisione dei confini del proprio territorio, e dichiara che dal lato di mattina il suo comune va a confinare con quello di Poscante lassù alla Piazza dè Monaci di Stabello: cosa che non era possibile se non includendo nel territorio di Sedrina anche quello di Stabello: (Tosino, idem, pag. 100*

1484 separazione da Sedrina: i consoli procedono alla divisione dei territori
Stabello si stacca da Sedrina e acquista anche la sua indipendenza religiosa, costituendosi in parrocchia autonoma (infatti quando era unito a Sedrina dovette formare una sola parrocchia con questa) La sua chiesa, dedicata a S Stefano, risulta eretta nel 1422, restaurata e ampliata nel 1629, e nel 1747.

XVI sec verso metà XVI la chiesa di Stabello viene posta sotto la vicaria di Sedrina

1596 *" La terra di Stabel è situate al dirimpetto di Zogno, oltre il Brembo, parte in pianura et parte in valle et in monte, di circuito circa mezzo milio de intorno, et vi è un contrada detta Camainenti. Vi sono foghi n. 30, anime 97, utili 24, il resto donne, vecchi putti. Soldati delle Ordinanze: Archibusieri 3, Picchieri 1, Galeotti 2, con la portione del Guastador conforme all'estimo della Valle qual è de soldi 71/2, ma l'Estimo di Comune è de L. 15 soldi 18*
Il comun ha certa quantità de beni comuni o comunali, con valle, valloni, corne che confina col comun de la Piazza parte e parte col comun de Poscante, goduti a uso pascolo, domnificati però da quelli di Sorisole
(G Da Lezze, Relazione.....,idem)

1630 peste : Stabello perde quasi due terzi dei suoi abitanti
La chiesa è chiusa, sospese le funzioni pubbliche e i morti sono seppelliti non più nel cimitero della chiesa, cioè il sagrato, ma fuori dell'abitato, sulla sponda del fiume, là dove ora è il cimitero e la annessa chiesa dei morti, dedicata a S. Michele.(Tosino, idem pag. 106)
L'oratorio fu restaurato in questi anni il Carnelli dipinse a fresco sopra il coro la figura dell'arcangelo S. Michele, che vince il dragone.
Altro piccolo oratorio sussidiario trovasi alla frazione Piazza Monaci.

1821 la chiesa di Stabello viene aggregata alla vicaria di Zogno dalla quale tuttora dipende

POSCANTE

Etimologia "post Cantum" cioè dietro il Canto (Alto), questo spiega l'appartenenza a Sorisole

1250 separazione di Poscante da Sorisole

1494 vengono precisati i confini
a mattina il comune di Nese, a mezzogiorno quelli di Ponteranica e di Sorisole, a tramontana quello do Stabello e di Endenna e a settentrione arrivava fino alla Forcella di Salmezza ed era chiuso dai territori di Nembro, Rigosa e Sambusita (Tosino, idem pag. 115)
Poscante rimane unito a Sorisole come parrocchia, anche dopo che i territori sono stati separati civilmente

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE
All 1 DdP Sintesi storiax

1311 Poscante ottiene il permesso di seppellire nella propria chiesa i propri morti.
Poscante doveva già avere una cappella dedicata a S. Giovanni Battista (menzionata in un atto di pace tra quelli di Poscante e quelli di Panizzolo di Zogno del 1253)

1447 l'antica chiesa viene trasformata ed ampliata, ma vi è il dubbio sulla sua consacrazione, (una lapide murata dentro la chiesa riporta la data del 10 ottobre 1861); appartiene alle chiese nullis plebis e cambia varie vicarie ed infine nel 1821 viene assegnata a quella di Zogno.
Vicino alla Parrocchia è la chiesa dei Carmini.
Una iscrizione posta sotto un affresco in una cappella annessa a questa chiesa ricorda come nel 1478, quando la peste aveva fatto la sua comparsa nei nostri paesi e andava mietando vittime qua e là, la popolazione fece voto di celebrare in perpetuo la festa di S. Sebastiano e come ricordo costruì la detta cappella. (Tosino, idem, pag. 128)

1596 POSILCANTO ET GRUMELLO DEI ZANCHI

Questi comuni sono in monte di là dal fiume Brembo, chiamato il Monte Canto quali hanno l'infrascritte contrade, videlicet: Miragolo Mont da Nes Olera La Piaza Aqua Fredda Lai Batluande Cavergnen Piazza Martina Cà avaz Termane Castignone
Contrade del Grumel dei Zanchi: Grimoldo Cà di Blanch Grumel Romagol
Ha questi luoghi territorio per circuito de milia X incirca fra le dette due terre et contrade le quali sono lontane da Bergomo milia 8 et dal Stato di Milano milia 35 et da Valtulina milia 25. Vi sono foghi 242, anime 900, comprese quelle della Parentela dei Zanchi: utili 112, il resto vecchi, donne et putti.
Soldati delle ordinanze fra l'uno e l'altro: archibusieri n. 13, pichieri n. 6; galeotti n. XI et la portione poi de guastadori secondo l'estimo, (...)
(...)
Sono governati i comuni da un console con sallario(...)
(...)
Parochie sono le infrascritte:
la chiesa di S.to Gio. Batista curata (...)
La chiesa della Assensione della Madonna curata dalla parentela de i Zanchi (...)
Chiesa di S.to Bartolomeo curata nella contrada di Olera (...)
Chiesa della Natività curata (...) come sopra.
Miragolo chiesa di S.to Marco et S.to Salvator curata, (...) come di sopra.
(...)
Nel qual loco di Grumello vi è ancora un comun detto la Piazza di Monaci qual è dei Zanchi per esser loco dei Padri del monasterio di Astino a quali pagano livello; sono case o fochi n. 7, anime 87, utili.
(...)
In questo loco vi è il monasterio di S.to Francisco detto Romacolo, frati zoccolanti al n.8 incirca, vicino al fiume Brembo.
(G Da Lezze, Relazione.....,idem)
Le frazioni del Comune di Poscante sono: Olera, Monte di Nese (geograficamente spettanti alla valle Seriana), Piazza Martina, la Corna, Piazza Monaci, Miragolo, Grumello e Grimolto
Le contrade avevano spesso una chiesa propria e pur rimanendo unita a Poscante formavano parrocchie autonome

1928 fino a quest'anno Monte di Nese appartiene a Poscante. Olera rimane unito a Poscante fino all'aggregazione di Poscante a Zogno e da allora divenne frazione di Nese

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

GRUMELLO DE ZANCHI

posto su una piccola altura, prende il nome dalla sua posizione e per distinguerlo da gli altri grumelli, gli venne lasciato il nome della famiglia che lo abitò.
"Gromulus Zancorum"- "gromulus significa altura e Zancorum per la "parentela dè Zanchi" antica famiglia

1429 nell'annale dove sono indicati i comuni che formano il Vicariato della Valle Brembana inferiore, Grumello figura come comune a sé

1445 Grumello con Grimolto (ora Grimoldo) appartengono ancora al territorio di Poscante, ma sono una importante e autonoma vicina
La chiesa di Grumello, dedicata a S. Maria Assunta, era un semplice oratorio quattrocentesco, dipendente da Poscante.

1447 Grumello si separa da Poscante ed costruisce l'attuale chiesa (ultimata nel 1453)

1710/24 la chiesa viene rifatta, ampliata e restaurata

PIAZZA MARTINA E LA CORNA

la troviamo nominata fin dal 1227, ma per il ridotto numero dei suoi abitanti, non ebbe mai una propria autonomia.
ha una sua cappella dedicata all'abate S. Antonio, questa fu sempre sussidiaria di Poscante fino al 1880 quando fu unita alla Parrocchia di Zogno. L'oratorio già menzionato nel 1548, deve esser più antico, "restaurato" e ingrandito fra il 1849 e il 1850

MIRAGOLO S. MARCO

1471 chiesa più importante rispetto a quella di S. Salvatore: aveva 3 altari fu ampliata all'inizio del secolo.
sia questa che quella di s. salvatore rimasero sotto la dipendenza del parroco di Sambusita e nella giurisdizione di Dossena

1481 gli abitanti di Miragolo possono eleggere il proprio parroco

sec XX all'inizio del secolo la chiesa è ampliata

MIRAGOLO S. SALVATORE

1471 la parentela de Grigis (oggi Gritti) chiede di poter costruire una chiesa dedicata a S. Maria Maddalena,

1481 gli abitanti di Miragolo ottengono dal vescovo di Bergamo il diritto di eleggere il sacerdote

1700 circa alla metà del '700 la chiesa di S Salvatore viene rifatta (la chiesa antica aveva cinque altari)

PIAZZA MONACI

fondata dai monaci di Astino ha un piccolo oratorio dipendente da Grumello de Zanchi e poi da Stabello

ENDENNA

Secondo alcuni il nome è di origine etrusca (Endina)

Inizialmente Endenna e Somendenna formano un unico territorio diviso in uno superiore (summa Endenna) ed uno inferiore (Endenna) come dimostra ancora l'atto dei territori del 1493

1086 Endenna appare negli atti come feudo dei conti di Mozzo

1189 Endenna e Somendenna risultano unite in un'unica parrocchia

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE
All 1 DdP Sintesi storiax

La chiesa di Endenna risulta alle dipendenze dei monaci di Pontida, sono essi ad avere il giuspatronato, e risulta "nullius plebis" fino al 1798 quando l'ordine verrà soppresso.

1208 In un documento compaiono Romacolo con Guglielmo de Romaquelo e Braccamolino con Pietro Braccamolino ad indicare che Endenna aveva già assunto l'assetto attuale

1300 intorno al 1300 viene menzionato un castello guelfo in località chiamata "Castello", ancora oggi si chiama così la località sopra la frazione di Malpasso.

1424 La chiesa di Endenna dedicata a S. Maria Assunta, è consacrata nel 1424, ma è sicuramente di antichissima origine (già menzionata nel 1186)

Con la dominazione veneziana e con la sistemazione della strada priula, sembra che le attività fervano sulla sponda sinistra del Brembo, lasciando esclusa Endenna; anche la peste del 1630 che fa tante vittime a Stabello qui non viene sentita:

Il parroco del tempo , (...), dice che Somendenna non ebbe in quel tempo nessun decesso : e che i 2 o 3 che morirono a Endenna furono forse vittime più della paura che del morbo. (Tosino, idem pag. 143)

1488 a Romacolo viene fondato il Convento dei Riformati

"L'anno 1488, coll'approvazione del Pontefice Innocenzo VIII, veniva dato principio alla fondazione del convento dei minori Riformati di Romacolo, situato sulla riva sinistra del fiume, proprio in capo al ponte che allora univa questa frazione a quella di foppa di Zogno sull'altra sponda. (...)

Il convento era molto spazioso, con ortaglie cinte da muro, acqua potabile, porticati e molte celle. E la chiesa consacrata il 3 agosto 1511 (...), dedicata a S. Maria della Misericordia, era a un sol corpo, di struttura semplice, ma ampia e con sei cappelle oltre la maggiore (Tosino, Idem pag. 146)

1493 Dall'atto dei territori:

Nell'atto dei confini del 1493, che è il primo che ci sia pervenuto, è detto che il territorio di questo paese andava dall'Ambria a Romacolo e da Romacolo a Somendenna, ed avva per confini a sera il letto del fiume Brembo, a mezzogiorno e a mattina i territori di Grumello de Zanchi e di Poscante, e a nord le terre di Cornalta, Bracca e Spino. E dovette essere soltanto nel secolo successivo, dopo che questa frazione se ne era staccata ecclesiasticamente, che essa se ne divise anche civilmente, come rilavasi dalla Relazione del Da Lezze. (Tosino, idem, pag 138)

1596 *Questa terra è al monte in diverse contrade infrascritte: Hendena Malpas Sola Zapelli Cà Mangie Sumandenna Pradelli Bercamoli Costa Borlendi Brusata Quadra Camonor Castello L'ambria Foppa Dira Bremb La Val Romacol*

Ha di territorio milia 2 di lunghezza et altro tanto di largezza; luntan da Bergomo milia 10 incirca, da Tagiete milanese milia18.

Fogi n. 82, anime 291: utili 44, il resto vecchi, donne et putti. Soldati delle ordinanze: archibusier n. 1, pichieri 1, moschetieri- , galeotto 1 , con portione del estimo per il guastador qual è de s: 14 d 6

Il comun è governato dal console con sallario (...)

(...)

Alla riva del fiume Brembo vi sono molini sette, folli da panni n.2 et una reseg da legnami.

Parochia S.ta Maria (...)

(...)

Vi è un monasterio de frati zoccolanti detto Romaguel de otto frati, quali vivono di elemosine alla riva del fiume Brembo al dirimpetto della terra di Zogno.

(G Da Lezze, Relazione.....,idem)

1858 Nel 1858 l'architetto Giuseppe Berlendis riadatta l'antica chiesa e le dà la forma attuale

Si trova in questa chiesa la Testa di S. Barnaba che la tradizione vuole sia stata portata in paese nascosta tra alcune balle di lana. Si celebra una solenne festa per questa reliquia coinvolgendo anche i paesi vicini.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

SOMENDENNA

1462 La chiesa di Somendenna, (dedicata a S. Giacomo Maggiore) pure antichissima viene separata da quella di Endenna (S. Maria)

La chiesa aveva tre altari frontali, secondo l'uso del tempo, ai quali più tardi ne venne aggiunto un quarto lungo la navata.

1500 All'inizio del '500 viene costruito per volere della famiglia Grigis o Gritti il piccolo oratorio della Ss. Trinità che sorge poco lontano dalla chiesa parrocchiale. L'ancona, rappresentante la Ss. Trinità è opera del Ceresa.

1511 consacrazione chiesa (del convento di Romacolo) dedicata a S. Maria della Misericordia (era un sol corpo, di struttura semplice, ma ampia e con 6 cappelle oltre la maggiore. Anche il Ceresa dipinse molto in questo monastero, le cose migliori furono asportate dalla Repubblica Cisalpina alla soppressione del convento)

1596 *Questo è un altro comun posto sopra il monte di Endena, di circuito lungo un milio e mezo et altro tanto largo, qual altre volte faceva col comun di Endena et era sua contrada, luntan da Bergomo circa milia XII et da Taieto milanese circa milia 22 mediante alcuni comuni bergamaschi.*
Fochi n. 20, anime n. 87: utili 17, il resto vecchi, donne et putti. Soldati delle ordinanze: archibusieri n.1, pichieri 1, moschetieri-; galeotti 1, con la portione di guastador giusta l'estimo chè s. 5 d. 9
Ha beni comunali uniti col comun di Endena.
Governa il console con sallario (...)
Gente povera; (...)
Parrocchia S.to Giacomo Maggior, (...)
(G Da Lezze, Relazione.....,idem)

1667 Il collegio delle Vergini Terziarie di Romacolo, nasce qui, nel 1667 le *pie donne terziarie* dell'Ordine di S. Francesco si trasferiscono in una casetta a loro donata (nel territorio di Grumello de Zanchi), posta di fronte al convento di Romacolo per meglio seguire la direzione dei Padri. Nel 1701 i sigg. Furietti acquistano il convento dei Serviti di Zogno e lo donano loro; là si trasferiscono dando origine all'attuale convento delle Suore Francescane di Zogno.

1798 Con il sopravvento della Repubblica Cisalpina il convento di Romacolo viene soppresso, chiuso, messo all'asta ed acquistato da un privato, poi affittato alle Suore Francescane di Zogno, infine all'inizio del secolo venne acquistato e riadattato dalle Suore della B. Capitanio e nuovamente aperto al noviziato

SPINO AL BREMBO

1168 un documento porta indicazioni di un *Montem Spini e di Montis Spini*

1205 nel *Rotulus episcopalis* si menzionano Zambonus de Spino e suo figlio Martinus a conferma dell'esistenza di una terra abitata in quella zona

1234 Bracca, ancora unita a Lepreno, in conformità agli ordini dati dal Podestà di Bergamo definisce i suoi confini e menziona Spino

1249 a causa del ridotto numero di fuochi viene unito a Zogno
Gli abitanti di Spino non devono essere stati numerosi e non avendo un numero sufficiente di fuochi vennero spesso uniti a Zogno. Questo dovette avvenire tra 1246 e 1449 (nel 1353 erano uniti, ma nel 1518 non lo risultano più infatti appena le circostanze lo permettevano si separavano). Si trattava di unioni solo in rapporto con la città (compilazione estimi), rimanevano liberi di regolarsi come credevano (salva la dipendenza dagli statuti cittadini) per quello che riguardava i rapporti religiosi, l'uso dei beni comuni. Sono unioni senza un carattere stabile

1303 Spino con Bracca decide di costruire il ponte sul Brembo

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

1304 Zogno rivede i propri confini e mentre descrive i propri descrive anche quelli di Spino (anche nei lati che non confinavano con Zogno) un atto in cui le due terre si presentano unite e distinte al tempo stesso

1305 decisione di costruire un ponte in pietra sul Brembo presso Ambria (progetto dell'architetto Grigis Salvetti), ma il ponte venne presto travolto da una piena

La chiesa di Spino, dedicata a S. Alessandro di antica origine viene rifatta nel 1761

1457 un atto notarile (datato 14 settembre) riguardante una pubblica adunanza dei capi famiglia fa ritenere che Spino si sia separato da Zogno, inoltre la presenza del parroco fa supporre che avesse anche parrocchia autonoma

La chiesa fu ampliata nel sec. XVII ma, come dice il Da Ponte, solamente nel 1761 fu terminata. Avava 6 altri, compreso il maggiore. Faceva parte delle chiese nullius plebis e solamente nel 1821 fu aggregata alla vicaria di Zogno della quale tuttora fa parte (Tosino, idem pag. 162)

1596 *La terra è in monte vicina al fiume Brembo, il suo territorio è di lunghezza de milia uno et altro tanto di largezza.*

Ha le infrascritte contradelle: Soot Riva, Alle Cà Allovezzi Lambria Cafideldato

Luntan da Bergomo milia 12 incirca, da Taietto milanese 18 incirca

Qui vi sono fuoghi n. 19, anime 75: utili 15, il resto vecchi, donne et putti;

In questo numero son descritti per soldati delle ordinanze: un archibusiero et un pichiero, un galeotto, con la sua portione del guastare dell'estimo qual è de s: 6.

Ha beni comunali solo per pascolar sena usurpazione.

(G Da Lezze, Relazione.....,idem)

1920 viene eretta a parrocchia anche la frazione di Ambria

1938 La chiesa di Ambria, dedicata a S. Antonio di Padova, viene costruita nel 1938 (ing. Mazzoleni di Bg)

In appendice e solo a fini informativi sono riportate brevi note sugli edifici religiosi, casati e stemmi e una bibliografia della storia del territorio sempre a cura di Barbara Bergamaschi.

COORDINAMENTO GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNIB. DE VECCHI CONSULENZA SPECIALISTICA DOTT. ARCH. MARINA ZAMBIANCHI
COLLABORATORI: VERONICA BIANCO, ARCANGELO M. FRANZÈ
VAS, AGRICOLTURA E PAESAGGIO: DOTT. ARCH. GB DE VECCHI, DOTT. STEFANO D'ADDA, P.A. FABRIZIO RINALDI,
VIC PARCO DEI COLLI: DOTT. GIANBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: DOTT. CORRADO REGUZZI
ACUSTICA: DOTT. ROBERTO TIZZONE

Documento di Piano

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



ALLEGATO 2
-I caratteri del paesaggio e la sensibilità paesistica dei luoghi-

GIUGNO 2025

GIOVANNIBATTISTA DE VECCHI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO

STUDIO DI
ARCHITETTURA,URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE

dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Collaborazione
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati

Consulenze

ALLEGATO 2

2.1 – PREMESSA

Il territorio comunale con il venir meno delle tradizionali attività agricole ha subito una notevole trasformazione nei suoi aspetti ambientali e fisionomici che ha portato all'attuale configurazione formale e strutturale dei luoghi.

Le trasformazioni indotte dall'attività umana, avviate con il disboscamento di ampi tratti dell'originaria foresta per far luogo alle abitazioni, per mettere a coltura nuove terre e per sostenere le attività manifatturiere, hanno modificato fortemente il paesaggio e l'ambiente che, per contro, si è arricchito di elementi costruiti di valore storico-testimoniale.

L'assetto strutturale dell'area è caratterizzata da tre grandi "*sistemi ambientali*" determinati dall'orografia e dalla struttura geologica del territorio, a loro volta articolabili in "*sistemi paesaggistici"* e in *"unità di piano"*" in cui si collocano i diversi elementi di rilievo paesistico che marcano i luoghi. A tale proposito si può affermare che l'assetto strutturale è rimasto sostanzialmente invariato se si eccettuano i resti, ormai rinaturalizzati di una attività di escavazione.

SISTEMI AMBIENTALI		SISTEMI PAESAGGISTICI
A	**LE AREE EDIFICATE E INFRASTRUTTURATE** AREE EDIFICATE, PERTINENZE INFRASTRUTTURATE E INTERCLUSI BOSCATI	**1 - GLI AMBITI FLUVIALI** **2 – I TERRAZZI**
B	**IL BOSCO E L'APPODERAMENTO RURALE** L'AREA DELLA SELVICOLTURA E DEI PRATI DI CASA	**3 - I VERSANTI APERTI** **4 - I VERSANTI INTERNI** **5 - I DOSSI E I PIANORI** **8 - I VERSANTI BOSCATI**
C	**LE AREE SOMMITALI E LE AREE INTERNE** L'AREA DEI PASCOLI IN QUOTA E DEI MAGREDI	**6 - LE AREE DI CRINALE** **7 - PASCOLI** **9 - LE AREE PARANATURALI**

Il sistema delle aree edificate e infrastrutturate, fortemente condizionato nella distribuzione dalla morfologia e dalla stabilità dei luoghi, si identifica nei terrazzi fluvio glaciali di fondovalle e nelle aree con morfologie dolci di raccordo ai versanti dove non sono ostacolate né l'edificazione né la messa a coltura delle terre che fanno da cornice agli insediamenti.

Una situazione analoga è quella dei versanti boscati basali che si presentano diversamente interrotti da praterie dove sono presenti edifici che testimoniano come le originarie forme di appoderamento rurale fossero strettamente vincolate alle possibilità di utilizzo delle risorse ambientali funzionali all'esercizio delle attività zootecniche.

Diverso è il caso delle aree sommitali e delle aree interne dove sono riconoscibili paesaggi caratterizzati da usi del suolo che si susseguono sui diversi piani altitudinali o da morfologie determinate dall'affioramento delle rocce del substrato.

All'interno dei "*sistemi paesaggistici*" sono riconoscibili diverse "*unità di paesaggio*" con proprie qualità e funzioni che sottendono diverse possibilità d'uso e politiche di gestione.

Tale individuazione, che verrà ripresa trattando dei "caratteri del paesaggio e della sensibilità paesistica dei luoghi", è finalizzato a verificare la bontà delle scelte effettuate dai livelli di pianificazione sovraordinati (e di proporre eventuali rettifiche) e di informare il PGT in ordine alle scelte relative alla definizione degli "ambiti di trasformazione" e delle regole a cui ci si dovrà attenere per effettuare le trasformazioni consentite.

SISTEMI PAESAGGISTICI	UNITA' DI PAESAGGIO	
1 **GLI AMBITI FLUVIALI**	a	**del Brembo**
	b	**dei corsi d'acqua minori**
2 **I TERRAZZI**	a	**di Zogno**
	b	**di Stabello, Piazza Monaci, Piazza Martina**
	c	**di Camanghè**
	d	**di Sottoripa e Colorita**
3 **I VERSANTI APERTI**	a	**di Braccamolino e Somendenna**
	b	**di Grumello Caorsone, Poscante**
	c	**del Monte di Zogno**
	d	**di Carnito**
	e	**di Ambria e Spino**
	f	**di Casarelli, Zergnone. S. Antonio Abbandonato**
4 **I VERSANTI INTERNI**	a	**di Altamarie e Castegnone**
	b	**di Endenna e Solmarina**
5 **I DOSSI E I PIANORI**	a	**di Miragolo**
6 **LE AREE DI CRINALE**	a	**di Salmezza**
	b	**di Monte di Nese**
	c	**del Canto Basso**
7 **I PASCOLI**	a	**di Prisa e dei Foppi**
8 **I VERSANTI BOSCATI**	a	**i Soprassuoli forestali**
	b	**le Praterie intercluse**
	c	**le Scarpate boscate**
9 **LE AREE PARANATURALI**	a	**del Pizzo di Spino**
	b	**del Corone e della Valle del Monte**
	c	**della Valle delle Fontane e della V.lle Forca**

2.2 – LE FINALITÀ E LE COMPONENTI METODOLOGICHE DELL'ANALISI DEL PAESAGGIO (DAL PGT 2011)

Le analisi paesaggistiche effettuate a corredo del PGT 2011 hanno descritto le condizioni e le qualità dei luoghi che sono state utilizzate per costruire una "griglia" di compatibilità cui sono state ricondotte le diverse scelte che hanno caratterizzato il PGT previgente.
I presupposti per la redazione dei documenti che, in fase gestionale, consentiranno di valutare la compatibilità paesistica degli interventi di trasformazione del territorio rimangono sostanzialmente inalterati così come le definizioni delle Classi di sensibilità paesistica che rimangono le stessi già definite per il PGT vigente.
E' utile a questo proposito richiamare per intero in questo allegato al Documento di Piano il processo attraverso il quale con il PGT 2011 si è pervenuti alla definizione delle Classi.

Lo studio ha considerato non solo il territorio comunale ma anche le qualità paesaggistiche dell'intorno prendendo le mosse dalle indicazioni di natura paesistica del PTR recentemente approvato e del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo.
Le analisi, hanno inoltre valutato il Piano di Indirizzo Forestale (PIF) redatto dalla C.M. della Valle Brembana in quanto capace di offrire utili indicazioni in ordine alla fisionomia dei luoghi e alla qualità paesaggistica determinata delle diverse coperture forestali che caratterizzano gran parte del territorio comunale.
A queste analisi si aggiungono gli studi riguardanti gli usi del suolo, le tematiche geomorfologiche e le valutazioni in ordine agli aspetti strutturali, vedutistici e testimoniali dei luoghi.
Tutte le valutazioni operate contribuiscono a costruire la carta della "Sensibilità paesistica dei luoghi" che classifica i diversi ambiti del territorio sotto il profilo paesaggistico attribuendo diversi gradi di sensibilità.
Le "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti", proposte dalla Regione Lombardia cui si riferisce per gli aspetti metodologici sottolineano come l'impatto paesistico di un intervento sia il prodotto tra il suo livello di incidenza e la classe di sensibilità dei luoghi interessati che viene valutata secondo tre distinti approcci.
Il primo apprezza la sensibilità "morfologico-strutturale" che valuta l'appartenenza del sito ai sistemi ambientali che si sono prodotti nel tempo attraverso i condizionamenti fisici di un determinato territorio così come interpretati storicamente dal sistema sociale locale.
Il secondo aspetto è quello della "visibilità-covisibilità" tra il luogo e l'intorno che, appunto, apprezza la riconoscibilità dei caratteri morfologico-strutturali che possono essere percepite sia attraverso visioni particolari e di dettaglio quanto da viste panoramiche ad ampio raggio.
L'ultimo, ma non meno importante nel riconoscimento paesaggistico di un luogo è l'aspetto soggettivo, cioè il significato che, nell'immaginario collettivo, viene attribuito a quel sito in relazione ai "valori simbolici" che ad esso vengono associati.
Un'ultima notazione, utile per inquadrare il senso delle applicazioni condotte, attiene ai principi affermati dai diversi strumenti di pianificazione sovraordinata (PTR; PTCP) relativi alla valutazione dei progetti di trasformazione del territorio, nei quali si sottolinea che:

- *la qualità paesistica rappresenta un valore territoriale primario che va tutelato e perseguito ovunque, su ogni parte del territorio;*
- *la tutela e la valorizzazione del paesaggio non può limitarsi alla predisposizione degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale ma deve concretizzarsi nella attenta valutazione e nell'indirizzo coerente dei progetti di trasformazione del territorio;*
- *il miglioramento della qualità paesistica delle trasformazioni non è definibile a priori tramite regolamenti e norme generali ma passa necessariamente attraverso la profonda conoscenza dei luoghi in cui si opera;*
- *ogni intervento di trasformazione del territorio è per definizione anche un intervento che il maggiore o minore misura trasforma il paesaggio;*
- *il corretto inserimento paesistico di un intervento può essere valutato solo a seguito della sua completa definizione progettuale e della valutazione approfondita delle sue relazioni con il contesto.*

A tale proposito, giova ancora ricordare come «La peculiarità dei diversi paesaggi del passato si ritrovava nella ripetitività degli elementi antropici, in senso stilistico e funzionale, fossero architetture, trame viarie, uso dello spazio coltivabile, utilizzazione della vegetazione. ecc. Ripetitività od omogeneità a livello locale che erano il frutto, nell'ambito di economie e culture chiuse, di elaborazioni stilistiche particolari, di gusti ed esperienze tecniche proprie, di valorizzazioni degli spazi e delle risorse locali in forme adeguate alle

condizioni economiche e ai rapporti di produzione consolidati, per cui solo quel tipo di casa, quel tipo d'insediamento, quel tipo di intervento nelle campagne, quel dato rapporto tra insediamento e dintorno coltivato avevano funzionalità. Da ciò la peculiarità, la diversità, l'originalità di questi paesaggi...»(Eugenio Turri 1979 – Semiologia del paesaggio italiano)
Questa identità dei paesaggi, determinata dalla loro riconoscibilità e leggibilità come sistemi strutturali sia naturalistici che antropici, definisce anche il loro grado di sensibilità che varia a seconda che tali sistemi siano più o meno conservati nella loro integrità o, al contrario, modificati da recenti trasformazioni.

2.3 – I CARATTERI DEL PAESAGGIO

La carta degli "Elementi di rilievo paesistico" evidenzia in modo sintetico ma esaustivo tutti gli elementi del paesaggio che concorrono a definire i caratteri del territorio comunale sia per la loro individuale rilevanza fisica e paesaggistica sia per le qualità fisionomiche e ambientali che entrando in relazione tra loro costituiscono scenari di rilievo singolari e riconoscibili.
La carta rappresenta inoltre i singoli elementi di valore paesaggistico rilevanti alla scala territoriale, e descrive le caratteristiche paesistiche d'insieme che suggeriscono forme di valorizzazione e di tutela che il PGT propone alla scala territoriale
Il documento, così come le altre applicazioni tematiche, nel concorrere alla definizione delle condizioni ambientali complessive si propone come strumento conoscitivo necessario alla fase di gestione per istruire e validare le richieste di interventi trasformativi del territorio.
Gli elementi che strutturano il paesaggio sono stati classificati secondo la prevalente caratterizzazione morfologica, idrografica ovvero dagli usi del suolo indotti dall'attività antropica.
Rispetto a quest'ultimo aspetto si deve sottolineare come i quadri paesaggistici originati dalle diverse modalità di uso del suolo (spazi chiusi boscati contrapposti e praterie aperte) sono direttamente evidenziati dalla Carta dell'uso del suolo e delle coperture vegetali nella quale si coglie la complessa e diffusa articolazione tipica dell'ambiente pedemontano di Zogno.
Il documento segnala infine anche gli elementi di rilievo paesistico indicati dal PTR.

2.4 I SISTEMI E LE UNITÀ DI PAESAGGIO

Le analisi e le valutazioni sulle tematiche ambientali hanno permesso di ricostruire, con un livello di approssimazione coerente con gli obiettivi della pianificazione, le diverse "unità ambientali" per le quali si ritengono opportune specifiche politiche di governo.

Con la individuazione delle unità ambientali si vuole cogliere quelle entità territoriali che, articolate in diverse componenti fisiche, biologiche e relazionali, sono componenti strutturali del territorio che si caratterizzano per una loro riconoscibilità e per specifiche funzioni che richiedono, appunto, particolari e mirate politiche di governo.

Sono stati così definiti per la loro oggettiva caratterizzazione e riconoscibilità, gli ambiti sostanzialmente ancora governati dalle attività agricole, le aree urbanizzate, quelli dominati dalle coperture forestali, il sistema degli incolti in cui prevalgono le dinamiche proprie dell'evoluzione naturale e gli ambienti di pertinenza dai corsi d'acqua.

Il territorio è stato suddiviso in venticinque Unità di paesaggio a loro volta ricomprese in nove Sistemi paesaggistici.

Mentre le unità di paesaggio sono utilizzate per definire la sensibilità paesaggistica delle diverse parti del territorio, i sistemi paesaggistici costituiscono i riferimenti base per la valutazione dell'incidenza paesistica degli interventi, valutazioni che il Comune dovrà effettuare al momento dell'approvazione dei progetti di intervento sul territorio.

SISTEMI PAESAGGISTICI	***UNITA' DI PAESAGGIO***	
1 ***GLI AMBITI FLUVIALI***	*a*	***del Brembo***
2 ***I TERRAZZI***	*a*	***di Zogno***
	b	***di Stabello, Piazza Monaci, Piazza Martina***
	c	***di Camanghè***
	d	***di Grumello dei Zanchi***
3 ***I VERSANTI APERTI***	*a*	***di Braccamolino e Somendenna***
	b	***di Grimoldo e Poscante***
	c	***del Monte di Zogno***
	d	***di Carnito e Pamparato***
	e	***di Ambria e Spino***
	f	***di Casarelli, Zergnone, S. Antonio Abbandonato***
4 ***I VERSANTI INTERNI***	*a*	***di Ripa e Castegnone***
	b	***di Endenna e Solmarina***
5 ***I DOSSI E I PIANORI***	*a*	***di Miragolo***
6 ***LE AREE DI CRINALE***	*a*	***di Salmezza***
	b	***di Monte di Nese***
	c	***del Canto Basso***
7 ***I PASCOLI***	*a*	***di Prisa e dei Foppi***
8 ***I VERSANTI BOSCATI***	*a*	***i Soprassuoli forestali***
	b	***le Praterie intercluse***
	c	***le Scarpate boscate***
9 ***LE AREE PARANATURALI***	*a*	***del Pizzo di Spino***
	b	***del Cornone e della Valle del Monte***
	c	***della Valle delle Fontane e della V.lle Forca***

2.5 LA VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITÀ RISPETTO AGLI ASPETTI MORFOLOGICO-STRUTTURALI

La valutazione della sensibilità paesistica dei luoghi, in funzione dei caratteri morfologico-strutturali, ha il compito di verificare se l'ambito sia compreso in siti paesaggisticamente caratterizzati da particolari sistemi morfo-strutturali e se la leggibilità e la riconoscibilità di tali caratteri può essere compromessa da interventi di modificazione e di trasformazione, che in caso affermativo dovranno essere inibite o sottoposte a particolari condizioni e ad interventi compensativi.

In altri termini la valutazione, apprezza la rilevanza morfologica dell'area considerando la sua partecipazione ai sistemi paesistici locali o sovralocali di:

- *interesse geo-morfologico, che si riferiscono alla permanenza della leggibilità delle forme naturali del suolo;*
- *interesse naturalistico, relativamente alla presenza di reti ecologiche e/o aree di rilevanza ambientale;*
- *interesse storico-insediativo e artistico-testimoniale, cioè alla presenza e alla leggibilità della stratificazione storica degli insediamenti e del paesaggio agrario, alla presenza di testimonianze della cultura formale e materiale (stili, materiali, tecniche costruttive) e di specifiche tradizioni colturali.*

Per la lettura e l'interpretazione di questi aspetti, ci si è avvalsi delle diverse fonti documentarie disponibili e di uno schema interpretativo dei sistemi paesistici locali che è riportato nella carta "Sintesi PTCP e proposte di modifica".

Gli elementi geomorfologici del territorio sono quelli che strutturano il paesaggio di Zogno determinandone la tipicità e la riconoscibilità. In questo senso, sia alla scala locale che sovralocale, sono di particolare rilevanza le unità di paesaggio poste in quota, sopra il limite del bosco, che rilevano anche per l'interesse naturalistico stante la loro specificità geomorfologica e la rarità delle vegetazione che vi alligna.

Altrettanto significative sono le unità che ospitano i nuclei rurali e lo stesso centro urbano del capoluogo che si caratterizzano per la presenza beni di interesse architettonico, testimoniale e storico culturale che ne migliorano la valenza anche sotto il profilo paesaggistico.

Si sottolinea a tale proposito come l'area assuma, alla scala locale, una particolare valenza in ordine al significato che nell'immaginario e nella memoria collettiva hanno i nuclei sparsi così come i luoghi riconosciuti e caratterizzati con specifici toponimi e che testimoniano della evoluzione storica del sistema insediativo che ha caratterizzato nel tempo il territorio di Zogno.

La sensibilità paesistica dei luoghi, per quanto attiene alla loro appartenenza a sistemi morfo-strutturali, viene articolata in funzione delle diverse unità di paesaggio riconosciute e della scala di valutazione, locale o sovralocale, come indicato nella tabella sottoriportata.

Sensibilità paesistica per i caratteri morfo-strutturali

UNITA' DI PAESAGGIO			LIVELLO	
			LOCALE	SOVRALOCALE
1	a	del Brembo	4	3
2	a	di Zogno	1	1
	b	di Stabello, Piazza Monaci, Piazza Martina	4	4
	c	di Camanghè	2	2
	d	di Grumello dei Zanchi	2	2
3	a	di Braccamolino e Somendenna	3	4
	b	di Grimoldo e Poscante	2	3
	c	del Monte di Zogno	2	3
	d	di Carnito e Pamparata	3	3
	e	di Ambria e Spino	2	2
	f	di Casarelli, Zergnone. S. Antonio Abbandonato	3	5
4	a	di Ripa e Castegnone	3	2
	b	di Endenna e Solmarina	3	2
5	a	di Miragolo	4	3
6	a	di Salmezza	4	4
	b	di Monte di Nese	4	5
	c	del Canto Basso	4	4
7	a	di Prisa e dei Foppi	5	5
8	a	i Soprassuoli forestali	3	4
	b	le Praterie intercluse	4	4
	c	le Scarpate boscate	4	3
9	a	del Pizzo di Spino	3	4
	b	del Cornone e della Valle del Monte	3	4
	c	della Valle delle Fontane e della V.lle Forca	3	4

(Sensibilità paesistica: molto bassa =1, bassa =2 media =3 alta =4 molto alta =5)

Pare opportuno rilevare che la sensibilità paesistica si può considerare complessivamente alta; solo l'ambito di Zogno denota una sensibilità paesistica bassa.

2.6 - LA VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITÀ RISPETTO AGLI ASPETTI VEDUTISTICI E PERCETTIVI

La valutazione della sensibilità paesistica, a partire dai connotati vedutistici e percettivi, apprezza il rischio di una potenziale alterazione delle relazioni percettive di co-visibilità (da e verso i siti) che caratterizzano i luoghi, sia per "occlusione" (interrompendo relazioni visive o impedendo la percezione di parti significative di una veduta) che per "intrusione" (includendo in un quadro visivo elementi estranei che ne riducono la qualità paesistica).

L'analisi ha riguardato:

- *la percepibilità delle diverse unità ambientali e di paesaggio da un ampio ambito territoriale a loro esterno e la loro interferenza con vedute panoramiche di interesse sovralocale;*
- *l'inclusione delle unità ambientali e di paesaggio all'interno di vedute panoramiche di rilievo e alla loro interferenza con punti di vista panoramici;*
- *la contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale e le eventuali relazioni percettive più significative con gli elementi di rilievo fisionomico-testimoniale e architettonico.*

La valutazione finale alla scala sovralocale per le unità di paesaggio poste sulle aree in quota è generalmente alta o molto alta (livelli 4 e 5) in ragione dell'ampiezza dei campi visivi che si aprono dal territorio circostante mentre per le unità di paesaggio prossime al fondo valle presentano una sensibilità paesistica media o bassa (livelli 2 e 3) dovuta alla limitata percezione visuale dei luoghi.

Alla scala locale dove sono viceversa percepibili vedute di dettaglio da e verso i luoghi, la sensibilità vedustica-percettiva è considerata tra media e alta.
Le diverse articolazioni morfologiche che, gli usi del suolo e gli insediamenti urbani di matrice storica articolati in alternanza a spazi boscati e aperti a prato, restituiscono infatti pregevoli quadri paesaggistici.-

Sensibilità paesistica per i caratteri vedutistici e percettivi

UNITA' DI PAESAGGIO			***LIVELLO***	
			LOCALE	***SOVRALOCALE***
1	*a*	***del Brembo***	***4***	***1***
2	*a*	***di Zogno***	***1***	***1***
	b	***di Stabello, Piazza Monaci, Piazza Martina***	***2***	***2***
	c	***di Camanghè***	***1***	***1***
	d	***di Grumello dei Zanchi***	***1***	***1***
3	*a*	***di Braccamolino e Somendenna***	***5***	***5***
	b	***di Grimoldo e Poscante***	***3***	***3***
	c	***del Monte di Zogno***	***3***	***3***
	d	***di Carnito e Pamparata***	***3***	***3***
	e	***di Ambria e Spino***	***2***	***2***
	f	***di Casarelli, Zergnone. S. Antonio Abbandonato***	***3***	***5***
4	*a*	***di Ripa e Castegnone***	***3***	***2***
	b	***di Endenna e Solmarina***	***4***	***4***
5	*a*	***di Miragolo***	***4***	***3***
6	*a*	***di Salmezza***	***4***	***4***
	b	***di Monte di Nese***	***5***	***5***
	c	***del Canto Basso***	***4***	***4***
7	*a*	***di Prisa e dei Foppi***	***5***	***4***
8	*a*	***i Soprassuoli forestali***	***5***	***3***
	b	***le Praterie intercluse***	***4***	***4***
	c	***le Scarpate boscate***	***4***	***4***
9	*a*	***del Pizzo di Spino***	***4***	***4***
	b	***del Cornone e della Valle del Monte***	***4***	***4***
	c	***della Valle delle Fontane e della V.lle Forca***	***3***	***2***

(Sensibilità paesistica: molto bassa =1, bassa =2 media =3 alta =4 molto alta =5)

2.7 – VALUTAZIONE DELLA LA SENSIBILITÀ RISPETTO AGLI ASPETTI SIMBOLICI

Già s'è detto dell'importanza degli aspetti soggettivi nel riconoscimento del valore paesaggistico di un luogo, cioè del significato che l'immaginario collettivo attribuisce a un sito in relazione ai "valori simbolici" che ad esso vengono associati.
Da questo punto di vista, la sensibilità è da ritenersi da alta a molto alta, tanto a livello locale che sovra locale, per le unità di paesaggio che determinano la riconoscibilità dei luoghi e per quelle legate alle vicende storiche ed economiche della società locale.

Sensibilità paesistica per gli aspetti simbolici

UNITA' DI PAESAGGIO			***LIVELLO***	
			LOCALE	***SOVRALOCALE***
1	*a*	***del Brembo***	***5***	***2***
2	*a*	***di Zogno***	***2***	***1***
	b	***di Stabello, Piazza Monaci, Piazza Martina***	***3***	***3***
	c	***di Camanghè***	***2***	***1***
	d	***di Grumello dei Zanchi***	***4***	***4***
3	*a*	***di Braccamolino e Somendenna***	***3***	***3***
	b	***di Grimoldo e Poscante***	***3***	***3***
	c	***del Monte di Zogno***	***3***	***3***
	d	***di Carnito e Pamparata***	***1***	***1***
	e	***di Ambria e Spino***	***1***	***1***
	f	***di Casarelli, Zergnone. S. Antonio Abbandonato***	***5***	***4***
4	*a*	***di Ripa e Castegnone***	***2***	***3***
	b	***di Endenna e Solmarina***	***1***	***1***
5	*a*	***di Miragolo***	***4***	***3***
6	*a*	***di Salmezza***	***4***	***3***
	b	***di Monte di Nese***	***5***	***5***
	c	***del Canto Basso***	***4***	***4***
7	*a*	***di Prisa e dei Foppi***	***4***	***4***
8	*a*	***i Soprassuoli forestali***	***3***	***3***
	b	***le Praterie intercluse***	***3***	***3***
	c	***le Scarpate boscate***	***3***	***3***
9	*a*	***del Pizzo di Spino***	***3***	***3***
	b	***del Cornone e della Valle del Monte***	***3***	***3***
	c	***della Valle delle Fontane e della Valle Forca***	***3***	***3***

(Sensibilità paesistica: molto bassa =1, bassa =2 media =3 alta =4 molto alta =5)

3 –LA VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA COMPLESSIVA DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO

La valutazione sintetica finale della classe di sensibilità paesistica dei siti, rispetto ai diversi modi di valutazione e alle diverse chiavi di lettura, viene espressa utilizzando la classificazione indicata nella Deliberazione della Giunta Regionale che definisce le linee guida per l'esame paesistico dei progetti.

I gradi di sensibilità attribuiti alle singole unità di paesaggio come sintesi dei giudizi disaggregati sono riportati nella tabella riassuntiva che segue:

Sensibilità paesistica delle unità di paesaggio

UNITA' DI PAESAGGIO			*morfo-strut.*		*vedutistico*		*simbolico*		***Sensibilità paesistica***
			loc.	*sovr*	*loc.*	*sovr*	*loc*	*sovr*	
1	*a*	***del Brembo***	***3***	***3***	***3***	***3***	***4***	***3***	***3,2***
2	*a*	***di Zogno (insediamento recente)***	***2***	***2***	***3***	***3***	***4***	***4***	***3,0***
	a.1	***Di Zogno (insedimento antico)***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4***
	b	***di Stabello, P.zza Monaci, P.zza Martina***	***3***	***3***	***3***	***4***	***4***	***4***	***3,5***
	c	***di Camanghè***	***3***	***3***	***3***	***3***	***4***	***3***	***3,2***
	d	***di Grumello dei Zanchi***	***2***	***2***	***3***	***3***	***3***	***3***	***2,7***
3	*a*	***di Braccamolino e Somendenna***	***3***	***4***	***3***	***3***	***4***	***4***	***3,5***
	b	***di Grimoldo e Poscante***	***3***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4***	***3,8***
	c	***del Monte di Zogno***	***3***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4***	***3,8***
	d	***di Carnito e Pamparato***	***3***	***3***	***3***	***3***	***3***	***3***	***3,0***
	e	***di Ambria e Spino***	***4***	***3***	***4***	***3***	***3***	***3***	***3,3***
	f	***di Casarelli, Zergnone, S. A.Abband.***	***3***	***3***	***4***	***4***	***4***	***4***	***3,7***
4	*a*	***di Ripa e Castegnone***	***4***	***3***	***4***	***3***	***3***	***4***	***3,5***
	b	***di Endenna e Solmarina***	***4***	***3***	***4***	***4***	***3***	***3***	***3,5***
5	*a*	***di Miragolo***	***4***	***3***	***3***	***4***	***5***	***4***	***3,8***
6	*a*	***di Salmezza***	***4***	***4***	***5***	***5***	***4***	***3***	***4,2***
	b	***di Monte di Nese***	***3***	***5***	***4***	***4***	***4***	***4***	***4,0***
	c	***del Canto Basso***	***3***	***4***	***4***	***4***	***3***	***3***	***3,5***
7	*a*	***di Prisa e dei Foppi***	***4***	***4***	***4***	***3***	***4***	***4***	***3,8***
8	*a*	***i Soprassuoli forestali***	***3***	***4***	***3***	***4***	***3***	***3***	***3,3***
	b	***le Praterie intercluse***	***3***	***4***	***3***	***4***	***3***	***3***	***3,3***
	c	***le Scarpate boscate***	***4***	***3***	***3***	***3***	***3***	***3***	***3,2***
9	*a*	***del Pizzo di Spino***	***4***	***5***	***4***	***5***	***3***	***3***	***4,0***
	b	***del Cornone e della Valle del Monte***	***4***	***5***	***5***	***5***	***3***	***3***	***4,2***
	c	***della Valle delle Fontane e della Forca***	***4***	***5***	***4***	***5***	***3***	***3***	***4,0***

(Sensibilità paesistica molto bassa = 1, bassa = 2, media = 3, alta = 4, molto alta = 5)

Come si può notare solo l'unità di paesaggio di Grumello de' Zanchi è valutata come bassa (valore 2,7) mentre tutti rimanenti ambiti ricadono nelle classi media e alta.

4 – LE INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Le valutazioni riportate nel paragrafo precedente hanno evidenziato un livello medio/alto della sensibilità paesaggistica dei luoghi, livello che nella fase di gestione richiede particolari attenzioni volte sia alla tutela delle specifiche e puntuali emergenze presenti che al contenimento degli impatti che ogni tipo di intervento trasformativo (anche se in apparenza qualitativamente e quantitativamente irrilevante)comporta per il paesaggio e per l'ambiente.

A tal fine dovranno essere poste in essere tutte le azioni necessarie alla riduzione degli impatti ed in particolare attraverso:

- *l'adozione di comportamenti, di modalità di gestione dei cantieri, dei depositi e di esecuzione dei lavori che portino alla* ***riduzione dei disturbi ambientali*** *quali le interferenze con le coperture boscate e con gli usi del suolo dell'intorno, con il reticolo idrografico, con il sistema di viabilità, con gli aspetti cromatici, ecc.;*
- *le attività di* ***ripristino e/o ricostituzione ambientale*** *attraverso la realizzazione di opere stabili che riassegnino e stabilizzino una nuova destinazione funzionale all'area, tanto a carattere insediativo quanto a "verde" (agricolo, forestale, naturaliforme, ecc.);*
- *le attività di* ***compensazione ambientale****, da realizzarsi all'esterno dei siti direttamente interessati dai lavori, tese a riequilibrare le dotazioni o le prestazioni ambientali ridotte o modificate dalle attività.*

Queste attenzioni di carattere generale, devono tener conto anche della strategia paesaggistica comunale che si muove nella direzione del mantenimento e della conservazione dei caratteri strutturali e del paesaggio al fine di garantirne la leggibilità, tanto al livello locale che sovralocale.

A tale proposito, e specie per quanto attiene agli Ambiti di trasformazione e gli ambiti strategici il Piano delle Regole, dei Servizi e i Piani attuativi, dovranno assicurare:

- *il mantenimento di soluzioni di discontinuità nell'edificazione, in corrispondenza di visuali che si aprono verso monte e verso valle, di corridoi di interesse ecologico;*
- *il mantenimento della rete della percorribiltà pedonale, che sostiene diverse forme di fruizione ambientale.*
- *la ricostruzione di un mosaico paesaggistico alternato fra spazi aperti a prato e spazi chiusi boscati dove le strutture edilizie mantengano, per dimensioni e localizzazione, un rilievo subalterno e defilato rispetto alle visuali maggiormente sensibili e percepibili;*

I singoli progetti di trasformazione dovranno inoltre tenere conto delle politiche di gestione ambientale e paesaggistica che il PGT ha definito per ogni sistema paesistico in modo che ogni intervento sia improntato al rispetto degli indirizzi di tutela paesaggistica che sono di seguito illustrati e che dovranno essere attentamente considerati nella stesura di ogni relazione paesaggistica da sottoporre all'esame della Commissione Comunale per la Valutazione dell'impatto paesistico e, negli ambiti vincolati, per l'Autorizzazione paesistica di cui al Dlgs 42/2004..

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

A) Gli ambiti fluviali

- *Rigenerazione del sistema idrico come elemento di elevata naturalità nei tessuti extraurbani ed urbani;*
- *Rinaturalizzazione delle sponde e potenziamento della vegetazione ripariale;*
- *Protezione delle fasce a maggiore fragilità dalle attività antropiche con interventi di potenziamento delle frange arboree ripariali;*
- *Ripristini ambientali dei degradi antropici (discariche,...);*
- *Fruibilità ciclo-pedonale del sistema dei corsi d'acqua;*
- *Potenziamento della popolazione faunistica;*
- *Conservazione delle aree di divagazione ed espansione laterale.*
- *Recupero e valorizzazione dei percorsi di collegamento con le parti edificate e gli ambiti territoriali di contesto*
- *Promuovere/imporre azioni di riordino funzionale, igienico sanitario e fisionomico.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*

B) I terrazzi

- *Mantenimento dello spazio aperto fondato sulla gestione agricola tradizionale dei siti;*
- *Disincentivare la dismissione dell'attività agricola e controllare i processi di rinaturalizzazione o di riconversione delle coperture vegetali;*
- *Valorizzare la funzione di corridoio biologico svolta dalle frange boscate che li attraversano connettendo gli spazi boscati limitrofi e il sistema fluviale;*
- *Incentivare le integrazioni funzionali (non strutturali) fra lo spazio urbano/costruito, lo spazio agricolo libero e l'intorno prevalentemente boscato;*
- *Controllare la riconversione a bosco della s.a.u. abbandonata;*
- *Tutela, riordino e miglioramento della rete dell'accessibilità e delle scoline;*
- *Tutela dello spazio aperto e mantenimento/valorizzazione degli usi agro-forestali*
- *Potenziamento della dotazione arborea e della complessità colturale e biologica.*
- *Valorizzazione e potenziamento del sistema del verde pubblico e privato.*
- *Riduzione delle superfici impermeabili non edificate e riordino degli spazi liberi pertinenti agli insediamenti.*
- *Valorizzazione funzionale e fisionomica degli spazi e dei vuoti urbani.*
- *Valorizzazione del sistema dei percorsi urbani e periurbani con interventi di arredo.*
- *Recupero e valorizzazione dei percorsi di collegamento con le parti edificate e gli ambiti territoriali di contesto*
- *Interventi di compensazione e mitigazione ambientale degli impatti.*
- *Controllo dei processi di espansione e degli indici insediativi con mantenimento di adeguate superfici di pertinenza degli edifici permeabili e a verde.*
- *Miglioramento della composizione strutturale e floristica dei soprassuoli arborei a funzione ricreativa e paesaggistica.*
- *Valorizzazione delle attività agricole come forme di mantenimento dello spazio aperto e di offerta di servizi ambientali e ricreativi.*
- *Valorizzazione dei beni storici e testimoniali connessi all'uso delle risorse agricole.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*

C) I versanti aperti

- *Tutela, riordino e miglioramento della rete dell'accessibilità ordinaria e orientata alla fruizione dei luoghi.*
- *Valorizzazione delle iniziative di integrazione agricoltura-ambiente-ospitalità, sia ordinaria che agrituristica.*
- *Mantenimento e valorizzazione delle opere di sistemazione idraulico-agraria (ciglionamenti, scoline).*

- *Controllo dei processi di spontanea riconversione a bosco delle praterie abbandonate e pianificazione della loro riconversione verso la formazione di soprassuoli con specifiche vocazioni (produttiva, protettiva, ricreativa ecc.);*
- *Miglioramento della composizione strutturale e floristica dei soprassuoli forestali, controllo dei prelievi e della loro spontanea espansione verso lo spazio agricolo anche in ordine alla opportunità di attribuire al bosco nuove funzioni orientate alla fruizione ludica e ricreativa.*
- *Valorizzazione dei siti in ordine a una loro controllata fruizione;*
- *Valorizzazione del sistema dei percorsi urbani e periurbani con interventi di arredo.*
- *Recupero e valorizzazione dei percorsi di collegamento con le parti edificate e gli ambiti territoriali di contesto*
- *Controllo dei processi di espansione e degli indici insediativi con mantenimento di adeguate superfici di pertinenza degli edifici permeabili e a verde.*
- *Incentivazione al recupero agronomico della s.a.u. a fini produttivi, in ordine al mantenimento di spazi aperti non boscati e al mantenimento di adeguati livelli di fertilità agronomica.*
- *Mantenimento di usi a attività agricole anche mediante integrazioni con le occasioni di offerta ambientale, l'ospitalità e le attività agrituristiche.*
- *Riduzione dei fenomeni di competizione tra gli usi agricoli e residenziali che favoriscano la permanenza di spazi aperti a prato e la vitalità delle imprese agrarie.*
- *Controllo ambientale dei processi produttivi agricoli e incentivazione delle produzioni ecocompatibili.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*

D) I versanti interni

- *Mantenimento di usi esclusivamente agricoli-forestali anche mediante integrazioni con le occasioni di offerta ambientale e agrituristica*
- *Valorizzazione degli usi che garantiscono il mantenimento di spazi aperti e adeguate condizioni di fertilità agronomica*
- *Controllo ambientale dei processi produttivi agricoli e incentivazione delle produzioni ecocompatibili*
- *Incentivazione al recupero agronomico della s.a.u. anche in funzione del mantenimento di spazi aperti non boscati.*
- *Tutela, riordino e miglioramento della rete dell'accessibilità ordinaria e orientata alla fruizione dei luoghi e alla loro connessione con gli spazi boscati.*
- *Controllo dei processi di spontanea riconversione a bosco delle praterie abbandonate e pianificazione della loro riconversione verso la formazione di soprassuoli con specifiche vocazioni (produttiva, protettiva, ricreativa ecc.);*
- *Incentivazione al recupero agronomico della s.a.u. a fini produttivi, in ordine al mantenimento di spazi aperti non boscati e al mantenimento di adeguati livelli di fertilità agronomica.*
- *Riduzione dei fenomeni di competizione tra gli usi agricoli e residenziali che favoriscano la permanenza di spazi aperti a prato e la vitalità delle imprese agrarie.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*

E) I dossi e i pianori

- *Valorizzazione delle rilevanze paesaggistiche determinate dalla morfologia dei luoghi e dell'alternanza fra spazi aperti a prato e spazi chiusi boscati.*
- *Riordino e ricomposizione dei tessuti urbani anche mediante interventi di riqualificazione funzionale degli spazi pubblici.*
- *Riordino delle pertinenze percepibili rilevanti sul piano fisionomico e paesaggistico con interventi di riqualificazione dei siti.*
- *Riqualificazione della rete dell'accessibilità pubblica, consortile e interpoderale.*
- *Mantenimento di usi esclusivamente agricoli-forestali anche mediante integrazioni con le occasioni di offerta ambientale e agrituristica*

- *Disincentivare la dismissione dell'attività agricola e controllare i processi di rinaturalizzazione o di riconversione delle coperture vegetali;*
- *Valorizzazione e potenziamento del sistema del verde pubblico e privato.*
- *Incentivazione al recupero agronomico della s.a.u. anche in funzione del mantenimento di spazi aperti non boscati.*
- *Riduzione dei fenomeni di competizione tra gli usi agricoli e residenziali che favoriscano la permanenza di spazi aperti a prato.*
- *Valorizzazione delle iniziative di integrazione dell'attività agricola (multifunzionalità ecc.).*
- *Controllo dei processi di spontanea riconversione a bosco delle praterie abbandonate e pianificazione della loro riconversione verso la formazione di soprassuoli con specifiche vocazioni (produttiva, protettiva, ricreativa ecc.).*
- *Miglioramento della composizione strutturale e floristica dei soprassuoli forestali, controllo dei prelievi e della loro spontanea espansione verso lo spazio agricolo anche in ordine alla opportunità di attribuire al bosco nuove funzioni orientate alla fruizione ludica e ricreativa.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*
- *Riqualificazione del sistema dei percorsi che favoriscano la fruizione dei luoghi e la loro connessione.*

F) Le aree di crinale

- *Mantenimento di usi esclusivamente agricoli-forestali anche mediante integrazioni con le occasioni di offerta ambientale e agrituristica*
- *Mantenimento delle destinazioni d'uso dei suoli che garantiscano il mantenimento di spazi aperti e la funzione di balcone panoramico.*
- *Controllo ambientale dei processi produttivi agricoli e incentivazione delle produzioni ecocompatibili*
- *Mantenimento degli spazi aperti a prato con controllo delle forme di spontanea riforestazione degli ambiti dismessi.*
- *Valorizzazione delle attività agricole come forme di mantenimento dello spazio aperto e di offerta di servizi ambientali e ricreativi.*
- *Valorizzazione dei beni storici e testimoniali connessi all'uso delle risorse agricole.*
- *Recupero e valorizzazione del reticolo dei percorsi connessi con l'accessibilità e la fruizione dei luoghi.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti di rilievo paesaggistico e ambientale.*
- *Controllo dei processi di spontanea riconversione a bosco delle praterie abbandonate e pianificazione della loro riconversione verso la formazione di soprassuoli con specifiche vocazioni*

G) I pascoli

- *Mantenimento di usi congrui con l'attuale qualità e distribuzione delle coperture vegetali.*
- *Valorizzazione delle attività fondate sul pascolamento e la forestazione ancorché condotte a tempo parziale e integrate sul versante delle attività agrituristiche o orientate ad offrire servizi di interesse ambientale.*
- *Controllo ambientale dei processi produttivi agricoli, incentivazione delle produzioni ecocompatibili e rispettose delle valenze paesaggistiche dei luoghi.*
- *Mantenimento della rete dell'accessibilità e degli attuali assetti morfologici.*
- *Mantenimento di usi a attività agricole anche mediante integrazioni con le occasioni di offerta ambientale, l'ospitalità e le attività agrituristiche.*
- *Riqualificazione e riprogettazione ambientale dei siti degradati e dei punti di rilievo.*
- *Riqualificazione del sistema dei percorsi che favoriscano la fruizione dei luoghi e la loro connessione.*
- *Mantenimento e valorizzazione dei beni architettonici di valore storico-testimoniale*

H) I versanti boscati

- *Consolidamento della destinazione d'uso in atto.*

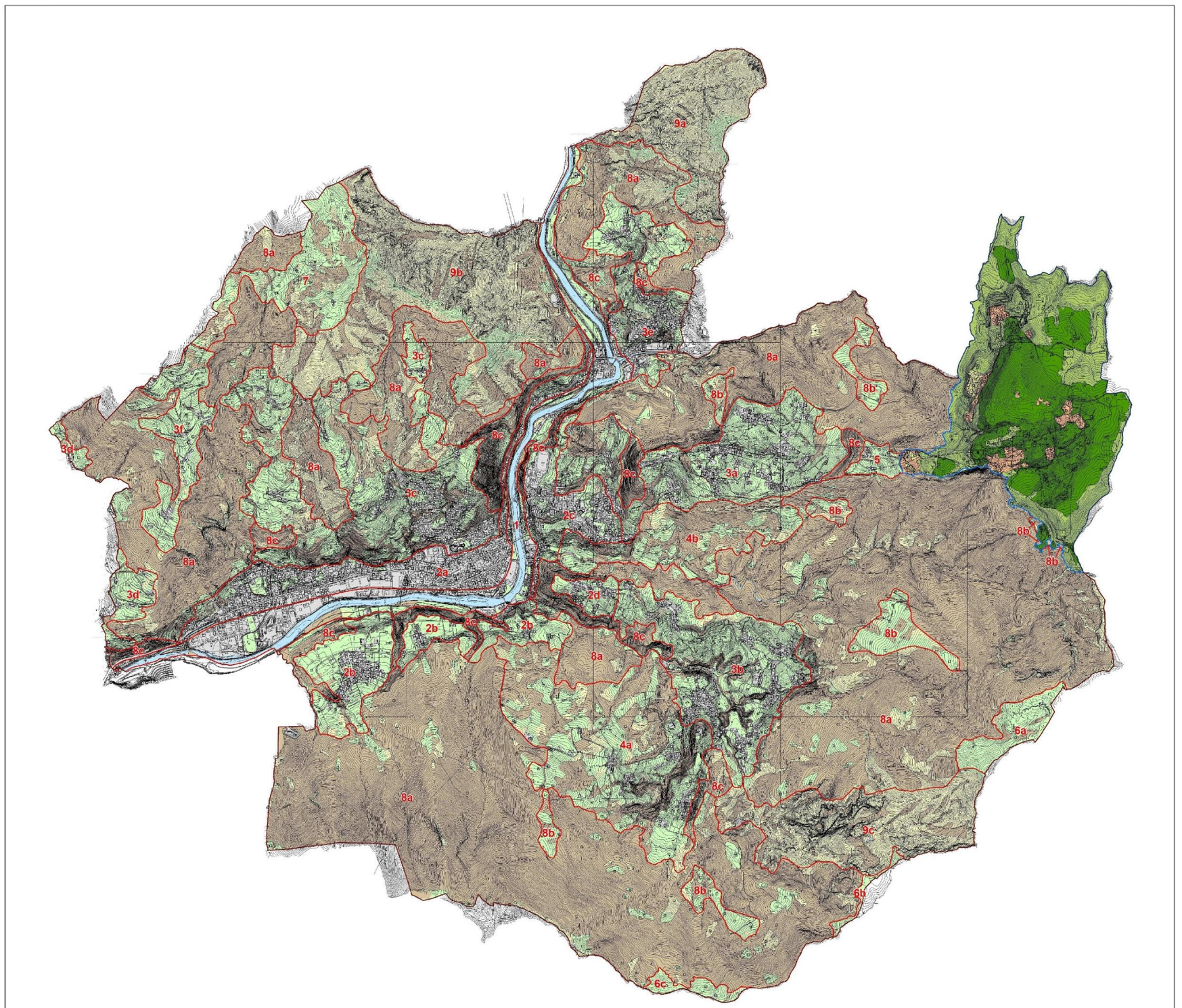
- *Miglioramento della composizione strutturale e floristica mediante: interventi che favoriscano la riconversione all'alto fusto; la diffusione delle latifoglie pregiate tipiche della zona fitoclimatica; la riconversione a bosco degli spazi a vocazione forestale; la selezione e controllo dei prelievi.*
- *Ripristini ambientali dei degradi antropici con rimozione dei materiali di discarica e ripristino dei siti morfologicamente manomessi.*
- *Riorganizzazione e adeguamento della rete dell'accessibilità forestale con interventi strutturali e di riqualificazione che promuovano la fruizione dei luoghi anche con finalità di tagliafuoco.*
- *Controllo degli interventi invasivi che riducono la superficie boscata o promuovono forme di degrado.*
- *Rimozione o riordino delle destinazioni d'uso non compatibili con la tutela e la valorizzazione dei soprassuoli forestali.*
- *Controllo dei processi di spontanea riconversione a bosco delle praterie abbandonate e pianificazione della loro riconversione verso la formazione di soprassuoli con specifiche vocazioni (produttiva, protettiva, ricreativa ecc.);*
- *Incentivazione al recupero agronomico della s.a.u. a fini produttivi, in ordine al mantenimento di spazi aperti.*

I) Le aree paranaturali

- *Consolidamento delle destinazioni d'uso in atto e tutela dell'attuale distribuzione delle coperture vegetali.*
- *Controllare le attività antropiche fondate sul prelievo di risorse e sulla modificazione degli assetti idro-geomorfologici in atto.*
- *Promuovere le attività di studio e di ricerca che migliorino la conoscenza dei luoghi e promuovano la loro valorizzazione sul piano della promozione ambientale.*
- *Controllo delle forme di limitazione ambientale allo sviluppo di soprassuoli arborei.*
- *Inibire le attività che prevedano movimenti di terra e interventi invasivi che inducano forme di degrado.*
- *Promuovere forme di prevenzione e lotta agli incendi e attività tese al miglioramento della composizione strutturale e floristica dei soprassuoli arborei presenti anche mediante oculati interventi di nuovo impianto di nuclei di latifoglie tipiche della zona fitoclimatica e rispondenti alle specifiche e puntuali situazioni stazionali.*
- *Riorganizzazione, adeguamento della rete dell'accessibilità forestale e funzionale alla fruizione dei luoghi, anche con finalità di tagliafuoco.*
- *Valorizzazione dei siti rilevanti e recupero dei luoghi degradati e ripristino dei siti morfologicamente manomessi.*

Allegati Cartografici

- *Tav 16*
- *Tav 17*



LEGENDA

Confine comunale

SISTEMI PAESAGGISTICI E UNITA' DI PAESAGGIO

SISTEMI PAESAGGISTICI	UNITA' DI PAESAGGIO	Sensibilità paesistica
GLI AMBITI FLUVIALI	del Brembo	3
2 I TERRAZZI FLUVIALI E LE ALLUVIONI	a - di Zogno	1
	b - di Stabello, Piazza monaci, Piazza Marina	3
	c - di Camanghè o Sedenna	2
	d - di Ginestolo de' Zanchi	2
	e - di Braccamonico e Somercorna	4
3 I VERSANTI APERTI	b - via Grimello a Poscante	3
	c - del Monte di Zogno	3
	d - di Carrillo e Pianpanico	2
	e - di Ambria e Spino	2
	f - di Casarelli, Zingonora, S. Antonio	4
4 I VERSANTI INTERNI	a - di Ripa e Castegnone	3
	b - di Lindenna e Solmarina	3
5 I DOSSI E I PIANORI	di Miragolo	4
6 LE AREE DI CRINALE	a - di Salmezza	4
	b - di Monte di Nese	5
	c - del Canto Rasso	4
7 I PASCOLI	di Tesa e del Foppi	5
8 I VERSANTI BOSCATI	a - i Soprassuoli forestali	4
	b - le Praterie intercluse	4
	c - le Scarpate isolate	4
9 LE AREE PARANATURALI	a - del Pizzo di Spino	4
	b - dei Comuni e della Valle del Monte	4
	c - della Valle delle Fontane e della Valle Forca	3

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI MIRAGOLO

Perimetro delle aree sottese al Piano Particolareggiato a contenuto paesistico di Miragolo S. Marco e Miragolo S. Salvatore

SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI

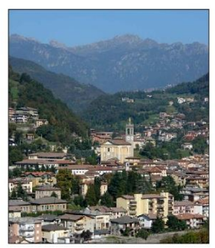
Bassa
Media
Alta
Molto alta

USI DEL SUOLO

Ambiti paranaturali e cespugliati
Alveo dei principali corsi d'acqua
Usi e copertura di interesse forestale e castagneti da frutto
Usi e copertura di interesse agricolo
Aree urbane e siti degradati

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Documento di Piano

TAV 16
Sensibilità Paesistica dei luoghi
(fonte 2014)

Cod.Doc.Zogno Giugno 2022-
agg. Giugno 2025

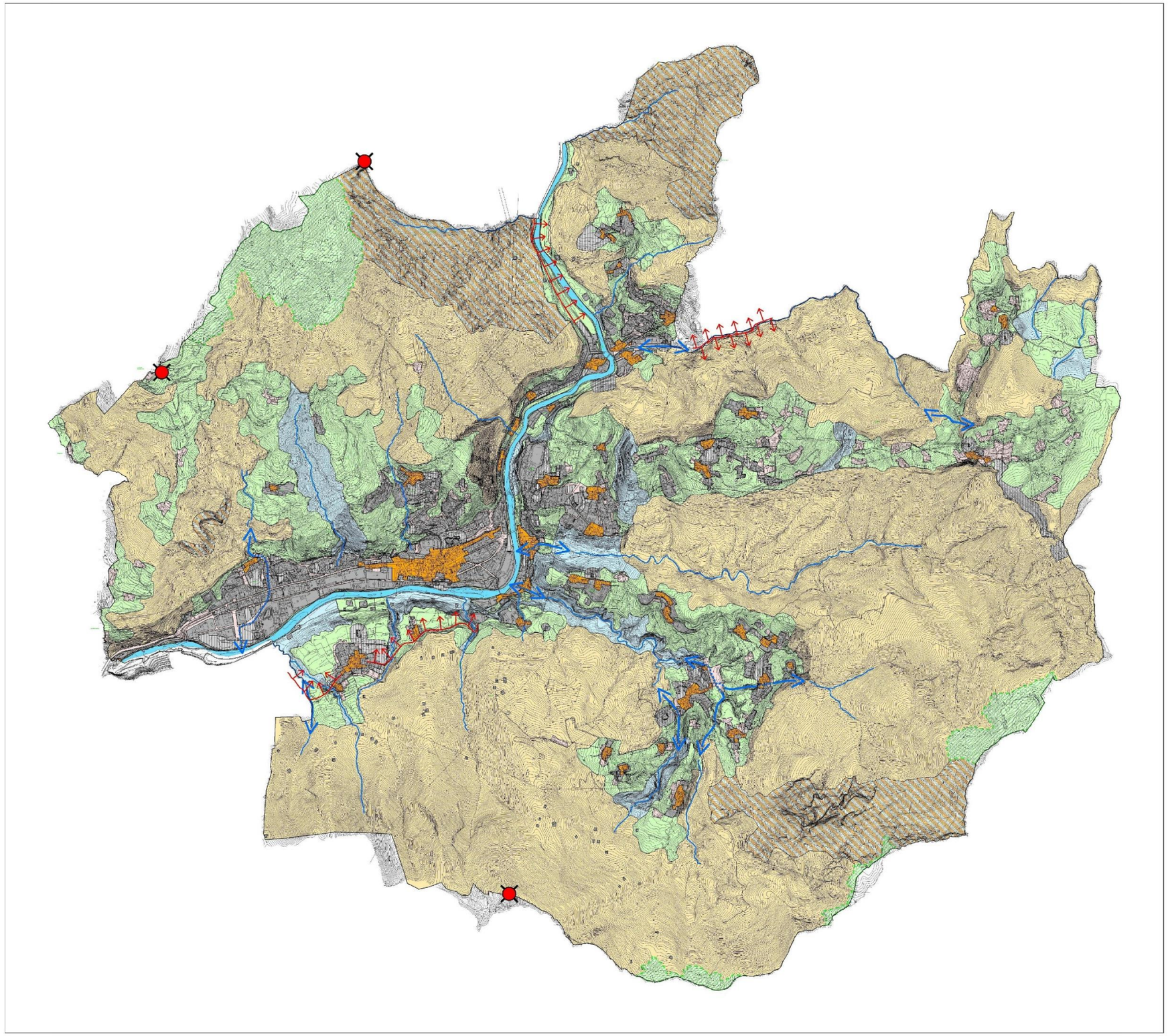
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. Giovanni Battista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE

Collaboratori:
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Consulenze:
p.a. Fabrizio Ermili
dott. ing. Stefano D'Adda
dott.ssa Roberta Tiboni
dott. nat. Giambattista Rivellini

Collaboratori grafici:
arch. la Veronica Bianco
arch. Sergio Frassoni



I PROPOSTA

Confine comunale

SISTEMI	AREE e AMBITI	ELEMENTI E FUNZIONI DEL PTCP 2004
	Tessuti urbani Edificabili	Centri storici e Aree urbanizzate
Sistema Insediativo	Tessuti urbani Consolidati	Aree con fenomeni urbanizzativi in atto PTCP
	Aree a destinazione definita	Aree di prima attivazione per la piena funzionalità
	Aree prevalentemente destinate all'agricoltura	Piccole fattorie produttive polivalenti con fasi relazionali funzionali, paesaggistiche ed ecologico-ambientali con Piccole aziende. Il maggiore le attività economiche fortemente radicate presenza di prodotti tipici e di pregiata pascolizia. Comprendono i luoghi preposti le coltivazioni in atto ed ad agricole o altre aree particolarmente idonee a svolgere tali funzioni.
	Ambiti di prevalente valenza paesistica	Comprendono ambiti prevalentemente boscati per il loro particolare significato ambientale e paesaggistico e le aree aperte e prossime con le ampie visuali che si aprono verso l'orizzonte.
Sistema Rurale Paesistico-Ambientale	Ambiti a prevalente valenza ambientale e naturalistica	Sul territorio comunale esistono presenti ambiti in cui vigono norme di tutela e salvaguardia ambientale. Vengono infatti individuati gli ambiti (Regio- Tone paesaggio geomorfologici e la Gerra, Torbiera e Fontana dell'Acqua) e i caratteristici Laghetti dove oltre alla presenza di associazioni vegetali pregiate, avviene la riproduzione e il rifugio, sia di vita ambientale. Il territorio comunale presenta una buona biopermeabilità e buoni valori ecologici, grazie alla della rete naturale ed alla presenza di numerosi corsi d'acqua che si sviluppano discontinuità ambientale. Per questi ambiti sono previste azioni di salvaguardia dal rischio di trasformazione con la permanenza ripariali e con le fasce boscate che devono vita a una rete viaria che protegge (buffer) l'intero sistema.

N.B.

La tavola del territorio per intero, per conseguenza le motivazioni intervenute successivamente, un'altra cartografia completa ed esauriente che ha l'obiettivo di identificare i diversi sistemi che hanno esercitato, oltre a quello di validità di successione dei caratteri del territorio. Questa rappresentazione ha carattere di documento di riferimento per le proposte che il vigente del vigente (2011-2021 che sono tuttora confermate.

Corridoi di connessione

Documento di Piano

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ambiti Territoriali
(fonte 2011)
TAV 17
scala 1:10.000

Cisano/Zogno, Giugno 2022-
agg. Giugno 2023

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. Giovanni Battista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze
p.a. Fabrizio Bianchi
dott. p. Antonio D'Adda
dott. Roberto Tiraboschi
dott.ssa Caterina Fedeli

Collaboratore
arch. Jr Nicola Bianco
arch. Sergio Cherubini

Documento di Piano

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



ALLEGATO 3
-La revisione degli Ambiti Agricoli Strategici del PTCP- Gli Ambiti Agricoli Stategici di Zogno-

GIUGNO 2025

GIOVANNIBATTISTA DE VECCHI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda

Consulenze
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Collaborazione
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati

ALLEGATO 3 – REVISIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP

1.0- GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP (AAS)

Secondo il comma 4 dell'art. 15 della L.R. 12/2005, "*il PTCP … definisce, in conformità ai criteri deliberati dalla Giunta regionale, gli* ***ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico****, analizzando le caratteristiche, le risorse naturali e le funzioni e dettando i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole, nonché specifiche norme di valorizzazione, di uso e di tutela, in rapporto con strumenti di pianificazione e programmazione regionali, ove esistenti*".
Al comma 5 del medesimo articolo la L.R. definisce che "*tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale*".
Nella definizione delle diverse funzioni e contenuti attribuiti agli atti del PGT, la stessa L.R. 12/2005, al comma 2, lett. f dell'art. 8, attribuisce al Documento di Piano il compito di determinare "*le modalità di recepimento delle previsioni prevalenti contenute nei piani di livello sovracomunale e la eventuale proposizione, a tali livelli, di obiettivi di interesse comunale*".
Con le "Modalità per la pianificazione comunale", approvate dalla Giunta Regionale con DGR 1681/2005, sono stati forniti ulteriori dettagli riguardo ai contenuti degli atti di PGT relativi agli Ambiti in argomento.

1.1 - GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI NEL COMUNE DI ZOGNO

Il PTCP ha individuato come **Ambiti Agricoli Strategici (AAS)** sul territorio di Zogno le superfici poste al di sotto della quota di 600 m s.l.m.
Tale individuazione, alla quale il PTCP non aggiunge specifiche aree ritenute strategiche dal punto di vista dell'attività agricola che siano poste alle quote superiori, non evidenzia alcuna peculiarità del territorio agricolo zognese.
Al fine di migliorare la perimetrazione degli AAS, e sostenere eventuali proposte di rettifica, così come previsto dalle Regole di Piano (RP) del PTCP (art. 23.3), sono state effettuate una serie **di elaborazioni tese a qualificare il territorio comunale con il maggiore livello di dettaglio proprio della scala del PGT** e a individuare le peculiarità che caratterizzano lo spazio agricolo laddove queste possano essere considerate rilevanti alla scala sovraccomunale.
Per la parte "fondante" delle elaborazioni si rimanda alla Tavola dell'uso del suolo, alle valutazioni condotte per qualificare i suoli liberi inerenti il tema del "Consumo di suolo" (che sono state riprese anche per qualificare il territorio agricolo e forestale) e all'analisi condotta sul settore agricolo.
Come già detto, queste elaborazioni sono state integrate con un'attività di **coinvolgimento di alcune imprese agricole operanti sul territorio comunale**, al fine di formulare una proposta di rettifica degli AAS che tenesse in debito conto sia il "suolo" che la "terra", ossia i due principali parametri adottati dall'Allegato 1 della DGR n. 8059 del 19 settembre 2008 per l'individuazione degli AAS. **Il suolo**, riprendendo le parole del PTCP, come "*matrice ambientale con caratteristiche chimico-fisiche e biologiche sitospecifiche, sostanzialmente immutabili … che sovrintende e subisce – più in generale, partecipa a – i cicli biogenetici, biochimici e biofisici*" e **la terra** come "*fattore della produzione … sul quale si depositano fattori organizzativi …, capitali investiti …, strumenti giuridici … che delimitano i territori indipendentemente dal suolo, strumenti socio-economici … spesso subordinati all'essere raggiunti da parte dell'impresa nel quadro delle proprie scelte organizzativo-imprenditoriali*" (PTCP, DP, p. 42).
Le elaborazioni hanno inoltre analizzato le dinamiche di settore degli ultimi anni, per meglio comprenderne le dinamiche di trasformazione economica, sociale e territoriale. Il tutto per **definire e considerare gli AAS**, calati nella realtà comunale, come un concreto **strumento di sviluppo del territorio agricolo**, sulla base del quale costruire norme di PGT adeguate ad assecondarlo e quindi a perseguire le finalità delineate dallo stesso PTCP, di "*difendere i suoli agricoli da una presunta 'invasività' insediativa, … condizionare la progettualità delle rilevanti funzioni territoriali e infrastrutturali"* e *"incentivare la loro* (delle aree agricole) *qualificazione agronomica, funzionale e paesistico-ambientale*" (DP, p. 37).

Il recepimento nel PGT degli AAS non consiste perciò in una precisazione grafica di quanto individuato dal PTCP, ma **si propone come una rettifica strutturale"**, che s'avvia dai contenuti analitici e descrittivi e si completa in quelli progettuali. Rettifica che quindi non si limita a dettagliare alla scala comunale la "strategicità" della destinazione agricola del territorio, qualificandolo secondo parametri predeterminati o algoritmi studiati a priori (passaggio comunque utile a descrivere il territorio, ma non esaustivo), ma cerca di definire ambiti strategici laddove vi sono i presupposti per avviare un progetto di "sviluppo della destinazione agricola del territorio" basato su caratteri, qualità territoriali e potenzialità: quelli attorno ai quali è appunto possibile sviluppare una progettualità condivisa a livello locale dagli attori coinvolti, che sia rilevante - strategica - a livello sovraccomunale.
Le elaborazioni hanno evidentemente tenuto conto dei Criteri regionali, ovvero dell'Allegato 1 della DGR 8059/2008, e di quelli "qualitativi" definiti dalle **norme del PTCP** (RP, art. 24.3), di seguito riportati:

- "*non ridurre le aree caratterizzate da colture di pregio e riconosciuta valenza storico produttiva";*
- "*non ridurre le aree interessate da investimenti sostenuti dal contributo pubblico intervenuti nel corso dei 5 anni precedenti*";
- "*non ridurre aree per produzioni agricole riconosciute da marchi di qualità o aree riconvertite o in via di riconversione ad agricoltura biologica*";
- "*non ridurre aree funzionali al mantenimento della continuità degli AAS*".

Le modifiche proposte sono quindi basate sulla caratterizzazione dell'intero territorio comunale, in relazione ai fattori produttivi, paesaggistici ed eco-sistemici, e sono anche finalizzate a rendere coerenti i perimetri degli AAS con gli "*elementi fisici presenti sul territorio*" (PTCP, RP, art. 24.4) o con le zonizzazioni già adottate dal vigente PGT per il governo e la tutela del Sistema Rurale Paesistico e Ambientale di Zogno.
Come si evince dalla Carta dell'uso del suolo, sul territorio comunale non sono presenti **colture di particolare pregio**[1]. Secondo l'elaborato gli usi agricoli sono infatti quasi esclusivamente costituiti da prati e pascoli, anche arborati o cespugliati.
Negli ultimi lustri sono stati realizzati alcuni frutteti, anche dalle imprese agricole di cui sono stati analizzati i dati di estensione e localizzazione della SAT presente in Zogno, ma tali superfici sono nell'ordine di poche migliaia di metri quadrati e pertanto non sono in grado di incidere né sulla qualificazione del territorio comunale né, tantomeno, sugli scenari agricoli di scala sovraccomunale.
Per le 23 imprese agricole oggetto d'indagine, gli usi agricoli del suolo sono prevalentemente dati da prati, prati-pascoli e pascoli, coerentemente con il dato fornito dalla Carta dell'uso del suolo, ove dette qualità d'uso interessano, con 566,85 ha, l'87,6% della superficie agricola comunale. Solo in 2 casi i terreni aziendali vedono anche la presenza di frutteti, per una superficie unitaria massima di 4.190 mq e una superficie complessiva di 7.545 mq. Anche in questo caso il dato è del tutto coerente con la Carta dell'uso del suolo, ove i frutteti, estesi complessivamente su 4,86 ha, qualificano solo lo 0,1% della superficie agricola comunale.
Il coinvolgimento delle imprese agricole, e delle rispettive Associazioni di categoria, ha permesso di indagare anche il tema delle **aree interessate da investimenti sostenuti dal contributo pubblico**. La norma del PTCP è piuttosto generica e pertanto s'è ritenuto opportuno coerenziare la verifica con i contenuti del suo DP, che nella parte in cui viene illustrato il procedimento adottato per l'individuazione degli AAS, fa infine riferimento alle sole "*aree interessate da finanziamenti strutturali dello sviluppo rurale*" (p. 47)[2].
Detto che il sostegno allo sviluppo rurale dell'ultima programmazione PSR (periodo 2014-2020, poi prorogato) ricomprendeva anche aiuti finalizzati all'acquisto dei macchinari e all'insediamento dei giovani, e che la gran parte degli investimenti sul capitale fondiario ha riguardato gli edifici, tutte azioni pertinenti con il tema "terra" di cui s'è detto in precedenza ma comunque con modeste, minute, o a volte nulle, relazioni

[1] La definizione di "coltura di pregio" prevista dalla norma del PTCP si presta a molteplici interpretazioni. Al fine di oggettivarla, si è fatto riferimento alla Produzione Standard (PS), ovvero al "*valore monetario della produzione vegetale o animale che include le vendite, i reimpieghi, l'autoconsumo e i cambiamenti nello stock dei prodotti, al prezzo franco azienda*" (da Glossario RICA-CREA). Secondo i vigenti valori per la Regione Lombardia (PS 2017) i Prati permanenti e pascoli occupano con 302 €/ha il fondo della classifica e sono superati solo dai Pascoli magri, con 180 €/ha. A titolo indicativo si riportano i valori di alcune colture presenti nel territorio zognese: frutteti - frutta a guscio 1.280 €/ha; mais 2.317 €/ha; frutteti - di origine temperata 8.084 €/ha.

[2] Il riferimento ai soli finanziamenti strutturali dello Sviluppo rurale fa seguito a una precedente riflessione sugli investimenti, ove in riferimento agli aiuti comunitari vengono menzionati anche i "pagamenti diretti" (DP, pp. 43-44). Questa tipologia di aiuto, finalizzata "*a sostenere il reddito degli agricoltori, incentivare il mantenimento in buono stato delle superfici agricole e, limitatamente ad alcuni settori di particolare importanza socioeconomica che versano in difficoltà, a sostenere le produzioni aumentandone la qualità, sostenibilità e competitività*" (da: www.politicheagricole.it), in quanto non configurabile come "investimento", non è stata considerata.

dirette con le superficie condotte dalle imprese e, ancor più, con gli assetti territoriali di un comune, dall'indagine è emerso che 5 ditte hanno ricevuto aiuti "strutturali" nell'ultimo quinquennio. Di esse sono pertanto state localizzate le superfici condotte ed è stata individuata la SAU, quest'ultima sovrapponendo i poligoni dei singoli mappali con la Carta dell'uso del suolo, così da indirizzare anche sulla scorta di questo elemento valutativo l'individuazione degli AAS. È così emerso che 2 ditte ricadono con la SAU sui dolci terrazzi di Stabello e Piazza dè Monaci, le altre 3 nell'area dell'altopiano di Miragolo.

In merito alle **produzioni riconosciute o biologiche** si evidenzia come sul territorio sia presente 1 sola azienda certificata biologica che gestisce frutteti di recente impianto collocati in un ambito a elevato valore paesaggistico. Le sue superfici ricadono nel vigente Piano Particolareggiato di Miragolo e pertanto, data la quota, sono esterne agli Ambiti Agricoli Strategici individuati dal PTCP.

Per quanto riguarda i **marchi di qualità**, le possibili produzioni agroalimentari a Denominazione di Origine Protetta (DOP) o Indicazione Geografica Tipica (IGP) riguardano prodotti ad ampio o amplissimo areale (sovraprovinciale o sovraregionale), che non qualificano l'attività di nessuna delle aziende censite. Analogamente, il territorio di Zogno non risulta specificamente legato ad alcun marchio di qualità[3]. A parere degli scriventi, la "territorializzazione" delle produzioni tipiche può infatti connotare un territorio alla scala comunale quando è di ampiezza limitata, dunque pertinente un ambito vallivo, una porzione di collina o di pianura, e dunque meritevole di superiore tutela in ordine questo specifico criterio perché oggettivamente legata a peculiari caratteri pedoclimatici, metodi produttivi, tradizioni culturali.

A tal proposito è interessante osservare come la località Poscante sia considerata, assieme a Casale di Albino, "*La Patria dei Biligocc*", ossia delle castagne essiccate e lessate. Sebbene in passato la castanicoltura da frutto fosse un'attività molto diffusa nella zona, e permangano scenari e processi d'antica data, come l'essicazione delle castagne entro piccoli essiccatoi detti "*secadur*", oggi essa è una pratica relittuale, sostanzialmente hobbistica, che non ha alcuna rilevanza economico-produttiva.

L'ipotesi di assecondare anche tramite le scelte del PGT politiche di rilancio della castanicoltura, dibattuta anche nel corso dell'incontro che si è tenuto sul tema degli Ambiti Agricoli Strategici con le imprese agricole, ha trovato poco riscontro. Pesano l'irrilevanza economica della filiera castanicola in ambito locale (vallare e provinciale), frutto dell'insignificanza areale e produttiva delle selve fruttifere. Dopo decenni di sottoutilizzo, abbandono e distruzione, queste si presentano infatti frammentate, ridotte e spesso degradate. Il loro rilancio dovrebbe contemplare sia il recupero di quanto ancora salvabile che la formazione di nuovi castagneti, attraverso l'innesto e la piantumazione di giovani alberi. Solo così potrebbe ricostituirsi una "massa" di un qualche significato territoriale, paesaggistico, e anche economico, attraverso cui ricostruire un'identità territoriale legata alle produzioni castanicole. Va ad ogni modo segnalato come tra le aziende agricole censite ve ne sia una con 4.000 mq di castagneto da frutto, in loc. Piazza Martina, e un'altra che ancora fa uso di un antico essiccatoio (*secadur*) in località Castegnone. Si tratta però di elementi puntuali, di iniziative private, che non riescono a connotare sotto quest'aspetto una plaga e pertanto a sostenere una qualche minima ipotesi di territorializzazione di AAS. Un possibile percorso di sostegno potrebbe comunque definirsi in seno alla normativa, per sostenere il recupero delle selve esistenti e dei manufatti connessi.

L'ultimo punto elencato dall'art. 24 delle norme del PTCP è quello "*della continuità degli AAS"* (art. 24.3), finalizzata a dare un rilevo di livello almeno sovraccomunale agli stessi.

Al netto dell'esito della proposta di rettifica degli AAS avanzata in questa sede, viene di seguito verificata la **continuità interterritoriale tra gli AAS definiti nel PTCP**, individuando 5 aree di possibile continuità di tipo sovraccomunale, come rappresentato nel successivo schema corografico. Dalla loro analisi emerge che:

Area 1 – Terrazzo di Carnito: area agricola di superficie inferiore ai 20 ha, di cui i 2/3 circa in comune di Zogno e il restante 1/3 in comune di Val Brembilla, prevalentemente governata a prato-pascolo e

[3] Le produzioni agroalimentari lombarde che possono fregiarsi dei marchi europei di tutela e qualità sono 34 in tutto: 20 DOP e 14 IGP. In provincia di Bergamo le DOP riconosciute sono 11, di cui 9 riguardanti i formaggi, 1 l'olio e 1 i salumi; le IGP sono invece solo 4, tutte relative ai salumi. Nel territorio della Comunità Montana della Valle Brembana, di cui Zogno fa parte, ricadono 9 DOP, di cui 8 relative a formaggi: Bitto (8 comuni dell'alta valle), Formai de Mut dell'Alta Valle Brembana (21 comuni dell'alta valle), Gongorzola (tutta la provincia di Bergamo), Grana Padano (tutta la provincia di Bergamo), Quartirolo Lombardo (tutta la provincia di Bergamo), Salva Cremasco (tutta la provincia di Bergamo), Strachitunt (4 comuni della Val Taleggio e Val Brembilla), Taleggio (tutta la provincia di Bergamo) e Salamini Italiani alla Cacciatora (tutta la regione Lombardia). Le IGP sono invece 4: Cotechino Modena (tutta la provincia di Bergamo), Mortadella Bologna (tutta la regione Lombardia), Salame Cremona (tutta la regione Lombardia) e Zampone Modena (tutta la provincia di Bergamo). Zogno ricade all'interno di 6 areali DOP (Gongorzola, Grana Padano, Quartirolo Lombardo, Salva Cremasco, Taleggio, Salamini Italiani alla Cacciatora) e 4 IGP (Cotechino Modena, Mortadella Bologna, Salame Cremona, Zampone Modena) che nell'amplissima estensione areale (sovraprovinciale o sovraregionale) e nella denominazione rivelano l'assenza di specifiche ed effettivamente qualificanti relazioni con il territorio comunale.

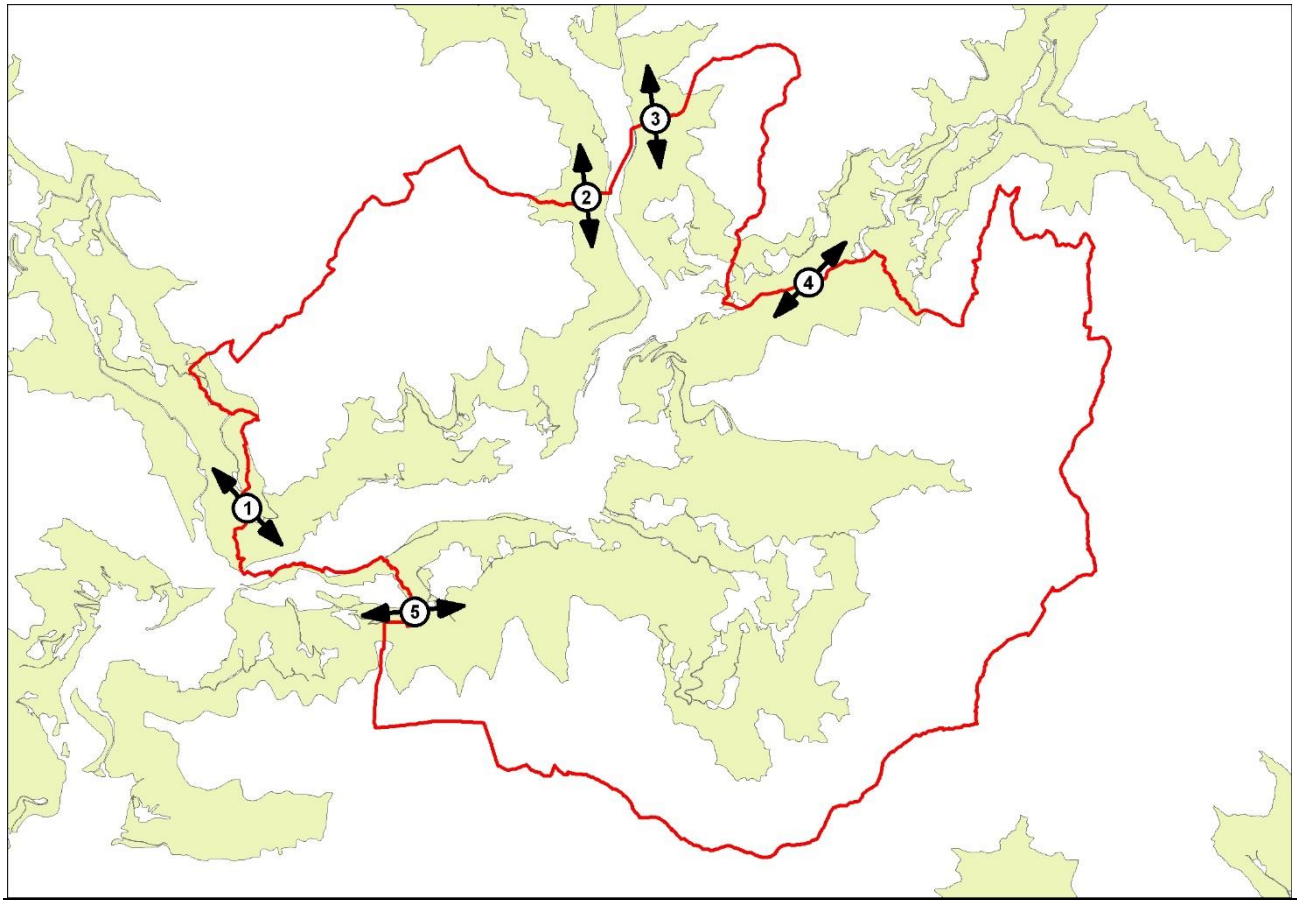
pascolo. Secondo il Geoportale della RL il Valore agricolo dei suoli va da basso (anno 2018) a medio (anno 2023). Applicando il metodo indicato dalla DGR8059/2008, il Valore agricolo risulta basso. L'area non ha dunque alcuna valenza agricola di tipo strategico;

Area 2 – Versanti svincolo gallerie nord / Valle di S. Antonio: versanti quasi completamente boscati con soprassuoli primitivi o xerici, di protezione, interrotti solo localmente da chiarìe con praterie paranaturali derivanti dagli ex prati e pascoli magri. In generale si tratta di aree a evoluzione naturale e con funzione protettiva, che connotano anche il limitrofo territorio di S. Pellegrino Terme;

Area 3 – Fondovalle e versanti Al Derò: versanti prevalentemente boscati classificati dal PIF con destinazione paesaggistica (fascia fluviale) o produttiva. Presenza di residuale area agricola di 3 ha circa in località Al Derò, senza continuità con il limitrofo territorio di S. Pellegrino Terme. Secondo il Geoportale della RL il Valore agricolo dei suoli va da basso (anno 2018) a basso-medio (anno 2023). Applicando il metodo indicato dalla DGR8059/2008, il Valore agricolo risulta basso. L'area non ha dunque alcuna valenza agricola di tipo strategico.

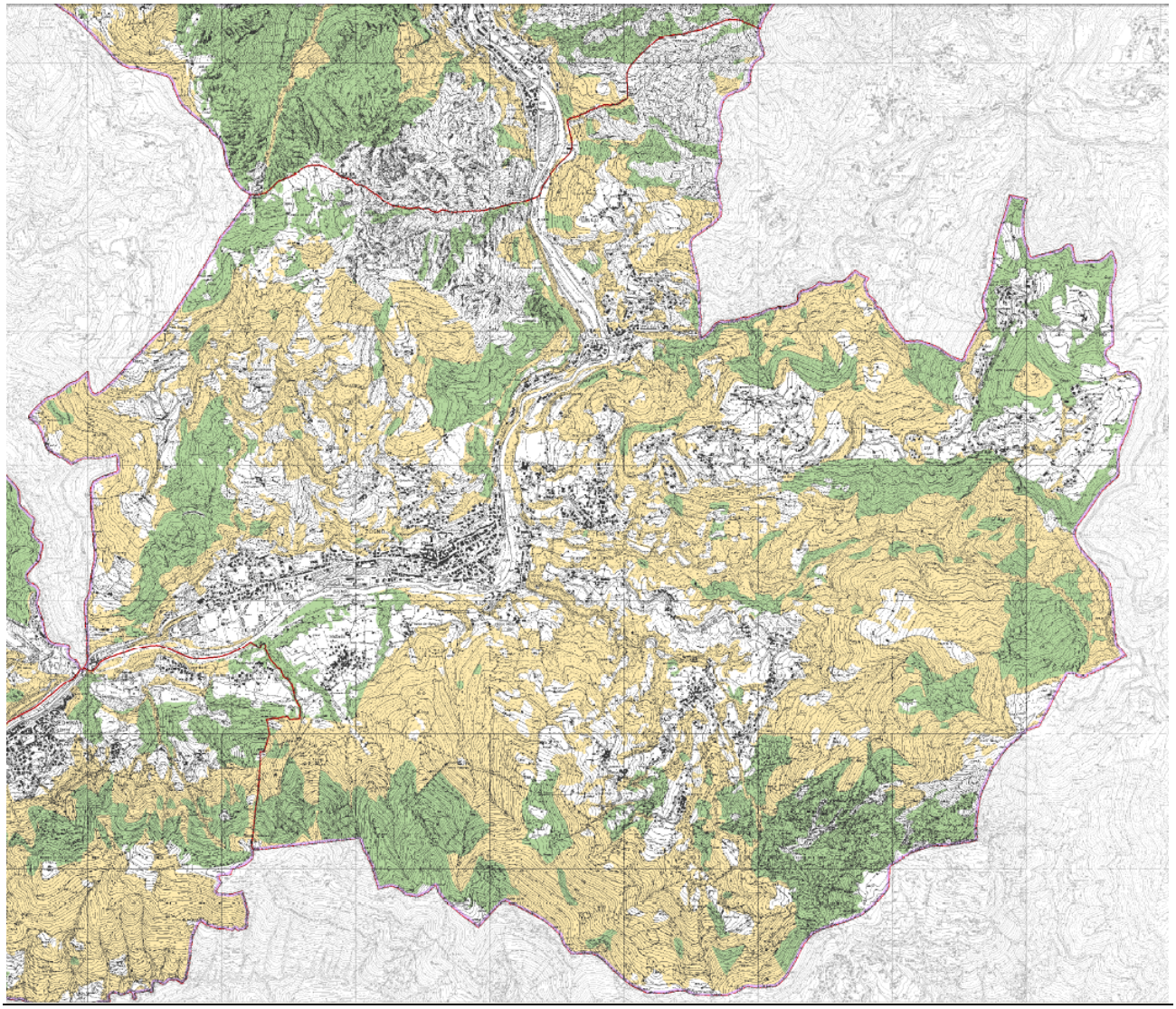
Area 4 – Valle di Ambria: sul territorio di Zogno si tratta di versanti prevalentemente boscati, anche protettivi, con alcuni piccoli interclusi a prato. Ambito di connotazione vegetale e paesaggistica nettamente diversa rispetto al tratto più interno alla valle, in territorio di Bracca, dove invece sono più diffuse le superfici agricole.

Area 5 – Terrazzi di Stabello-Piazza Martina (Zogno) e Pratomano (Sedrina): nonostante la presenza di un profondo solco vallivo che separa i due terrazzi, emerge una certa continuità morfologica e fisionomica, che si riverbera sugli usi del suolo, dominati dal prato. Secondo il Geoportale della RL il Valore agricolo dei suoli va da basso (anno 2018) a medio (anno 2023). Applicando il metodo indicato dalla DGR8059/2008, il Valore agricolo risulta basso.



Ambiti Agricoli Strategici del PTCP e zone di continuità rispetto al territorio sovraccomunale.

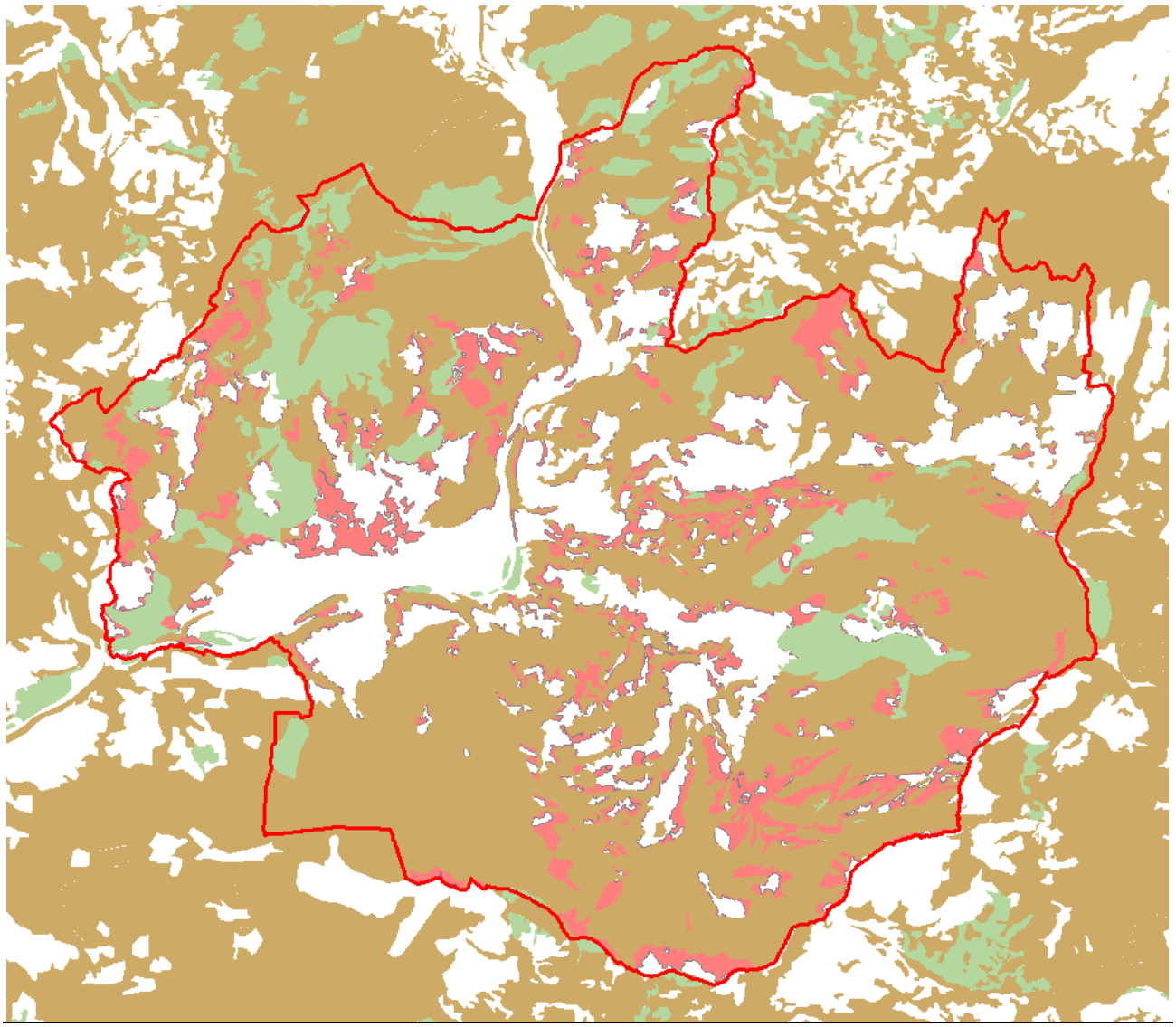
Dall'analisi emerge che l'unica area con caratteri di continuità di tipo sovracomunale è la n. 5 "Terrazzi di Stabello (Zogno) e Pratomano (Sedrina)", che pur a fronte di Valori agricoli modesti o bassi, presenta una favorevole morfologia e, considerato il contesto, una discreta ampiezza.
Per quanto riguarda l'eventualità di recupero di superfici forestali derivanti in tempi recenti dalla dismissione di attività agricole, ipotesi questa formulata dal PTCP in seno al DP (pp. 45-46), i soprassuoli forestali riverificati nel corso dell'anno 2023 con la digitalizzazione dell'ortofoto AGEA 2021 e rappresentati sulla Carta dell'uso del suolo del PGT, sono stati suddivisi in base alla loro distribuzione alle diverse soglie storiche rese disponibili dai portali cartografici presenti in rete, laddove queste, in base alla qualità delle immagini disponibili, permettevano di ottenere una sufficiente lettura del fenomeno dell'avanzata del bosco.
Nell'ambito di questa verifica, è stata presa in considerazione anche la Tavola S3 "Carta delle Trasformazioni Ordinarie a Delimitazione Areale" del Piano di Indirizzo Forestale (PIF), che individua, tra gli altri, i boschi trasformabili per finalità agricola. L'elaborato prevede tuttavia una trasformabilità molto diffusa, che non tiene conto delle peculiarità delle singole aree che possono essere evidenziate alla scala comunale.



Stralcio della Tavola S3 "Carta delle Trasformazioni Ordinarie a Delimitazione Areale". I boschi sottesi a "Trasformazioni ordinarie a delimitazione areale" sono rappresentati in colore marrone chiaro.

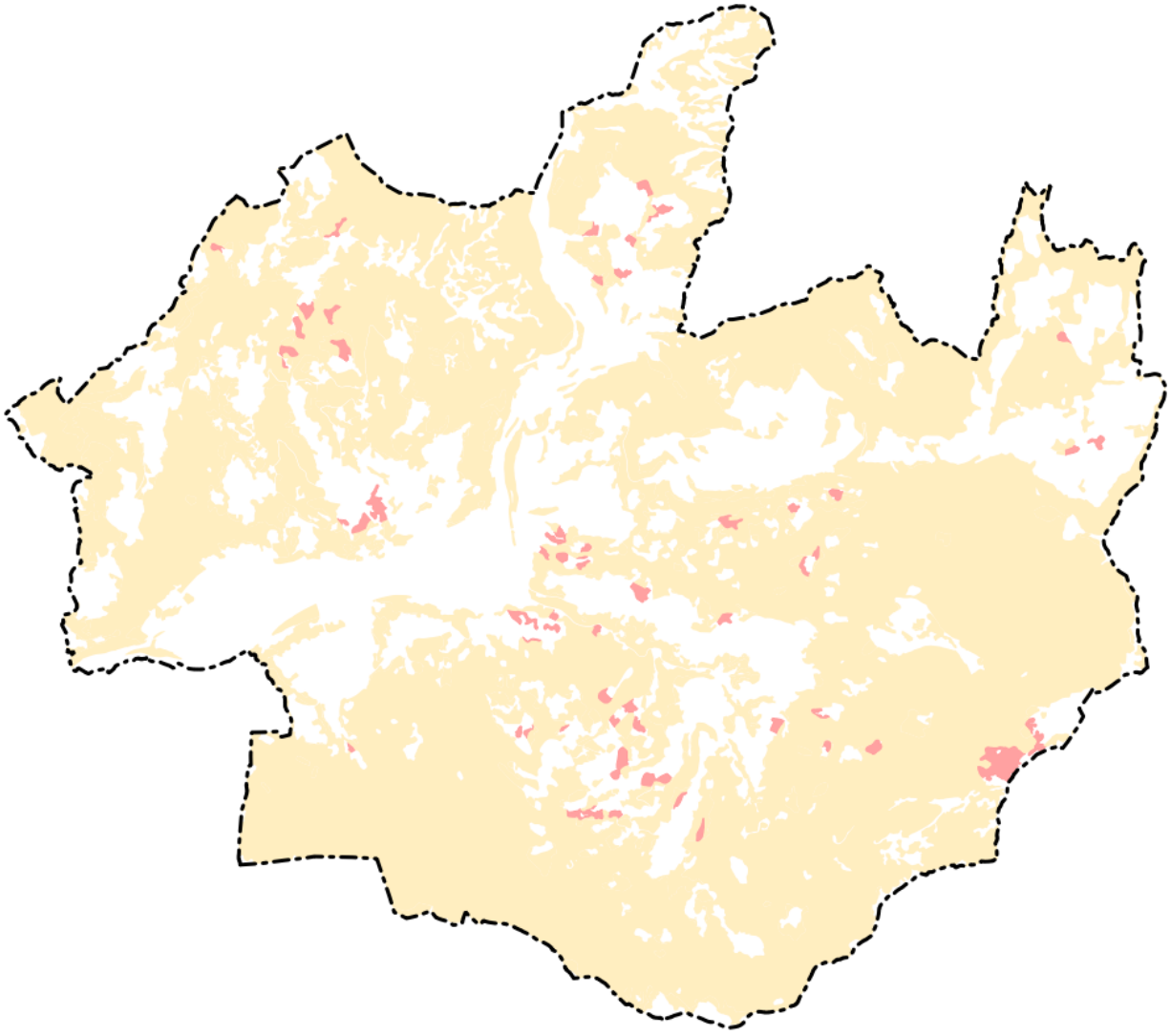
Lo stralcio della Tav. S3 del PIF rappresenta in colorazione marrone chiaro i boschi dove possono essere effettuate "Trasformazioni ordinarie a delimitazione areale", come stabilito dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA). Secondo quest'ultimo le "*Le trasformazioni ordinarie a delimitazione areale a fini agricoli sono consentite per svolgere e sviluppare attività e colture agricole, prevalentemente in ambiti*

collinari e montani, su aree in passato stabilmente utilizzate a fini agricoli e colonizzate dal bosco a seguito del loro abbandono … essendo la trasformazione consentita al solo fine di migliorare la qualità e la tipologia delle produzioni agroalimentari nonché le attività tradizionali dell'azienda e di incentivare il recupero di aree marginali dismesse di particolare interesse ambientale"
Secondo lo stesso articolo, "*le autorizzazioni per le trasformazioni ordinarie a finalità agricola sono rilasciate solo in caso di particolare interesse produttivo o ambientale (produzioni agro-alimentari di particolare rilievo, recupero di ambiti agricoli dismessi di interesse agronomico e ambientale, ecc.) e a seguito di puntuali valutazioni in ordine alla tipologia del soprassuolo forestale per quanto attiene alla struttura, alla forma di governo, alla tipologia forestale, alla destinazione selvicolturale assegnata dal PIF e ai caratteri stazionali*". Il PIF lascia quindi ampia possibilità di trasformare il bosco a finalità agricola, ma rimanda alla scala progettuale le necessarie valutazioni di merito per rendere l'iniziativa autorizzabile.
La corografia tematica che segue mostra la distribuzione dei boschi, degli incolti cespugliati e dei cespuglieti nel periodo 1954-2021. Questa suddivisione non è stata inclusa nella Carta dell'uso del suolo in quanto la scarsa qualità dell'ortofoto GAI 1954 non ha permesso di tracciare limiti ben definiti ed è quindi stata effettuata in maniera speditiva semplicemente per rendere conto di quanto fossero più ampie le superfici agricole fino a metà del secolo scorso.



Il bosco, gli incolti cespugliati e i cespuglieti di Zogno alla soglia temporale del 1954. Con il colore marrone sono rappresentati i boschi, con il verde gli incolti cespugliati e i cespuglieti. In rosa è rappresentato il bosco formatosi dal 1954 a oggi su quelle che allora erano aree agricole.

Evidentemente le condizioni economiche del periodo comportavano necessità di approvvigionamento, sia alimentare (foraggi) che energetico (legna e strame), molto diverse da quelle odierne e pertanto non si ritiene sensato prendere questa soglia temporale, e il relativo assetto del territorio, come riferimento per il potenziale recupero delle aree agricole.
Sulla Carta dell'uso del suolo è invece stato rappresentato il limite del bosco alle soglie temporali del 1975 e del 1998. Anche rispetto a queste due date emerge un'avanzata del bosco, meno eclatante però, e via via più residuale, di quella avvenuta a partire da metà Novecento. La loro distribuzione, sparsa e frammentata, non consente però di riconoscere comparti sufficientemente ampi da giustificare l'individuazione di AAS finalizzati al recupero di aree agricole dismesse in tempi più o meno recenti. Si condivide comunque l'idea di "*svincolare*" dalla vigente normativa forestale "*una parte delle superfici che sono state coperte dal bosco tra il 1954 e oggi*" (DP, p. 45), al fine di consentire un agevole recupero delle "terre" più dotate, dal punto di vista morfologico e pedotrofico, o comunque funzionali alla riorganizzazione fondiaria delle aziende locali. Coerentemente con le riflessioni fatte in precedenza, si ritiene che la soglia temporale da considerare sia però quella del 1975, comunque antecedente a quelle contemplate dalle vigenti norme[4].



Il bosco, in colore arancione chiaro, alla soglia temporale del 1998. Con il colore rosa è rappresentato il bosco formatosi dal 1998 a oggi su quelle che allora erano aree agricole, incolti e aree paranaturali in evoluzione.

[4] La LR 31/2008, all'art. 43, c. 8bis, indica quale soglia temporale di riferimento "*l'entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431*"; la DGR 6090/2016, al punto 4.1), ove si specificano le casistiche di compensazione a seguito della trasformazione del bosco, menziona "*terreni agricoli abbandonati da non oltre 30 anni*"; le norme dei PIF, laddove specificano le fattispecie di riduzione degli oneri di trasformazione, menzionano di norma boschi d'età di circa 30 anni. Il PIF della CM Valle Brembana non riporta soglie temporali per il recupero di aree "*in passato stabilmente utilizzate a fini agricoli e colonizzate dal bosco a seguito del loro abbandono*" (art. 21 NTA).

Il PTCP prevede che le proposte di rettifica degli AAS tengano conto, oltre ai "criteri qualitativi" riportati nelle sue norme, **dei "criteri regionali"** (RP, art. 24, cc. 2 e 3), ovvero del già citato **Allegato 1 della DGR 8059/2008** "Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico". Anche per essi si argomentano dunque, a seguire, le risultanze scaturite dalle analisi condotte alla scala comunale.

Preliminarmente pare opportuno richiamare la definizione di AAS contenuta nella DGR: "*Si considerano **ambiti agricoli strategici** … quelle parti di territorio provinciale connotate da uno specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche del territorio*" (punto 2.1).

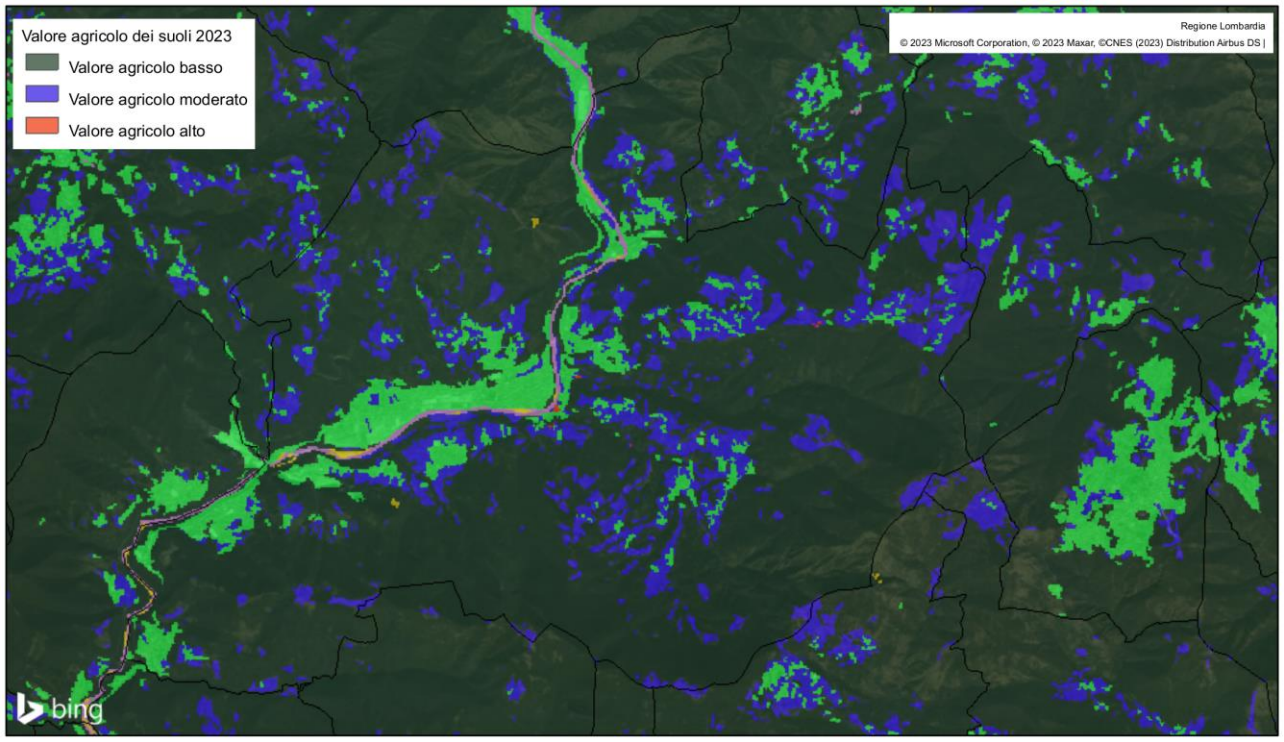
La Delibera suggerisce di identificare e caratterizzare gli ambiti agricoli in base ai seguenti elementi di conoscenza (punto 2.1):

- "*la valutazione della classe del valore agroforestale da individuarsi secondo la metodologia riportata nell'Allegato 2*" della DGR;
- "*gli aspetti socioeconomici del settore agro-silvo-pastorale, comprensivi delle filiere agroindustriali e le opportunità multifunzionali dell'agricoltura*" (rapporti annuali, piani di settore, ecc.);
- "*la valutazione della vocazione turistico-fruitiva dell'attività agricola*" (presenza di agriturismi, fattorie didattiche, ecc., rapporti annuali sul sistema agroalimentare della Lombardia, piani di settore, ecc.)
- "*gli studi e le analisi esistenti in ordine all'economia di settore sotto il profilo della competitività*";
- "*la ricognizione della presenza di elementi naturali e di valenza ambientale specificamente connessi all'attività agricola, anche con riferimento alla Rete Ecologica Regionale e alle connotazioni paesaggistiche dei contesti rurali caratterizzanti le diverse unità tipologiche di paesaggio*";
- "*la valutazione delle interferenze con le aree urbanizzate e le infrastrutture per la mobilità e i grandi impianti industriali ed energetici*", tenuto conto delle Linee Guida regionali sul tema infrastrutturale;
- "*le relazioni con le aree territoriali del Programma di Sviluppo Rurale*".

Con riferimento a queste indicazioni le analisi condotte hanno in particolare approfondito i seguenti aspetti:

- *il valore agricolo del sistema rurale paesistico ambientale;*
- *le valutazioni del settore agricolo, con gli approfondimenti condotti con il coinvolgimento delle aziende agricole del territorio, per le quali si rimanda al paragrafo dedicato "3.7.2 - Il settore agricolo" della Relazione del Documento di Piano*
- *gli studi e le classificazioni fatte negli aggiornamenti del PGT degli ultimi 20 anni, per il territorio di Zogno, che hanno definito ambiti territoriali omogenei da tempo riconosciuti e consolidati in ambito comunale.*

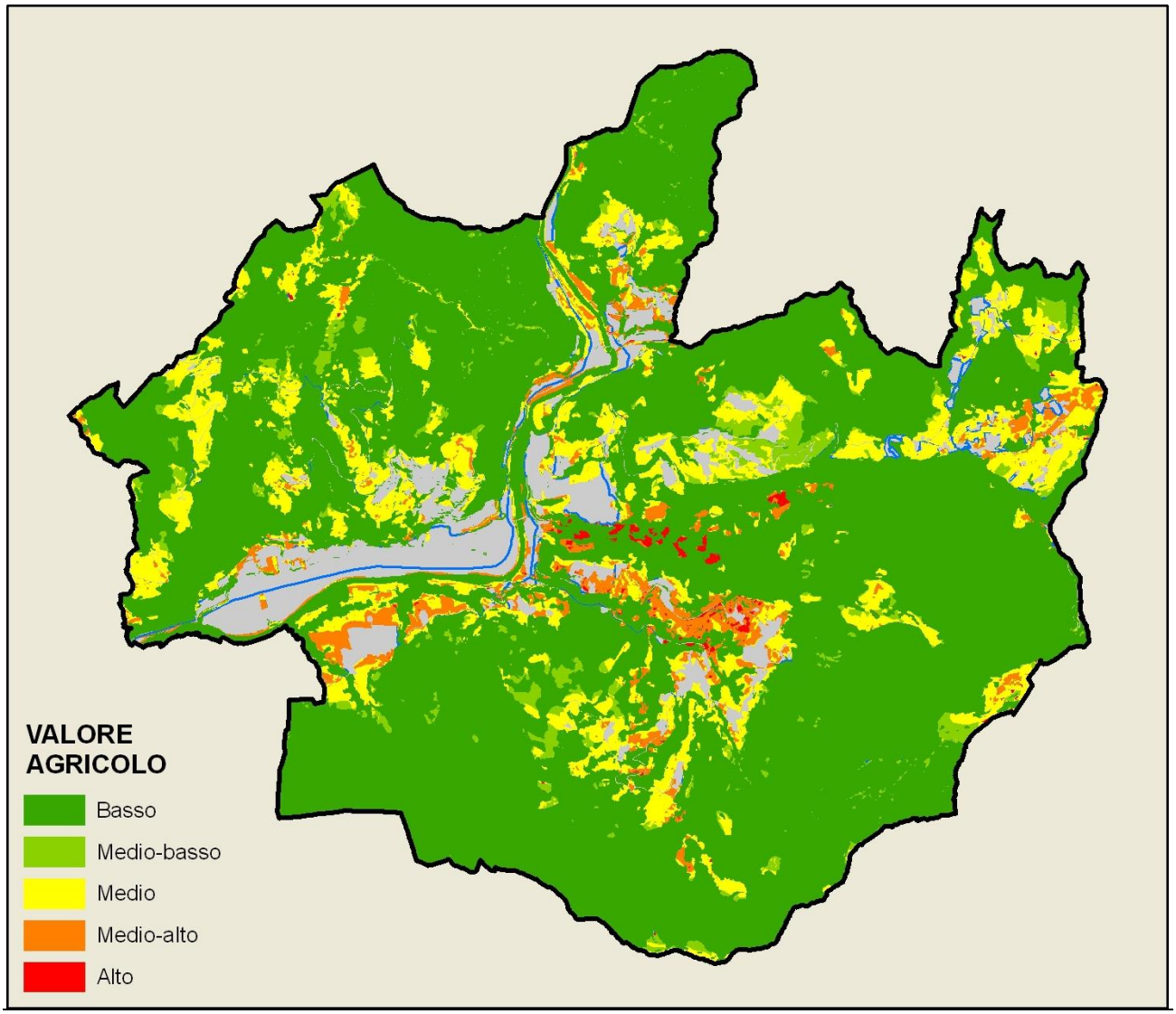
Il **Valore agricolo del sistema rurale paesistico ambientale**, del quale la DGR illustra le modalità di ottenimento nell'Allegato 2 "Determinazione del valore agricolo del sistema rurale paesistico provinciale", è disponibile sul Geoportale della Regione Lombardia. Esso si fonda sul modello Metland e in sostanza scaturisce dalla combinazione di 2 temi: la Capacità d'uso dei suoli, secondo le 8 classi individuate nelle carte pedologiche regionali, e la Vocazione agricola secondo l'uso del suolo in atto, articolata su 7 livelli. I valori che ne derivano sono ricondotti entro 3 classi di Valore agricolo: alto, moderato e basso (o assente). Come si può notare nella corografia tematica che segue, secondo questo tipo di valutazione il territorio di Zogno presenta valori agricoli quasi ovunque bassi e solo localmente valori medi.



Il Valore agricolo del territorio comunale di Zogno, anno 2023, secondo il Geoportale della Regione Lombardia. In colore verde chiaro sono rappresentate le "Aree antropizzate", ovvero le aree urbanizzate.

In sintesi, vista alla scala comunale, l'elaborazione banalizza il territorio attribuendo un valore basso al bosco e un valore medio alle aree agricole. Va peraltro evidenziato come la precedente elaborazione dello stesso tema (anno 2018) attribuisse a pressoché tutto il territorio extraurbano il valore più basso, indistinto tra boschi e aree agricole. L'esito è coerente con quanto riportato ed evidenziato dal PTCP, che infatti considera "*la possibilità che i punteggi siano adeguati e rimodulati*" alla scala comunale, "*per meglio graduare la determinazione del valore agricolo*" (DP, p. 41)[5]. Ma anche attribuendo punteggi diversi ai due temi, e dunque ridefinendo gli esiti della valutazione, l'articolazione del territorio è risultata grossolana e incapace di descrivere le specificità presenti e la diversità dei valori agricoli (reali o potenziali) che esse sottendono.
È stato perciò applicato il metodo di valutazione del Valore agricolo già utilizzato per la determinazione della Carta della qualità dei suoli liberi in seno alle valutazioni riguardanti il Consumo di suolo. Utilizzando peculiari indicatori, alcuni legati ai caratteri fisici e naturali del territorio (pendenza, esposizione, altimetria e attitudine pedogenetica delle formazioni litoidi) e altri ai caratteri antropici (accessibilità, ovvero distanza da strade, e incidenza della conduzione professionale rispetto alla superficie inedificata), e poi applicando riduzioni di valore agricolo a peculiari assetti territoriali (aree a più elevata pendenza, alveo del Fiume Brembo e formazioni forestali "storiche"), è stato possibile individuare le aree con i Valori agricoli migliori. L'esito della valutazione, per i cui dettagli metodologici si rimanda all' Allegato 2 quello relativo alla qualità dei suoli liberi, è restituito nella seguente corografia tematica.

[5] Il PTCP evidenzia come la stessa DGR 8059/2008 contenga indicazioni in tal senso (DP, p. 41).



Il Valore agricolo del territorio comunale di Zogno secondo le elaborazioni svolte in sede di redazione del PGT. In colore grigio chiaro sono rappresentate le aree urbanizzate.

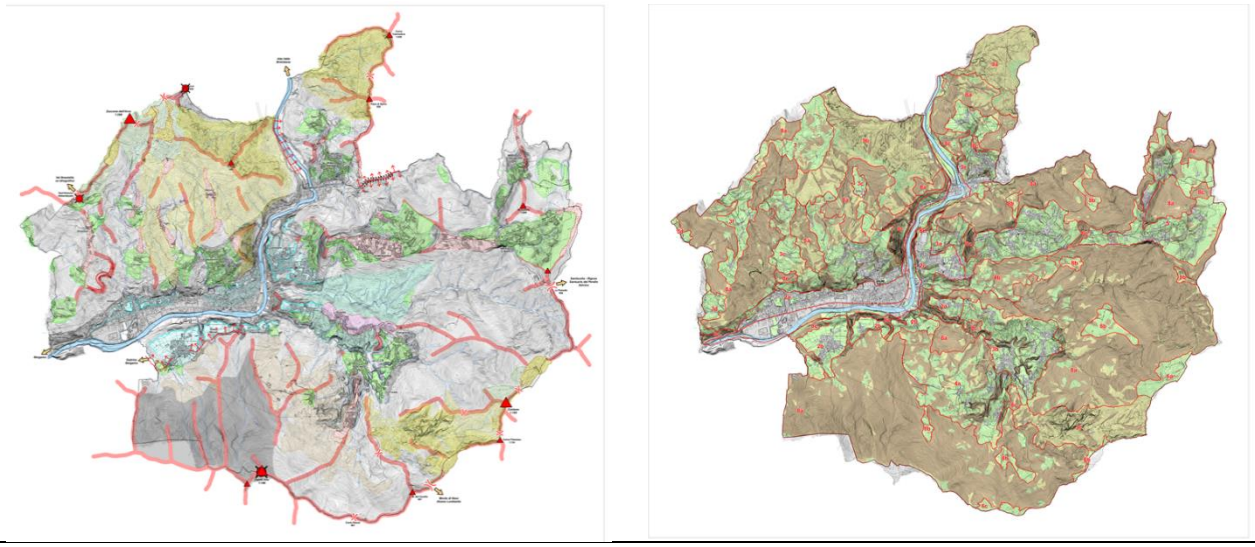
Da questa ricalibrazione emerge che la gran parte delle aree agricole comunali presenta un valore medio e che quelle connotate dai valori più elevati si concentrano in corrispondenza dei terrazzi alluvionali di Stabello e Piazza Martina, dell'area compresa tra la dorsale di Grumello de' Zanchi e la conca di Poscante, e dell'altopiano di Miragolo. L'esposizione meridionale, la bassa altimetria e la contenuta acclività, nonché la presenza di strade e la buona attitudine pedogenetica, determinano Valori agricoli elevati per i piccoli fondi posti sul lato solivo della valle Brusada, che per la loro frammentarietà e modesta ampiezza complessiva non sono però stati considerati.

Questa classificazione è stata illustrata agli agricoltori e ai loro rappresentanti di categoria nel corso delle riunioni e degli approfondimenti che si sono tenuti durante l'elaborazione del progetto urbanistico, i quali l'hanno sostanzialmente condivisa. Essa è peraltro del tutto coerente con gli esiti dell'indagine condotta su alcune delle imprese agricole zognesi, quelle indicate come più importanti e vitali, dalla quale emerge che **la maggiore densità di fondi condotti dalle ditte professionali si ha proprio in corrispondenza dei tre ambiti territoriali**.

Da queste elaborazioni e verifiche incrociate è quindi emersa la possibilità di individuare quali Ambiti Agricoli Strategici:

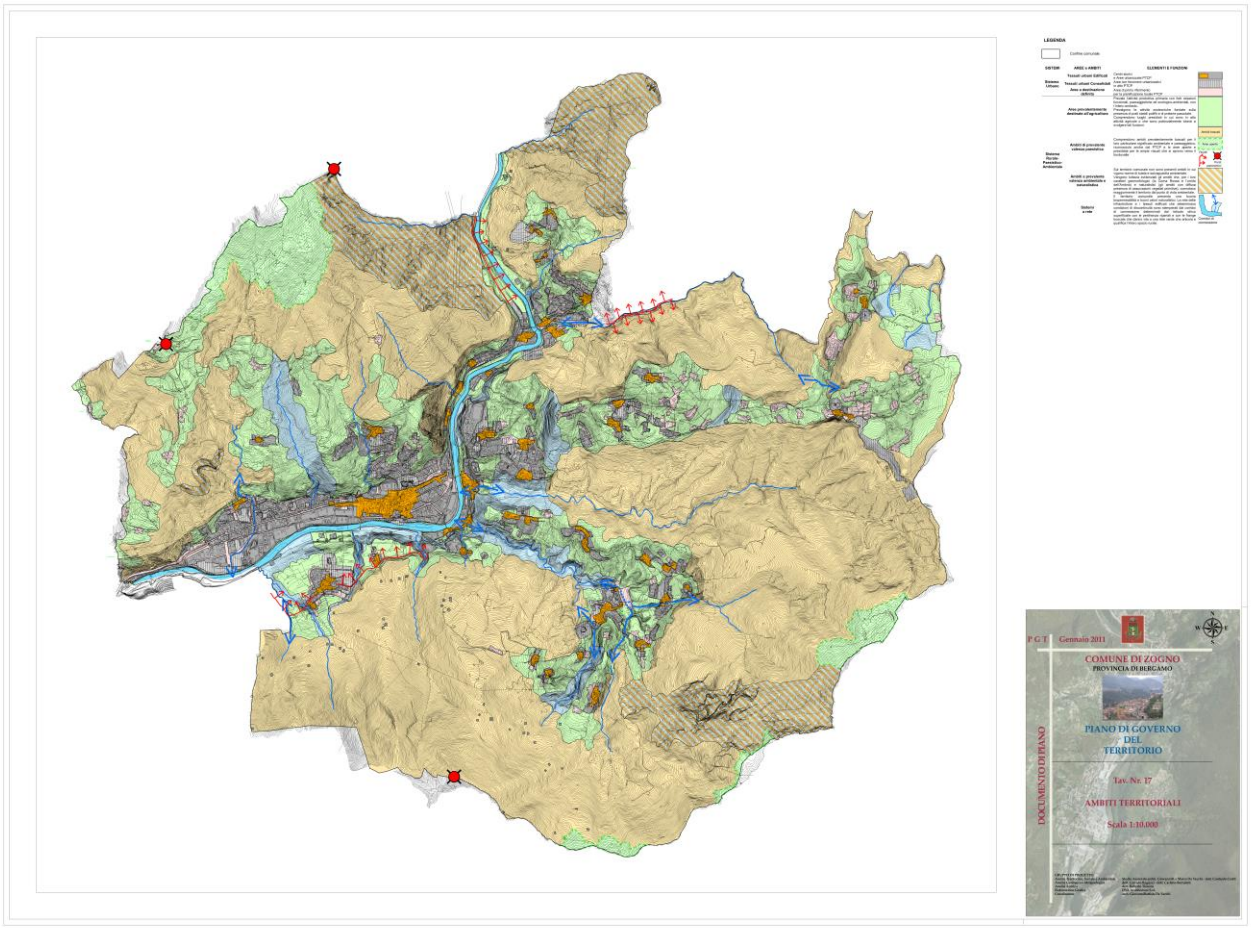
- **l'area dei terrazzi alluvionali tra Stabello e Piazza Martina;**
- **l'area ricomprendente la dorsale di Grumello de' Zanchi e la conca di Poscante;**
- **l'area dell'altopiano di Miragolo.**

In merito alla seconda area e alla presenza in loco di una lunga tradizione castanicola, palesata tra gli altri dal toponimo Castegnone, s'è già detto in merito al tema dei "marchi di qualità", nella parte dedicata all'analisi dei "criteri qualitativi" indicati dal PTCP. Le riflessioni che ne sono derivate hanno portato tra gli altri a escludere dall'Ambito le contrade alte di Poscante, e le relative aree agricole di pertinenza.
Relativamente al tema degli **ambiti territoriali omogenei da tempo riconosciuti e consolidati a livello comunale**, tenuto conto della facoltà indicata dalle Norme del PTCP di allineare gli AAS "*agli elementi fisici presenti sul territorio*" (art. 24.4, lett. c), s'è fatto particolare riferimento agli azzonamenti riportati nelle tavole n. 15 "Elementi di rilievo paesistico", n. 16 "Sensibilità paesistica dei luoghi" e n. 17 "Ambiti territoriali" del vigente PGT.



La tavola n. 15 "Elementi di rilievo paesistico", a sinistra, e la tavola n. 16 "Sensibilità paesistica dei luoghi" del vigente PGT.

Gli ambiti territoriali ivi definiti, dei quali s'è tenuto conto anche nelle valutazioni sulla "Qualità dei suoli liberi", ha consentito dei coerenziare il perimetro dei definendi nuovi AAS, evidentemente laddove ritenuto opportuno, con limiti da tempo in uso che tengono in debito conto anche gli aspetti paesaggistici e ambientali in genere. L'azzonamento che ne è scaturito pare pienamente rispondere alla definizione della DGR 8059/2008, citata all'avvio, di "*parti di territorio … connotate da uno specifico e peculiare rilievo, sotto il profilo congiunto dell'esercizio dell'attività agricola, dell'estensione e delle caratteristiche agronomiche*" (punto 2.1).



La tavola n. 17 "Ambiti territoriali" del vigente PGT.

2 – LA PROPOSTA DI RIPERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ZOGNO

Le analisi condotte nell'ambito del Sistema Rurale Paesistico Ambientale (SRPA) hanno qualificato il territorio sulla base delle informazioni derivanti dall'aggiornamento della Carta dell'uso del suolo e dalla redazione della Carta del sistema agricolo, nonché dalle informazioni emerse dal confronto con gli addetti del settore agricolo, ovvero con gli agricoltori e i rappresentanti di categoria, dall'analisi dei dati ISTAT sui censimenti dell'agricoltura e dalle numerose valutazioni ed elaborazioni effettuate a supporto della ridefinizione degli AAS. Nell'insieme sono stati considerati i seguenti aspetti:

- individuazione delle tipologie di uso del suolo e caratterizzazione delle altre coperture vegetali;
- analisi dei caratteri delle imprese agricole sulla base delle schede d'indagine e dei dati SISCO;
- valutazione della distribuzione delle aziende agricole e della tipologia dei terreni condotti;
- evoluzione del settore agricolo sulla base dei dati ISTAT;
- indagine sull'eventuale presenza di colture di pregio;
- indagine sui finanziamenti strutturali al settore agricolo zognese;
- indagine sulle produzioni biologiche e sui marchi di qualità delle produzioni agroalimentari;
- indagine sulla possibile continuità interterritoriale degli AAS;
- studio dell'evoluzione del limite del bosco e valutazioni sul recupero di superfici forestali neoformate;
- definizione del Valore agricolo del sistema rurale paesistico comunale secondo metodologia originale;
- individuazione di valori paesaggistici e ambientali nel territorio comunale
- analisi degli studi territoriali già presenti nel vigente PGT.

Sulla scorta di questa serie di indagini, valutazioni ed elaborazioni sono pertanto stati individuati i seguenti tre **Ambiti destinati all'attività agricola che possono avere un interesse strategico (AAS)** alla scala sovraccomunale:

AAS 1 - Ambito dell'altopiano di Miragolo, che interessa i dossi e i pianori di Miragolo e si connota per l'attitudine produttiva e le qualità paesaggistiche; esso è pertanto definito a valore produttivo e paesaggistico;

AAS 2 - Ambito della dorsale di Grumello de' Zanchi e della conca di Poscante, che interessa l'ampia groppa di Grumello de' Zanchi e il sistema di conche che da Grimolto arriva a Poscante e si connota per le qualità paesaggistiche e il favore morfologico; esso è pertanto definito a valore paesaggistico e morfologico;

AAS 3 - Ambito dei terrazzi di Stabello-Piazza Martina, che interessa i terrazzi alluvionali di Stabello, Piazza de' Monaci e Piazza Martina e si connota per il favore morfologico e l'attitudine produttiva; esso è pertanto definito a valore morfologico e produttivo.

Gli Ambiti sopra elencati sono rappresentati nella tavola 19 del DdP e sono individuati da un tratteggio con retino rigato di colore viola. Sono comunque escluse dalla qualificazione come "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" e quindi non concorrono a determinarne la superficie totale:

- le "Aree di Elevata Naturalità" ai sensi dell'articolo 17 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, così come individuate sulla cartografia di piano e normate dalle NTA del PGT;
- le aree urbanizzate e urbanizzabili, aggiornate alla variante in corso di redazione

3 – CARATTERIZZAZIONE DEGLI AAS E INDIRIZZI PER LA LORO VALORIZZAZIONE

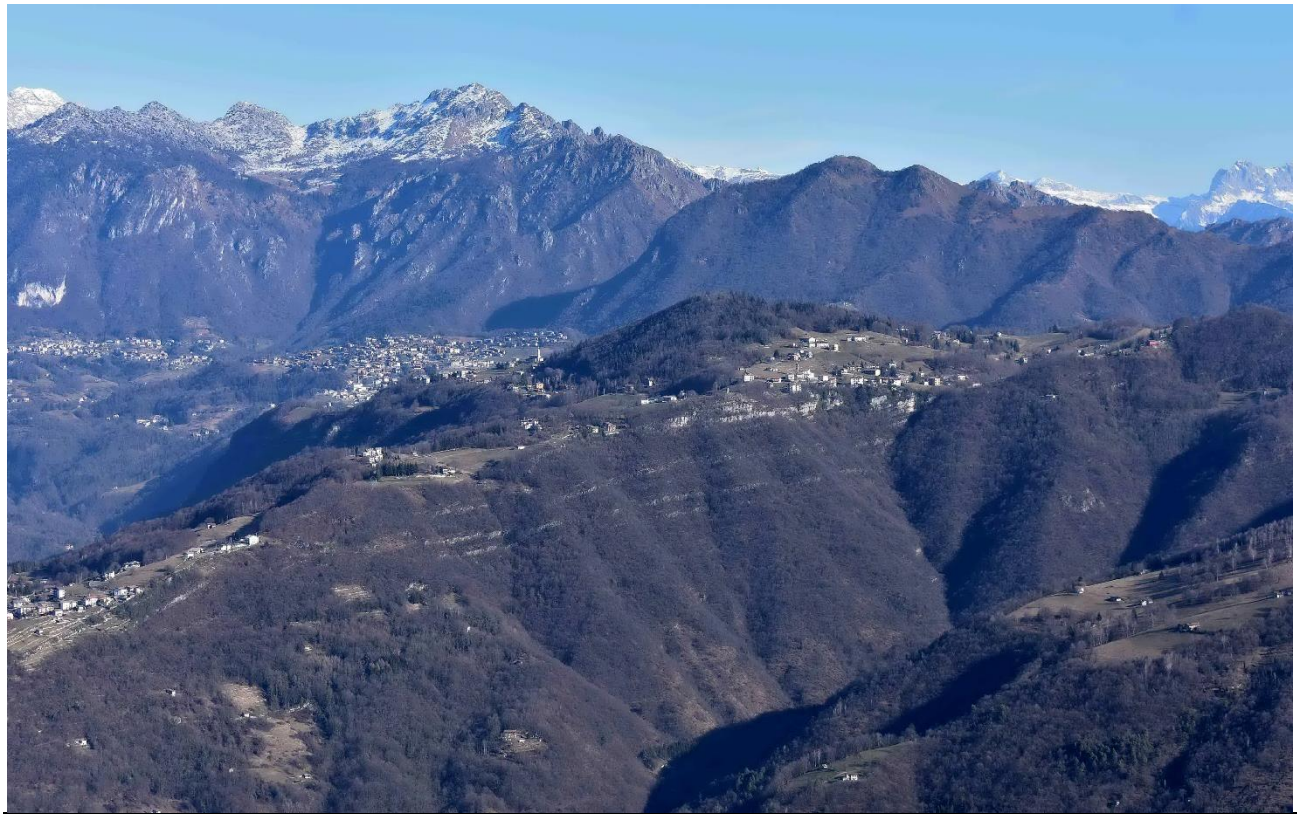
Vengono di seguito illustrati per ogni AAS i principali caratteri ambientali e paesaggistici che li caratterizzano, comprensivi delle forme di uso agricolo del suolo, brevi note riguardanti l'individuazione e l'eventuale rettifica confinaria delle aree agricole e, infine, gli indirizzi per la loro valorizzazione.

AAS 1 - Ambito dell'altopiano di Miragolo, a valenza produttiva e paesaggistica

Caratteri ambientali e forme d'uso del suolo

L'ambito ricomprende la parte prevalentemente agricola del piccolo altopiano su cui sorgono gli storici e sparsi abitati di Miragolo S. Marco e S. Salvatore, il primo situato nella parte meridionale, alla testata della Valle Buga (o delle Corne), e il secondo in quella settentrionale. Le due parti sono separate dall'elevazione del Monte Castello (m 1.089), la massima elevazione dell'area, che sorge in mezzo all'altopiano e presenta un versante più dolce sul lato solivo, verso S. Marco. L'ambito presenta una caratteristica forma a ciambella, da cui dipartono tre prolungamenti: il primo verso ovest, a includere la loc. Pratolongo, separata dalla sottostante larga dorsale di Somendenna da un netto salto morfologico, il secondo verso nord, sino alla loc. Brugali, che costituisce una delle appendici settentrionali del territorio

comunale, e il terzo verso sud, sino al valico della Passata. Qui un altro piccolo rilievo, la Cima del Fop, ne marca il limite meridionale. Pur se facente parte del medesimo contesto territoriale, rimane esclusa la porzione nord-est dell'altopiano, perché ricadente nel territorio di Algua.
Le quote vanno dagli 835 m circa di Pratolongo ai 1.089 m del M. Castello, con una larga parte del comparto compresa tra 900 e 1.000 m. L'elevata altimetria media, tra le maggiori per quanto concerne gli spazi agricoli in ambito comunale, condiziona le forme d'uso del suolo, che vedono largamente primeggiare i prati stabili. Solo localmente compaiono piccoli frutteti e orti, con anche coperture stagionali, mentre le aree a pascolo e gli incolti, comunque arealmente modesti, sono indicatori di processi di dismissione delle superfici agricole.
Sono ricomprese anche alcune aree boscate, intercluse tra quelle agricole perché legate a peculiari elementi fisici, come vallette o scarpate, o a processi d'evoluzione naturale, a volte ancora in corso (boschi neoformati), su aree ex agricole. Significativa, anche per il valore testimoniale e paesaggistico di alcuni impianti, è la presenza, a volte solo parziale e relitta, di strutture legate all'aucupio, ossia alla cattura degli uccelli con le reti, la cui numerosità si lega al frequente passaggio, nell'area, di specie migratrici. Delle numerose uccellande di un tempo, costituite soprattutto da roccoli, permane attiva quella de La Passata, ricompresa nella parte meridionale dell'AAS, oggi centro di inanellamento degli uccelli a scopo scientifico[6].



L'Ambito dell'altopiano di Miragolo, al centro dell'immagine, ripreso dalla vetta del Canto Alto (gennaio 2024). Sono ben visibili, da sinistra a destra, le località Pratolongo, Canizzoni e Miragolo S. Marco, con la sua chiesa. A sinistra del M. Castello, al piede della pendice boscata, si vede anche la chiesa di Miragolo S. Salvatore. In basso a destra si intravede il vasto pendio prativo delle Stalle Foldone.

L'ambito vede la presenza di ben 9 delle 23 imprese agricole coinvolte nelle indagini sul settore primario zognese. I terreni che conducono si distribuiscono su gran parte della superficie agricola, che comunque anche altrove è sottesa a forme d'uso stabili. Ciò dice del valore produttivo dell'area, che

[6] "*La Stazione Ornitologica La Passata è un centro di inanellamento degli uccelli a scopo scientifico che contribuisce alla ricerca scientifica sull'avifauna e la sua conservazione operando in accordo alle direttive emanate dall'ISPRA. È situata sulle Prealpi Bergamasche a circa 1.000 m.s.l.m. lungo un tipico valico a sella interessato da intensi flussi migratori sia primaverili che autunnali. La stazione, attiva dal 1995, ha inanellato circa 136.000 uccelli appartenenti a 115 specie diverse (dati al 31/12/2022)*"; da: www.lapassata.com.

coerentemente con gli assetti colturali vede primeggiare le aziende a indirizzo zootecnico che fondano l'alimentazione del bestiame sui foraggi freschi e affienati. Molte producono latte e formaggi, che si pregiano dell'elevata qualità ambientale e dell'altimetria del sito.

La favorevole conformazione morfologica, la bellezza e l'amenità degli scenari, nonché la facile raggiungibilità, hanno favorito nei passati decenni la genesi di seconde case utilizzate per il tempo libero e le vacanze. Questa presenza è molto distribuita e coinvolge soprattutto le porzioni occidentale e meridionale dell'ambito, ove chiaramente collide con le forme d'uso agricolo del suolo. Va comunque detto che il piccolo turismo legato alle seconde case e alle attività ricettive favorisce lo smercio diretto dei prodotti agroalimentari locali.

Modalità di individuazione delle aree agricole

Le aree agricole sono rappresentate sulla tavola del Piano delle Regole.

Le possibilità di rettifica di tale individuazione sono limitate a:

- precisazioni rispetto al limite del bosco, che potrà essere ridefinito sulla scorta di valutazioni di maggiore dettaglio, così come stabilito della normativa forestale nazionale e regionale, previa verifica e ratifica dell'Ente forestale competente (Comunità Montana);
- precisazioni in ordine alla rappresentazione degli elementi afferenti al "Sistema della mobilità e dei servizi" e al "Sistema insediativo" di cui alla Tavola del PGT che, sulla base di circostanziati rilievi in loco sugli elementi fisici edilizi e urbanistici relativi, ne dimostrino la preesistenza all'anno 2023 con un livello di dettaglio maggiore rispetto alla scala di rappresentazione della tavola del Piano delle Regole. Tali precisazioni dovranno essere sottoposte agli uffici comunali e da questi approvate.

Sono esclusi dalle norme applicabili alle aree agricole all'interno degli Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, pur contribuendo a definirne l'estensione in termini di superficie, tutti gli edifici e le relative pertinenze che sono individuati nella tavola del PGT come "Edifici non connessi all'agricoltura".

Indirizzi per la valorizzazione

- favorire il mantenimento e lo sviluppo di un'agricoltura professionale, anche attivando percorsi di qualificazione delle produzioni agroalimentari più tipiche, in questo caso quelle lattiero-casearie. I processi di qualificazione delle produzioni agroalimentari potranno fare riferimento ai vigenti dettati normativi e regolamentari, tra cui quelli sul "Prodotto di Montagna" (DM 26.07.2017), sulla "DE.CO." (Denominazione Comunale di Origine; D.Lgs 267/2000), sui "Prodotti tipici e di qualità" (DLgs 228/2001) e sul "Prodotto della Valle Brembana" (Regolamento Delibera Assembleare 27/2000), introducendo tutti gli elementi restrittivi e qualificativi ritenuti utili a distinguere, caratterizzare e valorizzare, anche sotto l'aspetto della redditività della filiera produttiva, il prodotto agroalimentare ottenuto nelle terre montive di Zogno[7];
- favorire il mantenimento e lo sviluppo di forme d'uso tradizionali ed equilibrate del territorio, promuovendo in particolare la foraggicoltura e gli usi a prato e prato-pascolo. Limitare, soprattutto nelle aree più acclivi e in quelle terrazzate, l'utilizzo e il mantenimento dei fondi tramite il solo pascolamento;
- per il solo mantenimento degli spazi aperti nei comparti marginali o difficilmente governabili, favorire la presenza, anche associata, di attività di pascolamento tramite specie leggere quali ovini, caprini ed equini di piccola taglia (asini);
- favorire il recupero di aree incolte e di aree ex agricole colonizzate da boschi di neoformazione, anche attraverso la trasformazione del bosco per finalità agricole;
- favorire il riordino dei siti marginali e degradati, valutando le più appropriate forme di utilizzo e considerando anche la possibilità di attuare imboschimenti;
- monitorare la presenza di situazioni di abbandono e degrado, al fine di intervenire tempestivamente per attivare forme di riutilizzo o per governare in maniera virtuosa le trasformazioni;
- favorire azioni di riordino fondiario, così come previsto dalle vigenti norme (L. 97/1994), promuovendo l'assegnazione di aree sottoutilizzate o abbandonate alle imprese agricole condotte da IAP presenti nell'area;

[7] Del fatto che i marchi europei di tutela e qualità, con riferimento specifico alla DOP e all'IGP, non siano in grado di qualificare le produzioni agroalimentari zognesi si è già detto nel punto 1 - GLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI NEL COMUNE DI ZOGNO.

- evitare l'uso di strutture coperte quali serre o tunnel. Qualora necessarie, prevedere dimensionamenti ridotti, in termini areali e dimensionali complessivi, e allocazioni di ridotto o minimale impatto visivo;
- localizzare eventuali nuovi centri aziendali in posizioni defilate e marginali rispetto ai contesti fondiari e paesaggistici di riferimento;
- limitare l'uso di recinzioni permanenti; definire, per quelle autorizzabili, le caratteristiche dimensionali e materiali al fine di ottenere strutture permeabili sotto l'aspetto visivo ed ecologico;
- favorire la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana, al fine di inibire o massimamente limitare nuove forme di consumo del suolo agricolo;
- promuovere il coinvolgimento diretto delle imprese agricole nelle attività di governo e manutenzione del territorio, così come previsto dalle vigenti norme (D.Lgs 226/2001), al fine di attuare un presidio territoriale capillare e permanente e nel contempo sostenere la pluriattività e l'economia delle ditte coinvolte;
- favorire forme di turismo leggero che promuovano la ridestinazione e il riutilizzo delle residenze sottoutilizzate o inutilizzate e una più intensa relazione con i luoghi, le imprese agricole e i prodotti agroalimentari locali;
- evitare la genesi di nuove aree edificate, a qualunque destinazione, compresa quella agricola, non adiacenti a quelle esistenti;
- evitare che eventuali interventi di trasformazione, legati all'edificazione o anche alla realizzazione di colture permanenti (frutteti, arboreti, ecc.) interrompano la continuità fisica e visuale degli spazi aperti;
- promuovere, in seno all'AAS o in altra area ritenuta più opportuna, aree e strutture dedicate alla vendita diretta dei prodotti agroalimentari, funzionali anche alla realizzazione di eventi per la loro promozione, al fine di accorciare le filiere e sostenere l'economia delle imprese agricole.

AAS 2 - Ambito della dorsale di Grumello de' Zanchi e della conca di Poscante, a valenza paesaggistica e morfologica

Caratteri ambientali e forme d'uso del suolo

Ambito morfologicamente articolato, che va dal terrazzo alluvionale di Grumello de' Zanchi, sito tra le valli di Romacolo e Grumello, all'aperta conca di Poscante-Lallio, ove le dolci forme si legano alla presenza di depositi di versante. La varietà geologica si riverbera su quella morfologia e sui paesaggi, che qui come altrove si strutturano intorno agli sparsi e numerosi nuclei d'antica data.

Il passaggio dagli ambienti di terrazzo e dorsale di Grumello de' Zanchi a quelli di conca di Poscante è graduale e vede inframezzarsi una serie di piccole conche e di pianori esposti a mezzogiorno ove, poco sotto la displuviale, dunque in posizione protetta, trovano posto i nuclei di Grimolto, Caorsone e Pratogrande. Nell'estrema parte orientale l'ambito si apre a ventaglio, includendo gli spazi agricoli dell'alta e diramata Valle di Grumello. Qui sorgono i borghi di Poscante, un tempo sede comunale, Cà Fredda e Lallio, che nella loro distribuzione e nell'assetto storico dicono molto delle passate forme d'uso delle risorse ambientali disponibili.

Le quote vanno dai 335 m circa del fondo della Val Grumello, che l'ambito segue per un breve tratto, ai 540 m circa della zona di Pratogrande. L'altimetria è dunque modesta, così come il dislivello, contenuto in circa 200 m, e pertanto non costituisce un fattore limitante le forme di utilizzo agricolo del suolo. Maggiormente condizionante è l'esposizione, data anche l'incombente presenza, a sud dell'area, del massiccio del Canto Alto. Essa gioca infatti un importante ruolo nella determinazione del valore agricolo, che rimane piuttosto alto anche laddove l'acclività risulta più elevata, tra il terrazzo di Grumello e la conca di Poscante. Questo grazie anche all'attitudine pedogenetica dei suoli, sempre di valore medio o elevato.

Le pendici poste a sud dell'allineamento orografico Grumello-Foldone presentano diffusi terrazzamenti, a indicazione della passata presenza di campi, localmente arborati e vitati, e dunque di usi agricoli più intensivi di quelli attuali. Oggi dominano i prati e i prati-pascoli, che per ampi tratti risultano arborati, sovente con alberi da frutto, o cespugliati. Laddove le pendici si fanno più acclivi compaiono degli incolti, a diverso livello di evoluzione, che localmente preludono al ritorno del bosco. Il processo è in atto da decenni: il confronto con l'ortofoto del 1975 rivela infatti che molte delle parti più distali e acclivi un tempo coltivate sono oggi colonizzate dal bosco. Quest'ultimo, nelle varie

cenosi e tipologie che lo caratterizzano, segna inoltre lo sviluppo delle valli e degli impluvi, oltre che la presenza di ripidi tratti di versante.

La valenza attribuita a questo ambito dice di una modesta presenza di imprese agricole, fatto che si lega all'indirizzo produttivo delle stesse e al conseguente dominio dei prati. La cui coltivazione diviene difficile e onerosa laddove si combinano fattori sfavorevoli come la frammentazione fondiaria, l'elevata acclività e l'articolazione morfologica. Laddove possibile il prato è sostituito dal pascolo, che però non offre gli stessi esiti del primo in termini di governo del territorio e qualità del paesaggio. Non è dunque un caso che in quest'ambito ricadano i terreni di sole 3 delle 23 imprese agricole coinvolte nelle indagini sul settore primario zognese. Tutte a indirizzo agrozootecnico e a prevalente orientamento lattiero-caseario.

Nonostante la modesta presenza di imprese agricole, s'è ritenuto di individuare qui un AAS per il valore agricolo delle aree che vi ricadono e per la storica coltivazione del castagno da frutto della conca di Poscante. Come detto nella parte generale, la frazione è infatti considerata uno dei due siti d'origine dei "*biligòcc*" (castagne essiccate e lessate), unitamente a Casale di Albino. Malgrado l'eliminazione e l'abbandono di molte selve, l'area conserva ancora alcuni castagneti di interesse, oltre che una fama di livello almeno provinciale. E pertanto, pur nell'impossibilità di individuare un'AAS specificamente fondato sulla castanicoltura, s'è ritenuto opportuno richiamare l'antica tradizione produttiva ricomprendendo la parte più prossima a Poscante. La presenza di un percorso tematico denominato "La via delle castagne", che da Piazza Martina raggiunge Castegnone toccando Poscante, e una serie di eventi legati ai prodotti del "grande albero", dicono di un'attenzione già viva che sarebbe opportuno evolvesse in una strategia di tipo territoriale finalizzata a caratterizzare questa plaga in senso castanicolo. In seno a un circuito virtuoso, il recupero dei castagni da frutto e la ricostituzione delle selve costituirebbe il perno attorno a cui costruire attività agricole economicamente sostenibili e capaci di produrre ricadute positive sul territorio e sul paesaggio, a tutto vantaggio anche del turismo e della prevenzione al dissesto idrogeologico.

Va infine detto che tutta l'area occidentale potrebbe giovarsi un percorso finalizzato a reintrodurre colture orticole, frutticole ed eventualmente anche cerealicole (mais) in pieno campo, dunque capaci di coniugare paesaggio e redditività, al fine anche di recuperare e virtuosamente gestire le numerose sistemazioni agrarie a terrazzo e ciglione inerbito.

<u>Modalità di individuazione delle aree agricole</u>

Le aree agricole sono rappresentate sulla tavola del Piano delle Regole.

Le possibilità di rettifica di tale individuazione sono limitate a:

- precisazioni rispetto al limite del bosco, che potrà essere ridefinito sulla scorta di valutazioni di maggiore dettaglio, così come stabilito della normativa forestale nazionale e regionale, previa verifica e ratifica dell'Ente forestale competente (Comunità Montana);
- precisazioni in ordine alla rappresentazione degli elementi afferenti al "Sistema della mobilità e dei servizi" e al "Sistema insediativo" di cui alla Tavola del PGT che, sulla base di circostanziati rilievi in loco sugli elementi fisici edilizi e urbanistici relativi, ne dimostrino la preesistenza all'anno 2023 con un livello di dettaglio maggiore rispetto alla scala di rappresentazione della tavola del Piano delle Regole. Tali precisazioni dovranno essere sottoposte agli uffici comunali e da questi approvate.

Sono esclusi dalle norme applicabili alle aree agricole all'interno degli Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, pur contribuendo a definirne l'estensione in termini di superficie, tutti gli edifici e le relative pertinenze che sono individuati nella tavola del PGT come "Edifici non connessi all'agricoltura".

<u>Indirizzi per la valorizzazione</u>

- favorire il mantenimento e lo sviluppo di un'agricoltura professionale, anche attivando percorsi di qualificazione delle produzioni agroalimentari più tipiche, in questo caso quelle lattiero-casearie e castanicole. I processi di qualificazione delle produzioni agroalimentari potranno fare riferimento ai vigenti dettati normativi e regolamentari, tra cui quelli sul "Prodotto di Montagna" (DM 26.07.2017), sulla "DE.CO." (Denominazione Comunale di Origine; D.Lgs 267/2000), sui "Prodotti tipici e di qualità" (DLgs 228/2001) e sul "Prodotto della Valle Brembana" (Regolamento Delibera Assembleare 27/2000), introducendo tutti gli elementi restrittivi e qualificativi ritenuti utili a distinguere, caratterizzare e valorizzare, anche sotto l'aspetto della

redditività della filiera produttiva, il prodotto agroalimentare ottenuto nelle terre montive di Zogno;

- favorire il mantenimento e lo sviluppo di forme d'uso tradizionali ed equilibrate del territorio, promuovendo in particolare, a seconda delle aree, la foraggicoltura e la castanicoltura;
- nelle aree più acclivi e in quelle terrazzate limitare l'utilizzo e il mantenimento dei fondi tramite il solo pascolamento. In queste aree promuovere il recupero delle arginature in pietra e terra combinandolo con il sostegno a forme d'uso compatibili con l'investimento quali orticoltura, frutticoltura e cerealicoltura, anche mediante la promozione di prodotti qualificati e la strutturazione di luoghi di vendita;
- per il solo mantenimento degli spazi aperti nei comparti marginali o difficilmente governabili, favorire la presenza, anche associata, di attività di pascolamento tramite specie leggere quali ovini, caprini ed equini di piccola taglia (asini);
- favorire il recupero di aree incolte e di aree ex agricole colonizzate da boschi di neoformazione, anche attraverso la trasformazione del bosco per finalità agricole;
- favorire il riordino dei siti marginali e degradati, valutando le più appropriate forme di utilizzo e considerando anche la possibilità di attuare imboschimenti;
- monitorare la presenza di situazioni di abbandono e degrado, al fine di intervenire tempestivamente per attivare forme di riutilizzo o per governare in maniera virtuosa le trasformazioni;
- favorire azioni di riordino fondiario, così come previsto dalle vigenti norme (L. 97/1994), promuovendo l'assegnazione di aree sottoutilizzate o abbandonate alle imprese agricole condotte da IAP presenti nell'area;
- evitare l'uso di strutture coperte quali serre o tunnel. Qualora necessarie, prevedere dimensionamenti ridotti, in termini areali e dimensionali complessivi, e allocazioni di ridotto o minimale impatto visivo;
- localizzare eventuali nuovi centri aziendali in posizioni defilate e marginali rispetto ai contesti fondiari e paesaggistici di riferimento;
- limitare l'uso di recinzioni permanenti; definire, per quelle autorizzabili, le caratteristiche dimensionali e materiali al fine di ottenere strutture permeabili sotto l'aspetto visivo ed ecologico;
- favorire la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana, al fine di inibire o massimamente limitare nuove forme di consumo del suolo agricolo;
- promuovere il coinvolgimento diretto delle imprese agricole nelle attività di governo e manutenzione del territorio, così come previsto dalle vigenti norme (D.Lgs 226/2001), al fine di attuare un presidio territoriale capillare e permanente e nel contempo sostenere la pluriattività e l'economia delle ditte coinvolte;
- favorire forme di turismo leggero che promuovano la ridestinazione e il riutilizzo delle residenze sottoutilizzate o inutilizzate e una più intensa relazione con i luoghi, le imprese agricole e i prodotti agroalimentari locali;
- evitare la genesi di nuove aree edificate, a qualunque destinazione, compresa quella agricola, non adiacenti a quelle esistenti;
- evitare che eventuali interventi di trasformazione, legati all'edificazione o anche alla realizzazione di colture permanenti (frutteti, arboreti, ecc.) interrompano la continuità fisica e visuale degli spazi aperti;
- promuovere, in seno all'AAS o in altra area ritenuta più opportuna, aree e strutture dedicate alla vendita diretta dei prodotti agroalimentari, funzionali anche alla realizzazione di eventi per la loro promozione, al fine di accorciare le filiere e sostenere l'economia delle imprese agricole.

AAS 3 - Ambito dei terrazzi di Stabello-Piazza Martina

Caratteri ambientali e forme d'uso del suolo

L'ambito include i terrazzi alluvionali in sinistra idrografica del Fiume Brembo, su cui sorgono i nuclei storici di Stabello, Piazza de' Monaci e Piazza Martina, e le successive espansioni urbane recenti. Include anche parte delle scarpate di terrazzo circostanti e tratti di versante adiacenti, specialmente nel tratto più a est, nell'intorno di Piazza Martina, dove paesisticamente le morfologie fluviali si confondono con quelle di versante.

La continuità morfologica e degli spazi aperti o coltivati è interrotta in corrispondenza di alvei torrentizi che separano, indicativamente con andamento nord-sud le tre piane, creando due solchi profondi dai 10 ai 40 m principalmente occupati da vegetazione forestale e che fungono anche da corridoi secondari individuati anche nelle analisi della Rete Ecologica Comunale.

Un terzo solco torrentizio analogo, percorso dal confine comunale con Sedrina, segna il limite ovest del terrazzo di Stabello generando una soluzione di continuità rispetto all'area agricola di Pratomano, esterna al territorio di Zogno, ma comunque rappresentando un ulteriore corridoio secondario per la REC.

Dal punto di vista degli usi del suolo, le aree di terrazzo sub-pianeggianti o a bassa acclività sono prevalentemente governate a prato, con una parcellizzazione spesso accentuata: anche 20 m di lato e spesso definita da ciglioni che addolciscono la pendenza del terrazzo e da saltuaria presenza di recinzioni. Sono numerosi anche i piccoli lotti condotti a orto o con specie fruttifere generalmente allevate a portamento seminaturale che testimoniano una forte incidenza nel governo dell'area dell'uso hobbistico. Su queste superfici, anche in funzione dell'attività hobbistica sono diffusi piccoli capanni di servizio interclusi alle aree agricole.

Nell'area sono saltuariamente presenti anche singoli edifici interclusi e che non hanno apparentemente funzioni legate all'esercizio dell'attività agricola professionale.

Le coperture forestali sono generalmente relegate ai solchi torrentizi citati. Sono comunque presenti tratti di soprassuolo forestale o comunque frange arborate e cespugliate che negli ultimi 50 anni hanno occupato superfici agricole, collocate principalmente ai margini delle piane, in corrispondenza di tratti di scarpate e in pochi casi coprono lotti meno acclivi.

Tra le 23 aziende censite nell'ambito degli studi sul settore agricolo del PGT, 7 conducono superficie agricola inclusa nel presente ambito. Rispetto all'ambito, le superfici di queste aziende sono molto distribuite e parcellizzate, interessano tanto gli ambiti meno acclivi, quanto le fasce di margine che presentano morfologie di basso versante. Anche rispetto alle singole aziende le superfici risultano molto disgiunte e solo in 2-3 casi è possibile riconoscere un nucleo aziendale principale con una secondaria presenza di lotti di superfici agricole disgiunte.

Le superfici agricole che ricadono nell'ambito, condotte dalle aziende censite, sono quasi esclusivamente a prato e prato-pascolo e solo in due casi si evidenzia la presenza di frutteti o vivai, che in termini assoluti interessano una superficie minimale rispettivamente di circa 3.000 e 1.400 mq.

Modalità di individuazione delle aree agricole

Le aree agricole sono rappresentate sulla tavola del Piano delle Regole.

Le possibilità di rettifica di tale individuazione sono limitate a:

- precisazioni rispetto al limite del bosco, che potrà essere ridefinito sulla scorta di valutazioni di maggiore dettaglio, così come stabilito della normativa forestale nazionale e regionale, previa verifica e ratifica dell'Ente forestale competente (Comunità Montana);
- precisazioni in ordine alla rappresentazione degli elementi afferenti al "Sistema della mobilità e dei servizi" e al "Sistema insediativo" di cui alla Tavola del PGT che, sulla base di circostanziati rilievi in loco sugli elementi fisici edilizi e urbanistici relativi, ne dimostrino la preesistenza all'anno 2023 con un livello di dettaglio maggiore rispetto alla scala di rappresentazione della tavola del Piano delle Regole. Tali precisazioni dovranno essere sottoposte agli uffici comunali e da questi approvate.

Sono esclusi dalle norme applicabili alle aree agricole all'interno degli Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, pur contribuendo a definirne l'estensione in termini di superficie, tutti gli edifici e le relative pertinenze che sono individuati nella tavola del PGT come "Edifici non connessi all'agricoltura".

Indirizzi per la valorizzazione

- favorire il mantenimento e lo sviluppo di un'agricoltura professionale, anche attivando percorsi di qualificazione delle produzioni agroalimentari più tipiche, in questo caso quelle lattiero-casearie, quelle frutticole e anche, in prospettiva, quelle cerealicole. I processi di qualificazione delle produzioni agroalimentari potranno fare riferimento ai vigenti dettati normativi e regolamentari, tra cui quelli sul "Prodotto di Montagna" (DM 26.07.2017), sulla "DE.CO." (Denominazione Comunale di Origine; D.Lgs 267/2000), sui "Prodotti tipici e di qualità" (DLgs 228/2001) e sul "Prodotto della Valle Brembana" (Regolamento Delibera Assembleare 27/2000), introducendo tutti gli elementi restrittivi e qualificativi ritenuti utili a distinguere, caratterizzare e valorizzare,

anche sotto l'aspetto della redditività della filiera produttiva, il prodotto agroalimentare ottenuto nelle terre montive di Zogno;

- favorire il mantenimento e lo sviluppo di forme d'uso tradizionali ed equilibrate del territorio, promuovendo in particolare la foraggicoltura, la frutticoltura e la cerealicoltura;
- nelle aree più acclivi e in quelle terrazzate limitare l'utilizzo e il mantenimento dei fondi tramite il solo pascolamento. In queste aree promuovere il recupero delle arginature in pietra e terra combinandolo con il sostegno a forme d'uso compatibili con l'investimento quali orticoltura, frutticoltura e cerealicoltura, anche mediante la promozione di prodotti qualificati e la strutturazione di luoghi di vendita;
- per il solo mantenimento degli spazi aperti nei comparti marginali o difficilmente governabili, favorire la presenza, anche associata, di attività di pascolamento tramite specie leggere quali ovini, caprini ed equini di piccola taglia (asini);
- favorire il recupero di aree incolte e di aree ex agricole colonizzate da boschi di neoformazione, anche attraverso la trasformazione del bosco per finalità agricole;
- favorire il riordino dei siti marginali e degradati, valutando le più appropriate forme di utilizzo e considerando anche la possibilità di attuare imboschimenti;
- monitorare la presenza di situazioni di abbandono e degrado, al fine di intervenire tempestivamente per attivare forme di riutilizzo o per governare in maniera virtuosa le trasformazioni;
- favorire azioni di riordino fondiario, così come previsto dalle vigenti norme (L. 97/1994), promuovendo l'assegnazione di aree sottoutilizzate o abbandonate alle imprese agricole condotte da IAP presenti nell'area;
- evitare l'uso di strutture coperte quali serre o tunnel. Qualora necessarie, prevedere dimensionamenti ridotti, in termini areali e dimensionali complessivi, e allocazioni di ridotto o minimale impatto visivo;
- localizzare eventuali nuovi centri aziendali in posizioni defilate e marginali rispetto ai contesti fondiari e paesaggistici di riferimento;
- limitare l'uso di recinzioni permanenti; definire, per quelle autorizzabili, le caratteristiche dimensionali e materiali al fine di ottenere strutture permeabili sotto l'aspetto visivo ed ecologico;
- favorire la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana, al fine di inibire o massimamente limitare nuove forme di consumo del suolo agricolo;
- promuovere il coinvolgimento diretto delle imprese agricole nelle attività di governo e manutenzione del territorio, così come previsto dalle vigenti norme (D.Lgs 226/2001), al fine di attuare un presidio territoriale capillare e permanente e nel contempo sostenere la pluriattività e l'economia delle ditte coinvolte;
- favorire forme di turismo leggero che promuovano la ridestinazione e il riutilizzo delle residenze sottoutilizzate o inutilizzate e una più intensa relazione con i luoghi, le imprese agricole e i prodotti agroalimentari locali;
- evitare la genesi di nuove aree edificate, a qualunque destinazione, compresa quella agricola, non adiacenti a quelle esistenti;
- evitare che eventuali interventi di trasformazione, legati all'edificazione o anche alla realizzazione di colture permanenti (frutteti, arboreti, ecc.) interrompano la continuità fisica e visuale degli spazi aperti;
- promuovere, in seno all'AAS o in altra area ritenuta più opportuna, aree e strutture dedicate alla vendita diretta dei prodotti agroalimentari, funzionali anche alla realizzazione di eventi per la loro promozione, al fine di accorciare le filiere e sostenere l'economia delle imprese agricole.

Allegati Cartografici
- Tav 19

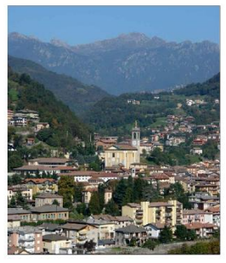
I consulenti esperti

dott. Stefano D'Adda p.a. Fabrizio Rinaldi

Documento di Piano

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



TAV 19
Sintesi del PTCP Vigente e Proposta di adeguamento
scala 1:10.000

LEGENDA

P.T.C.P. 2021

Ambiti agricoli di interesse strategico

PROPOSTA DI ADEGUAMENTO

Proposta di adeguamento
Ambiti agricoli di interesse strategico

GIUGNO 2025

STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. Giovanni Battista Di Vecchi

GRUPPO DI LAVORO
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze

dott. arch. Giovanni Battista Di Vecchi
p.ia. Fabrizio Ricciuti
dott. ing. Stefano D'Addà
coll. Roberto Tiraboschi
coll. tel. Gian Battista Rinaldini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITETTURA s.r.l.
Collaboratore
arch. ing. Vanessa Bacco
arch. Sergio Pierotti